

İLAN
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İhalenin Konusu: Mülkiyeti, hüküm ve tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adresi, kira süresi, metrekaresi, aylık muhammen kira bedeli, geçici teminat bedeli, şartname doküman bedeli, ihale günü ve saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ihale edilecektir. (Kiralanaacaktır) İhale; Merkez Efendi Mahallesi 3819 Sokak No:80 Yunusemre/MANİSA adresinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu taşınmazlar idari şartnamesi hükümleri uyarınca kiralanaacak olup, ihaleye iştirak edenler ihale şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır.

Kiralanaacak Taşınmazların;

Sıra No	Adresi	Kira Süresi	m ²	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Doküman Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/Z24 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	22,43	850,00 TL.	1.530,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	15:00
2	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sok. (Ahududu Sk.) No:6/G adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	20	600,00 TL	1.080,00 TL.	36,00 TL	02/09/2020	15:05
3	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/1-2 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	98,86	4.250,00 TL	7.650,00 TL	72,00 TL	02/09/2020	15:10
4	Yunusemre İlçesi Topçuasım Mahallesi 3513 Sok. No: 9/A adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	19	900,00	1.620,00 TL.	36,00 TL	02/09/2020	15:15
5	Şehzadeler İlçesi Akıncılar Mahallesi Yeşiltepe Caddesi No:4 adresinde bulunan WC	5 Yıl	20	1.100,00 TL + K.D.V	1.980,00 TL.	72,00 TL	02/09/2020	15:20
6	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/132 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	21,10	750,00 TL	1.350,00 TL.	36,00 TL	02/09/2020	15:25
7	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/Z18 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	26,45	1.400,00 TL	2.520,00 TL	72,00 TL	02/09/2020	15:30
8	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sokak (Ahududu Sk.) No: 2/C adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	80	2.000,00 TL	3.600,00 TL	72,00 TL	02/09/2020	15:35
9	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/Z15-16-17 adresinde bulunan Kafeterya	5 Yıl	71,61	6.750,00 TL	12.150,00 TL	72,00 TL	02/09/2020	15:40
10	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/119 adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	34,60	1.000,00 TL	1.800,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	15:45
11	Kırkağaç İlçesi Yeni Mahallesi 46. Sokak No: 6/7 adresinde bulunan Büfe	3 Yıl	22	550,00 TL + K.D.V	594,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	15:50
12	Kırkağaç İlçesi Yeni Mahallesi 46. Sokak No: 6/13 adresinde bulunan Büfe	3 Yıl	12	650,00 TL + K.D.V	702,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	15:55

13	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sok. (Ahududu Sk.) No: 6/F adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	19	750,00 TL	1.350,00 TL.	36,00 TL	02/09/2020	16:00
14	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sok. (Ahududu Sk.) No: 4/D adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	40	1.000,00 TL	1.800,00 TL.	36,00 TL	02/09/2020	16:05
15	Yunusemre İlçesi Laleli Mahallesi 5233 Sok. (Ahududu Sk.) No: 4/H adresinde bulunan işyeri	5 Yıl	11	450,00 TL	810,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	16:10
16	Selendi İlçesi Eski Camii Mahallesi Hava Ast. Kamil Yılmaz Caddesi No: 72/C adresinde bulunan Bilet satış Ofisi	5 Yıl	25,60	300,00 TL	540,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	16:15
17	Selendi İlçesi Eski Camii Mahallesi Hava Ast. Kamil Yılmaz Caddesi No: 72/B adresinde bulunan Bilet satış Ofisi	5 Yıl	25,60	300,00 TL	540,00 TL	36,00 TL	02/09/2020	16:20
18	Şehzadeler İlçesi 1.Anafartalar Mahallesi Dr.Sadık Ahmet (Park Cd.) No: 40/123-124-125-126-127-128 adresinde bulunan Kafeterya	5 Yıl	87,19	6.300,00 TL	11.340,00 TL	72,00 TL	02/09/2020	16:25

İhaleye Katılmak İsteyenlerden İstenen Belgeler:

1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak ikametgâh belgesinin aslı, (en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış olması gerekmektedir.)

b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynısı" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

2- Türkiye'de tebligat için adres göstermek,

3- Nüfus Cüzdan Fotokopisi vermek, (Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin)

4- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu vermek,

5- İmza sirküleri vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri vermek,

b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, tüyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.

6- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek,

d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 5 maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

7- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

9- Manisa Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı),

10- Her sayfası imzalanmış şartname örneği.

11- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

12- Tablonun 16. ve 17. maddelerinde belirtilen Bilet Satış Ofisi ihalesine katılacak isteklilerin, yukarıda istenen belgelere ek olarak Karayolu Taşıma Yönetmeliğinde belirtilen F1, D1, D3, D4 yetki belgelerinden ihale tarihi itibarıyla belge geçerlilik süresi devam eden herhangi birinin aslı veya noter onaylı suretini vermek zorundadır.

Geniş bilgi ile ihale dokümanı mesai saatleri içerisinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden bedeli karşılığında satın alınabilir ya da ücretsiz görülebilir.

Taliplilerin ihale günü saat 12.00'ye kadar başvuru dosyalarını Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğüne teslim edebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Büyükşehir Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir. İlan olunur.


Cengiz ERGÜN
Belediye Başkanı