

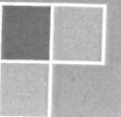
2017

MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ PİRAHMET MAHALLESİ

111 ADA, 1 PARSEL
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ÖNERİSİ AÇIKLAMA PLANI



MEMNUNE BAĞÇIVAN PLANLAMA BÜROSU
MERKEZ: 853 Sokak No:13 Özyurtsever İşhanı K:5 D:510 Kemeraltı-İzmir 47
email:memnunebahcivan@gmail.com www.memnunebahcivanplanlama.com



İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1.....	3
1. PLANLAMANIN AMACI.....	3
BÖLÜM 2.	6
2. PLANLAMA ALANI.....	6
2.1 Planlama Alanının Yeri.....	6
2.2 Planlama Alanı Mülkiyet Durumu	8
2.3 Meri Plan Kararları.....	10
2.4. Topografik Yapı.....	11
2.5. İklim	11
2.6. Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkii Rüzgar Enerji Santrali Projesi İle İlgili Görseller.....	12
2.7 Teknik Bilgiler	13
BÖLÜM 3	14
3. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	14
BÖLÜM 4.....	17
4. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER.....	17
4.1 İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi	17
4.1.1. Uygun Alan 2 (UA-2) Kaya Ortamlar	17
4.2. Sonuç ve Öneriler.....	18
BÖLÜM 5	20
5. 1/5000 ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARI.....	20
5.1 1/5000 Öneri Nazım İmar Planı	20
5.2 1/1000 Öneri Uygulama İmar Planı	22
5.2 Plan Notları	23
5.2.1 Genel Hükümler	23
5.2.2 Özel Hükümler	24
BÖLÜM 6	26
6. EKLER.....	26
KAYNAKLAR.....	56

ŞEKİLLER

Şekil 1. Türkiye'deki Rüzgar Santralleri.....	5
Şekil 2 İdari Bölünüş ve Sınırlar	6
Şekil 3 Planlama Alanı	7
Şekil 4 Mülkiyet Paftası	8
Şekil 5 111 Ada 1 Parsele İlişkin Tapu Senedi	9
Şekil 6 İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni	10
Şekil 7 Planlama Alanının Topografik Görünümü	11

TABLolar

Tablo 1 Manisa İlinde Bulunan Rüzgar Enerji Santralleri	13
Tablo 2 İzmir İlinde Yapım Aşamasındaki Güneş Enerji Santralleri	13
Tablo 3 Kurum Görüşleri	14

BÖLÜM 1.

1. PLANLAMANIN AMACI

Enerji, günümüz medeniyetinin en önemli unsurlarından biri olmakla birlikte kalkınmanın ve gelişmişliğin de bir göstergesi olarak kabul edilmektedir. Özellikle gelişmekte olan ülkelerde enerji politikaları oldukça önemli bir unsurdur. Enerji üretmek için kullanılan fosil kaynakların ve yenilenemeyecek enerji kaynaklarının kısıtlı olması ve bu kaynaklardan enerji üretirken doğaya ve ekolojik sisteme vermiş olduğu tahribat göz önünde bulundurulduğunda küresel dünya ülkeleri gelişen ve değişen teknolojiyle birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmektedirler.

Doğalgaz, hidrojen enerjisi ve hidrolik enerji, güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, biyokütle enerjisi, jeotermal enerji, dalga enerjisinden oluşan su gücü enerjileri ile füzyon enerjisi gibi doğal kaynaklar yenilenebilir olmalarının yanı sıra temiz enerji kaynakları olarak değerlendirilebilir (Uyar.). Yenilenebilir enerji kaynakları enerji üretirken CO2 emisyonu sağlamadığından iklim değişikliği ve küresel ısınma karşısında oldukça önemli bir alternatiftir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarından biri olan Rüzgar enerjisi; yerli, dışa bağımlı olmayan, doğal ve tükenmeyen, gelecekte de aynı oranda temin edilebilecek, asit yağmurlarına ve atmosferik ısınmaya yol açmayan, CO2 emisyonu olmayan, doğal bitki örtüsü ve insan sağlığına olumsuz etkisi bulunmayan, fosil yakıt tasarrufu sağlayan, radyoaktif etkisi olmayan, teknolojik gelişimi hızlı bir kaynaktır. Ayrıca kısa sürede devreye alınabilmekte ve kısa sürede sökülebilmektedir (Güler.).

Rüzgar enerjisi doğadaki rüzgarı direkt olarak kullanabilmektedir. Rüzgar türbinleri basit makinalardır ve operatöre ihtiyaç duyulmadan çalıştırılabilmektedirler. Otomatik olarak çalışabilecek şekilde dizayn edilmişlerdir. Periyodik bakımlarının yapılması ile yaklaşık 20-30 yıl çalışabilmektedirler.

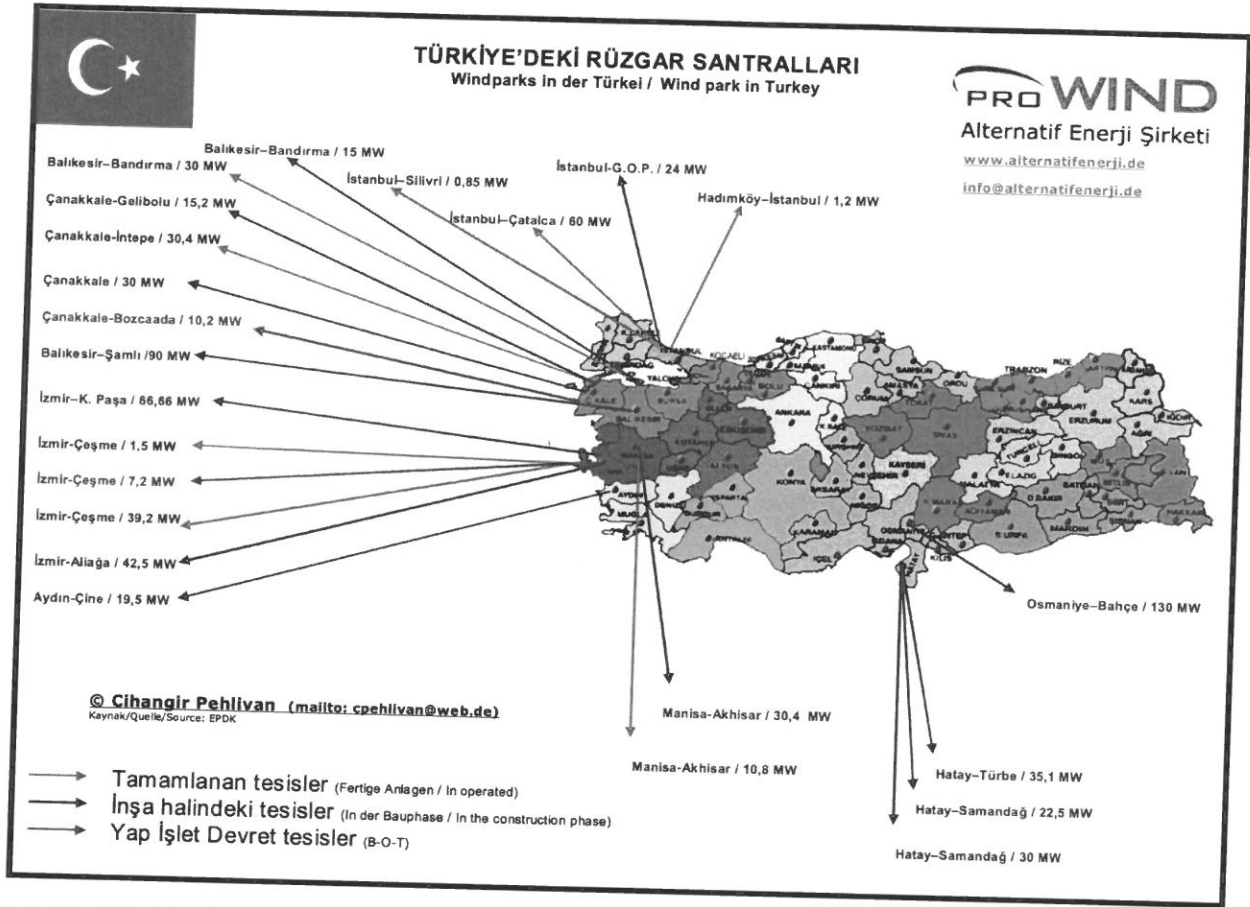
Rüzgar türbinleri, tehlikeli değildir, patlama yapmazlar ve radyasyon yaymazlar. Atmosfere veya yakındaki nehir ve denizlere isin emisyonları yoktur. Ayrıca her hangi bir radyoaktif isinim tahribatı yapmazlar.

Rüzgar türbinleri modüller olup belirli bir büyüklükte imal edilmektedir. İstenildiğinde kısa bir süre içinde sökülüp başka bir yere taşınabilmektedir. Ayrıca tek olarak ya da gruplar halinde kullanılabilirler. Kullanım süresi tamamlanmış olan rüzgar türbinlerinin söküm maliyetleri yoktur. Çünkü sökülen türbinlerin değeri söküm maliyetlerini kolayca karşılamaktadır. Bu santrallerin ömürlerini tamamlamasından sonra türbinlerin kullanıldığı proje alanı eski haline kolayca getirilebilmektedir. Rüzgar türbinlerinin kurulumu sırasında harcanan enerjinin 3 ay gibi kısa bir sürede üretilebilmesi, özellikle bizim gibi kısa dönemde enerji talebi olan ülkeler için önemli bir faktördür.

Rüzgar Enerjisi santralleri, genellikle kırsal alanlarda, rüzgarın çokluğu sebebiyle çıplak ve yüksek tepe ve tepeciklere kurulmaktadır. Kurulduğu bölgede satın alma veya kira bedelleri ile yöredeki insanlara ekonomik katkı sağlamaktadır ve yapım aşamasında da, inşaat faaliyetleri yöredeki insanlara iş olanakları yaratır.

Ülkemizde enerji üretiminde dikkate alınması gereken kanun ve yönetmelikler incelendiğinde lisanssız elektrik üretimine ilişkin mevzuat 14/03/2013 tarih ve 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi lisans almadan yürütülecek faaliyetleri tanımladığı görülmektedir. Söz konusu kanunun 14. Maddesi gereğince hazırlanarak 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik'in 1. Maddesi'nde;

“MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarlarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir.” hükmü ile lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmeliğin amacı ve tanımı belirtilmiştir ([http:// www.resmigazete.gov.tr](http://www.resmigazete.gov.tr))



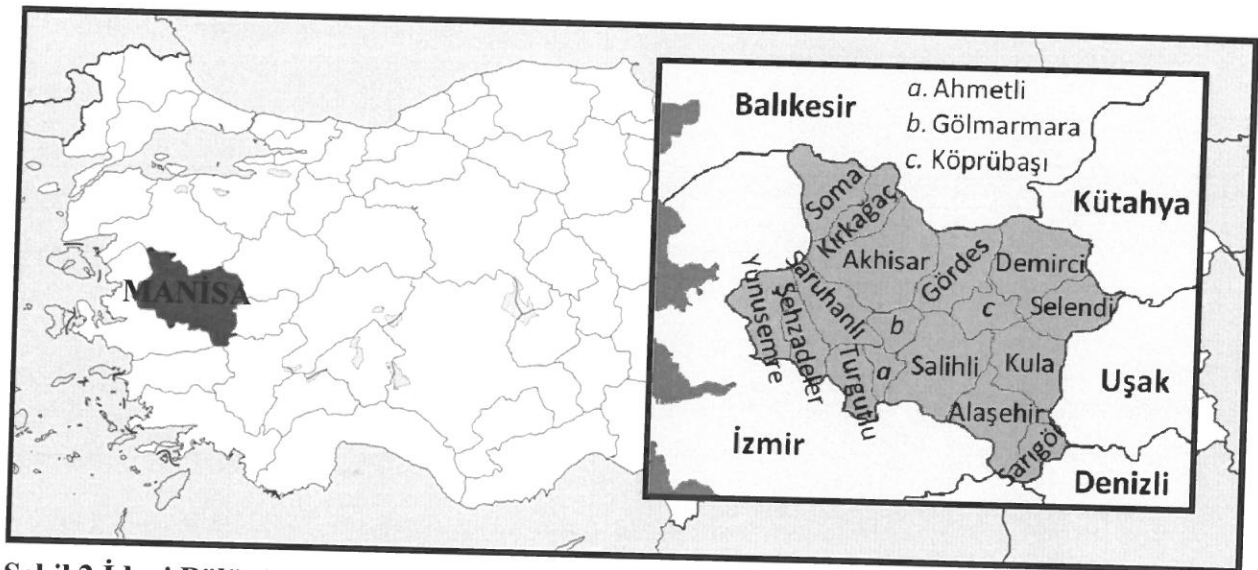
Şekil 1. Türkiye'deki Rüzgar Santralleri

BÖLÜM 2.

2. PLANLAMA ALANI

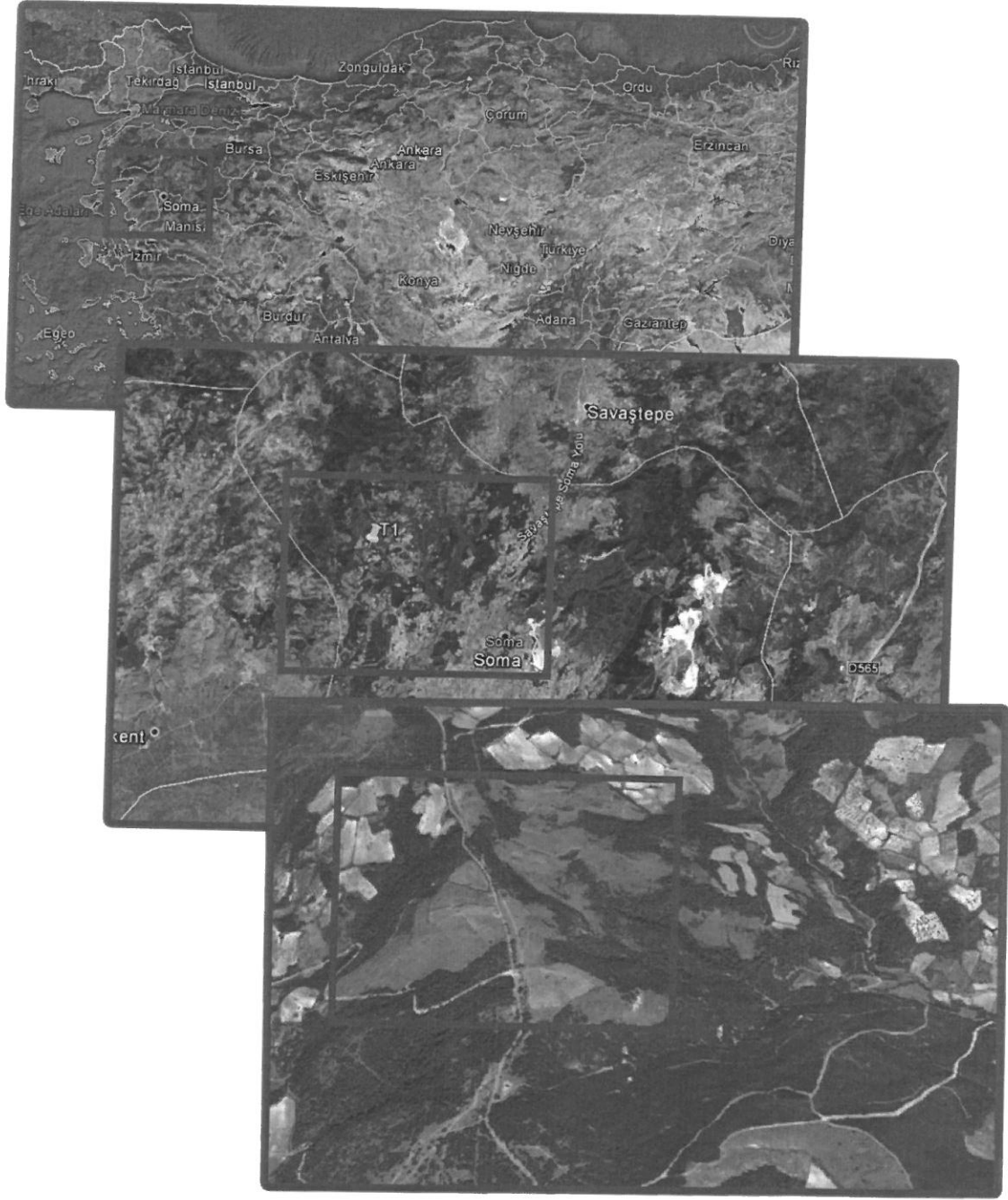
2.1 Planlama Alanının Yeri

Soma İlçesi, Manisa ilinin kuzey kapısıdır. Kuzeyinde Balıkesir'in Savaştepe ve İvrindi ilçelerine, güneyinde Manisa'nın Akhisar ilçesinin Akhisar belediyesine, doğusunda Kırkağaç ilçelerine komşudur. Soma'nın ilçe merkezi Kırkağaç, Kınık ve Savaştepe karayollarının kavşak noktasında ve Bergama – Akhisar Karayolu ile İzmir-Bandırma Demiryolu üzerindedir. Soma İlçesi'nin; Manisa Şehir Merkezi'ne uzaklığı 91 km, İzmir Şehir Merkezi'ne uzaklığı 137 km'dir.



Şekil 2 İdari Bölünüş ve Sınırlar

Planlama alanı Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır. Soma İlçe Merkezi'ne yaklaşık 15 km uzaklıkta yer alır.

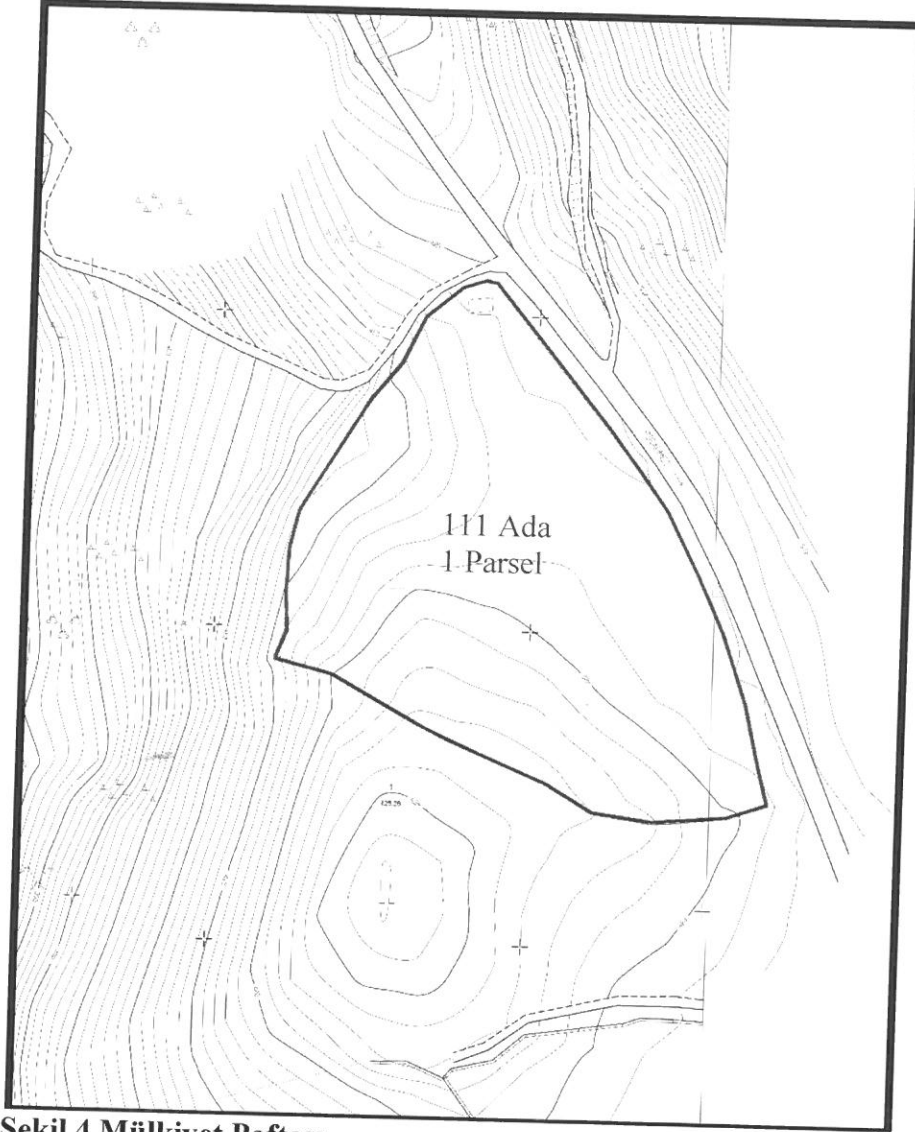


Şekil 3 Planlama Alanı

Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkii 111 Ada, 1 Parsel’de yer alan “Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali” projesi **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında J18-B-25-B** halihazır paftaları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının toplam alan büyüklüğü 1.6 ha’dır.

2.2 Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

Planlama alanı, tapuda “Tarla” niteliğinde, Sunyel Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetine ait 15.962,00 m² 111 Ada, 1 Parseli kapsamaktadır.



Şekil 4 Mülkiyet Paftası

İl	MANİSA	Türkiye Cumhuriyeti		13 Ağustos 2014	
İlçesi	SOMA			10674	
Mahallesi	PIRAHMET			Fotoğraf	
Köyü	T.C.	TAPU SENEDİ		ÖRNEK	
Sokak	İZMİR				
Mevkii	HANYERİ	SALPAŞA 1. NOTERLİK			
Satış Bedeli	8.800,00	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü
		1-18b-25b			ha m² dm²
					15.962,00 m²
Niteliği	TARLA	İŞLEMDE SOĞUK DAMGA VARDIR			
Sınırı	Planındadır				
Edinme Sebebi	1/4 pay AYŞE ÇOBAN ; İBRAHİM Kızı adına kayıtlı iken; 1/4 pay ZÜLFİYE YAĞCI ; RAMAZAN Kızı adına kayıtlı iken; 1/4 pay ZÜLFİKAR ÇOBAN ; RAMAZAN Oğlu adına kayıtlı iken; 1/4 pay İLKAY ÇOBAN ; RAMAZAN Oğlu adına kayıtlı iken SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.				
Sahibi	SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	4847	2	189		08/08/2014
Sahife No.					
Sıra No.					
Tarih					

NOT : Mülkiyetin aynı aynı haklar ile beraber için tapu örneğine tabircaat edilmelidir.
 ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

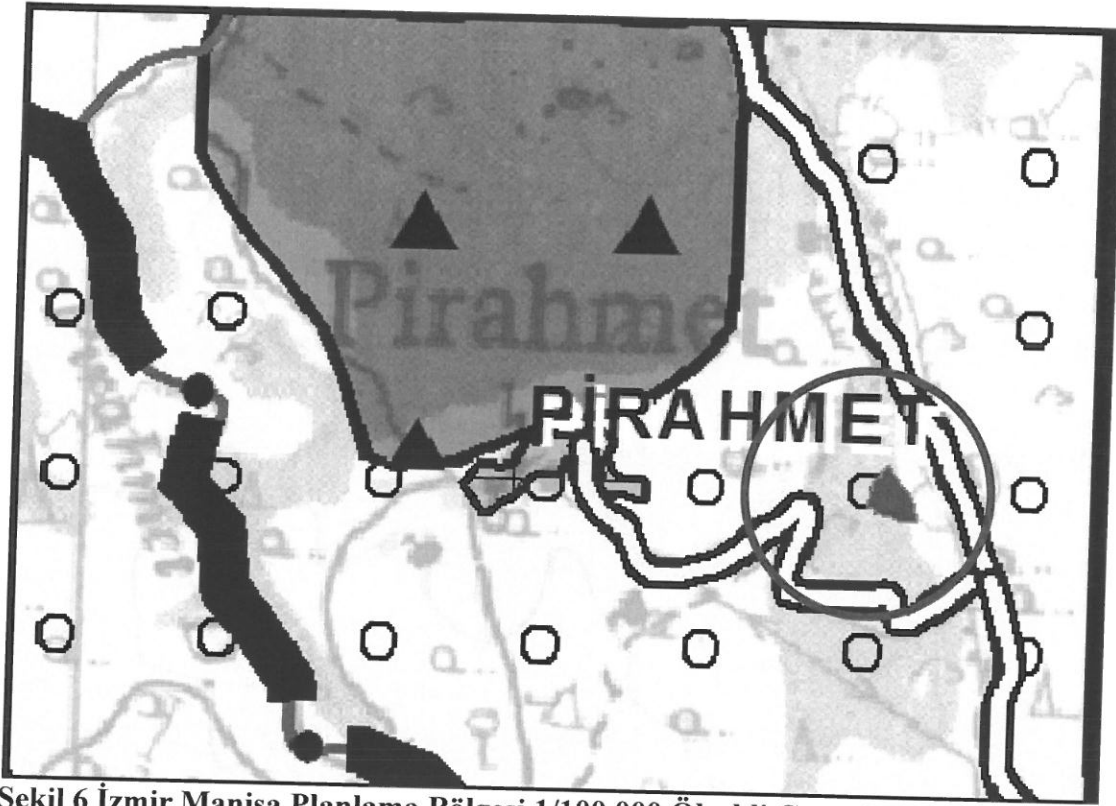
Enver BULUT
Tapu Müdürü

13 Ağustos 2014
Kemeraltı 1. Noter
Süleyman KARAOĞLU
T.C.
1923

Stok No 129

Şekil 5 111 Ada 1 Parsele İlişkin Tapu Senedi

2.3 Meri Plan Kararları



Şekil 6 İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 16.11.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu parsel "Tarımsal Arazi" olarak belirlenmiştir. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde;

"8.18.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.18.7.1. Yenilenebilir Enerji (Rüzgar, Güneş, Jeotermal, Hidroelektrik) Üretim Alanlarında, İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Ve Denetleme Kurulunca Verilecek Lisans Kapsamında, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın Uygun Görüşünün Alınması Koşuluyla, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Planlar Bilgi İçin Bakanlığa Gönderilir.

8.18.7.2. Enerji İletim Tesislerinde, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın Uygun Görüşü Alınması Koşuluyla, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Planlar Bilgi İçin Bakanlığa Gönderilir."

Tarımsal Arazi; “Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerdir. ”

Planlama alanına ilişkin 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.4. Topografik Yapı

Planlama alanı genel anlamda hafif eğimli bir arazi yapısına sahiptir.



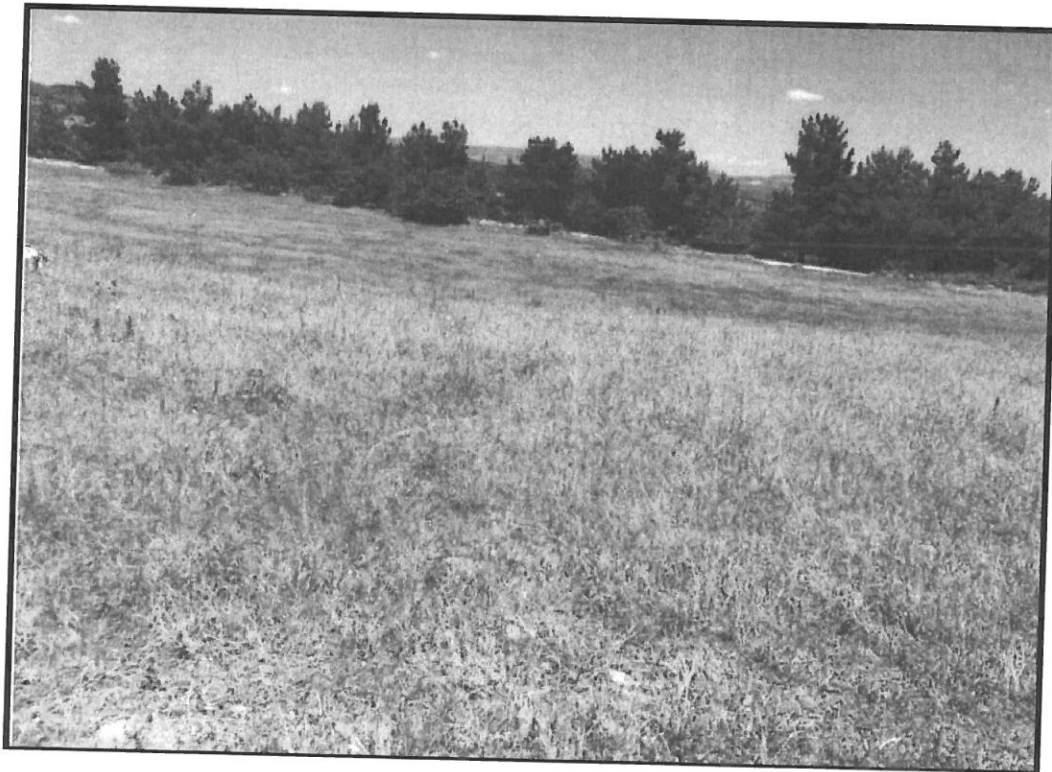
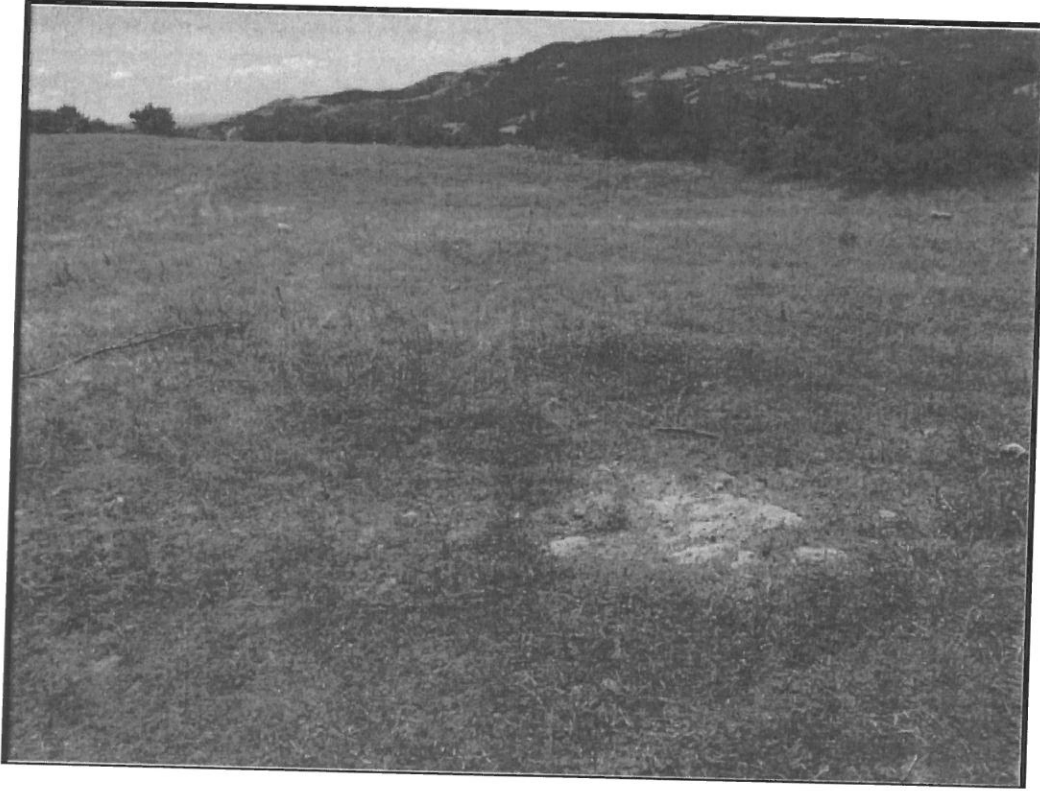
Şekil 7 Planlama Alanının Topografik Görünümü

2.5.İklim

Soma İlçesi’nin genel iklim özelliklerine bakıldığında; kış mevsimi, cephesel depresyonların artışı ile en yağışlı, yaz ise en yağışsız mevsimdir. En sıcak ay temmuz olan bölgenin, ortalama sıcaklığı 23-24° civarında olup, kış aylarında sıklıkla Balkanlardan gelen soğuk hava akımlarına maruz kaldığından sıcaklık düşüktür. En soğuk ay ocak olup, en soğuk ay sıcaklık ortalaması 3-5° kadardır. Kar yağışları normaldir. Sıkça don olaylarına rastlanmaktadır.

([http:// www.manisafx.mekan360.com](http://www.manisafx.mekan360.com))

2.6. Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkii Rüzgar Enerji Santrali Projesi İle İlgili Görseller



2.7 Teknik Bilgiler

Rüzgar türbini; yüksek basınç alanından alçak basınç alanına doğru oluşan hava akımının yani rüzgarın kinetik enerjisini önce mekanik enerjiye ardından elektrik enerjisini çeviren sistemlere rüzgar türbini denir.

Ticari olarak işletilen rüzgar santrallerindeki rüzgar türbinleri genellikle 5-6 metre/saniye (18-21,6 km/saat) hızda devreye girip, yine genel olarak 25-30 metre/saniye (90-108 km/saat) rüzgar hızında kendini korumaya alır. Daha küçük rüzgar türbinleri 2 metre/saniye veya 7,2 km/saat rüzgar hızında da devreye girebilmektedir. Türkiye’de işletmede bulunan rüzgar santrallerinde kullanılan rüzgar türbinleri Almanya, Danimarka, Amerika Birleşik Devletleri, İspanya, Çin, Fransa, Hindistan ve Türkiye gibi farklı menşeilere sahip olup, bu ülkelerde geliştirilmiş Enercon, Nordex, Vestas, Siemens, Gamesa, Sinovel, Alstom, Suzlon, Vira ve Milres gibi markalardır.

Milres projesi (Milli Rüzgar Enerji Sistemleri Geliştirilmesi) dahilinde TÜBİTAK tarafından geliştirilen ve bir süre sonra 500 kW gücündeki ilk tribünü İstanbul’da Terkos Barajı kıyısında kurulup İSKİ tarafından işletilecek rüzgar türbinidir.

([http:// www.enerjiatlası.com](http://www.enerjiatlası.com))

Tablo 1 Manisa İlinde Bulunan Rüzgar Enerji Santralleri

SANTRAL ADI	İLÇE	KURULU GÜÇ
Soma Rüzgar Santrali	Soma	240 MW
Bilgin Enerji Soma Rüzgarı Santrali	Soma-Kırkağaç	90 MW
Sayalar Rüzgar Santrali	Kırkağaç	54 MW
Akhisar Rüzgar Santrali	Akhisar	44 MW
Kuyucak RES	Manisa	41 MW
Gökres 2 RES	Akhisar	35 MW
Geres Rüzgar Santrali	Kırkağaç	30 MW
Karakurt RES	Manisa	11 MW

(<http://www.enerjiatlası.com/>).

Tablo 2 İzmir İlinde Yapım Aşamasındaki Güneş Enerji Santralleri

SANTRAL ADI	İLÇE	KURULU GÜÇ
Kırkağaç Rüzgar Enerji Santrali	Kırkağaç	45 MW

(<http://www.enerjiatlası.com/>).

BÖLÜM 3**3. KURUM GÖRÜŞLERİ****Tablo 3 Kurum Görüşleri**

KURUM	TARİH	SAYI
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş (BOTAŞ)	26.05.2016	43940819-405.02.99-21045
AÇIKLAMA: Kuruma ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı ve "İmar Planı" çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. (EK:1)		
MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	21.06.2016	79952127/045.99
AÇIKLAMA : Doğal sit envanterinde yapılan incelemede tescilli korunan alanlar ve koruma sınırları ile herhangi bir çakışma bulunmadığı, 5543 Sayılı İskan Kanunu ve 3621 Sayılı Kıyı Kenar Kanunu kapsamında olmadığı ve ÇED kapsam dışı olduğu belirtilmiştir. (EK:2)		
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	13.06.2016	54495999-754-404847
AÇIKLAMA : Söz konusu alanın bir kısmının Sarıcalar Barajının Orta Mesafeli koruma alanında kaldığını ve dere ilişkisi bulunmadığı ancak yüzeysel suların drenajı sağlanması gerektiği tespit edilmiş olup, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 5.maddesine, 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyulması gerektiği belirtilmiştir. (EK:3)		
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	10.06.2016	78941977-045.01-122679
AÇIKLAMA: Planlama sahası içerisinde tescilli bir alanın yer almadığı tespit edilmiş ve söz konusu faaliyetle ilgili olarak; yaban hayatına, biyolojik çeşitliliğe, flora-fauna bileşenlerine, kuşlara ve yarasalara zarar verilmeyeceği ve faaliyetin olası etkilerine karşı gerekli tedbirlerin alınması doğrultusunda planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:4)		
ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI	23.05.2016	50031969-754-E.24855
AÇIKLAMA: Planlama alanında herhangi bir tesis, plan ya da proje olmadığından görüş bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:5)		
GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM	14.06.2016	26630
AÇIKLAMA: Hanyeri Rüzgar Santrali yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:6)		
MANİSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ	11.05.2016	40763783/1430
AÇIKLAMA: Planlama alanına ilişkin Bakanlar Kurulunca Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamış olup, 1. Derece Deprem Bölgesinde yer aldığı bu nedenle "Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılması gerektiği ve varsa diri fay haritasının rapora eklenmesi gerektiği belirtilmiştir. (EK:7)		
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	18.05.2016	16803100-754 / E.119856
AÇIKLAMA : Söz konusu parselin otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmadığını ve Rüzgar Enerji Santrali kurulmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:8)		

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	27.05.2016	65258934-45.11/241-1997
AÇIKLAMA: Planlama alanı içerisinde herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı içerisinde kalmadığı fakat RES projesi kapsamında yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir. (EK:9)		

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLJİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	01.06.2016	65116061-045.01-E.10426
AÇIKLAMA: Planlama alanının yakın çevresinde kömür sahalarının bulunduğu, sahaların güncel durumları ile ilgili olarak Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü ve Maden İşleri Genel Müdürlüğünden bilgi edinilebileceği ve söz konusu alanda engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.(EK:10)		
MANİSA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ	17.06.2016	31218407-169.99 / 2614
AÇIKLAMA: Planlama alanında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir Kültür Varlığına veya Arkeolojik alana rastlanmadığından parsel ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş fakat yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir. (EK:11)		
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	20.05.2016	34078395-045.01/0488/6275
AÇIKLAMA: Tesis alanı ile ilgili her türlü mülki sorunların idare dışında çözülmesi, ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi, yüzey ve yeraltı su kaynaklarının, su kalitesinin, çevre arazi ve yerleşimlerin tesis faaliyetlerinden olumsuz etkilendiğinin belirlenmesi durumunda tesis faaliyetlerinin durdurulması da dahil olmak üzere oluşacak zarar ve ziyan idarenin sorumluluğunda bulunmadığını, tesisten kaynaklanacak her türlü atığın yakın çevredeki derelere ulaşması veya deşarj edilmesi önlenmeli, bu atıkların uygun biçimde bertarafının sağlanması gerektiği ve lağım mecrası inşaatı mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyularak, faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine ve ÇED yönetmeliğine uyulması dahilinde idarece bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:12)		
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	06.06.2016	76086698-754/E.1232055
AÇIKLAMA: Planlama alanının orman sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiştir. (EK:13)		
MANİSA İLİ SOMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	13.06.2016	67701594-801.01/11802909
AÇIKLAMA: Planlama alanı Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmakta olup; Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2.11 Maddesine göre uygulama yapmak koşuluyla ve tüm kurumlardan uygun görüş alınması ile RES kurulmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. (EK:14)		
MANİSA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ	21.07.2016	69335303/7606
AÇIKLAMA: Planma alanı " Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfındadır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Kurulu'nun 14.07.2016 ve 142/6 sayılı kararı gereğince; çevre ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, 21.07.2016 tarihli taahhünameye ve DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2016 tarih ve 404847 sayılı görüşünde belirtilen		

hususlara uyulması kaydıyla RES kurulmasının uygun olduğu belirtilmiştir. (EK:15)		
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) İNŞAAT VE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	02.06.2016	49752846-754-E.207404
AÇIKLAMA: Planlama alanı üzerine herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş fakat Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan proje ile ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında ve planlama sahası içine isabet edecek şekilde tesisler gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan, imar planı tadilatları için gerekli müracaatların ilgili idarelerce yapılacağı belirtilmiştir. (EK:16)		
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI YAPIM KONTROL VE UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	29.11.2016	44984534-045-E.56086
AÇIKLAMA: Planlama alanının cephe aldığı yolun Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan, 022 knn Menteşe-Ulurca yolu olup, parselde yapılacak herhangi bir yapı için en az 25m, ilgili çekme mesafesinin olması gerektiği belirtilmiş ve parselin bulunduğu alanda ise Fen İşleri Dairesi Başkanlığının herhangi bir çalışması bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:17)		
MANİSA VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ	09.12.2016	93581782-129
AÇIKLAMA: Diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:18)		
MANİSA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI	08.12.2016	17769023-000-E.21528
AÇIKLAMA: Yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (EK:19)		
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	07.03.2016	35231609-255.07-E.6782
AÇIKLAMA: Yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali için herhangi bir olumsuz etkinin bulunmadığı ancak RES projesinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgili firmalardan düzeltici işlemler talep edileceği belirtilmiştir. (EK:20)		

BÖLÜM 4.

4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER

Manisa ili, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi Rüzgar Enerji Santrali Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.09.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Bu çalışma ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi aşağıda belirtilmiştir.

4.1 İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Değerlendirmeler sonucunda söz konusu inceleme alanında aktif ya da potansiyel heyelan, akma ve kaya düşmesi vb. doğal afet tehlike ve riski araştırılmıştır. İnceleme alanında herhangi bir heyelan, akma türü doğal afet tehlike ve riski bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ilişkin aktif fay haritası ekte almaktadır.

İnceleme alanı, yerleşime uygunluk açısından; Uygun Alan-2 (UA-2) başlığı altında değerlendirilmiştir.

4.1.1. Uygun Alan 2 (UA-2) Kaya Ortamlar

Çalışma alanında aglomera biriminin yer aldığı ve topoğrafik eğimin 0-15° arasında kaldığı alanlar Uygun Alan 2 (UA-2) olarak tanımlanmış ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasına sınırları UA-2 simgesiyle işaretlenmiştir.

Volkanik birimler genel olarak B grubu Z2 zemin sınıfı özelliklerindedir. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alanda heyelan, kaya düşmesi afetlerini teşkil edecek herhangi bir durumun olmaması, taşıma gücü probleminin olmaması nedenleriyle, bu kaya ortamlar Uygun Alan 2 olarak değerlendirilerek 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarda "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanda yer alan kayalar az-orta dirençli kayaç grubundadır.

4.2. Sonuç ve Öneriler

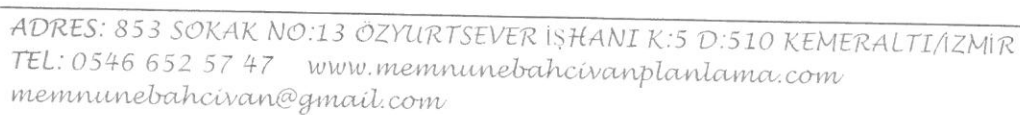
1. Bu çalışma, Manisa ili, Soma ilçesi, Pirahmet Köyü, 1/5000 Ölçekli J18b.25b Paftasında, 111 Ada, 1 Parselde Yapılacak Olan Türbin Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanı ve yakın çevresinin temelini, Alt Triyas yaşlı Kınık Formasyonu ve Orta-Üst Tritas yaşlı Kırkağaç Formasyonu oluşturur. Bunların üzerine sırasıyla, Üst Kretase yaşlı Eydemirçay Formasyonu (Ek-3) bu formasyonu aşısız uyumsuzlukla Alt-Orta Eosen yaşlı Başlamış Formasyonu üstler. Başlamış Formasyonunu olasılıkla Oligosen yaşlı Kurtulmuş Formasyonu uyumlu olarak üstler. Tüm bu formasyonları Miyosen yaşlı Ballica Formasyonu uyumsuzlukla üstler. Ballica Formasyonu ile geçişli olarak Yuntdağı volkanitleri ve Rahmanlar Aglomerası yer almaktadır.
3. Çalışma alanında Rahmanlar Aglomerası gözlenmektedir. Birim Gelenbe'nin kuzeyinde, çalışma alanında, Yuntdağ Volkanitlerinin bulunduğu kesimlerde yaygın olarak izlenir. Rahmanlar Aglomerası yuvarlak ve yarı köşeli andezit çakıllarının tuf ile tutturulmasından oluşur. Aglomeraların arasında tüfit ve miltaşlı düzeyleri sıkça izlenir.
4. İnceleme alanında zemin etüt aşamasında 1 adet 18 m. ve daha sonra 2 adet 10 metre derinliklerde olmak üzere toplam 3 adet karotlu sondaj çalışması yapılmıştır Çalışma alanında yapılan sondajlarda,
SK-1, SK-2, SK-3
0.00-0.50 m. arası toprak örtü
0.50-10.00 m. arası grimsi renkli tuf aramaddeli aglomera birimi yer almaktadır.
5. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan zemin örnekleri üzerinde, Zemson Mühendislik Zemin Mekaniği Laboratuvarlarında, nokta yükleme basınç deneyleri yapılmıştır
6. Çalışma alanında yer alan birimlerin taşıma gücü değerleri, $q_a=3.62-10.10 \text{ kg/cm}^2$ arasında bulunmuştur..
7. İnceleme alanında 3 profilde toplam 3 sismik serim, 3 masw, 2 noktada mikrotremör ölçüleri alarak zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi yapılmıştır. Sismik serim uzunlukları 36 m. olarak seçilmiş, jeofon aralıkları 3.0 m, ofset aralığı 3.0 m.. olarak belirlenmiştir.

8. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma (refraksiyon) ölçümlerinde inceleme alanının iki farklı elastik ortamdan oluştuğu görülmüştür. Genel olarak birinci tabakaların ortalama kalınlığı 1.8-4,5 m. bulunmuştur. Birinci tabakaların ortalama V_p hızları 661-705 m/sn, ortalama V_s hızları 390-466 m/sn, ikinci tabakaların ortalama V_p hızları 1418-2567 m/sn, ortalama V_s hızları 599-726 m/sn arasındadır.
9. V_{s30} 'a göre Relatif Zemin Büyütmesi 1.40-1,65 bulunmuştur.
10. Kayma dalga hızı V_{s30} (m/sn) ortalama 491-642 m/sn bulunmuştur.
11. Yapılan sismik çalışmalar neticesinde ikinci tabakaların V_p/V_s hız oranları 3'den küçük olması, V_s hızlarının 300 m/sn den büyük olması ve jeolojik formasyonların sıvılaşma özelliğini taşınamaması nedenleri ile inceleme alanında sıvılaşma olasılığı yoktur.
12. İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümlerine göre zemin hakim titreşim periyodu (T_0) 0,30-0.34 sn. dir.
13. Çalışma alanı Soma-Kırkağaç Fayının yaklaşık 11.5 km Kuzey Batısında kalmaktadır.
14. Söz konusu bu arazinin yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır. Söz konusu bu harita, rapor içerisinde anlatılan; jeoloji, mühendislik jeolojisi, jeomorfoloji, iklim, yeraltısuyu jeolojisi ve bu araştırmaların değerlendirilmesi sonucunda hazırlanmıştır. Alanın topoğrafik eğimi, temeldeki jeolojik birimlerin mühendislik özellikleri, yerleşime açılacak olan alanın kriterlerinde belirleyici faktörleri oluşturmuştur. İnceleme alanının geneli topoğrafik eğimin $0-15^0$ olarak izlendiği alanlar Uygun Alan 2 (UA-2) olarak ayrılmıştır.
İnceleme alanında Uygun Alan (UA-2) olarak tanımlanan alanda yer alan kayaçlar aglomera birimleri az dirençli kayaç grubundadır. Alanda kaya düşmesi ve heyelan riski gibi afet teşkil edecek bir durumun olmaması, topoğrafik eğim değerlerinin düşük olması ve alanda yer alan kayaçların az-orta dirençli olması bu alanların yerleşime uygun alan olarak tanımlanmasını sağlamıştır.
15. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge ve eki Format-3' doğrultusunda hazırlanmış 1/5000 nazım imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup parsel bazında hazırlanan zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
16. İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır .
17. Bölge 1. Derece Deprem bölgesi olduğundan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmenlik" hükümlerine aynen uyulmalıdır.

BÖLÜM 5

5. 1/5000 ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

5.1 1/5000 Öneri Nazım İmar Planı



[illegible]

5.2 Plan Notları

5.2.1 Genel Hükümler

1. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA; ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
2. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDE Kİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BÜZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDE Kİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / TERK VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDE Kİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA; 09/11/2008 TARİHLİ VE 2709 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
5. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
6. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
8. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.
9. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNU, 644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAN LİRTİLEN "UA-

2" UYGUN ALANLARA İLİSKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.2.2 Özel Hükümler

1. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş'NİN 26.05.2016 TARİH 21045 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
2. MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2016 TARİH 045.99 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
3. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH 404847 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.06.2016 TARİH VE 122679 SAYILI YAZISI'NDA " SÖZ KONUSU ALANIN BİR KISMI VE TÜRBİN NOKTASI, İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLI PROJE AŞAMASINDA OLAN SARICALAR BARAJININ ORTA MESAFELİ KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN 19. MADDESİ VE DİĞER İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR." ŞEKLİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 23.05.2016 TARİH 24855 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 14.06.2016 TARİH VE 26630 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. MANİSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2016 TARİH VE 1430 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
9. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.05.2016 TARİH VE 241-1997 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
10. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOLojİ ETÜTLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 01.06.2016 TARİH VE 10426 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
11. MANİSA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2016 TARİH VE 2614 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
12. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 20.05.2016 TARİH VE 6275 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
13. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.06.2016 TARİH VE 1232055 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
14. MANİSA İLİ SOMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2016 TARİH 11802909 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15. MANİSA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2016 TARİH VE 7606 SAYILI YAZISI'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) İNŞAAT VE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.06.2016 TARİH VE 207404 SAYILI YAZISINDA " ULUSAL İLETİM SİTEMİ MASTER PLANINDA YER ALMAKLA BİRLİKTE HENÜZ GÜZERGAH SEÇİMİ YAPILMAYAN PROJEMİZLE İLGİLİ OLARAK GÜZERGAH YER SEÇİMİ İŞLERİ TAMAMLANDIĞINDA İLGİLİ YAZI KONUSU PLANLAMA SAHALARI İÇİNE İSABET EDECEK ŞEKİLDE TESİSLER GÜNDEME GELDİĞİ TAKDİRDE BUNA YÖNELİK PLAN, İMAR PLANI TADİLATLARI VE GEREKLİ MÜRACAATLAR İLGİLİ DAİRELERCE YAPILACAKTIR." ŞEKLİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI YAPIM KONTROL VE UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.11.2016 TARİH VE 56086 SAYILI YAZISI'NDA " 111 ADA 1 PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SORUMLULUĞUNDA OLAN 022 KKN MENTEŞE-ULARCA YOLU OLUP, PARSELDE YAPILACAK HERHANGİ BİR YAPI İÇİN EN AZ 25M, İLGİLİ YOLDAN ÇEKME MESAFESİ OLMASI GEREKMEKTEDİR." ŞEKLİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. MANİSA VALİLİĞİ HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.12.2016 TARİH VE 93581782-129 SAYILI YAZISIN'DA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. MANİSA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI 08.12.2016 TARİH VE 21528 SAYILI YAZISIN'DA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2016 TARİH VE 6782 SAYILI YAZISIN'DA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI VE İŞLETMEYE AİT, ARAÇ VE EKİPMANLARIN PARKI, AYNI ŞAHSA AİT OLAN VE PLANLAMA ALANININ KOMŞU PARSELİNDE BULUNAN 102 ADA 91 PARSEL İLE BİTİŞİĞİNDE BULUNAN 102 ADA 89 PARSELİN MUVAFAKAT EDİLEN 400 M2'LİK KISMINDAN KARŞILANACAKTIR

MEMNUNE BAHCIVAN
Şehir Plancısı-1000
853 Sok.No:13 Özyurtsever İşhanı
Tel: 0546 652 57 47 Konak-İZMİR
www.memnunebahcivan.com

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 12.1 Şubat 2017	YETKİLİ URAL DEDE MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 35167682	İMZA
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlamanın Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğunu; söz konusu iş için Odamıza başvurduğunuz tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığını kaydedilerek, fiye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

BÖLÜM 6**6. EKLER****EK:1**

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99-21045
Konu : Kurum Görüşü

26/05/2016

SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

İlgi : 06/05/2016 tarihli dilekçeniz

Görüş talep eden Kuruma verilmek üzere, ilgi dilekçeye konu olan, Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkii, J-18B-25B pafta, 111 ada 1 parsel nolu taşınmazda "800 kW Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı "İmar Planı" yapılması talebine esas olmak üzere bahsi geçen taşınmaz harita üzerinde incelenmiş olup, söz konusu taşınmazın içinde ve yakınında Kurumumuza ait Doğal Gaz alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkii, J-18B-25B pafta, 111 ada 1 parsel nolu taşınmazda "800 kW Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali" alanı olarak "İmar Planı" çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Murat DEMİR
Başmühendis

Şakir ERTAKUŞ
Müdür

Adres	: Uşak Yolu 32. Km. Sülüçler Köyü Mevkii	Bilgi için : Murat DEMİR
	Kemalpaşa / İZMİR	Başmühendis
Telefon	: (232) 887 1720	Faks :
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon :
		e-posta : murat.demir@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

EK:2



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN
SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
21/06/2016 16:53 - 79952127-045.99-E.7812
07453633

Sayı : 79952127/045.99/
Konu : Kurum Görüşü
(RES Soma-Pirahmet)

Sayın: M. Semih TURGUT
Bahriye Üçok Bulvarı No:51 D:3 Karşıyaka-İZMİR

İlgi: 06.05.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Soma ilçesi Pirahmet Mahallesi 111 ada 1 nolu parsel üzerinde 800 kW Rüzgar Enerji Santrali kurulması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilip kurulacak tesis ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İl Müdürlüğümüz tarafından yapılan değerlendirmede;

1. Müdürlüğümüz tescilli tabiat varlıkları ve doğal sit envanterinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanda Bakanlığımız tarafından tescilli korunan alanlar (tabiat varlığı/doğal sit/özel çevre koruma bölgesi) ve bunların koruma sınırları ile ilgili herhangi bir çakışmaya rastlanmamıştır. Ayrıca Müdürlüğümüzün anılan alanda herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

2. Söz konusu parsel; 5543 Sayılı İskân Kanunu ve 3621 Sayılı Kıyı Kenar Kanunu kapsamında kalan yerlerden değildir.

3. Planlanan RES faaliyeti ile ilgili; 15.08.2014 tarih ve 7354 sayılı 1 MW Enerji ve bir türbin için ÇED kapsam dışı görüşünün mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parselde "Rüzgar Enerji Santrali" yapılması talebine ilişkin uygulamanın yukarıda maddeler halinde sıralanan görüşümüzle birlikte, Çevre Düzeni Planı hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklere ve mer'î mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre ilgili idare tarafından değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa YILMAZ
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü
07453633

Adres : Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No:181 Yunusemre-MANİSA Ayrıntılı bilgi için irt: İ. GÜNEŞ Har. Müh.
Tel : (0236) 233 26 70 Faks: (0236) 233 17 90 Web: www.csb.gov.tr Email: Manisa@csb.gov.tr

Şener AY
Şef

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:79952127-045.99-E.7812 ve Barkod Num.:7453633 bilgileriyle erişebilirsiniz.

EK:3



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 54495999-754-404847
Konu : İmar İşleri

13.06.2016

Sn. M. Semih TURGUT
(Bahriye Üçok Bulv. No:51 D:3 Karşıyaka/İZMİR)

İlgi : 06.05.2016 tarihli ve bila sayılı başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; Manisa ili, Soma ilçesi, Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada, 1 no.lu parsel üzerine Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "800 kW Hanyeri Rüzgâr Enerji Santrali (RES)" yapılmak üzere Sunyel Tarım San. ve Tic. A.Ş.'ye yetki verildiği belirtilerek, söz konusu alanda RES amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve İdaremiz görev alanına giren konularda (mevcut veya planlanan sulama alanı, baraj ve göl alanı, taşkın alanı, dere yatakları, vb.) İdaremiz görüşleri aşağıda belirtilmiştir. Buna göre;

Yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli harita üzerinde, RES sahası sınırı kırmızı renkle, türbin noktası ise yeşil renkle işaretlenmiş olup İdaremiz görüşü yalnız bu saha ve 1 adet türbin için verilmiştir.

1) Görüş istenen parselin bulunduğu alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

2) Söz konusu alanın bir kısmı ve türbin noktası, içme suyu temini amaçlı proje aşamasında olan Sarıcalar Barajının Orta Mesafeli Koruma Alanında kalmaktadır.

Orta Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kalan alanlarda yürütülecek faaliyetlerde "Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği"nin 19. Maddesi ve diğer ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 11. Maddesi (1) fıkrasında; "İçme ve kullanma suyu temin edilmesi planlanan yüzeysel su havzalarında, bu Yönetmelik hükümleri, su temin projesinin yatırım programına alınması ile birlikte uygulamaya başlanır." hükmü bulunmaktadır. Bu nedenle, bahse konu projenin ilgili İdarece yatırım programına alınması halinde görüş sorulan parselle ilgili yeniden bir değerlendirme yapılması gerekmektedir. İlgili İdarece yapılacak değerlendirme sonucunda tesisin kaldırılmasına karar verilmesi halinde İdaremizden herhangi bir zarar ziyan ve hak talep edilmeyeceği hususu kabul ve taahhüt edilmelidir.

3) Söz konusu parselin herhangi bir dere ile ilişkisi bulunmamaktadır. Ancak yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır.

4) 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 5. Maddesinde yer alan "Kuvvetli akım tesislerinde her türlü işletme ve bakım durumunda can ve mal kaybına zarar vermeyecek ve tehlike oluşturmayacak bir biçimde yapılmalıdır. Herhangi bir kimsenin dikkatsizlikle de olsa yaklaşılabileceği bölümlerine (aktif bölümler) dokunulması olanaksız olmalıdır. Belirtilen emniyet mesafeleri ve koruma önlemleri alınmalıdır." hükmüne uygun olarak gerekli önlemler alınmalıdır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: YEHO-XBN9-SB20-S066

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Aynur GÜNEY Mühendis
Telefon :
e-posta : aynurgunay@dsi.gov.tr

5) İnşaat ve işletme aşamalarında ortaya çıkacak her türlü atık/atıksuyun yakın civardaki dere yataklarına ve çevre arazilere ulaşması veya deşarj edilmesi engellenmeli, bu atıkların mevzuata uygun biçimde bertarafı sağlanmalıdır.

6) Trafo merkezlerinde kullanılan trafo izolasyon yağlarının tehlikeli atık niteliği taşıdığı ve yüzey/yeraltı suları üzerinde yüksek kirletici etkisi olduğu bilinmektedir. İşletme veya arıza/kaza durumunda oluşabilecek taşıma ve dökülmelere karşı alınacak önlemler ve toplanacak atıkların nihai bertarafına ilişkin incelemeler yapılmalıdır.

7) 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususların yapılacak imar planlarındaki plan notuna konulması gerekmektedir. Görüş verilen RES sahası ve 1 adet türbin dışında yapılacak her türlü tesis ve enerji nakil hatları bağlantı yolları ile ilgili İdaremiz görüşü ayrıca alınmalıdır.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdul Kasım
SARİMEHMET
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1/25000 ölçekli harita (1 ad.)

DAĞITIM :

Gereği:

M. Semih TURGUT

Bilgi:

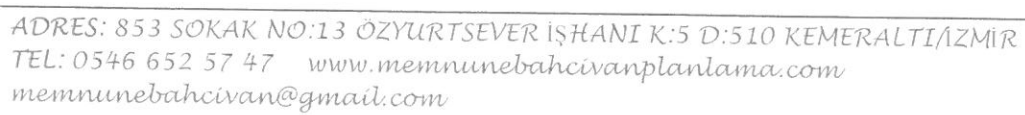
Planlama Şube Müdürlüğüne
Jeoteknik Hizmetler ve YAS Şube
Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YEHO-XBN9-SB20-5068

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Aynur GÜNAY Mühendis
Telefon :
e-posta : aynurgunay@dsi.gov.tr



EK:4



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78941977-045.01-122679
Konu: Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet
Mahallesi, 111 Ada, 1 Parsel, Hanyeri RES
İmar Planı

10.06.2016

SAYIN M. SEMİH TURGUT
(Bahriye Üçok Blv. No:51 D:3)
Karşıyaka / İZMİR

İlgi : FİRMALAR'IN 17.05.2016 tarihli ve - sayılı yazısı

Manisa ili, Soma ilçesi, Pirahmet Mahallesi 111 ada, 1 parselde 800 kW Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Planlama sahası içerisinde tescilli bir alanımızın yer almadığı Genel Müdürlüğümüzce tespit edilmiş olup, söz konusu faaliyetle ilgili olarak; yaban hayatına, biyolojik çeşitliliğe, flora-fauna bileşenlerine, kuşlara ve yarasalara zarar verilmeyeceğinin ve faaliyetin olası etkilerine karşı gerekli tedbirlerin alınacağını taahhüt edilmesi ve bu hususların bahse konu imar planları hükümlerine işlenmesi kaydıyla faaliyete ilişkin planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca bahse konu talebin 15.04.2015 tarih ve 86418 sayılı yazımız ekinde yer alan Bakanlık Talimatı doğrultusunda Bölge Müdürlüğünüzce kurulacak komisyon marifetiyle incelenmesi ve varsa yukarıda ifade edilen görüşümüze ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgililiye iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hayrettin YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

EKLER :

1- İlgi Yazı Sureti ve Ekleri

DAĞITIM :

Gereği:
IV. Bölge Müdürlüğü

Bilgi:
Sayın M. Semih Turgut (ek konulmadı)

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=eI.Qt>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : 207 51 60
e-posta : ezor@cob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Emel ZOR Peyzaj Mimari
Fax :
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr

EK:5



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - E.24855
Konu : Manisa Soma Pirahmet RES İmar
Planı

23.05.2016

Sayın M.Semih TURGUT
Bahriye Üçok Bulvarı No:51/3 Karşıyaka/İZMİR

İlgi : 17/05/2016 tarihli yazınız

Manisa ili, Soma ilçesi, Pirahmet Mahallesinde bulunan 111 ada 1 nolu parselde "Rüzgar Enerji Santrali" yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili çalışmalar yapıldığı bildirilerek imar planına esas oluşturacak görüşümüz ilgi'de kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Mücahit SAV
Daire Başkanı

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No 2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: 0312 212 69 00/2521 Faks: (0 312) 222 34 19

Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Nur KAYAHAN - Teknisyen E-mail: ozgenur.kayahan@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "İgnotvEDD28F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. İgnotvEDD28F

1/1

EK:6

Evrak Tarih ve Sayısı: 14/06/2016-26630



GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Genel Müdürlük
Yarhasanlar Mahallesi
2319 Sokak 14 Manisa
T: 0236 235 11 35
F: 0236 235 11 34
bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : GM-YİM-KY
Konu : Şirket Görüşü Hk.

SAYIN M. SEMİH TURGUT
BAHRIYE UÇOK BUL. NO:51 D:3 KARŞIYAKA-İZMİR

İlgi : 06/05/2016 tarihli ve Bİla sayılı yazı.

İlgi yazınızda Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 1 nolu parsel, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, 800 kW Hanyeri Rüzgâr Enerji Santrali yapılmak üzere 23.01.2015 tarihli ve 1501230712 sayılı çağrı mektubu ile Sunyel Tarım San. Ve Tic. A.Ş.'ye yetki verilmiştir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda ekte sınırları belirtilen Hanyeri Rüzgâr Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar planına esas şirketimizin görüşü istenilmektedir.

Ekte gönderilen koordinatları ve 1/25000'lik haritada yeri işaretlenen arazilerin üzerinden herhangi bir tesisimiz ve enerji nakil hattı geçmemektedir.

Söz konusu arazilerde, vaziyet planı ile verilen koordinatlar çerçevesinde Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 1 nolu parsel, 800 kW Hanyeri Rüzgâr Enerji Santrali yapılmasında, şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imzalıdır
Zeki MURAT
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır
Ö. Bülent ÇAMUR
Bölge Yapım İşleri Yöneticisi

Evrak Pın Kodu : 56342

Evrakı Doğrulamak İçin :

<http://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BEKRSTJVL>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Cemal DOĞAN

E-posta : cemal.dogan@gdzelektrik.com.tr

Doküman No: İK-FR-025 - Rev. No/Tarih: 03/22.06.2015

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

EK:7

TC
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 40763783/ 1430
Konu: Görüş

11 Mayıs 2016../05/2016

Sayın: M.Semih TURGUT
Bahriye Üçok Bulvarı No:51/3
Karşıyaka/İZMİR

İlgi: 06.05.2016 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede; İlimiz, Soma İlçesi, Pirahmet sınırları içerisinde bulunan 111 ada,1 nolu parselde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tarafından 800 kv Hanyeri Rüzgâr Enerji Santrali yapılacağından; imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Hazırlanacak olan jeolojik -jeoteknik etüt raporunda 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında kaya düşmesi, heyelan, su baskını vb. afet durumlarına yönelik ayrıntılı açıklamalar yapılmalıdır. Faaliyet alanı içinde ve çevresinde bulunan varsa diri fay haritası rapora eklenmelidir.

Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce hazırlanan mavi dosyaların incelenmesi sonucunda; söz konusu yapılacak olan tesisin bulunduğu yerle ilgili olarak,7269 sayılı Afet Kanunu gereğince Bakanlar Kurulunca alınan Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır.

Proje, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesi"nde almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve "Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Gereğini rica ederim.


Gıray KARAKAYA
İl Afet ve Acil Durum Müdür V.

Aynı Ali Mah. Mimar Sinan Bulv. 55/A 45020 MANİSA Ayrıntılı Bilgi için: Tel:0236 231 12 20-232 00 60
Faks:0236 232 28 42

EK:8



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / E.119856
Konu : Kurum Görtüştü.

18.05.2016

Sayın M. Semih TURGUT
(Sunyel Tarım San. Ve Tic. A.Ş. Vek.)
Bahriye Üçok Blv. No: 51 D:3 Karşıyaka/İZMİR

İlgi: İdari 06.05.2016 tarih ve 128698 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızla Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 111 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rüzgar Enerji Santrali yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görtüşümünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parselin sorumluluk ağıımız içerisindeki otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmamakta olup Rüzgar Enerji Santrali kurulmasında İdareміz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iygg2B2B4FB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR



Telefon No : 232 4935000
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Faks: 232 4935037

Bilgi İçin : Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi
Tel - Faks: 35206-
e-posta : farslan4@kgm.gov.tr

1/1

EK:9



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 65258934-45.11/241 - 1997
KONU: Manisa İli,Soma İlçesi,Pirahmet Mah.
RES projesi hk.

İZMİR
27.5/2016

Sayın M.Semih TURGUT
(Bahriye Üçok Bulv.No:41 D:3 Karşıyaka / İZMİR)

İlgi: 06.05.2016 tarihli başvurunuz.

Manisa ili,Soma İlçesi,Pirahmet mahallesi sınırları içinde bulunan 111 ada,1 parsel üzerinde Sunyel Tarım San.ve Tic. A.Ş. tarafından kurulması planlanan Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas Müdürlüğümüz görüşünün sorulduğu ilgi başvuru gereği, konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

İlgi başvuru ekindeki 1/25000 ölçekli topoğrafik harita (J18-b3) üzerinde işaretli ve koordinatları belirtilen 111 ada,1 parsel, 2863 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Ancak;RES projesi kapsamında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Osman ARSLAN
Müdür V.

ADRES: 1462 SOKAK NO: 15 Alsancak / İZMİR 35220 TEL: 0232 463 73 56 – 0232 464 81 60
FAKS: 0232 464 81 29

EK:10



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.01-E.10426

01/06/2016

Konu : Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet
Mahallesi, Hanyeri RES amaçlı İmar
Planı Kurum Görüşü

SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
(Bahriye Üçok Bulvarı No:51 D:3)
Karşıyaka/İZMİR

İlgi : 17/05/2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda; Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 Ada 1 nolu parselde, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, 800 kW Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali yapılmak üzere 23.01.2015 tarih ve 1501230712 sayılı çağrı mektubu ile tarafınıza yetki verildiği, bu doğrultuda söz konusu alanda Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Hali Hazır Haritalar ve Jeolojik Etütlerin hazırlandığı belirtilerek, yazınız ekinde sınırları belirtilen Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas Kurumumuzun mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olup olmadığının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J18-b3 paftasına ait Jeoloji Haritası, Diri Fay Haritası ve Heyelan Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alan ile ilgili raporlara Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Söz konusu alanın yakın çevresinde kömür sahaları bulunmakta olup, sahaların güncel durumları ile ilgili olarak Türkiye Kömür İşletmeleri Genel Müdürlüğü ve Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden bilgi edinilebilecektir. Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

e-imzalıdır

Kerim Tuncer SARIKAVAK
Genel Müdür Yardımcısı V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Alper SAKITAŞ
Dahili Tel: 201 28 38

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ebys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden BL2R-9RDI-8E39 kodu ile yapılabilir.

EK:11



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 31218407-169.99 / 2616
KONU: Soma İlçesi, Pirahmet Mah,
11 ada, 1 parsel.



17 Haziran 2016

SUNYEL TARIM SAN.VE
TİC.A.Ş.
Bahriye Üçok Bulvarı, No:51 D:3
KARŞIYAKA/İZMİR

İlgi:06.05.2016 tarihli dilekçeniz.

İlimiz, Soma İlçesi, Pirahmet Mah,11 ada, 1 parsel ile ilgili İlimiz Müze Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 17.06.2016 tarihli rapor ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim SUDAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EKLER:
-Rapor ve ekleri (2 sayfa)



Utku Mahallesi 2108 Sokak No:18 MANİSA Tel: 0 236 231 36 85 Fax: 0 236 231 03 30 www.manisakulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin: HAKİN Daimi İşçi.

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
MANİSA

İLGİ: Manisa Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.05.2016 tarih ve 2077 sayılı yazısı.

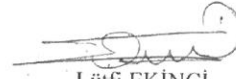
İlgi yazı ile Manisa İli, Soma ilçesi, Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Rüzgar Enerji Santrali kurulması istemi ile ilgili olarak söz konusu alanın 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında incelenerek kurum görüşümüzün talep edilmesi üzerine 16.06.2016 tarihinde tarafımdan yerinde inceleme yapılmıştır.

Yapılan incelemede adı geçen taşınmazın düz bir zemin üzerinde yer aldığı, alanda tarımsal herhangi bir faaliyetin yapılmadığı, parselin boş olduğu ve alanın yakınlığında herhangi bir mimari yapılanma bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmazda, incelenemediği kadarıyla 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına veya Arkeolojik alana rastlanılmadığından bahse konu parsel ile ilgili olarak çalışma yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Ayrıca Müze arşivinde mevcut olan sit kararlarının incelenmesi sonucunda ise görüş istenen saha ile ilgili herhangi bir sit kaydına rastlanılmamıştır.

Ancak bahse konu sahada yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale esnasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda ise çalışmaların derhal durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilmesi yasal zorunluluktur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 17.06.2016

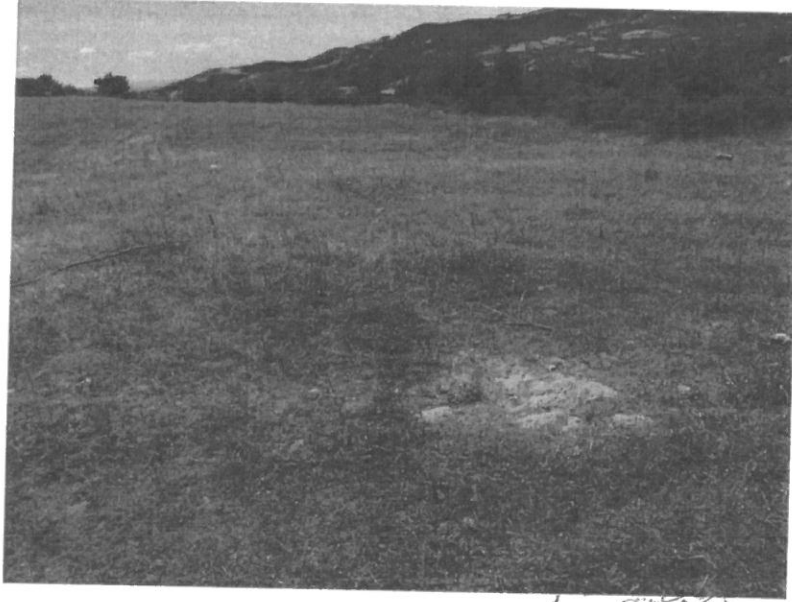

Lütfi EKİNCİ
Müze Araştırmacısı

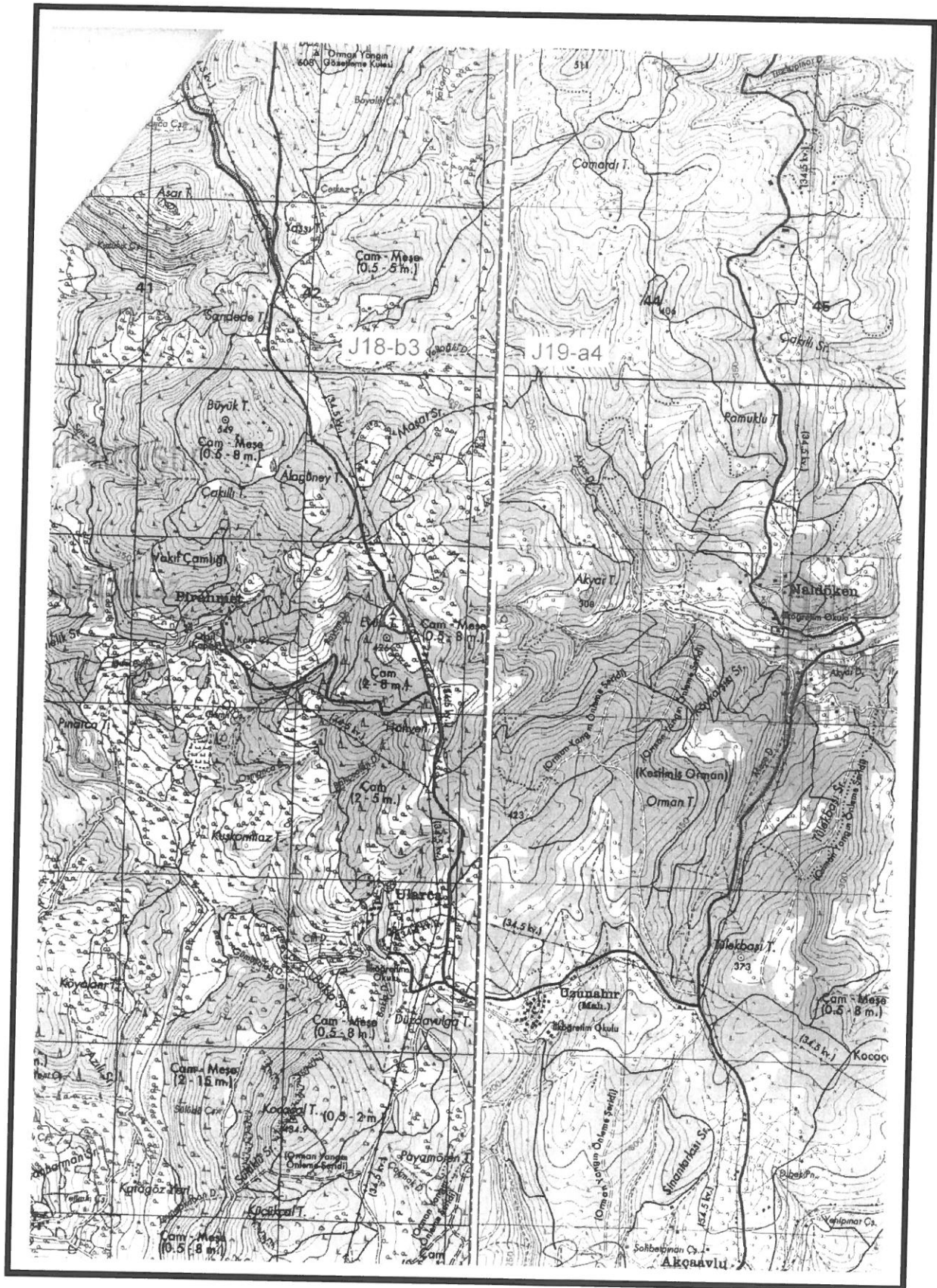
Ekler :

- 1- Fotoğraf (1 sayfa-2adet)
- 2-1/25000 Ölçekli Harita(1 Adet)

FOTOĞRAFLAR

(Fotoğraf 1: Manisa İli, Soma ilçesi, Pirahmet Mahallesi, 11 ada, 1 parsel.)





EK:12

ADRES: 853 SOKAK NO:13 ÖZYURTSEVER İŞHANI K:5 D:510 KEMERALTI/İZMİR
TEL: 0546 652 57 47 www.memnunebahcivanplanlama.com
memnunebahcivan@gmail.com



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 34078395-045.01/0488 / 2275
Konu : Soma, Pirahmet mh.111 Ada, 1 parsel
Hanyeri Rüzgar Enerji Sant.Mevzi İmar Planı Hk.

22.05/2016

Sunyel Tarım San.ve Tic.A.Ş.
(Bahriye üçok Blv. No:51 D:3 Karşıyaka/İZMİR)

İlgi : 06.05.2016 tarihli yazınız.

İlimiz, Soma İlçesi Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde, 111 Ada, 1 nolu parsel, 800 Kw Hanyeri RES (Rüzgar Enerji Santrali) yapımı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas ilgi yazı ile Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konu ile ilgili sunulan dokümanlar üzerinde yapılan incelemede ve 13.05.2016 tarihinde yapılan teknik inceleme sonucunda bahse konu alanın Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas yapımı faaliyetlerinde kullanılması konusunda aşağıda maddeler halinde belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

- 1- Görüş istenen tesis alanı ile ilgili her türlü mülki sorunlar İdaremiz dışında çözümlenmelidir.
- 2- Söz konusu sahanın yerleşim yeri dışında kalması ve bu alanda uygulaması yapılmış alt yapı tesislerimiz bulunmaması sebebiyle ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi gerekmektedir.
- 3- Yüzey ve yeraltı su kaynaklarının su kalitesinin veya çevre arazi ve yerleşimlerin tesis faaliyetlerinden olumsuz etkilendiğinin belirlenmesi durumunda tesis faaliyetlerinin durdurulması da dahil olmak üzere oluşacak zarar ve ziyan İdaremiz sorumluluğunda bulunmamaktadır.
- 4- Tesisten kaynaklanacak her türlü atığın yakın çevredeki derelere ulaşması veya deşarj edilmesi önlenmeli, bu atıkların mevzuata uygun biçimde bertarafı sağlanmalıdır.
- 5- Lagım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyularak, faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine ve ÇED yönetmeliğine uyulması sağlanmalıdır.

Adres:Yarhasanlar Mahallesi 2319 Sk. No:12/C-1 Şehzadeler / MANİSA
 Tel: 0 236 2501200 Faks: 0 236 25012 01
 e-posta: bilge.sen@manisasu.gov.tr

Bilgi için: Bilge ŞEN
 Jeoloji Mühendisi
 Dahili: 1556



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 34078395-045.01 / 10488 / 6275

23/05/2016

Bahse konu alanda yazımız tarihi itibarıyla herhangi bir yatırım ve projemiz bulunmadığından, yukarıda belirtilen hususlar ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla Rüzgar Enerji Santraline ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas yapım izni hususunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak planlanan alanda daha önceden yapılmış ve daha sonra Genel Müdürlüğümüz uhdesine geçmiş proje ve yatırımlardan meydana gelebilecek zarar ziyan sorumluluğu ilgili şahsa aittir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Yakup KOÇ
Genel Müdür

Adres: Yarhasanlar Mahallesi 2319 Sk. No:12/C-1 Şehzadeler / MANİSA
Tel: 0 236 2501200 Faks: 0 236 25012 01
e-posta: bilge.sen@manisasu.gov.tr

Bilgi için: Bilge ŞEN
Jeoloji Mühendisi
Dahili: 1556



		TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				
		PARSEL SORGULAMA BİLGİLERİ				
İl	İlçe				Mahalle	
Manisa	Soma				Pirahmet	
Ada	Parsel	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevki	Pafta	
111	1	15.962,00	Tarla	Hanyeri	J-18B-25B	



Google Map data ©2016 Google Imagery ©2016 CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe

BİLGİLENDİRME

- Tüm hakları Tapu Ve Kadastro Genel Müdürlüğüne Aittir.
- Sorgulama sonucu sunulan veriler bilgilendirme amaçlı olup, ticari amaçla kullanılması yasaktır.
- Amacı dışında kullanılması halinde doğacak her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluk uygunsuz kullanan kişilere aittir.
- Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.

195.175.65.26	MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi)	10 Mayıs 2016 Salı 10:59:13
---------------	---------------------------------------	-----------------------------

[illegible]



Nova Rüzgar
Enerji Santralleri A.Ş.

Bayrak Tower, Ankara Cad.
No:81 K:19 D:133 35535
Bayrak İzmir

T. +90 232 290 89 73
F. +90 232 290 89 74

info@novares.com.tr

06.05.2016

MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(MASKİ)

MANİSA

Manisa İli, Soma İlçesi Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 Ada 1 nolu parsel , Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, 800 kW Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali yapılmak üzere 23.01.2015 tarih ve 1501230712 sayılı çağrı mektubu ile Sunyel Tarım San.ve Tic.A.Ş. 'ne yetki verilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu alanda Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Hali Hazır Haritalar ve Jeolojik Etütler tarafımızdan hazırlanmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda ekte sınırları belirtilen Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas kurumunuzun mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olup olmadığının bildirilmesini saygılarımızla arz ederiz.

Sunyel Tarım San.ve Tic.A.Ş.
Vekaleten

M.Semih TURGUT

ADRES : Bahriye üçok Blv. No:51 D:3
Karşıyaka/İZMİR

Tel / Fax : (232) 365 88 87

Cep : 0542 688 26 76

EKLER :

1. Çağrı Mektubu
2. 1/25000 ölçekli harita
3. Durum Haritası
4. Uydu Görüntüleri
5. Vekaletname

www.novares.com.tr

EK:13

ADRES: 853 SOKAK NO:13 ÖZYURTSEVER İŞHANI K:5 D:510 KEMERALTI/İZMİR
TEL: 0546 652 57 47 www.memnunebahcivanplanlama.com
memnunebahcivan@gmail.com



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 76086698-754/E.1232055

Konu : Müracaatınız-14/07-614

06.06.2016

SUNYEL TARIM SAN.VE TİC.A.Ş.NE
Bahriye üçok Blv.No:51 D:3
Karşıyaka / İZMİR

İlgi : 06.05.2016 tarihli dilekçeniz.

İlgi kayıtlı dilekçeniz gereği; Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi'nde bulunan 111 ada 1 No'lu parselde yapılacak 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planına esas Kurum görüş talebiniz incelenmiştir.

İnceleme sonucu; Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, 111 ada 1 numaralı parsel orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet EROL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Bu Evrakın 5070 sayılı kanun
gereğince E-imza ile imzalandığı
tastik olunur. 06.06.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 1743 sk. no27 35530
Aksoy KARŞIYAKA/İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belge Geçer No:2323699749
e-posta: internet adresi: http://izmirobm.ogm.gov.tr

Bilgi için: Halil KİREÇ
Bilgisayar İşletmeni

EK:14

T.C.
MANİSA İLİ
Soma Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 67701594-801.01/ 1180/2909
KONU :

13.06.2016

Sayın: Sunyel Tarım San. Ve Tic. A.Ş.
Bahriye Üçok Bulvarı No:51 D:3
Karşıyaka/İZMİR

İlgi:06.05.2016 tarih; 1153 kayıt nolu dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile yapmış olduğunuz başvuru tarafımızdan incelenmiştir.İlçemiz Pirahmet Mah. Kad. 111 ada 1 nolu parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmakta olup; Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 8.2.11. Maddesine göre uygulama yapmak ve tüm kurumlardan uygun görüş alınması kaydı ile; İlçemiz Pirahmet Mah. Kad.111 ada, 1 nolu parsel üzerinde R.E.S. kurulmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

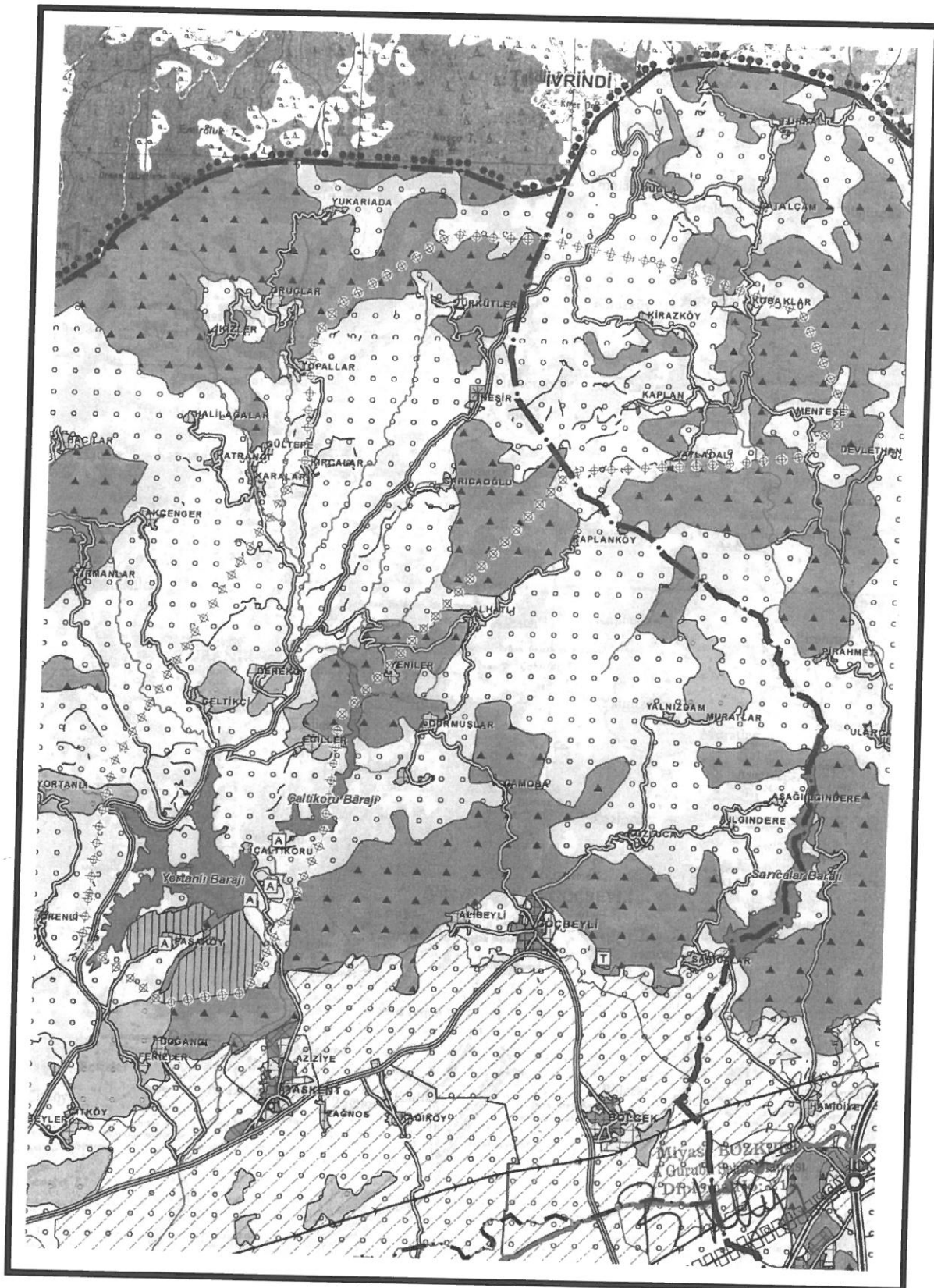
Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Hasan ERGENE
Belediye Başkanı

Ek:ÇDP Örneği

Atatürk Cad. No:8 Soma
Telefon: (0236) 6132416 Faks: (0236) 6132418
e-posta: bilgi@soma.bel.tr Elektronik Ağ : www.soma.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için :Miyase BOZKURT



memnunebahcivan@gmail.com

EK:15



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı: 69335303/7606
Konu: Görüş-RES

21/07/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi: 09.06.2016 tarih ve E.24496 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri mevkiinde J-18-b-25-b pafta, 111 ada, 1 no'lu "Tarla" vasıflı, 1,596200 hektar (15.962,00 m²) yüzölçümlü parsel üzerine "Rüzgar Enerji Santrali(RES)" kurulması ile ilgili Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Söz konusu 111 ada, 1 no'lu parsel "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfındadır. 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulu'nun 14.07.2016 ve 142/6 sayılı kararı gereğince; çevre ve tarımsal faaliyetlere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması, 21.07.2016 tarihli taahhünameye ve DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2016 tarih ve 404847 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söze konu "Rüzgar Enerji Santrali(RES)" **Valiliğimizce uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet YÜCE
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Taahhüname (1 Sayfa)

Adres: 2. Anafartalar Mah. 1513 Sokak No: 16
45010 - MANİSA
Telefon: 0236 231 46 05 Faks: 0236 231 46 42
Web: www.manisatarim.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Servet ADA - Mühendis

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 21/07/2016 Yev.No: (A)
T.C. KEMALPAŞA 1. NOTERLİĞİ	TAAHHÜTNAME	09791
KEMALPAŞA 1. NOTERİ SÜLEYMAN KARAOZ	Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, Hanyeri Mevkiinde bulunan ve tapuda; 111 ada, 1 parsel numaralı "Tarla" vasıflı parselde kayıtlı 1,596200 hektar (15.962,00 m2) yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerine yeni yapacağım "Rüzgar Enerji Santrali(RES)" ile ilgili olarak; tarım dışı kullanım izni verilen arazileri amacı dışında kullanmayacağımızı(belirtilen amaç doğrultusunda kullanacağımızı), tesislerin yapılması ve işletilmesi sırasında çevre ve tarım arazilerine ve tarımsal üretime zarar vermeyeceğimizi, DSI 2.Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2016 tarih ve 404847 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı şimdiden kabul ve taahhüt ederiz.	
ATATÜRK BULV. 304.SOK. N:5/A 35170 KEMALPAŞA / İZMİR Tel: +902328781154 Fax: +902328788136	TAAHHÜT EDEN SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 7840298422 Yukarı Kızılca Mah. Kıravlısu Küme Evleri Cad. No: 5 Kemalpaşa / İZMİR YETKİLİSİ: ZEKİ ILGAZ 62845049200 Kazımdirik Mah. Süvari Cad. No: 41 / 2 Bornova / İZMİR	
Bu Onaylama işlemi (N.K.90.md.) altındaki imzanın 7840298422 vergi numaralı SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Bornova Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 18/03/2009 tarih, 6984 kayıt, L11 seri ve 25984 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Manisa ili, Kula ilçesi, Akgün mahallesi/köyü, 1 cilt, 160 aile sıra, 15 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hüseyin, ana adı Müşerref, doğum tarihi 9/4/1950, doğum yeri Kula olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 62845049200 T.C. kimlik numaralı ZEKİ ILGAZ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (Yirmibir Temmuz İkinonaltı) Perşembe günü 21/07/2016		
DAYANAK: İZMİR 7. Noterliği'nden 08/03/2016 tarih ve 2222 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden SUNYEL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi 16/02/2016 tarihinden itibaren 3 YIL MÜNF. süre ile temsile ZEKİ ILGAZ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.		
İŞLEMDE SOĞUK DAMGA VARDIR		KEMALPAŞA 1. NOTERİ Süleyman Karaoz İmza ve Yetki Kanıtı Mehmet Ali Kaya SOĞUK ASLININ AYNI DİR
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. SK38 A/Ş Yazı: 1/0 Kod: 6.4.1 NBS NO: 201607210351001 - 9775458867		

A-1/1-1

EK:16



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

Sermaye : Milyar TL
Vergi D. No :
Vergi No : 879 000 1311
KST : 5587 A 10 165138

Sayı : 49752846-754-E.207404

02.06.2016

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

Sayın Semih TURGUTA
BAHRİYE ÜÇOK BULVARI NO:51 D:3 KARŞIYAKA / İZMİR

- İlgi : a) Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Harita Ve Coğrafi Bilgi Sistemi
Müdürlüğü)'nın 23.05.2016 tarihli ve 92914634-754-E.196439 sayılı yazısı.
b) Sunyel Tarım San. Ve Tic. A.Ş.'nin 17.05.2016 tarihli ve sayılı yazısı.

TEİAŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının ilgi (a) yazısında belirtildiği üzere, ilgi (b) yazınız ile Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 'Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali' yapımına yönelik hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, bahse konu parsel üzerine Teşekkülümüz sorumluluğundaki herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahaları içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan, imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ve rica ederiz.

e-imzalıdır

Yunus YILMAZ
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Necdet GÜRLER
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

-Sayın Semih TURGUTA

Bilgi:

-(Harita Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü)
ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

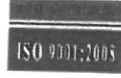
Evrak Doğrulama Kodu : FPCELJFDEOGDDCTTTCU Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ehys>
Üniversite Cad. No:57 Ağacli Yol Bornova/İZMİR
Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15
E-mail : 3gurupmd@teias.gov.tr

Bilgi için: Bahar ŞAHİN
Şehir Plancısı
Telefon No: (232) 477 13 00-1447

EK:17



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yapım Kontrol ve Uygulama Şube Müdürlüğü



Sayı : 44984534-045.01-E.56086
Konu : Soma İlçesi, Pirahmet Mah. RES

29/11/2016

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi : 21/11/2016 tarihli ve E.54006 sayılı yazı.

İlgi yazda Manisa ili, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi 111 ada 1 parselde, Sunyel Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Hanyeri Rüzgar Enerjisi kurulması için 1/5000 ölçek Nazım İmar Planı Önerisi incelenmek üzere müdürlüğünüze iletilmiş ve bu kapsamda ekli haritada işaretlenen Manisa İli, Soma İlçesi, Pirahmet Mahallesi, 111 ada 1 parselde hazırlanacak imar planına esas Daire Başkanlığımız görüşünün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu plan yapılacak 111 Ada, 1 Parselin cephe aldığı yolun Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda olan 022 KKN Menteşe-Ularca yolu olup, parselde yapılacak herhangi bir yapı için en az 25m, ilgili yoldan çekme mesafesinin olması gerekmektedir. Parselin bulunduğu alanda ise Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın herhangi bir çalışması (Köprü, Menfez..vb.) bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Yılmaz GENÇOĞLU
Fen İşleri Dairesi Başkan V.

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No:80/B Yunusmre/MANİSA

Telefon No: (0 236)231 45 80 Faks No: (0 236)232 08 05

e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr İnternet Adresi: www.manisa.bel.tr

Bilgi için: Seçkin USTA

Harita Mühendisi

Telefon No: 0 236 231 45 80

Ekvrak doğrulama <http://e-belge.manisa.bel.tr> adresinden 2c3d3def kodu ile yapılabilir.



EK:18



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 93581782-129
Konu : Kurum Görüşü

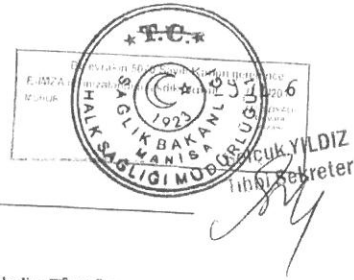
SUNYEL TARIM SAN.ve TİC. A. Ş.
Bahriye Üçok Bulvarı No:51/3 Karşıyaka / İZMİR

İlgi : 23/11/2016 tarihli yazınız.

İlgi dilekçeniz ve ekleri incelenmiştir. İlîmiz Soma İlçesi Pirahmet Mahallesi sınırları içerisinde 111 ada,1 nolu parselde,Sunyel Tarım San.ve Tic.A.Ş. tarafından kurulmak istenen 800 kw Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali ile ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas tesisin kurulmasında diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Özgür SEKRETER
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı



Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü -Akmescit Mah. İzmir Cad. No:298
Yunusmire / MANİSA
Faks No:0 236 231 49 93

e-Posta:bahadiye.turkoz1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Tel: (0236) 231 19 04-152 Fax:
(0236) 231 49 93 E-mail: hsm45.cevcals@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr>

adresinden 071cd963-3425-4e3a-9b8d-72db08c0b7b3 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Bahadiye TÜRKÖZ

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0 236 231 19 04-152

EK:19

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

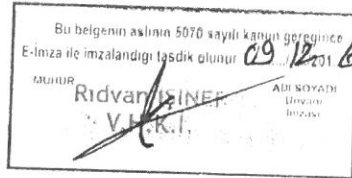
Sayı :17769023-000-E.21528
Konu :RES Görüşü HK.

08/12/2016

Sunyel Tar. San. Ve Tic. A. Ş.
Bahriye Üçok Blv. No:51 D:3 Karşıyaka/İZMİR

İlgi : 23.11.2016 tarihli ve sayılı yazı.
İlgi dilekçe ile İlimiz, Soma İlçesi, Pirahmet mah. sınırları içerisinde bulunan 111 ada, 1 parsel Gediz Elektrik A.Ş. tarafından, 800 kW Hanyeri Rüzgar Enerji Santrali kurulması planlandığı belirtilmiş olup, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planına esas olmak üzere Başkanlığımızın kurum görüşü sorulmuştur.
Yapılan incelemeler neticesinde, yapılması planlanan Hanyeri Rüzgar Enerjisi Santral yeri ile ilgili olarak kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman KOÇOĞLU
Vali Yardımcısı
YİKOB Başkanı

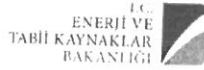


*Bu belge elektronik imzalıdır, imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (/bTmJ6-unuL/K-h/ket4-8xZPSO-BVprb6KO) kodunu yazınız.

Akmesit Mah. İzmir Cad. No:311 Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: ozelkalem@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.manisayikob.gov.tr/>

Bilgi için: Volkan DENİZ
MÜHENDİS
Telefon No:

EK:20



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü



Sayı : 35231609-255.07-E.
Konu : Hanyeri RES

6782

07/03/2016

Sunyel Tarım ve Sanayi Anonim Şirketine
Ankara Cad. No:81 D:133 K: 19 Bayraklı-Izmir

İlgi : a) 19.03.2014 tarihli "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Genelkurmay Başkanlığı Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Türkiye Bilimsel Ve Teknolojik Araştırma Kurumu Arasında Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının Genelkurmay Başkanlığının Sorumluluğunda İşletilen Haberleşme, Seyrüsefer Ve Radar Sistemlerine Ve Mit Müsteşarlığı'nın Sorumluluğunda İşletilen Sistemlere Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol,
b) 09.02.2016 tarihli ve 13.031.31.030/52(81292562) sayılı MİT Müsteşarlığı yazısı,
c) 23.02.2016 tarihli ve 26702250-6100-26265-16/03-MEBS Pl.Koor.D.MEBS Prj. Ynt. Ş. 6106506 sayılı Genelkurmay Başkanlığı yazısı.

İlgi (a)'da verilen Protokol kapsamında; Sunyel Tarım ve Sanayi Anonim Şirketine ait Hanyeri RES projesi için TÜBİTAK BİLGEM tarafından yapılan Teknik Etkileşim Analizi (TEA) sonuçları Genelkurmay Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısı ile alınmıştır.

İlgi (c) yazı ekinde özetle; bir örneği yazımız ekinde gönderilmekte olan proje bilgileri için bahse konu Hanyeri RES projesinin mevcut sistemlere herhangi bir olumsuz etkisi olmayacağı ve ekte belirtilen koordinatlarda kurulmasında herhangi bir sakınca olmadığı ifade edilmektedir.

Ayrıca Protokol kapsamında, Hanyeri RES projesi ile ilgili olarak MİT Müsteşarlığı'ndan gelmiş olan ilgi (b) yazıda özetle, bir örneği yazımız ekinde gönderilmekte olan proje bilgileri için bahse konu RES projesinin MİT Müsteşarlığı sistemlerine herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağını kıymetlendirildiği; ancak ilerleyen dönemlerde RES projelerinden kaynaklanan olumsuz etkilerin tespit edilmesi durumunda ilgi (a) Protokol kapsamında ilgili firmalardan düzeltici işlemler talep edilebileceği ifade edilmektedir.

Söz konusu proje ile ilgili yapılacak olan işlemlerde ekte gönderilen proje bilgilerinin esas alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza
Ramazan USTA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :Hanyeri RES' in türbin koordinatları (1 sayfa)

Dağıtım
Gereği:
Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine
Sunyel Tarım ve Sanayi Anonim Şirketine

Bilgi:
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BENUSDLSL>

Adres: Eskişehir yolu 7. km No:166 Posta kodu:06520 Çankaya - ANKARA
Telefon No: +90 312 295 50 00 Faks No: +90 312 295 50 05
e-Posta: bilgi.yegm@yegm.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yegm.gov.tr>

Bilgi için: Seda BAKIRHAN
Mühendis
sbakirhan@yegm.gov.tr
Telefon No: +903122955208



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

KAYNAKLAR

1. T.Sıdkı Uyar, “Yenilenebilir Enerji Kaynakları”,
2. Önder Güler “Türkiye’de Rüzgar Enerjisi Durumu ve Geleceği”