

MANİSA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ KÜÇÜKBELEN MAHALLESİ
453 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN:
SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.
İhsan BAYRAM

TEL/FAKS:0 507 414 29 64
2. ANAFARTALAR MAH. GAZİOSMANPAŞA CAD. SENA APT. NO:72/1 ŞEHZADELER/MANİSA
skyplanlama@gmail.com

MART, 2025

İÇİNDEKİLER

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU VE GEREKÇESİ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
2.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	2
2.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	3
3.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	5
3.1. COĞRAFİ YAPI.....	5
3.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	5
3.3 JEOLojİK YAPI.....	5
3.4. DEMOGRAFİK YAPI	6
4. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ.....	6
4.1. EK (TAPU VE APLİKASYON KROKİLERİ).....	7
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	9
5.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU	9
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ VE MAHKEME KARARLARI	11
7. PLAN GEREKÇESİ	11
8. KURUM GÖRÜŞLERİ	13
9. ÇAĞRI MEKTUPLARI	14
10. PLAN KARARLARI	19

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU VE GEREKÇESİ

Nüfus artışı ve teknolojik ilerlemelerle birlikte tüketim hızla artmaktadır. Bu durum, mevcut enerji kaynaklarının sınırlılığı ve artan tüketimle birlikte insanlığa yeterli gelmeme riski taşımaktadır. Bu nedenle, çevre koruması ve uzun vadeli sürdürülebilirlik düşüncesiyle hareket ederek, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir. Yenilenebilir enerji, çevresel etkileri azaltarak ve enerji kaynaklarının sürdürülebilirliğini sağlayarak mevcut yenilenemez enerji kaynaklarının yeterliliğini desteklemeyi amaçlamaktadır. Öte yandan, yenilenebilir enerji kaynaklarına odaklanarak enerji bağımlılığını azaltma ve enerji arz güvenliğini sağlama gibi ekonomik ve stratejik faydalar da elde edilebilir. Böylece, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelme, sürdürülebilir bir enerji geleceği için önemli bir adımdır.

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Bu kapsam ve amaç doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı, mevcut enerji kaynaklarının sınırlı olduğu ve artan nüfus ve tüketimle birlikte enerji talebinin hızla arttığı bir dönemde, enerji kaynaklarının yeterliliğini sağlamak ve enerji tüketiminde dışa bağımlılığı azaltmaktır. Güneş enerji santralinin kurulmasıyla, hem ülkemizdeki enerji üretimine katkı sağlanacak hem de yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımıyla çevre dostu bir enerji üretimi hedeflenmektedir.

Ülkemizin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla doğal kaynakları kullanarak enerji elde etmeyi hedefleyerek, Yunusemre İlçesi, Küçükbelen Mahallesi, 453 parsel numaralı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmasını talep edilmiştir

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Manisa, Türkiye'nin Ege Bölgesi'nde yer alan bir ildir. Coğrafi olarak 38° 37' ve 39° 52' kuzey enlemleri ile 27° 59' ve 29° 42' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İl, kuzeyde Kütahya, doğuda Uşak, batıda İzmir, güneyde Aydın ve Denizli illeriyle komşudur. Manisa ilinin coğrafi konumu, Ege Denizi'ne yakın olması ve kara yolları üzerinde bulunması nedeniyle stratejik bir öneme sahiptir.

12 Kasım 2012'de Manisa il merkezinin ikiye bölünmesiyle ayrı bir ilçe olmuştur. Manisa'nın en yüksek nüfuslu ilçelerinden biridir. İlçenin adı, 13. yüzyılda yaşamış tasavvuf ve Türk halk şairi Yunus Emre'den gelmektedir. İlçe, Gediz Ovası'nın üzerinde ve Spil Dağı ile Yamanlar Dağı'nın eteğinde kuruludur. İlçenin güneyinde Spil ve Yamanlar Dağı, batısında İzmir'in Menemen ilçesi, kuzeyinde Yunt Dağları, doğusunda Şehzadeler ilçesi ve kuzeydoğusunda Saruhanlı ilçesi bulunur.

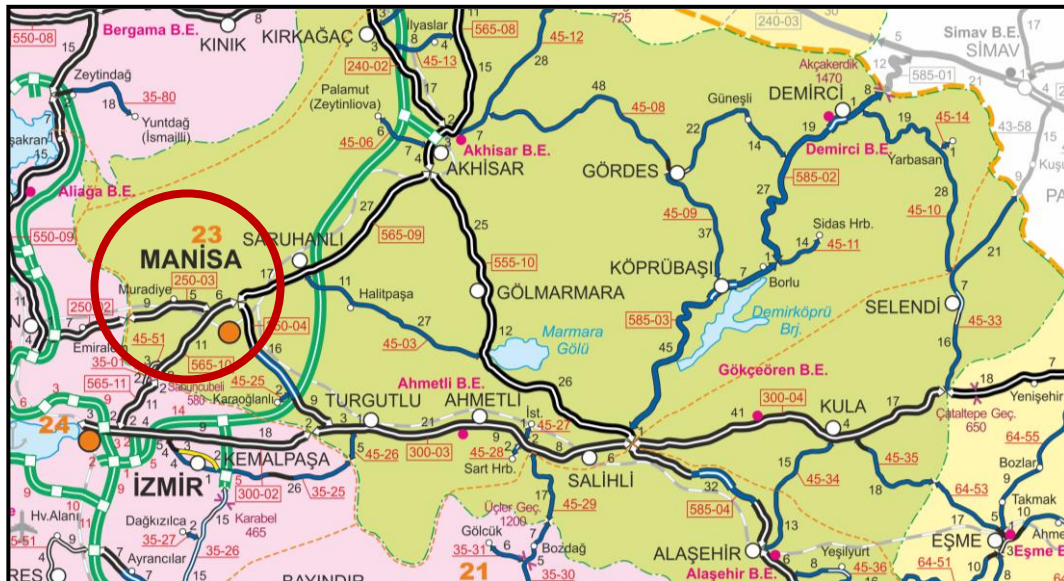


Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

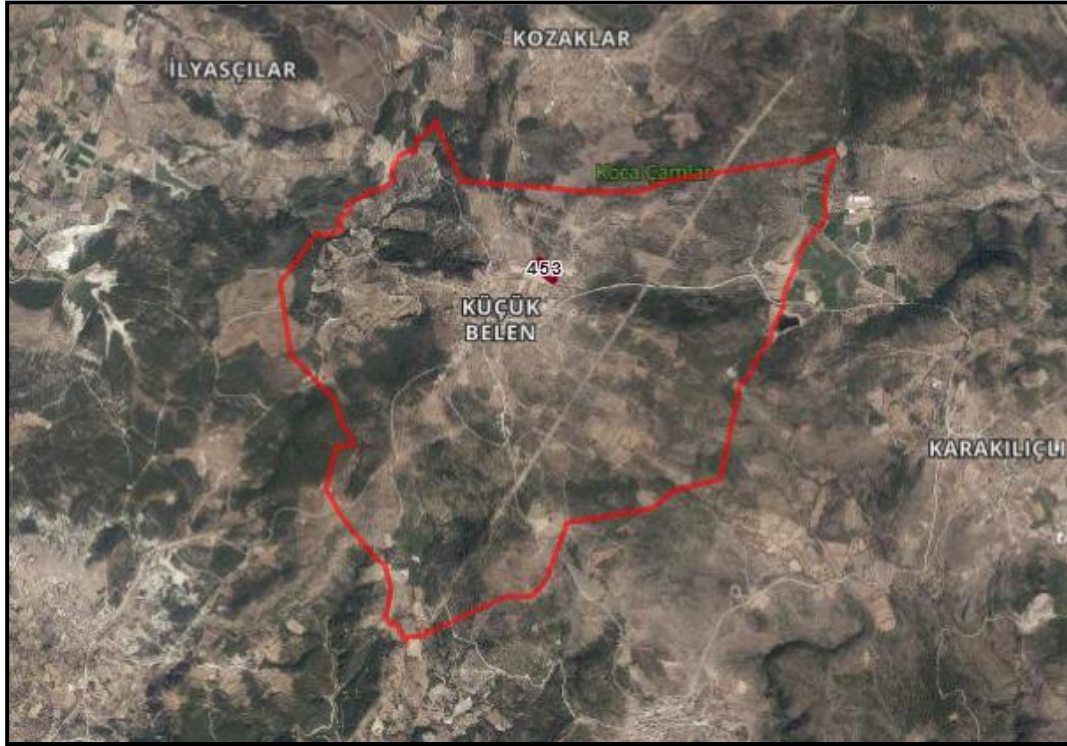
2.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır. Manisa ili ise, topografik yapısı ve İzmir İl'ine yakın konumundan dolayı özellikle karayolu ve demiryolu ulaşımı gelişmiştir. Manisa İli, İzmir-İstanbul güzergâhında yer alan bir il olduğu için İzmir ile yoğun bir etkileşim içerisinde bulunmaktadır. Bu durum, Manisa-İzmir arasındaki trafik akışında yoğunlaşmaya sebebiyet vermektedir. Demiryolu ulaşımında ise Manisa önemli bir kavşak noktasıdır. Bandırma-Balıkesir demiryolu ile Uşak-Manisa demiryolu il merkezinde birleşmektedir. Manisa'da havalimanı bulunmamaktadır. Ancak ilin yakın çevresinde Adnan Menderes Havalimanı ve Balıkesir Koca Seyit Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

Yunusemre ilçesi, kara yolu bağlantıları ile İzmir'in ilçeleri olan Menemen ve Bornova'ya bağlanır. Bornova ile arasında Sabuncubeli Tüneli bulunmaktadır. İlçe içerisinde geçen demir yolu hattı ile Menemen ve Şehzadeler'e bağlanır.



Şekil 2. Karayolları 2. Bölge Haritası



Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-1



Şekil4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-2

3. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

3.1. COĞRAFİ YAPI

Manisa ili, Ege Denizi'ne kıyısı bulunmayan iç kesimlerde yer alır. Manisa'nın coğrafi yapısı çeşitlilik gösterir. İlin doğusunda dağlık alanlar ve batısında ovalar ve vadiler bulunur. Kaz Dağları, ilin doğu kesimlerinde yer alırken, Gediz Nehri ilin batısından geçer. Manisa, zeytinlikler, bağlar ve tarım alanlarıyla ünlüdür. Manisa İlinin Ege havzasına giren en önemli akarsuyu Bakırçay Irmağıdır. Bu akarsuyun kaynağı Gölcük yaylalarının doğu yamaçlarıdır. İlçenin en verimli alanı Bakırçay ovasıdır. Bu ova Marda Dağı ile Yunt Dağı arasında bulunur. İlçede irili ufaklı çok sayıda vadi vardır. Maden ve Sarıkaya dereleri ile Türkali Kovuk Deresinin bulunduğu vadiler örnek olarak gösterilebilir.

İlçe, Gediz Ovası'nın üzerinde ve Spil Dağı ile Yamanlar Dağı'nın eteğinde kuruludur. Gediz Nehri ilçenin içinden, yerleşim yerlerinin ise kuzeyinden geçer.

3.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Manisa ili, Akdeniz iklimi ile İç Anadolu iklimi arasında geçiş bölgesinde yer alır. İlde genel olarak kışlar ılıman, yazlar ise sıcak ve kurak geçer. İldeki rakım farklarına bağlı olarak iklim değişkenlik gösterir. Yüksek rakımlı bölgelerde ise daha soğuk ve karasal iklim etkileri görülür. Bitki örtüsü açısından Manisa ili, zeytinlikler ve bağlarla ünlüdür. Zeytin ağaçları, ilin pek çok bölgesinde yaygın olarak yetişir ve zeytinyağı üretimi önemli bir ekonomik faaliyettir. Ayrıca üzüm bağları da ilin karakteristik bitki örtüsünü oluşturur.

3.3 JEOLJİK YAPI

Manisa ili, farklı jeolojik birimlerden oluşur. İlin batı kısmında, Ege Denizi'nin etkisiyle oluşan tortul birimler yer alır. Bu birimler, kumtaşı, kireçtaşı ve çakıltası gibi farklı çökeltilerden oluşur. Gediz Nehri vadisi boyunca alüvyonlar bulunur. İlin doğu ve kuzeydoğu kesimleri ise volkanik kökenli dağlık alanlardan oluşur. Özellikle Kaz Dağları'nın batı eteklerinde volkanik birimler yer alır. Bu birimler arasında bazalt, andezit ve bazaltik tüfler bulunur.

Ek olarak, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete 'de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



Şekil5. Bölgenin Deprem Haritası

Proje kapsamında, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmakta olup, söz konusu projede “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esasları ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

3.4. DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye'nin en kalabalık on dördüncü şehri olan Manisa'nın 2023 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.475.416 kişidir. Yunusemre nüfusu 2023 yılına göre 270.726'dır.

4. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ

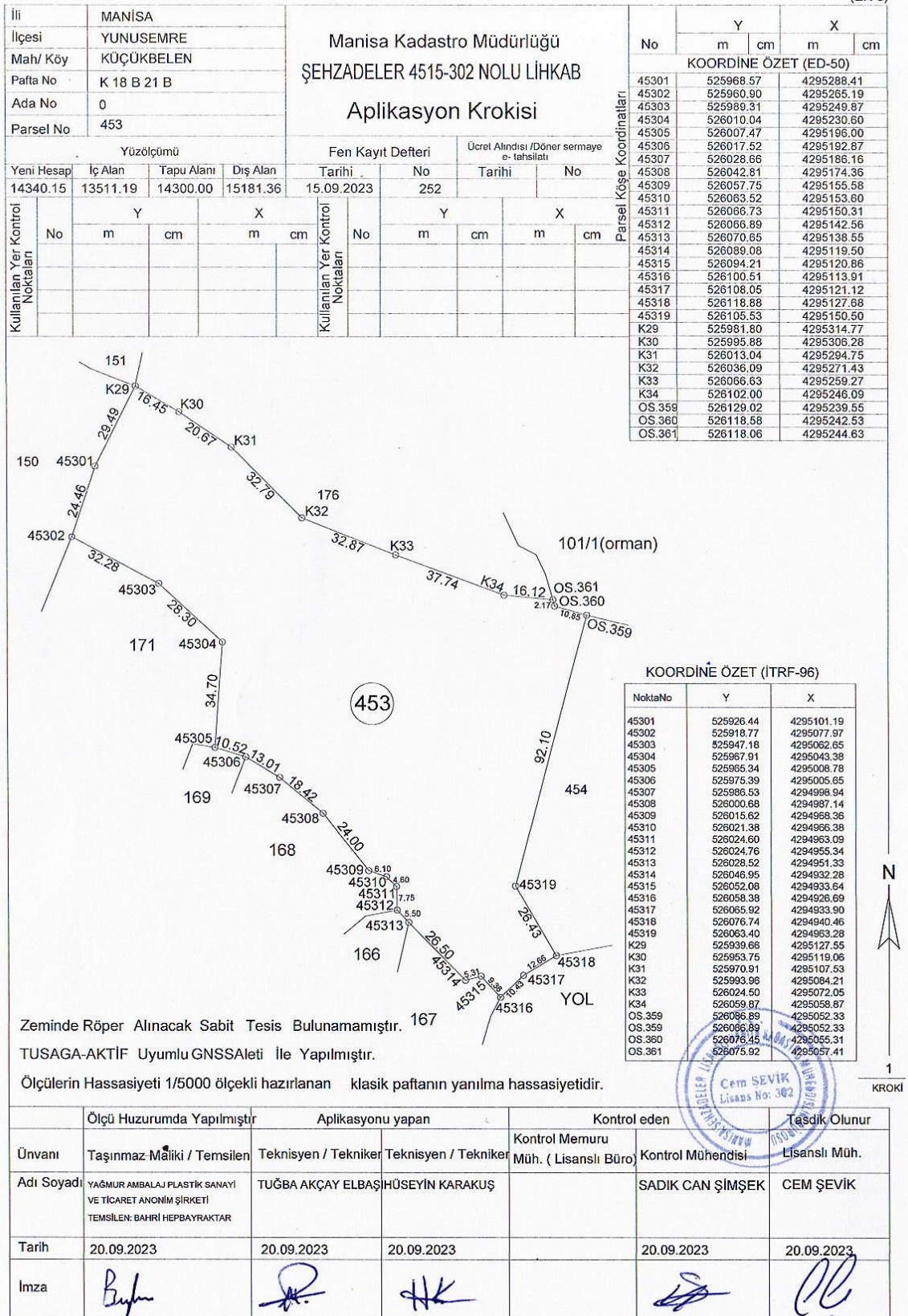
Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Küçükbelena Mahallesi'ndeki plan değişikliği, 453 parseli kapsamaktadır. Söz konusu alanda yer alan 453 nolu parsel 14 300,00m² olup tapuda YAĞMUR AMBALAJ PLASTİK SANAYİŞ VE TİCARET A.Ş. adına kayıtlıdır.

4.1. EK (TAPU VE APLİKASYON KROKİLERİ)

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA	
	İlçe:	YUNUSEMRE	
	Mahalle/Köy:	KÜÇÜKBELEN	
	Mevki:	KÖYÇİVARİ	
	Ada:	Parsel:	
	Yüz Ölçümü:	453 Cilt/Sayfa No:	
	Niteliği:	14.300,00 m2 5 - 452 TARLA	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	YAĞMUR AMBALAJ PLASTİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	14.300,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	18905551	Satış	600.000,00
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk
		23/08/2023 - 23741	Veriliş Tarihi : 23/08/2023 Recep AK Yüksek Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil6. Tapu

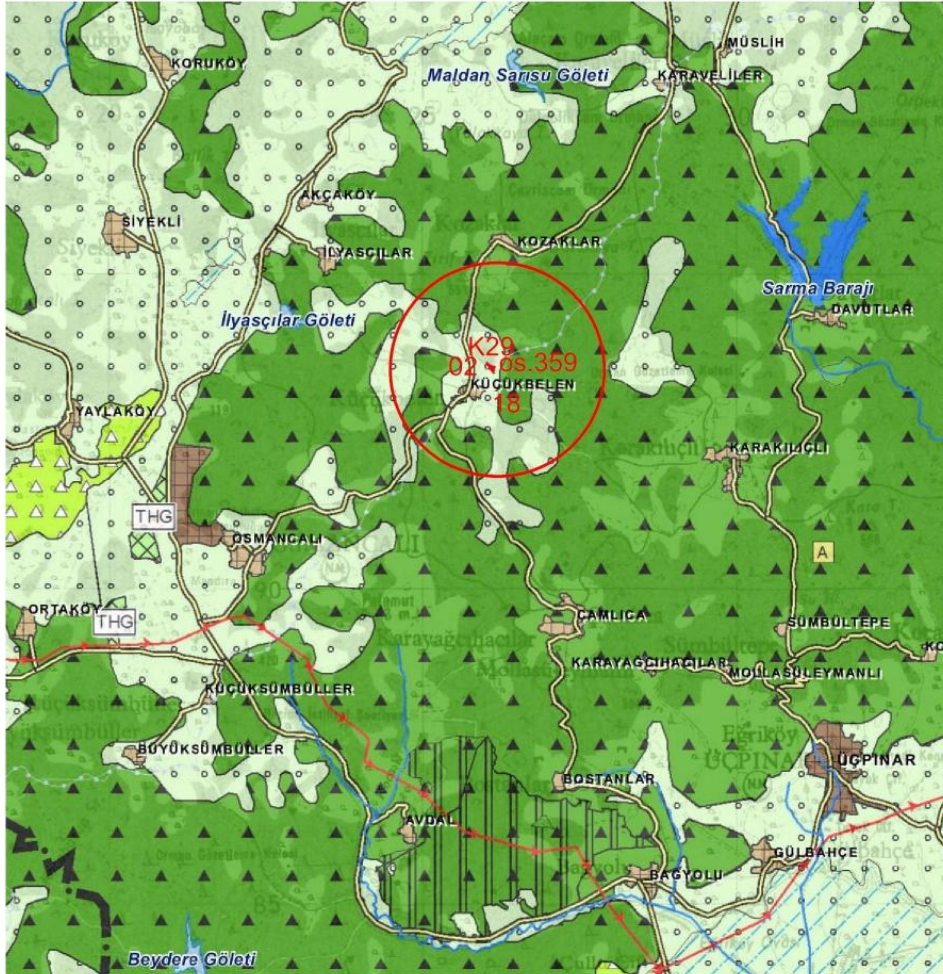
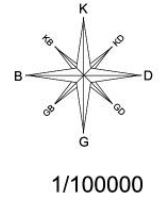


5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

5.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

İmar planına konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, 23.06.2014 onay tarihli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’dır. Planlama alanı “Tarım Arazisi” kullanımında kalmaktadır.

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ : KÜÇÜKBELLEN
PARSEL : 0/453
PAFTA : K18
ÖLÇEK : 1/100000



Şekil8. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

“8.18.7.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Sistemleri

8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzninin alınması zorunludur.
- Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun Olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.
- Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.” hükmü yer almaktadır.

8.18.7.2. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim

tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” denilmektedir.

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ VE MAHKEME KARARLARI

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

7. PLAN GEREKÇESİ

• Neden Yenilenebilir Enerji

Enerji günlük yaşamın önemli bir parçası olan, mal ve hizmet üretiminde her aşamada ihtiyaç duyulan en önemli girdidir. Toplumların gelişmişlik oranına göre enerji ihtiyacı da artmaktadır. Toplumların gelişmişlik oranları ile artan sanayi faaliyetleri ve sanayide kullanılan makinelerin çeşitlenmesi elektrik ihtiyacını arttırmaktadır. Bunun yanında artan nüfus da bu ihtiyacı destekler niteliktedir.

Enerji ihtiyacını karşılamak için petrol, kömür, odun, doğalgaz, hidroelektrik, termik, nükleer santralleri gibi üretim yolları kullanılmaktadır. Bu enerji üretim kaynakları arasında petrol, kömür ve atom yenilenebilmek için milyonlarca yıla ihtiyaç duyarlar. Kullanım miktarları ile yenilenme sürelerinin orantısızlığı bu kaynakları tükenme tehlikesi altında bırakmaktadır. Tükenme miktarları ise artan nüfus ve ihtiyaçları doğrultusunda hızlanan bir artış göstermektedir. Aynı zamanda karbon emülsiyonu nedeniyle hava kirliliğini de olumsuz etkilemektedir. Fosil yakıtların kullanımı hava kirliliğinin yanı sıra dünya ortalama sıcaklığını yükselterek küresel ısınma sürecinin hızlandırmış ve sel/fırtına gibi doğal felaketlerin artmasında da etken olmuştur.

Bunların yanında tükenen kaynaklar ile üretilen enerji uluslararası politik gelişmelerle doğrudan etkileşim içerisindedir. Ülke kaynaklarına bağlı olarak enerji üretilmesi ülke ekonomisi ve milli güvenlik açısından da önem kazanmaktadır. Yenilenebilir enerji kullanan ülkeler tükenen kaynaklarının ömrünü uzatmakla kalmayıp dışa bağımlılığını da azaltmış olacaktırlar.

Kaynakların tükeniyor olması, kendi enerjisini üretebilmenin ekonomik ve stratejik faydaları ile enerji üretimi yaparken çevreye verilen zarar, yenilenebilir enerji üretimine yönelmenin önemini arttırmaktadır.

• Güneş Enerjisinin Özellikleri

Güneş dünyanın 110 katı büyüklükte, yüksek basınçlı ve yüksek sıcaklıklı bir yıldızdır. Yüzey sıcaklığı 5500 °C olup iç bölgelerinde 15,6 milyon °C ulaştığı tahmin edilmektedir. Doğal ve sürekli bir füzyon reaktörü olan güneşin milyonlarca yıl ışımasını sürdüreceğinden Dünya için sonsuz bir enerji kaynağıdır.

Güneş enerjisinin kullanılabilmesi için öncelikle toplanması gerekmektedir. Bu toplama işleminde kullanılan 2 yoldan biri olan ısı toplama işlemi (kolektörlerle), basit ve ucuz bir yöntem olduğundan daha çok kullanılır.

Düz yüzeyli ve yoğunlaştırmasız ısı güneş kolektörleri en yaygın kullanılan kolektör tipidir. Güneş ışınlarının yüzeylerine dik çarpabilecekleri şekilde yerleştirilirler ve mevsimsel olarak açılarının değiştirilmesi gerekir. Çalışma sıcaklıkları 100°C'nin altındadır. Daha yüksek sıcaklıklı uygulamalar için odaklı ve yoğunlaştırılmalı güneş kolektörleri kullanılır. İç bükümlü aynaya benzeyen bu kolektörler yalnızca doğrudan gelen güneş ışınlarını değerlendirirler. 200°C'yi aşan uygulamalarda kullanılanların gün boyu güneşi izleyecek biçimde hareketli olmaları gerekmektedir. Çanak tipi odaklı kolektörler her sıcaklık kademesinde güneşi izlemek zorundadır ve 3000°C'yi aşan sıcaklıklar elde edebilmektedirler.

Güneş havuzları 100°C'nin altındaki sıcaklıklarda büyük miktarda ısı toplanmasında kullanılırlar. Havuzlarda bulunan ve birbirine karışmayan 3 tabakadan tabanda olanı çok tuzlu, orta kesiminde tuzlu ve üstüne tatlı su bulunur. Havuz tabanı ısı soğuracak yapıdadır.

Güneş pilleri ışıma enerjisini elektrik akımına dönüştüren düzeneklerdir. Bu piller dünya üzerinde yokluğu hiçbir zaman hissedilmeyecek silikondan üretilmektedir.

Güneş enerjisinin depolanması başka bir enerjiye çevrilerek depolanması biçiminde gerçekleşir. Bu depolama işlemleri ısı, mekanik kimyasal ve elektriksel yöntemlerle yapılır. Elektrikle depolama işlemlerinde bataryalardan faydalanılır. Kimyasal depolama hidrat tuzlarının yardımı ile olur. Isıl depolama işlemlerinde özgül ısı kapasitesi yüksek materyaller kullanılır.

Güneş Enerjisinin Olumlu Etkileri

- Güneş enerjisi geniş bir coğrafi yayılımına enerji kaynağıdır. Coğrafi olarak 36-42 kuzey enlemleri arasında bulunan Türkiye de güneş kuşağı içindedir.
- Zaman içinde bitme riski yoktur
- CO² emisyonuna yol açmaz
- Radyoaktif etkisi yoktur
- Doğal bitki örtüsüne ve insan sağlığına olumsuz bir etkisi yoktur
- Çevreyi kirletici atıklar oluşturmaz
- Yerel olarak uygulanabildiği için dışa bağımlılığı ortadan kaldırır.
- Karmaşık bir teknoloji gerekmediğinden işletme masrafları da azdır.
- Güneş enerji sistemleri modülerdir.
- Yakıt sorunu yoktur.
- İşletme sırasında atık ürün yokluğu

Güneş Enerjisinin Olumsuz Etkileri

- Enerjiden daha fazla faydalanabilmek, birim yüzeye gelen güneş enerjisini arttırmak için büyük yüzeylere ihtiyaç duyulmaktadır.
- Depolama imkanları sınırlıdır.
- Kullanılabilir enerjiye dönüştürme teknolojisi henüz tam olarak yaygınlaşmamıştır.
- Enerji ihtiyacının arttığı kış aylarında güneş ışıınımı az, geceleri hiç yoktur.
- Güneş enerjisinden yararlanılmak için kurulan tesislerin ilk yatırım masrafları fazladır.

8. KURUM GÖRÜŞLERİ

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Küçükbelena Mahallesi, 453 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas temin edilen kurum-kuruluş görüşleri rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

9. ÇAĞRI MEKTUPLARI

Evrak Tarih ve Sayısı: 00/06/2023-36594



Gdz

Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : YAĞMUR AMBALAJ (9137) 800 kW// Çağrı Mektubu

YAĞMUR AMBALAJ PLASTİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ulucak Cumhuriyet Mh. 9138 Sk. No:5/1 Kemalpaşa/İZMİR

İlgi : a) 28/02/2023 tarihli ve 9137 sayılı başvurunuz.
b) 27/04/2023 tarihli ve 17945 sayılı talebiniz.

İlgide kayıtlı başvurunuz ile Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Küçükbelen Mahallesi, 0 ada 453 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 800 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 23817043
Kurulacak Santral Gücü:..... 800 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

1. Kurulması planlanan 800 kW kurulu gücündeki GES: 154/34,5 kV Morsan TM'den çıkan 34,5 kV Bağyolu fiderinden enerjili (3x477 MCM kesitinden 3x3/0 AWG kesite inmekte) Siyekli KÖK'ten çıkan 3x3 AWG kesitli Muradiye DM hattının Maski Karakılınçlı İçme Suyu TR-2 trafosunu besleyen bransman hattın 6 No'lu direğinden alınacak gevşek/sıkı bağ ile beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır.

Dağıtım Şebekesi: -
Bağlantı Hattı: 280 metre Havai YG Bağlantı Hattı , bağlantı bedeli 52.662,4 TL + KDV + Danga Vergisi
Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağınız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

1.1. Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde; Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak. Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAŞ tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enYonon/Segebul/BelgeDogrulama.aspx?eD=RSI.37ESJNTS>
Evrak Pin Kodu : 34573

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Şekil 9. Gdz Elektrik Çağrı Mektubu 1/4


KARŞIYAKA



1.2. **Bağlantı Hattının GDZ EDAŞ tarafından tesisinin tercihi halinde;** Onaylı Üretim Tesisi Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz teminin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağımız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.

4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.

5. Bu yazınız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilinecektir.

6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.

7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.

8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçümü yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.

10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

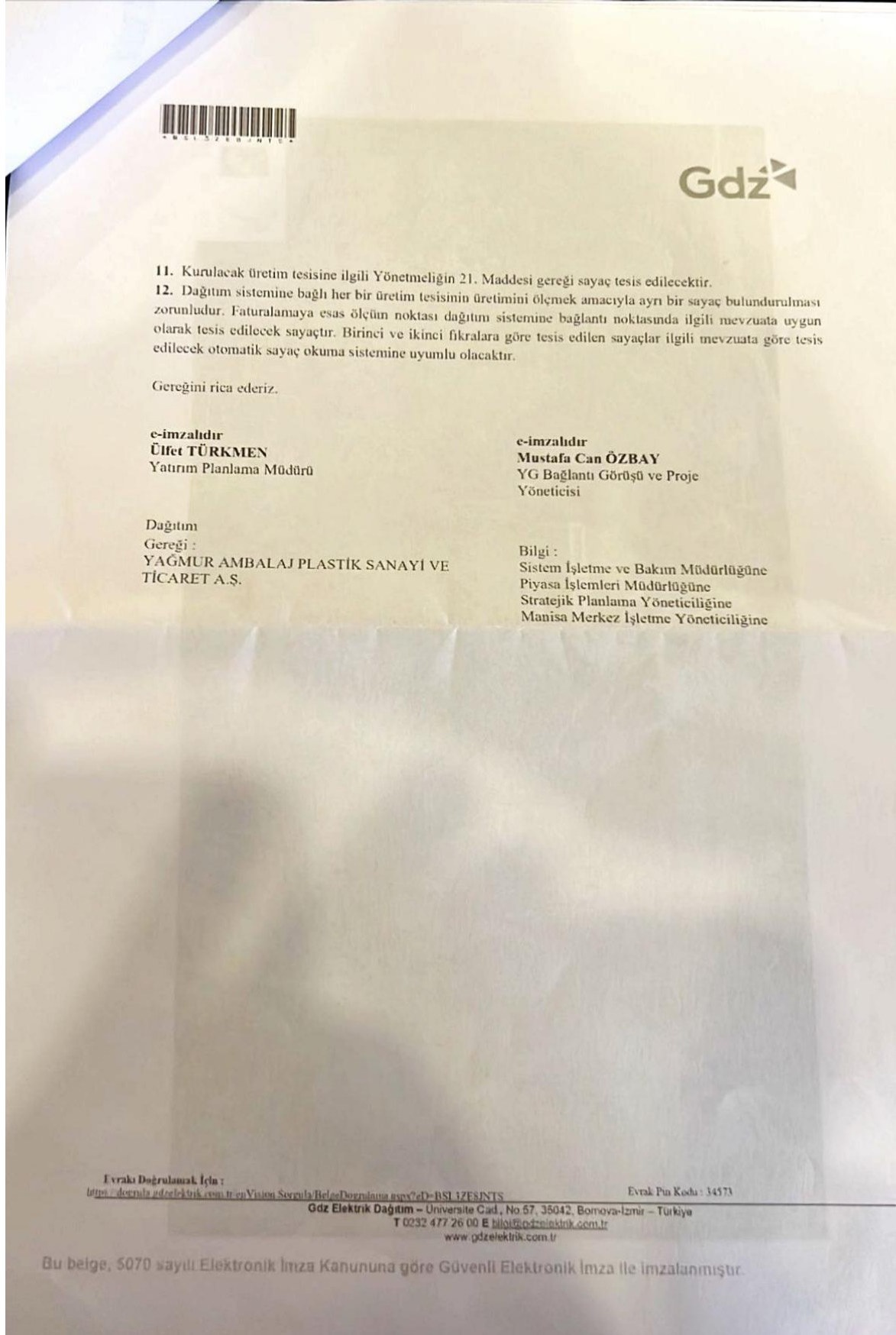
Evrağı Doğrulamak İçin :
<https://dosyula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sevrijs/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSL3ZESNTS>

Evrağı Pın Kodu : 34573

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

İmge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Şekil 10. Gdz Elektrik Çağrı Mektubu 2/4



Şekil 11. Gdz Elektrik Çağrı Mektubu 3/4



Şekil 12. Gdz Elektrik Çağrı Mektubu 4/4

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3713	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	YAĞMUR AMBALAJ PLASTİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ULUCAK CUMHURİYET MAHALLESİ 9138 SOKAK NO:5/1 KEMALPAŞA İZMİR	
TESİS ADI	YAĞMUR AMBALAJİGES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	26.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Manisa
	İLÇESİ	Yunusemre
	KÖY/MAHALLE	Küçükbelena
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi / (5-1-h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWp) / DC (kWp)	800 / 900	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	MANISA 380(MORSAN)	
1/25000 ölçekli pafta adı	K13B4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yfzölçümü (m2)	11482,79	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	525988,9416	4295084,571
K2	526003,3012	4295076,759
K3	526064,7487	4295063,148
K4	526070,5806	4295031,776
K5	526051,6516	4294959,97
K6	526067,0857	4294935,021
K7	526058,2663	4294829,158
K8	526053,5754	4294934,891
K9	526026,8233	4294988,244
K10	525988,0721	4295019,01
K11	525989,0416	4295044,428
K12	525947,5105	4295064,407
K13	525921,3164	4295078,814
K14	525929,0082	4295100,982
K15	525939,0435	4295124,265
K16	525907,1144	4295107,348

Düzenlenme Tarihi
19.04.2023
4312
YEPDİS Kayıt Tarihi: 18.04.2023

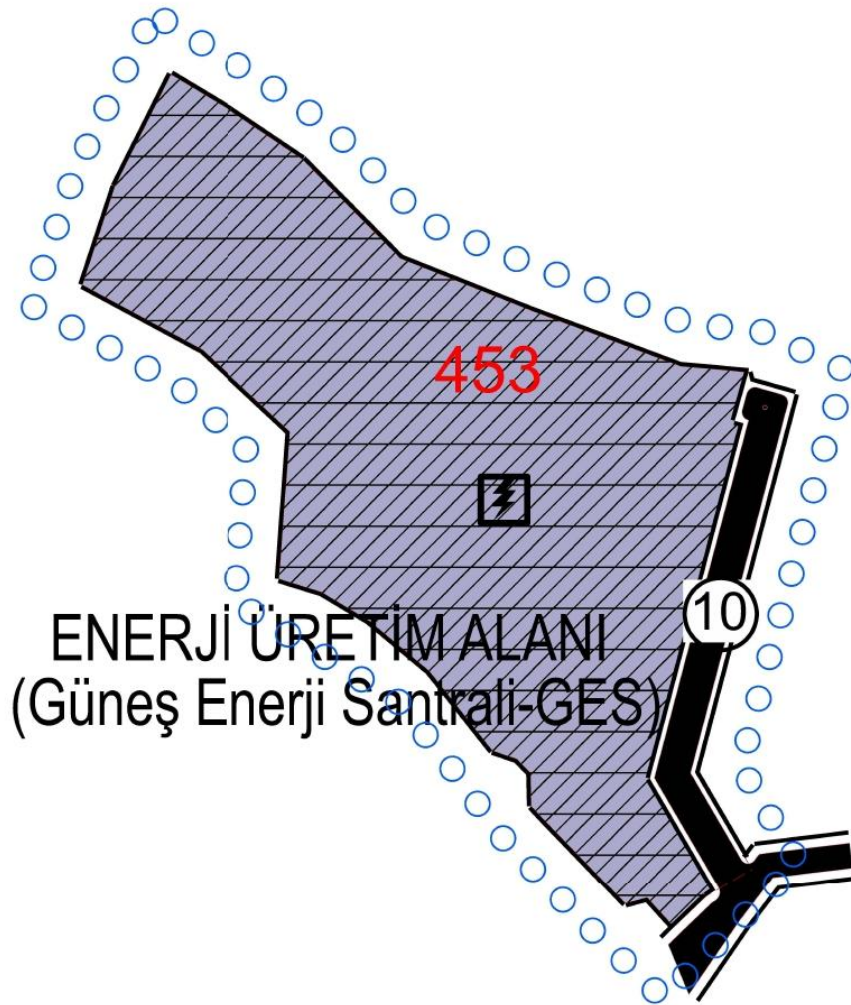
UYGUNDUR

Erdiç AVSUN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı V.
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Şekil 13. Teknik Değerlendirme Raporu

10. PLAN KARARLARI

Manisa İli Yunusemre İlçesi, Küçükbelen Mahallesi 453 parselde 800 kWe gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) kurulacaktır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılacak alanda enerji üretim, dağıtım ve depolamaya yönelik donanımlar ve yapılar bulunacaktır.



Şekil 14. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı