



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/841

Karar Tarih: 14/07/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi 3758 ada 2 parsel ve 3 parselin bir kısmı "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin değerlendirildiği 09.07.2026 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 3'üncü toplantı yılı, Temmuz ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 14 Temmuz 2026 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.07.2026 tarih ve 259 sayılı raporunda; "Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi 3758 ada 2 parsel ve 3 parselin bir kısmı "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle (Yargı kararıyla iptal edilen imar uygulaması neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince yeniden yapılacak imar uygulaması göz önünde bulundurularak Belediye Hizmet Alanının azaltılmış haliyle) düzenlenmiş plan pafta ve plan açıklama raporlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 'nin ilgili maddeleri ile İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince oyçokluğu ile kabulü komisyonumuzca uygun görüldü." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 09.07.2026 tarih ve 259 sayılı raporu oylamaya sunuldu. AK Parti grubunun oturumda mevcut 11 üyesinin ret oylarına karşılık; Cumhuriyet Halk Partisi grubunun oturumda mevcut 52 üyesinin, Milliyetçi Hareket Partisi grubunun oturumda mevcut 12 üyesinin ve Bağımsız 1 üyenin kabul oylarıyla toplam 65 üyenin kabul oyuyla oy çokluğu ile meclisimizce kabulüne karar verildi.

e-imzalıdır
Besim DUTLULU
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Cafer ÇENİZ
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Yağız KAYA
KATİP ÜYE

