

## **Plan Hükümleri**

1. PLANLAMA ALANI SINIRI, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU KAPSAMINDA, T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NIN 17.01.2024 TARİH VE 550126 SAYILI BAŞKANLIK OLURU İLE "MANİSA İLİ, KULA İLÇESİ, AKGÜN MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ" İLAN EDİLEN 21.26 HA'LIK ALANI KAPSAMAKTADIR.
  - BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TÜM KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN ÜST ÖLÇEKLİ TÜM PLANLARA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MER'İ (İMAR/ÇEVRE DÜZENİ) PLANINA VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 75 KİŞİ/HA'I, ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 250 KİŞİ/HA'I GEÇEMEZ.
5. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.