

**MANİSA İLİ, KIRKAĞAÇ İLÇESİ, ÇALTICAK MAHALLESİ,
0 ADA 489,490 ve 491 PARSELLERE İLİŞKİN,
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



PAFTA: J19C09A3A

Plan İşlem Numarası (PİN): UİP:.....

(ÖLÇEK:1/1000)



ARASTA PLANLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
PAŞA MAH. 5. SK. NO: 91 İÇ KAPI NO: 3 AKHİSAR / MANİSA

05332598832

2025



İÇİNDEKİLER

1.	GİRİŞ.....	2
2.	PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
2.1.	Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	2
3.	İLÇENİN DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPISI.....	3
3.1.	Demografik Yapı.....	3
4.	PLANLAMA ALANI ULAŞIM.....	3
5.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	5
6.	MEVCUT PLAN KARARLARI.....	6
6.1.	Mülkiyet Bilgisi, Kadastro Yapısı Mevcut Durum Bilgisi.....	6
6.2.	Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları	6
7.	PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	7
8.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ.....	8
9.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ.....	8
9.1.	Plan Teklifi Gerekçesi	10
9.2.	Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları	10
10.	PLAN KARARLARI.....	11
11.	PLAN NOTLARI	11
12.	EKLER.....	17

1. GİRİŞ

Planlama çalışması Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489, 490 ve 491 parselleri konu almaktadır.

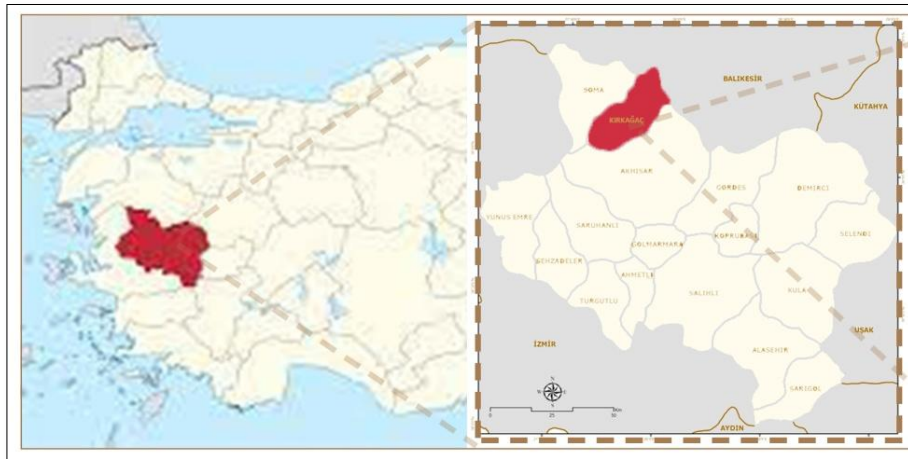
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Ege Bölgesi'nin en büyük ikinci kenti olan Manisa, Türkiye'nin en kalabalık on dördüncü şehri olup 2024 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.475.353 kişidir. İl, Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege Bölgesi'nin ortasında yer alır. Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Manisa ili, Uşak, Kütahya ve Afyonkarahisar illeri ile birlikte TR33 Düzey-2 Alt Bölgesi'ni oluşturmaktadır.



Manisa İlinin Türkiye'deki Yeri



Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri



3. İLÇENİN DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPISI

3.1. Demografik Yapı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1.475.353 kişi iken, Kırkağaç ilçesinde 37.718 kişi yaşamaktadır.

YIL	NÜFUS
2024	37.718
2023	37.823
2022	37.645
2021	37.699
2020	38.245
2019	38.459
2018	39.790
2017	42.716
2016	43.436

Kırkağaç İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Tablosu

Planlama alanına konu olan Çaltıcak Mahallesi'nin 2024 toplam nüfusu 259 kişidir.

4. PLANLAMA ALANI ULAŞIM

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Kırkağaç, Manisa il merkezine 79 km. ve İzmir il merkezine~ 118 km. uzaklıkta konumludur. Ulaşım açısından, demiryolunun ilçe merkezinden geçmesinin ve Çandarlı ile Aliağa limanlarına yakın mesafede oluşunun yanı sıra, İstanbul – İzmir otoyolunun Kırkağaç sınırlarından geçiyor olması, tarım ve ticareti canlandırarak ilçenin ekonomik gelişmesine olumlu yönde katkı sağlamaktadır.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Kırkağaç İlçesi ve Yakın Çevresi Ulaşım Ağı

Yerleşim Merkezi	Uzaklık (km)
Manisa	79
Soma	16
Akhisar	28
Balıkesir	81
İzmir	118
İstanbul	468
Ankara	578

İlçenin Önemli İl ve İlçe Merkezlerine Uzaklıkları

5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



6. MEVCUT PLAN KARARLARI

6.1. Mülkiyet Bilgisi, Kadastral Yapısı Mevcut Durum Bilgisi

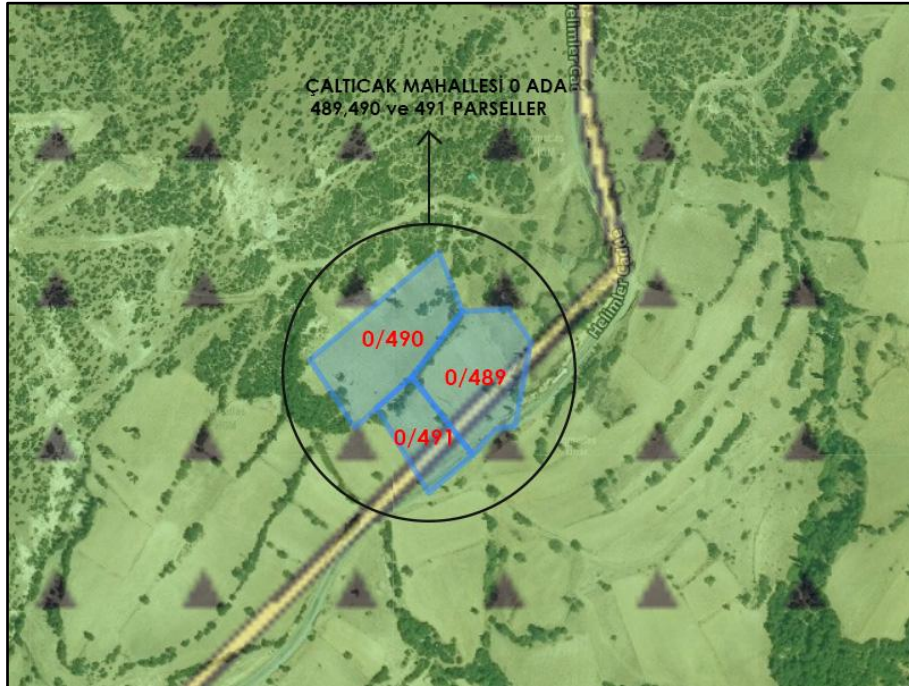
Planlama Alanı; Kırkağaç Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Arazisi kullanımında kalmaktadır. Planlama Alanına ilişkin alt ölçekli planlar bulunmamaktadır. Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 parsellerde planlama çalışması yapılmaktadır. Bahse konu parsellerin mülkiyeti İbrahim Emekli'ye aittir.

6.2. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.07.2020 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100 000 ölçekli Manisa-İzmir Çevre Düzeni planında alan **"Orman Alanı"** kullanımında bulunmaktadır.

İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde; *"ORMAN ALANLARI: 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR. "*
"ENERJİ KAYNAK ALANLARI: ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR. "

8.18.7.1."6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR. " hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda Çevre Düzeni Planı ve hükümlerinde değişikliğe gerek duyulmamıştır.

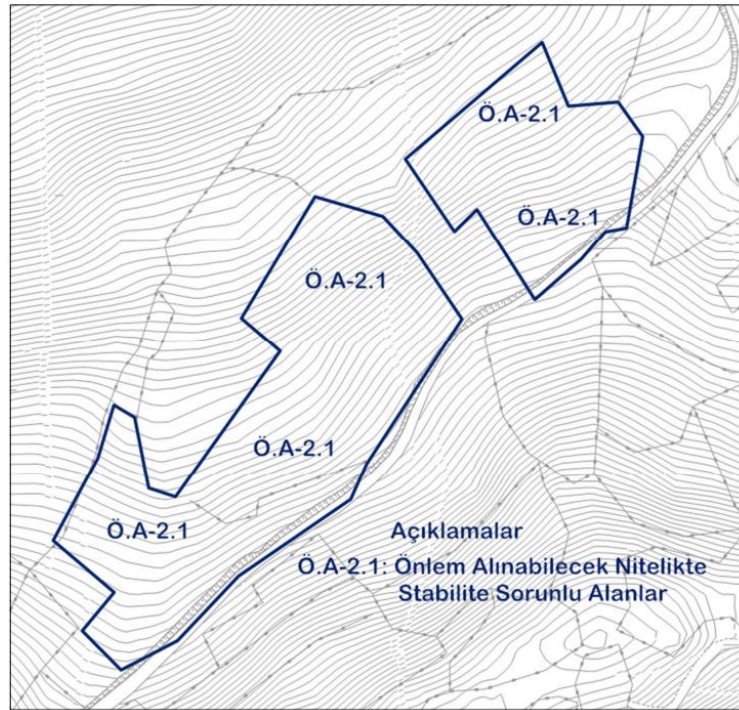


Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar, depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirmesi yapılmış ve Önemli Alanlar 2.1 (ÖA - 2.1) kategorisinde değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10- 20, %20-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanına ait Üst Miyosen-Pliyosen yaşlı Yuntdağ volkanitlerine ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük orta", nokta yükleme dayanımına göre ise "çok düşük-orta" kaya sınıfına girdiği ve kaya kalitesinin "orta-zayıf-çok zayıf kaliteli" kaya sınıfına girmektedir. İnceleme alanında eğime bağlı olarak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

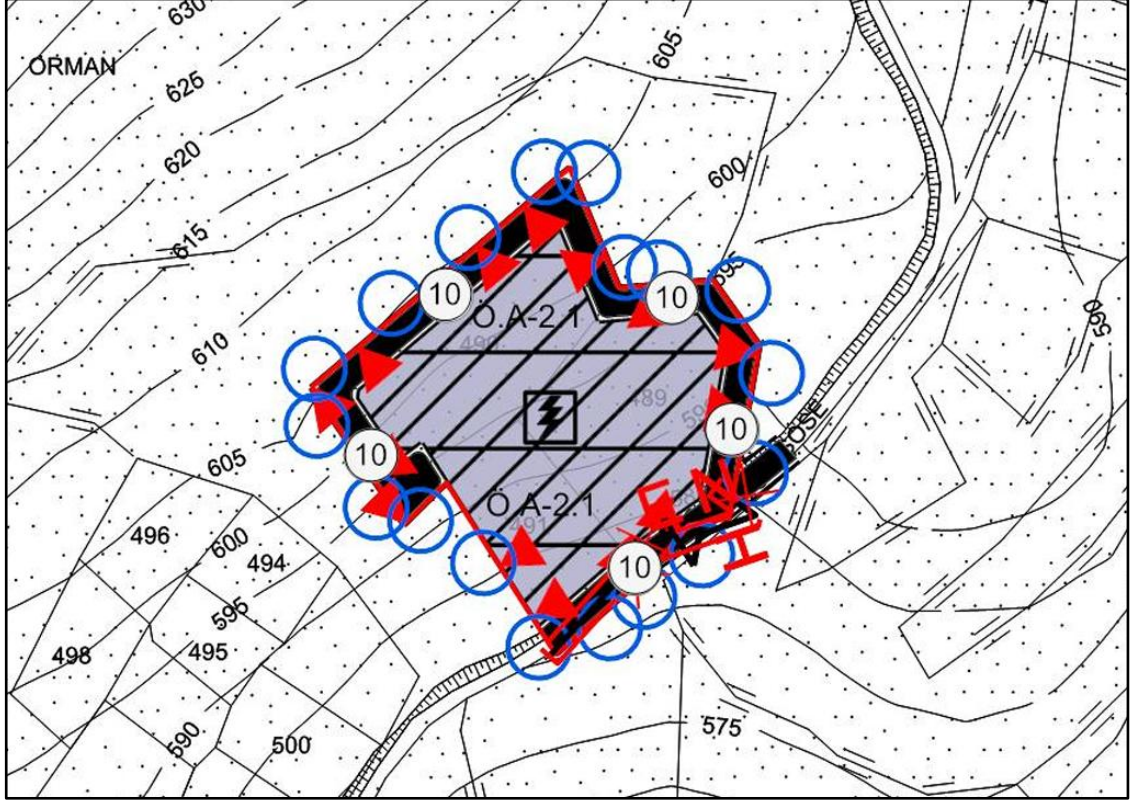


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından incelenerek Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarihli 102732 sayılı Genelgesi gereğince uygun bulunmuş olup Valilik Makamının 05.01.2023 tarihli 5456700 sayılı Olur'una istinaden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 14.03.2025 tarihinde onaylanmıştır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ

Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi'nde bulunan 0 Ada 489, 490 ve 491 parseller, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde Enerji Üretim Alanı (GES) alanı olarak planlanmıştır.

Bu plan kararı ile; bölgenin çevre dostu, sürdürülebilir ve temiz enerji kaynak potansiyeli artacaktır.



Öneri Nazım İmar Planı

9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir:

- Emsal (Yapı Alanı): 1.00 (Güneş enerjisi panelleri ve sehpalарına ait inşaat alanı E=0.90, idari bina ve diğer yapılar için E=0.10 olarak uygulanacaktır.)
- Yençok (Yapı Yüksekliği): 6.50 metre
- Ön Bahçe Mesafesi: 10 metre
- Arka Bahçe Mesafesi: 5 metre
- Yan Bahçe Mesafesi: 5 metre

- Yapı Yaklaşma Mesafesi: Orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında 10 metre yol bırakılmış, 10 metre'lik yola cephesi olan sınırlardan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ayrıca 10 metre'lik kadastral yola cephesi olan sınırdan ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.
- Enerji Nakil Hattı: Planlama alanın güneyinde bulunan enerji nakil hattının emniyet+salınım çizgileri dikkate alınarak enerji nakil hattının her iki tarafından 3.50 metre mesafe bırakılarak Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı oluşturulmuştur. Bu alan içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

Bu düzeltmeyle birlikte, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) yapılması için doğru yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Yerel yönetim ve planlama birimi tarafından belirlenen bu koşullar, ilgili mevzuata uygun olarak izin ve onay süreçlerine tabi tutulmalıdır.



Öneri Uygulama İmar Planı

9.1. Plan Teklifi Gerekçesi

Güneş, dünyanın en önemli enerji kaynaklarından biridir ve çevre açısından temiz bir enerji kaynağı özelliği taşıdığı için fosil yakıtlara alternatif olabilmektedir. Bu açıdan coğrafi konumu nedeniyle güneş kuşağı içinde yer alan, güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre ön planda olan Türkiye’de gün geçtikçe artan enerji ihtiyacı, fosil yakıtların neden olduğu çevresel ve ekonomik etkiler neticesinde, yenilenebilir enerji kaynakları arasında oldukça önemli bir yere sahip olan güneş enerjisine yönelimi artırmış ve bu alanda yapılan çalışmalar hız kazanmıştır.

Sürdürülebilirlik kavramını destekleyen güneş enerji santralleri gibi tesislerin kurulma amaçları altında yatan sebepler incelendiğinde; güneş enerjisi, kullanımının son derece kolay, çevre dostu, ve temiz enerji olması ön plana çıkmaktadır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini geleceğin enerji kaynağı haline getirmiştir.

Bu açıdan Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çerçevesinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) alanı olarak planlanmıştır.

Bu plan kararı ile; bölgenin çevre dostu, sürdürülebilir ve temiz enerji kaynak potansiyeli artacaktır.

9.2. Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları

Planlama alanına ilişkin arazi kullanım dağılımı, plan teklifinden etkilenen parsel üzerinden hesaplanmıştır.

Hazırlanan plan önerisine ait Arazi Kullanım Tablosu aşağıda yer almaktadır. Planlama alanında yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) 8.256,919 m² , kurulu gücünün ise 800 kWp, olması planlanmıştır.

FONKSİYON	UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ ÖNCESİ	UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ SONRASI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)	-0-	8.256,919 m ²
YOL+KALDIRIM	-0-	3.947,581 m ²

Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları

10. PLAN KARARLARI

Plan teklifi sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların dağılımı şu şekilde değişmiştir;

0 Ada, 489, 490 ve 491 Parseller "Plan Dışı Alan" iken; yapılan plan çalışmasıyla birlikte, plan gerekçesine ve ilgili kurum görüşlerine uygun olacak şekilde 8.256,919 m² "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olarak planlanmıştır.

Planlama alanı için belirlenen yapılaşma koşulları; Emsal:1.00, Yencok:6.50 m, ön cepheden 10 metre, arka ve yan cephelerden 5 metre yapı yaklaşma sınırı bırakılacaktır.

Bu kapsamda plan hükümlerinde de belirtildiği üzere; Planlama alanında orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından 10 metre yol bırakılacaktır. Belirlenen bu 10 metre'lik yol, orman parsel sınırı boyunca ihtiyaç halinde itfaiye araçları için ulaşım yolu olarak kullanılacaktır ve bu yollara araç park edilmeyerek itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanmayacaktır. Bırakılan bu 10 metre'lik yola cephesi olan sınırlardan ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Ayrıca 10 metre'lik kadastral yola cephesi olan sınırdan ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Ayrıca Enerji Nakil Hattı: Planlama alanın güneyinde bulunan enerji nakil hattının emniyet+salınım çizgileri dikkate alınarak enerji nakil hattının her iki tarafından 3.50' şer metre mesafe bırakılarak Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı oluşturulmuştur. Bu alan içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

11. PLAN NOTLARI

1. Bu plan; plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.
2. İmar planı ve plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
3. Planlama alanında yapılacak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" için yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yencok: 6.50 m şeklinde belirlenmiştir. Planlama alanında yer alacak güneş enerjisi panelleri ve sehpalarına ait inşaat alanı E=0.90, idari bina ve diğer binalar için E=0.10 olarak uygulanacaktır.
4. Planlama alanında orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından 10 metre yol bırakılacaktır. Belirlenen bu 10 metre'lik yol, orman parsel sınırı boyunca ihtiyaç halinde itfaiye araçları için ulaşım yolu olarak kullanılacaktır ve bu yollara araç park edilmeyerek itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanmayacaktır.

5. 14.03.2025 tarihinde onaylanan Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi'nde yer alan 489,490,491 parselleri kapsayan Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. Planlama aşamasında alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Bahse konu kurum görüşleri aşağıda belirtildiği gibidir;
 - T.C. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, 30.04.2024 tarih ve 11443576 sayılı yazısında, bahse konu alan, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Soma Orman İşletme Müdürlüğü tarafından incelenmiş, 0 ada 489, 490 ve 491 parsel olarak toplam 11.550, 00 m² taşınmazın, 6831 sayılı Orman Kanuna göre "Devlet Ormanı sayılmayan yerlerden olduğu" tespit edilmiştir.
 - T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 03.08.2023 tarih ve 3675250 sayılı yazısında, "Söz konusu parsellerin bulunduğu sahada mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmadığı, inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almadığı, görüş istenen sahaların herhangi bir dere yatağı ile doğrudan irtibatı bulunmadığı ancak görüş istenen taşınmazların yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta idareden zarar ziyan bedeli talep edilmemeli, tüm birimlerde sızdırmazlık (geçirimsizlik) önlemleri alınarak yüzey ve yeraltı suyu kaynaklarının kaynaklarının kirlenmesi engellenmeli, faaliyet kapsamında bu alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğünden yazılı görüş alınmalı, faaliyet sonucu sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalı yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalı, çevre sorunları göz önünde tutulmalı, Çevre Kanunu, Yeraltı Suları Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır." belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanlarda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
 - T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 4. Bölge Müdürlüğü, 10392206 sayılı yazısında, söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
 - T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 16.06.2023 tarih ve 1209062 sayılı yazısında söz konusu taşınmazların sorumluluk ağları içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup, "Yenilenebilir

Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- T.C. Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 19.01.2024 tarih ve 4680681 sayılı yazısında, bahse konu alan ile ilgili 2634 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 Sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 Sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususu belirtilmiştir.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 12.07.2023 tarih ve 3970517 sayılı yazısında, planlama alanına konu olan taşınmazların 2863 Sayılı Yasa kapsamında kurumları yetki ve çerçevesinde kalan bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış, herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Planlama alanında yerinde yapılan incelemede 2863 Sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak ilgili taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), 20.06.2023 tarih ve 605012 sayılı yazısında söz konusu parsellerle ilgili yapılan incelemelerde; 7269 sayılı kanunun gereğince Cumhurbaşkanlığı Kararı ve mülga Bakanlar Kurulu tarafından alınmış olan Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmadığı belirtilmiştir.
- AKSA Doğalgaz, 21.06.2023 tarih ve 2802 sayılı yazısında, ilgili lokasyonda dağıtım şebekelerinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 21.06.2023 tarih ve 20837 sayılı yazısında, sınırları belirtilen alanda kuruluşları tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, 196022 sayılı yazısında, belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerektiği belirtilmiştir.
- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş., 30.12.2024 tarihli 165352 sayılı yazısında söz konusu parseller içerisinde 34.5Kv SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görüldüğü, parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım

Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet+salınım çizgileri " içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz. Ekli planda taralı olan alan dışında bir kısıtlama yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil "Emniyet+salınım çizgileri "dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+salınım çizgileri "içerisine giremez. şeklinde belirtilmiştir.

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 857478 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde herhangi bir tesis, plan ya da proje olmaması nedeniyle görüşleri bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 20.06.2023 tarih ve 2023288855 sayılı yazısında, söz konusu alanda yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile çakışmalı olmadığı tespit edildiğinden "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 10.07.2023 tarih ve 1928631 sayılı yazısında, söz konusu planlama alanına 154 kV (Sayalar-Akhisar) Brş.N-Geres Enerji İletim Hattı isabet etmekte olup can, mal ve yangın güvenliği açısından Enerji İletim Hattı güzergahlarında kalan alanlarda; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine dikkat edilmesini teminen Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesi, EKAT Yönetmeliğinin Uzaklıklar ile ilgili ilgili 44. Maddesinin (h) bendinde Çizelge-8'de yer alan "üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar" kısmında belirtilen mesafelere uyulması, ihtiyaç halinde direk yerlerine erişim için gerekli ulaşım yolunun bırakılması, direk istimlak alanı içerisine tesis yapılmaması, projenin uygulanmasından önce Taşra Teşkilatı olan 3. Bölge Müdürlüğünden (İzmir) uygun görüşün alınması gerekmektedir. Şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, 326049 sayılı yazısında, belirtilen alan çevresinde kurumlarının bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı, 727637 sayılı yazısında, belirtilen hususlar çerçevesinde; söz konusu parseller üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapımı amacıyla imar planı çalışmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 24.06.2023 tarih ve 713747 sayılı yazısında, 16.05.2019 tarihli ve 8587 sayılı kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerji santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II,III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında kurumları açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 218359362 sayılı yazısında söz konusu parseller üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması hususunda; diğer kurumlardan da uygun görüşün alınması kaydıyla bir sakınca bulunmadığı mütalaa edilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 15.08.2023 tarih ve 7139789 sayılı yazısında, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar veya 10 Mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır."hükümlerine uygun olarak, EPDK'dan alınacak izin ile 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer'î mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre imar planı çalışmalarının ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Kırkağaç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 19.06.2023 tarih ve 14074 sayılı yazısında, taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, 14.07.2023 tarih ve 157097 sayılı yazısında, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılmasına ilişkin belirtilen hususlara uyulması şartıyla herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 21.06.2023 tarih ve 60922 sayılı yazısında, söz konusu alan için 3213 sayılı Maden Kanunu ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'na istinaden herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve 1062023-01 sayılı yazıya cevaben daire başkanlıklarının görüşleri şu şekildedir; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304492 sayılı yazısı, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı, Haller Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve

304701 sayılı yazısı, Emlak ve istimlak Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü, 21.06.2023 tarih ve 305371 sayılı yazısı, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Kırsal Alan Yönetimi Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304475 sayılı yazısı, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü, 21.06.2023 tarih ve 305364 sayılı yazısı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Yapım Kontrol ve Uygulama Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304665 sayılı yazısı, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Sanat Yapıları Şube Müdürlüğü, 05.07.2023 tarih ve 308709 sayılı yazısı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü, 10.07.2023 tarih ve 310012 sayılı yazısında bahse konu planlama çalışması açısından bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

- T.C. Manisa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 14.12.2023 tarih ve 12403163 sayılı yazısında, söz konusu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgili yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği ekteki taahhütname ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489 (0.45 ha), 490 (0.5050 ha) ve 491 (0.2 ha) parsellerde toplam (1.1550 ha) alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılması uygun görülmüştür.
 - T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir), Emlak Servis Müdürlüğü, 23.06.2023 tarih ve 572244 sayılı yazısında, bahse konu alanda herhangi bir planlarının bulunmadığı belirtilmiştir.
 - Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı, 23944 sayılı yazısında Kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.
 - T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 4539988 sayılı yazısında, planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı belirtilmiştir.
7. Bu plan ve hükümlerine göre yapılacak tüm yapılar ile ilgili planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ve 1/100000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

12.

EKLER



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-405.99-11443576

30.04.2024

Konu : Görüş (MV Grup Danışmanlık
Mühendislik İnşaat Hayvan Gıda Sanayi
ve Ticaret Limited Şirketi-GES)

MV GRUP DANIŞMANLIK MÜH. İNŞ. HAYV. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
Hürriyet Mahallesi 15. Cadde No: 66 K: 2 D: 1
Akhisar / MANİSA

İlgi : MV Grup Danışmanlık Müh. İnş. Hayv. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 19.02.2024 tarihli ve
15062023-03 sayılı yazısı.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde 489, 490 ve 491 parselde MV Grup Danışmanlık Mühendislik İnşaat Hayvan Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için, Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi kurulması amacıyla yapılan imar çalışmaları ile ilgili, görüş talep edilmektedir.

Bahse konu alan, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Soma Orman İşletme Müdürlüğü tarafından incelenmiştir. Yapılan değerlendirme neticesinde; Çaltıcak Mahallesi 489, 490 ve 491 parsel olarak toplam 11.550,00 m² taşınmazın, 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre, "Devlet ormanı sayılmayan yerlerden olduğu" tespit edilmiştir.

Bilgilerini rica ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5FCD8E4B-CDA9-4CB2-8754-0E3ED7692714

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka /

İZMİR

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323689749

e-posta: [internet adresi: http://izmirobm.ogm.gov.tr](http://izmirobm.ogm.gov.tr)

Bilgi için: Zeliha KONAL
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-622.02-3675250

03.08.2023

Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak
mahallesi, 489, 490, 491, 493, 494, 495,
496, 498, 500, 501 ve 502 no.lu parseller
"Güneş Enerji Santrali"

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : a) Kurtuluş YILDIZ'ın 15.06.2023 tarihli başvurusu.
b) Kurtuluş YILDIZ'ın 15.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazılarınızda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi, 489, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazların üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Söz konusu parsellerin bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almamaktadır.

2. Görüş istenen sahaların herhangi bir dere yatağı ile doğrudan irtibatı bulunmamaktadır. Ancak, görüş istenen taşınmazların yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir.

3. Tüm birimlerde sızdırmazlık (geçirimsizlik) önlemleri alınarak yüzey ve yeraltı suyu kaynaklarının kirlenmesi engellenmelidir.

4. Faaliyet kapsamında bu alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüzden yazılı görüş alınmalıdır.

5. Faaliyet sonucu sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

6. Çevre sorunları göz önünde tutulmalıdır. Çevre Kanunu, Yeraltı Suları Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda "Güneş Enerji Santrali" yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 663D1ED1-CA41-433A-ABD9-9434E2DA294A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahar Azra ARLI
KAYA
S/S Personeli (Büro)





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde gönderilen harita ve koordinat bilgilerine göre verilmiştir. Yazınız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz alanların değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alanlar ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, karar alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini rica ederim.

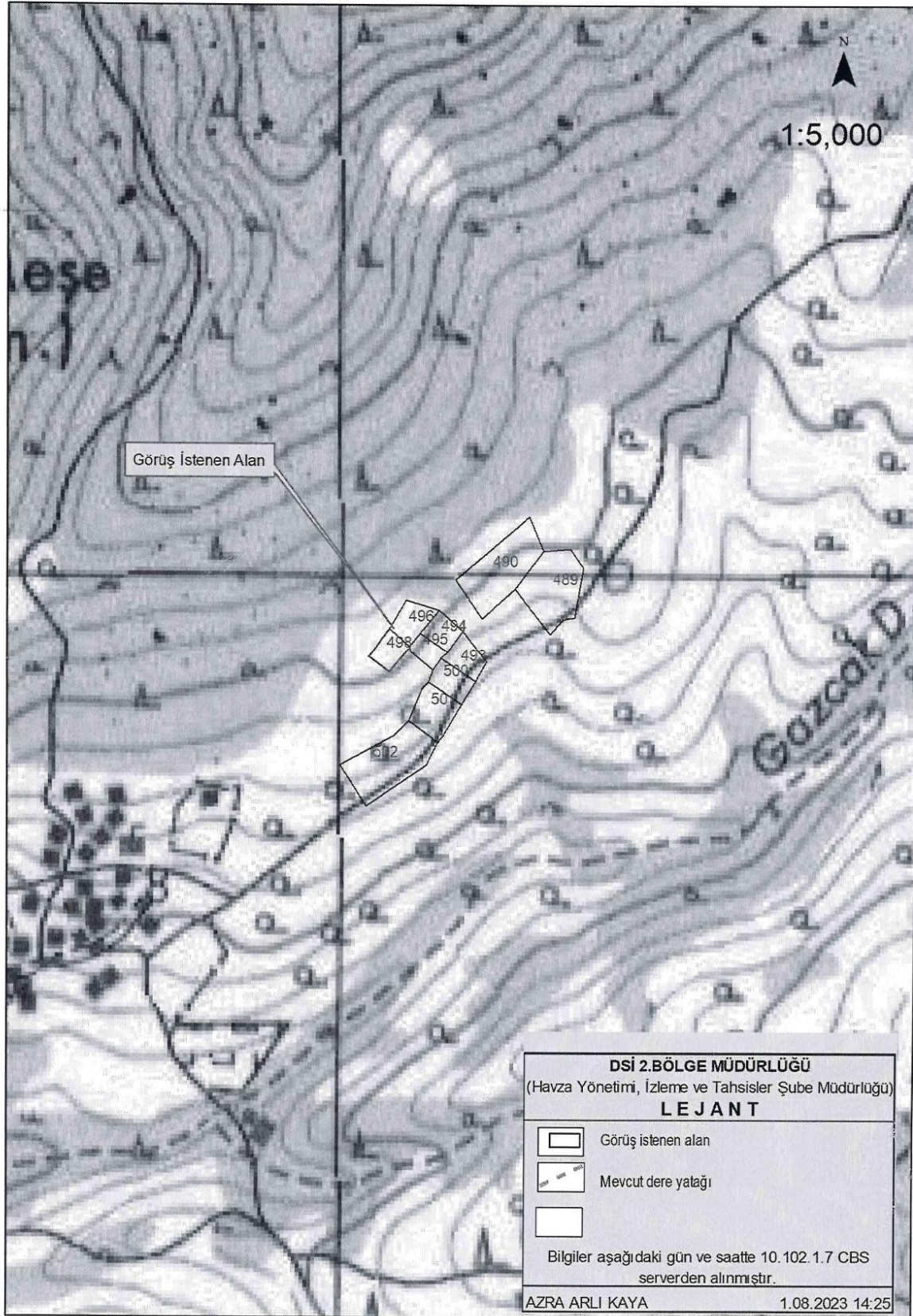
Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Adet)


Güvenli Elektronik İmza
Aşıl ile Ayındır
Serkan UYSAL
Evrak Kavut Görevlisidir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 663D1ED1-CA41-433A-ABD9-9434E2DA294A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Bilgi için: Bahar Azra ARLI
KAYA
S/S Personeli (Büro)







Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-10392206
Konu : Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak ,0 ada 489, 490 ve
491 numaralı parsellerde GES Tesisi imar
planlaması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazı ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde 0 ada 489, 490 ve 491 numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kwp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" amaçlı yapılması planlanan imar planlarına esas kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mesut Can OKLEMER
Hürriyet Mahallesi 15 Cd. No: 66/2 Akhisar /
MANİSA

Bilgi:

Manisa İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92CDCB64-BCD1-4F02-9311-251DCDA1D872

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunussemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DÖNMEZ

Biyolog

Telefon No: (236) 237 10 61-

342





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1209062
Konu : GES Amaçlı İmar Planı Çalışması
Hk.

16.06.2023

Sayın Mesut Can OKLEMER
Hürriyet Mahallesi 15 Cd. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi: Kurtuluş Yıldız ın 15/06/2023 tarihli ve - 1 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi sınırları içinde bulunan 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Lisansız Elektrik Üretimi için Güneş Enerji Santrali Tesisi" kurulması amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazların sorumluluk ağıımız içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalar hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ywjry8C4FF57"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dink Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bomova/İZMİR

Bilgi İçin: Mehmet ÖZİSPARTALI
Kamulaştırma Mühendisi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35304-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mozispartali@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-58050109-169.99-4680681

19.01.2024

Konu : İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
0 Ada, 489-490-491 Parsel "Güneş Enerji
Santrali" Yapılması Talebi Hk.

Sayın Kurtuluş YILDIZ
mvgrupinsaat@gmail.com

İlgi : a) 27.07.2023 tarihli başvurunuz.
b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.07.2023 tarih
ve E-65258934-165.02.02[45.08/485]-3970517 sayılı yazısı.

İlgi a) başvuruda belirtilen İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada, 489-490-491 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapılmasına ilişkin, 2863 sayılı kanun kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce ekte örneği gönderilen ilgi b) yazı ile görüş bildirilmiştir.

Ayrıca bahse konu alan ile ilgili 2634 sayılı kanun kapsamında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim SUDAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

1 - Yazı Sureti (1 Sayfa)

2 - İlgi b) Yazı Sureti (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E628A842-4E92-4E5B-989F-F39256722197

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Ahmet Bedevi Mah. Halil Erdoğan Cad. No:14

Telefon No : (236) 280 17 00 Belgegeçer No : (236) 280 17 41

e-posta : iktm45@ktb.gov.tr internet adresi :KEP :manisakulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : manisakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevim TURBİL

İşletme İşçisi

Telefon No:(236) 280 17 18





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[45.08/485]-3970517

12.07.2023

Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah.,
0 ada 489, 490 ve 491 parsellerde GES
tesisi hk.

Sayın Mesut Can OKLEMER

İlgi : Mesut Can OKLEMER'in 15.06.2023 tarihli başvurusu.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali tesisi yapımı amacıyla imar çalışması planlamasına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün talep edildiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar, 2863 sayılı Yasa kapsamında Kurumumuz yetki ve çerçevesinde kalan bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde bulunmamaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede de; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Sonuç olarak; Kurum görüşü sorulan Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BC27D89C-5AA5-4C16-BA7B-A90C14D91B69

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 464 81 29
Kep : izmir2kurul@hs0

Bilgi için: Halil Yener TAŞ
Arkeolog
Telefon No: (232) 463 73 56-
641



AFAD

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-65626543-805.02.02.02-605012

20.06.2023

Konu : GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ



Sayın Mesut Can OKLEMER
Hürriyet Mah.15 Cd.No:66/2 Akhisar MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda Manisa İli Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, o ada 489/490/491 parsel sayılı taşınmaz üzerine "Güneş Enerji Santrali" yapılması talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili Müdürlüğümüz mevzuatı çerçevesinde değerlendirilip kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu yer ile ilgili hazırlanılacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, Doğal Afet Bölümünde,7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ vb. Afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır.

Faaliyet alanı içinde veya çevresinde varsa diri fay haritası rapora eklenmelidir. Faaliyet alanına uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilerek buna göre çalışma yapılması gerekmektedir. Zemin Etütlerinin ayrıntılı bir şekilde yapılarak ilgili Belediyesi ve ilgili Mühendisler tarafından kontrol edilerek onaylanması gerektiği düşünülmektedir.

Proje alanının, 18 Mart 2018 tarihli Resmi Gazete de yayınlanıp, 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasında yer ivmesinin büyüklüğü ve tehlikesi gösterilmelidir. 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır.

Ayrıca Söz konusu parsel ile ilgili dosyası üzerinden yapılan incelemelerde; 7269 sayılı kanun gereğince Cumhurbaşkanlığı Kararı ve mülga Bakanlar Kurulu tarafından alınmış olan Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fikret DENİZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı
tasdik olunur. 20.06.2023
ADI SOYADI: Halil KOCATÜRK
Ünvanı: V. K.
İmzası: [Signature]

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 408A60FF-5377-474D-9971-D0SDDB4E654C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Aynı Ali Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 55 Yunussemre MANİSA Telefon No: (236) 231 12 20 Belge Geçer No: (236) 232 28 42 Bilgi için: Fatih ŞENHİSAR
e-Posta: manisamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://manisa.afad.gov.tr> Yüksek Jeofizik Mühendisi
Kep Adresi: manisaafad@hs01.kep.tr





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita No: 15. cad. No: 6612
Akhivor / MANISA

Sayı : MNDG.23/2802
Konu : Güneş Enerji Santrali Hk.

21.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ

İlgi : 15062023-01 sayılı yazınız.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah. 489, 490 ve 491 Parsel nolu taşınmazlarda Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisleri amaçlı İmar Planına istinaden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgili lokasyonda dağıtım şebekemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Yasin KORKMAZ
İşletme Müdürü

İbrahim BAŞARAN
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hafsa Sultan Mh. Mimar Sinan Blv.
No:182/B 45030 Yunusemre/MANISA
İlgili : M.Serkan GÖRGÜN; Dahili :150

Tel : 0 236 232 19 84
Faks : 0 236 231 19 97
www.aksadogalgaz.com.tr



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2760393/20837
Konu : Görüş ve Teklifler

21/06/2023

Sn. Kurtuluş YILDIZ

İlgi : 15/06/2023 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak Mahallesi 489-490-491 numaralı parsellerde “Güneş Enerji Santrali” amaçlı İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Eyyüp Nuri Kaan ALP
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
VVdQTIZ3S096NDFLOFZFNUİfcSt1UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-196022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 489/490/491 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800kWp lisansız elektrik üretimi için "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI" tesisi yapımı amacıyla imar planına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6AFDA573-08E8-49A9-8E94-DB69A8F038C7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Volkan OĞUZ Mühendis





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165352



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi 489, 490, 491 Parseller
Şirket Görüşü Hk.

ARASTA PLANLAMA SAN VE TİC
PAŞA MAH 5 SOKAK NO:91/3 BENGİSU APARTMANI AKHİSAR
MANİSA

İlgi : 24/12/2024 tarihli ve 96702 sayılı yazı,

İlgi yazınızda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi 489, 490, 491 parseller hakkında Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu parsel içerisinde, 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görülmüştür. Parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.)"Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen vaziyet planı ile birlikte değerlendirilmelidir. Yazımız iki yıl opsiyonludur.

Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.

Söz konusu kurum görüşümüz imar planı uygulamalarına esas verilmiş olup ilgili parselde GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımamaktadır. Başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Ancak; bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeler geçmesi halinde yeniden şirketimize başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Evrak Doğrulama İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cD=BSU30S3TPC0>

Evrak Pin Kodu : 05423

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165352



Ekler :Vaziyet Planı

30/12/2024 Uzman Yardımcısı

:Koray DURMUŞ

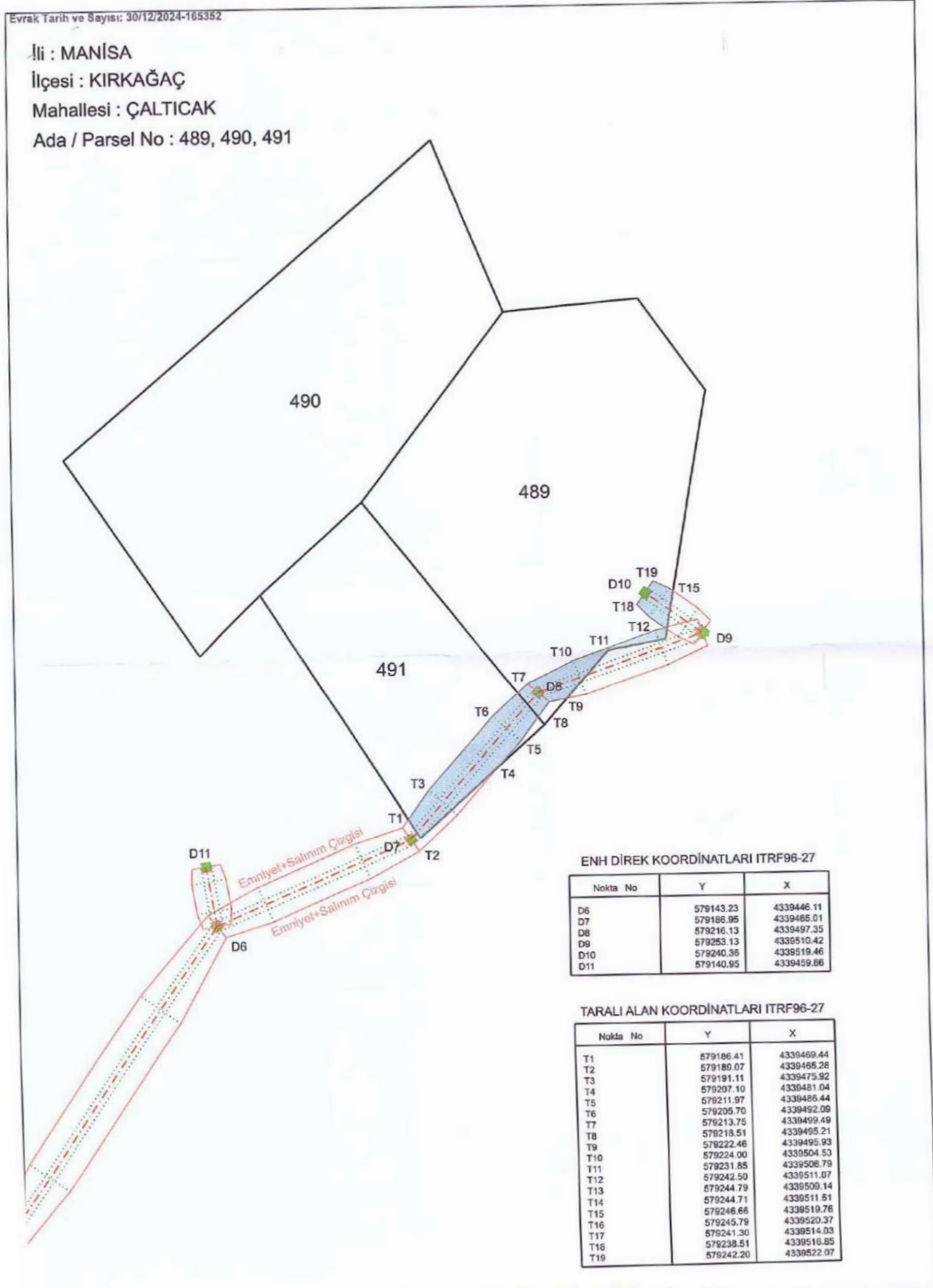
Evrakı Doğrulamak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSU30S3TPC0>

Evrak Pin Kodu : 05423

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-857478

Konu : Manisa Kırkağaç Çaltıcak Mahallesi 0 Ada
489, 490, 491 Parsellerde GES İmar Planı

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli yazınız.

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesinde sınırları içerisinde bulunan 0 ada 489, 490, 491 parsellerde Güneş Enerji Santrali GES için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşünüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 529DACF9-3C16-450A-9078-D066700BBFA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-

20289



HİZMETE ÖZEL



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.01.00-2023288855
Konu : Lisanssız GES Projesi (ER:3460928)

20.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15. Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli ve 2023281278 sayılı dilekçe.

İlgi kayıtlı dilekçenizde; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada, 489-490-491 parsel no.lu taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali yapılmak istenildiği belirtilerek, hazırlanacak olan İmar Planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20/06/2023 tarihinde yapılan incelemede; 1,19 hektarlık GES proje alanının, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile çakışmalı olmadığı tespit edildiğinden, ekte koordinatları verilen 1,19 hektar alanda anılan projeye ilişkin imar planlarının hazırlanmasında ve projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3460928 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Maden Yönetmeliğinin 109 uncu maddesinde "İlgili kurumlar tarafından özel alan olarak Genel Müdürlüğe bildirilen alanlarda değişiklik yapılması halinde bu değişiklik ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde doğabilecek hukuki sorumluluk ilgili kuruma aittir." hükmü bulunmakta olup, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda sistem kayıtlarımızdan kaldırılması gerektiğinden, anılan projenin yapılmayacak olması durumunda herhangi bir hak mahrumiyetine sebebiyet vermemek amacıyla Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) ER:3460928 Sayılı Proje Alanı UTM 6 ED-50 Verileri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGM7TH4AM1-XP22-KCUN-4JXTFQ7ZTVAIIBFWYO;evrakNo:2023288855
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-cvrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Toprak
Mühendis
Dahili: 5726





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

J19C2

579020	4337747
578991	4337794
579052	4337826
579069	4337843
579083	4337880
579091	4337887
579096	4337900
579070	4337921
579070	4337927
579055	4337902
579044	4337886
579025	4337904
579047	4337947
579066	4337980
579103	4337968
579130	4337945
579156	4337910
579144	4337887
579128	4337862
579108	4337826
579102	4337819
579069	4337794



T.C.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



CBS Erişim Sorgulama Ekranı

Geometri Toplam Alanı: 1.43 Hektar

Koordinat Bilgileri

1. Geometri Bilgileri					
Pafta	J19C2	Y	579020.39	X	4337747.34
Pafta		Y	578990.55	X	4337793.65
Pafta		Y	579052.42	X	4337826.46
Pafta		Y	579068.66	X	4337843.28
Pafta		Y	579083.34	X	4337880.05
Pafta		Y	579090.68	X	4337886.78
Pafta		Y	579095.73	X	4337900.15
Pafta		Y	579070.47	X	4337920.99
Pafta		Y	579069.55	X	4337926.53
Pafta		Y	579055.11	X	4337901.96
Pafta		Y	579044.04	X	4337886.31
Pafta		Y	579024.86	X	4337903.88
Pafta		Y	579046.88	X	4337947.39
Pafta		Y	579065.55	X	4337979.76
Pafta		Y	579102.82	X	4337967.93

YUNUS TOPRAK tarafından 20/06/2023 09:15:06 tarihinde alınmıştır.



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Pafta		Y	579129.82	X	4337945
Pafta		Y	579156.09	X	4337909.64
Pafta		Y	579144.23	X	4337887.32
Pafta		Y	579128.07	X	4337861.63
Pafta		Y	579107.7	X	4337825.91
Pafta		Y	579101.72	X	4337819.19
Pafta		Y	579069.03	X	4337793.54

Kesişen Saha Bilgileri

1. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3383804
Poligon No	1
Saha Türü Adı	İhalelik Saha
Ruhsat Safhası	Arama
Maden Grubu Adı	Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular
Alan	4993.65
2. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3246997
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	Arama
Maden Grubu Adı	IV. Grup
Alan	1657.15



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1928631
Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mah.
489, 490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
İmar Planı

10.07.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
HÜRRİYET MAH.15 CAD.NO 66/2. AKHİSAR MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçeniz ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapılabilmesi amacıyla imar planı yapılacağı belirtilerek Teşekkültümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkültümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanına 154 kV (Sayılar - Akhisar) Brş.N - Geres Enerji İletim Hattımız isabet etmekte olup hattımıza ilişkin sayısal veriler ekte gönderilmektedir.

Can, mal-ve yangın güvenliği açısından, yazımız ekinde sayısal ortamda gönderilen en büyük salınım durumundaki Enerji İletim Hatlarımızın güzergahında kalan alanlarda;

1. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine dikkat edilmesini teminen Enerji İletim Hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesi,
2. EKAT Yönetmeliğinin Uzaklıklar ile ilgili 44. maddesinin (h) bendinde Çizelge-8' de yer alan "üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar" kısmında belirtilen mesafelere uyulması,
3. İhtiyaç halinde direk yerlerine erişim için gerekli ulaşım yolunun bırakılması,
4. Direk istismak alanı içerisine tesis yapılmaması,
5. Projenin uygulanmasından önce Taşra Teşkilatımız olan 3. Bölge Müdürlüğümüzden (İzmir) uygun görüşün alınması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E9B44702-5B81-4E96-B94E-3B674EF5F9A7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat Çankaya/ANKARA Bilgi için: Gaye Buket YILDIZ
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Mühendis
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Telefon No: (312) 203 85 60
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 1 adet CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E9B44702-5B81-4E96-B94E-3B674EF5F9A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 85 60





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-326049
Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak
Mahallesi 489, 490 ve 491 Parsel Kurum
Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
(Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2)
Akhisar / MANİSA

İlgi : 16/06/2023 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 489, 490, 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp gücündeki lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Bölümü 8. Maddesi 1. Bendinde yer alan hükmü çerçevesinde söz konusu alanda imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J19-c2 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşım AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B09B8D08-C77D-45B2-9A3B-9CDB26714BB9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Nimet DEMİRKAN
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Mühendisi
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/> Telefon No:(312) 201 10 00-
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr 1556





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-727637

Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak
Mahallesi 489, 490 ve 491 Parseller Şirket
Görüşü Hk.

MV GRUP DANIŞMANLIK & İNŞAATA
Hürriyet, Şht. Polis Cemal Ilgaz Cd. No:15 D:2, 45200 Akhisar / MANİSA

İlgi : a) 15.06.2023 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazımız.
b) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.07.2023 tarihli ve 41860 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 489/490/491 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800kWp lisanssız elektrik üretimi için "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu parseller içerisinde, 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görüldüğü, parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamayacağı, taralı alan dışında bir kısıtlama bulunmadığı ancak; inşaat safhasında da dahil "Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremeyeceği, yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmesei gerektiği belirtilmiştir. Yazılarının iki yıl opsiyonlu olduğu, Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacağı, söz konusu kurum görüşlerinin imar planı uygulamalarına esas verilmiş olduğu ilgili parselde GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımadığı, başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmekte olup ancak; bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeler geçmesi halinde yeniden şirketlerine başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu parseller üzerine "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

HİZMETE ÖZEL
1/2



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

HİZMETE ÖZEL

Ek:

1 - İlgi yazı. (4 Sayfa)

2 - Ekler.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 754E1A06-2857-4E83-92B0-DB7EBEAF1528

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gazi Ahmet

BAŞKÖK

Elektrik Mühendisi



HİZMETE ÖZEL
2 / 2



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-713747
Konu : Kurum Görüşü Hk.

24.06.2023

Sayın KURTULUŞ YILDIZ
HÜRRİYET MAH. 15.CDNO:66/2 AKHİSAR /MANİSA

İlgi : KURTULUŞ YILDIZ,15.06.2023 tarihli ve 1 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak mahallesinde 489, 490 ve 491 parsel numaraları ile İbrahim EMEKLİ adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "*Güneş Enerji Santrali*" kurulması planlandığı belirtilerek imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir önlisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisansız Elektrik Üretim Tesisleri olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.kurum görüşü Hk.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSUR46VLZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsg03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-55790738-129-218359362
Konu : Güneş Enerjisi Santrali

20.06.2023

Mesut Can OKLEMER
Hürriyet Mahallesi.15. Cadde No:66/2 AKHİSAR

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 02 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ve ekleri incelenmiştir.İlimiz Kırkağaç İlçesi Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 Ada,489-490-491 parseller üzerinde lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması hususunda; diğer kurumlardan da uygun görüş alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı mütalaa edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim

Dr. Hüseyin YARALI
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 91E2550B-60F1-47A9-A808-EC5B06AAA720

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Akmescit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusemre / MANİSA 45000

Telefon No: 4448045

e-Posta: Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/

Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa ALEGÖZ
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 05333830658





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-79952127-305.03.15-7139789

15.08.2023

Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah.
489-490-491 Parseller "GES" Amaçlı İmar
Planı Yapımı.

Sayın: Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15. Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli dilekçeniz ve ekleri.

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489-490-491 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir. İlgi dilekçeniz ekinde İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489-490-491 nolu parsellere ait LİHKAB tarafından düzenlenmiş aplikasyon krokileri bulunmadığı görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinde belirtilen "Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz." hükmü gereğince inşaat izni için parselin kamu eline geçmiş yola cephesi olması gerekmektedir olup, söz konusu parsellerin kadastral bir yola cephesinin olması şartı ile yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali" projesinin; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Enerji Üretim Alanları Ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı madde 8.18.7.1. "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır:

-Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükmün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişikliklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır:

-6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.

-Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükmülleri Kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin Alınması Zorunludur.

-Çevre Düzeni Planında Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Jeolojik Özellikleri Nedeniyle Korunacak Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B44C168F-84AE-489B-91E3-9A42419D1B6E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa

Bilgi için: Özlem KUMLU

Tel : 0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

Keş: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr



Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

-Planlama Bölgesi İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Sit Alanı Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda 5346 Sayılı Kanun Kapsamında Gerçekleştirilecek Yenilenebilir Enerji Projelerine İlişkin Alt Ölçekli Planlar, İlgili Mevzuatlar Ve İlke Kararları Çerçevesinde, Alanın Statüsüne Uygun Olarak Kültür Ve Turizm Bakanlığı Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Onaylanır.

-Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur." ile madde 8.18.7.2. "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Bölgesel Ölçekli Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya 10 Mw Ve Üzeri Kurulu Gücündeki Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altında Olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır." hükümlerine uygun olarak, EPDK'dan alınacak izin ile 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer'i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre imar planı çalışmalarının ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Öztürk CURKA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B44C168F-84AE-489B-91E3-9A42419D1B6E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem KUMLU
Şehir Plancısı





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-30698652-115.01.99-14074
Konu : Çaltıcak Mahallesi, 489-490-491 Parsele
GES Projesi Kurum Görüşü

19.06.2023

Sayın Cem ASLAN

İlgi : 12.06.2023 tarihli ve 4013 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde belirtilen Çaltıcak Mahallesi, 489, 490, 491 parsel sayılı taşınmazlar üzerine 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu yapılması talep edilmiş olup Güneş Enerji Santrali kurulmak suretiyle yazınız ekinde ki topografik haritada belirtilen taşınmaz Çaltıcak Mahallesi tapulama sınırları içerisinde kalmaktadır. Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında yer alan Çaltıcak Mahallesi, 489, 490, 491 parsel sayılı taşınmazlar Kırkağaç ilçe sınırları içerisinde sorumluluk alanlarımızda kalmaktadır.

Çaltıcak Mahallesi, 489, 490, 491 parsele 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu 10.10.2018 tarih ve 1. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında tarımsal alanda kalmaktadır. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işaretlenmiş Proje Sahasına ait kroki yazımız ekinde sunulmuştur.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler Başlıklı 7.26 Maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama gibi yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz." şeklinde, 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı 8.18.7.1. Maddesi ise Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan **nazım ve uygulama imar planları**, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir denilmektedir.

İzmir-Manisa Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğinin ilgili plan hükümleri gereği; 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu kapsamında Güneş Enerji Santrali alanı olarak planlanan alan için hazırlanan **halihazırların** Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, **imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının** hazırlanması ve onaylanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V3TwGh-nOTQP2-uSZT4f-Bb3hkW-hMR4YxiF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeni Mahalle 46 Sokak No:4/b
Telefon No: (236)588 10 22 Dahili: 127 - 143 Faks No: (236)588 10 76
e-Posta: imarisleri@kirkagac.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkagac.bel.tr>
Kep Adresi: kirkagacbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hande AYDIN
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-30698652-115.01.99-14074
Konu : Çaltıcak Mahallesi, 489-490-491 Parsele
GES Projesi Kurum Görüşü

19.06.2023

Sayın Cem ASLAN

İlgi : 12.06.2023 tarihli ve 4013 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde belirtilen Çaltıcak Mahallesi, 489, 490, 491 parsel sayılı taşınmazlar üzerine 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu yapılması talep edilmiş olup Güneş Enerji Santrali kurulmak suretiyle yazınız ekinde ki topografik haritada belirtilen taşınmaz Çaltıcak Mahallesi tapulama sınırları içerisinde kalmaktadır. Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında yer alan Çaltıcak Mahallesi, 489, 490, 491 parsel sayılı taşınmazlar Kırkağaç ilçe sınırları içerisinde sorumluluk alanlarımızda kalmaktadır.

Çaltıcak Mahallesi, 489, 490, 491 parsel 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu 10.10.2018 tarih ve 1. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında tarımsal alanda kalmaktadır. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işaretlenmiş Proje Sahasına ait kroki yazımız ekinde sunulmuştur.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler Başlıklı 7.26 Maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama gibi yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz." şeklinde, 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı 8.18.7.1. Maddesi ise Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan **nazım ve uygulama imar planları**, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir denilmektedir.

İzmir-Manisa Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğinin ilgili plan hükümleri gereği; 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu kapsamında Güneş Enerji Santrali alanı olarak planlanan alan için hazırlanan **halihazırların** Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, **imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının** hazırlanması ve onaylanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V3TwGh-notQP2-uSZT4f-Bb3hKw-hMR4YxiF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeni Mahalle 46 Sokak No:4/b
Telefon No: (236)588 10 22 Dahili: 127 - 143 Faks No: (236)588 10 76
e-Posta: imarisleri@kirkagac.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkagac.bel.tr>
Kep Adresi: kirkagacbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hande AYDIN
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, **1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının** hazırlanması, Kırkağaç Belediye Meclisi ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, akabinde planların bir aylık askı sürecinin tamamlanıp kesinleşmesi halinde taşınmaz üzerinde GES yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde ruhsatsız işlem yapılması halinde İmar Kanununun 32., 42. Vb. Maddeleri gereği gerekli işlemler yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Yaşar İsmail GEDÜZ
Belediye Başkanı

Ek: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında işaretlenmiş parsellerin konumu

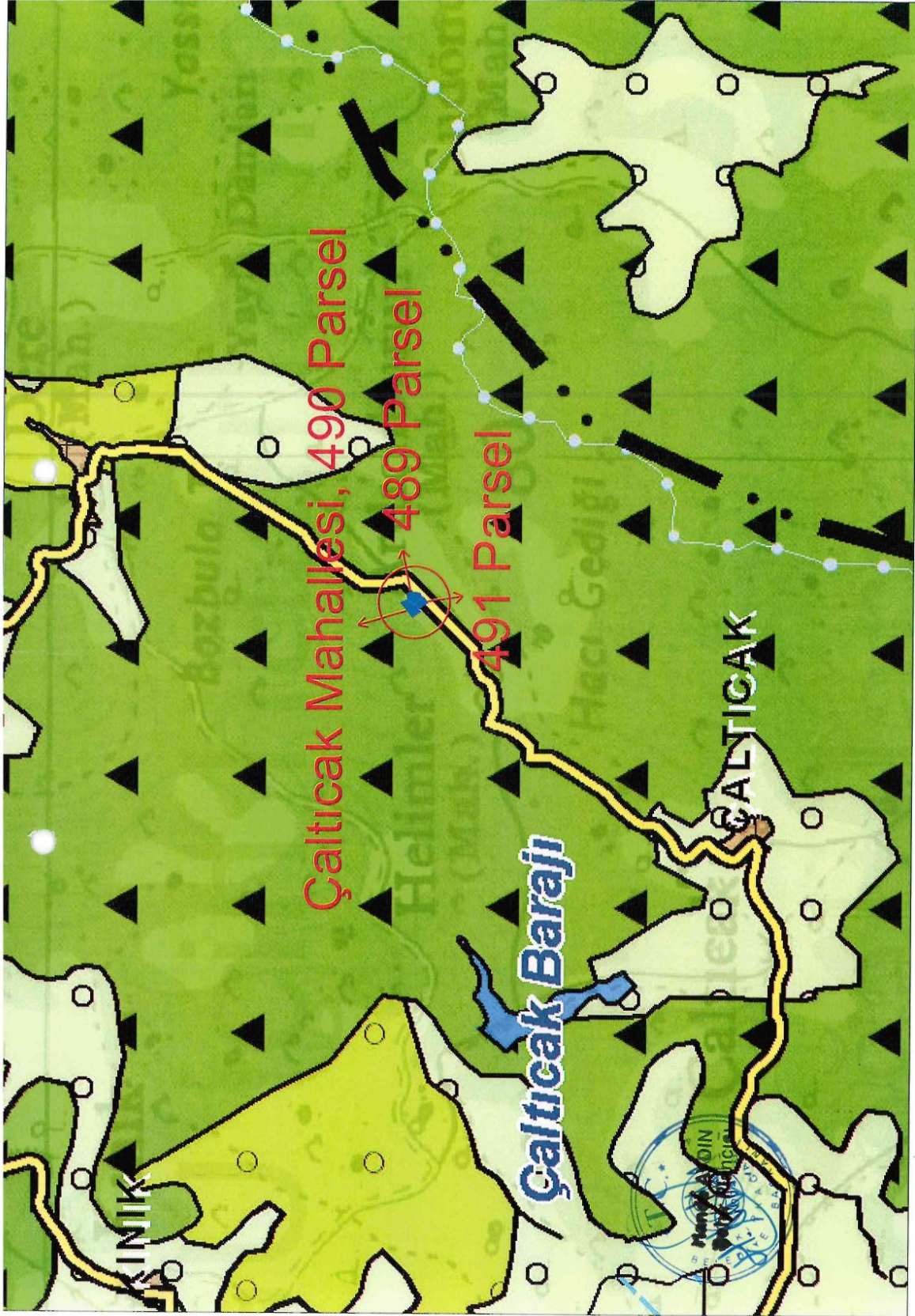
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: V3TWGh-nOTQP2-uSZT4f-Bb3hKW-hMR4YxiF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeni Mahalle 46 Sokak No:4/b
Telefon No: (236)588 10 22 Dahili: 127 - 143 Faks No: (236)588 10 76
e-Posta: imarisleri@kirkagac.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkagac.bel.tr>
Kep Adresi: kirkagacbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hande AYDIN
Şehir Plancısı
Telefon No:







Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94298361-045.01-157097
Konu : Kurum Görüşü

14.07.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Şehir Bölge Plancısı
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar/ MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İlimiz Kırkağaç ilçesi Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 489/490/491 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı hazırlanmasına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

a)Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

1-Yürütülecek çalışmalarda proje alanının yakınından geçen dere yatağına herhangi bir atık dökülmemelidir.

2-Dere yatağı kesitleri daraltılmamalı, dere yataklarının mevcut ve kadastral genişliği aynen korunmalı, derelerin her iki sahilinde şev üstünden en az 15' er metrelik şeritvari sahada hiçbir kazı ve dolgu işlemi yapılmamalıdır.

3-Erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına intikalinin çalışma sahası içerisinde alınacak önlemlerle engellenmesi gerekmektedir.

4-Görüş istenen alanın, söz konusu derenin olası taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Oluşabilecek taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda MASKİ Genel Müdürlüğünden talepte bulunulmamalı ve taşkın zararlarından Genel Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması gerekmektedir.

5-Genel Müdürlüğümüzün görüşüne ilaveten konuyla ilgisi nedeniyle DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir.

6- Söz konusu alanda yürütülecek çalışmalarda, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Genel Müdürlüğümüz Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ile Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj ve Vidanjörlerin Çalışma Esaslarına İlişkin Yönergesi, İçme-Kullanma Sularının Korunmasına Dair Yönetmelik, Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bahse konu çalışma alanları ile ilgili yukarıda belirtilen hususlar ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla planlanan çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak Genel Müdürlüğümüz görüşü teknik tespit niteliğinde olup yasal mevzuat uyarınca, istenilen amaçla kullanılması yönünde, proje onayı yapma yetkisine sahip kamu kurum ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8U/NA-KTLIRv-21mInm-EBk8Cm-ZNSKwP3v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destekhizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suna ÇAKIR
Şube Müdürü
Telefon No:(236)250 12 00-(1355)



ve sonrasında yürütülecek çalışmalarından kaynaklanabilecek zarar ziyan sorumluluğu proje onayını yürüten Kuruma ait olacaktır.

b) Kanalizasyon Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

1. Söz konusu alanda kanalizasyon ile yağmur suyu altyapı tesislerimiz bulunmaması sebebiyle ihtiyaç duyulacak altyapı tesislerinin yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi gerekmektedir.
2. Proje kapsamında oluşacak evsel atık suyun sızdırmaz nitelikli fosseptik yapısında biriktirilmesi gerekmekte olup, Genel Müdürlüğümüz yada yetki belgesi bulunan özel vidanjörler vasıtası ile uygun şekilde taşınarak atık su arıtma tesislerine ulaşması sağlanmalıdır. Oluşacak atık suyun, Genel Müdürlüğümüz yada yetki belgesi bulunan özel vidanjörler vasıtası ile işletme tarafından çekim yaptırılabilmesi için Genel Müdürlüğümüz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına yazılı başvuru yapılması gerekmektedir.
3. Yukarıda belirtildiği üzere bölgede kanalizasyon altyapı tesisi olmaması sebebiyle Genel Müdürlüğümüz Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nin Kanalizasyon Şebekesinin Bulunmadığı Yerlerdeki Atık Su Kaynaklarının Uyacağı Şartlar başlıklı 13. maddesindeki şartlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne ve Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.
4. Yapılacak olan imalat yada faaliyetlerden kaynaklanacak her türlü atığın yakın çevredeki sulama kanalları ve derelere ulaşması veya deşarj edilmesi önlenmeli, bu atıkların mevzuata uygun şekilde bertarafı sağlanmalıdır.

Bahse konu alanda yazımız tarihi itibarıyla herhangi bir kanalizasyon ve yağmursuyu altyapı tesisimiz bulunmadığından yukarıda belirtilen hususlar ve Genel Müdürlüğümüz ilgili Daire Başkanlıkları ile diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla "Güneş Enerji Santrali" için Kanalizasyon Dairesi Başkanlığımız görüşü uygundur. Ancak planlanan alanda daha önceden yapılmış ve daha sonra Genel Müdürlüğümüz uhdesine geçmiş tesislerde meydana gelebilecek zarar ziyan sorumluluğu yatırımcıya aittir.

c) İçme Suyu Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

Bahse konu taşınmazlar üzerinde içme suyu hat, tesis vb. yapılarımız bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak elimizde içme suyu şebekesi ile ilgili sayısal veriler bulunmadığından mülga İl Özel İdaresi tarafından yapılan içme suyu şebeke, isale, terfi hatlarına rastlanması halinde kurumumuzun sorumlu tutulamayacağı, tarafınızca verilecek olan hasarların karşılanması ve tamiratların yapılması kaydı ile taşınmaz üzerinde yapılacak çalışma veya işlemlerde sakınca bulunmamaktadır.

Genel Müdürlüğümüz teknik birimlerince yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına ilişkin **yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla herhangi bir sakınca görülmemiştir.**

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre ÖZÜNLÜ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8U/NA-KTLIRv-21mInm-EBk8Cm-ZNSKwP3v Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destekhizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suna ÇAKIR
Şube Müdürü
Telefon No:(236)250 12 00-(1355)





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-39377800-000-60922
Konu : Kurum Görüşü (Çaltıcak Mah. 0 Ada 489,
490 ve 491 Numaralı Parseller Hk.)

21.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

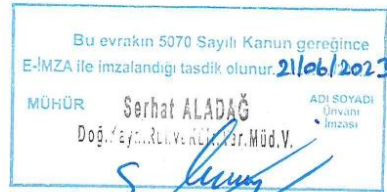
İlgi : 15.06.2023 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 0 ada 489, 490 ve 491 numaralı parseller mevkiinde tarafınızca yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan için 3213 sayılı Maden Kanunu ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu' na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
VALİ YARDIMCISI
YİKOB BAŞKANI



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: fQan8R-/K1XdC-huX1uW-xj4P4X-aCc5KZ9k Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Sakarya Mah. 1109 Sokak No:2 Şehzadeler / Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: dogalkaynaklar@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.gov.tr/yikob>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: Yavuz SALMAK
Mühendis
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-47888891-622.01-311683
Konu : Güneş Enerji Santrali

13.07.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cd. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 1062023-01 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" bölümünün 7/b. maddesinde; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek;" hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda Planlama Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede; talebe konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bilgisine rastlanmamış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunup bulunmadığı ve güncel imar durumu ile ilgili İlçe Belediye Başkanlığı'ndan görüş alınması gerekmektedir.

İlgi yazı eklerinde söz konusu parsellere ait LİHKAB onaylı aplikasyon krokileri bulunmamakta olup parsellerin yola cephesinin olup olmadığı tespit edilememiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler başlığı 5. maddenin 14. bendinde "(14) İfraz suretiyle yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir. Ancak, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce; mevcut planlarla oluşmuş, bitişik boş parseli bulunmayan, fülü teşekkül sebebiyle yola cephesi sağlanamayan parsellere; komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir." denilmekte olup mevzuat gereğince imar planları hazırlanırken parsellerin herhangi bir kadastral yoldan cephe almasının sağlanması gerekmektedir.

Yürürlükteki İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı incelendiğinde (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamakla birlikte) söz konusu alanın "Orman Alanı" olarak tanımlı alanlarda yer aldığı tespit edilmiştir. İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 'Genel Hükümler' başlığı altında yer alan 7. Maddesinde; "7.43. Bu plan sınırları içindeki tüm orman sayılan yerlere ve orman alanlarına ilişkin konularda 6831 sayılı Orman

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TBXhhq-y10/WG-QfBVZ5-tRiuBm-vncEXMYw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusmre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:



Kanunu uyarınca uygulanacaktır... **8.11. maddesinde;** "8.11.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.", "8.11.2. Planlama bölgesi içindeki orman alanları, orman amenajman planları esas alınarak bu plana işlenmiştir.", "8.11.3. Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.", "8.11.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.8.11.5. Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, 8.7. Tarım Arazileri plan hükümleri geçerlidir. ancak, orman bütünlüğü içerisinde kalan ve etrafı orman dokusu ile çevrili olan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak veya orman yolları için Orman Genel Müdürlüğünden geçiş yolu izni alınmak şartıyla, sadece, tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yer alabilir. müştemilatlar emsale dahildir. Bu alanlar için yapılaşma koşulu: min. parsel=5000 m² emsal=0.05 hmaks=2 kat maks. toplam inşaat alanı= 250 m²'dir." ve 'Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri' bölümünün **8.18.7. maddesinde;** "8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır: Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükümün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım Veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır...Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur.8.18.7.2. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır..."hükümleri yer almaktadır.

Başvurunuz ile ilgili Daire Başkanlıklarımıza görüşleri sorulmuş olup tarafımıza iletilen görüş yazıları ve ekleri yazımız ekinde dir. Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih 310012 sayılı yazısında "Yapılan incelemeler neticesinde; 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı yol, Büyükşehir Belediyemiz yol ağı uhdesinde olan Çaltıcak Mahallesi ile Dualar Mahallesi bağlantı güzergahı olduğu görülmektedir.

"Güneş Enerjisi Santrali Projeleri" yapım, bakım ve onarım çalışması safhalarında taşınmazlara giriş çıkış sağlanacağından trafik akışı oluşmamakta birlikte en az yapı çekme mesafesi 10 metre mesafenin sağlanması gerekmektedir. GES projeleri kapsamında cephe bulunan kadastral yada mahalle yollarında araç giriş çıkışlarında ilgili firma, kurum veya şahıs tarafından projenin bütün süreçlerini dahil edecek şekilde trafik güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla 2918 Sayılı Trafik Kanunu'nun ilgili maddelerindeki esaslara göre gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmalı ve yol güvenliği sağlanmalıdır. Bahse konu 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazların olduğu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TBXhhq-y10/WG-QfBVZ5-tRiUBm-vncEXMYw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:



bu belgeye aile başkanlığımızın nernangi bir plan, proje ve uygulaması bulunmamaktadır. Yazımız ile verilen görüş " Güneş Enerjisi Santrali (GES) " projelerine esas verilmekte olup, ilgili taşınmaz üzerinde farklı bir amaçla herhangi bir taşınır taşınmaz yapı planlanması ve yapılması durumunda geçerliliğini kaybedecektir..." denilmektedir.

Söz konusu talebin değerlendirilmesine esas İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmesi için ilgili kurum olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüşünün sorulması gerekmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşüne ek olarak konuya ilişkin ilgili kurumlardan uygun görüş alınması akabinde hazırlanacak olan Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir.Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir. "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas teşkil etmesi amacıyla görüş talep edilecek kurum listesi yazımız ekindektir.

Kurum görüşlerinin tamamlanması ile birlikte, ilgili kanun ve yönetmelikler ile kurumlardan gelen görüşler doğrultusunda, plan teklifi niteliğine haiz olacak şekilde plan müellifine hazırlatılacak olan plan teklif dosyasının tarafımıza ya da diğer onay merci olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi gerekmektedir. Plan teklif dosyasının tarafımıza iletilmesi durumunda, Müdürlüğümüze gönderilecek planlara ilişkin plan dosyalarının ekteki listede yer alan kurum görüşleri, başvuruda istenen belgeler, plan açıklama raporu formatı ve cd içeriği ile birlikte eksiksiz olarak ve istenilen formatlarda tarafımıza iletilmesi gerekmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek eksiksiz olduğu tespit edilen plan dosyaları değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Aytaç YALÇINKAYA
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Daire Başkanlığımızın Görüş Yazıları (8 sayfa)
- 2- Başvuruda İstenen Belgeler
- 3- Kurum Görüşü Listesi
- 4- Plan Açıklama Raporu Formatı
- 5- CD İçeriği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TBXhhq-y10/WG-QfBVZ5-tRiuBm-vncEXMYw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Çevre Koruma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-44666058-115.01.99-304492
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
Kurum Görüşü Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgili yazıda “ Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 498,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali” tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir.Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talebe yönelik ekte de yer alan ilgi yazı ve eklerinin, kanun ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek söz konusu talebin yapılmasında, Daire Başkanlığınız görüşünün tarafımıza bildirilmesi hususunda “ talep edilmektedir.

Daire Başkanlığımızın sorumluluğunda bulunan mevcut/yürütülen projemiz bulunmamakla beraber, parsel üzerinde bahsi geçen projenin yapılmasında, projenin başlangıcından itibaren yapılacak kazı ve hafriyat işlemlerinde, Hafriyat Yönetim Sistemimize uygun olarak projeye başlamadan önce kazı-dolgu planlarının tarafımıza iletilmesi, yapılacak olan hafriyat işlemlerinde kullanılacak araçların sistemimize kayıtlı olması, çıkacak hafriyatın resmi hafriyat döküm alanlarında bertaraf işlemlerin uygun şekilde yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Adem GÖKÇE
Daire Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: h6WTv7-8nEZt9-boLRtF-utr2Zr-B7LM76N9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Turgut KOZAK
Tekniker
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı
Haller Şube Müdürlüğü

Sayı : E-82327246-115.01.99-304701
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde
GES Amaçlı Kurum Görüşü Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgi yazınıza istinaden istemiş olduğunuz, Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 498, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" kurulması amacı ile hazırlanacak olan İmar Planı Değişikliği ile ilgili, bu alanlar üzerinde Daire Başkanlığımızın herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.
Gereğini arz ederim.

Ersoy VİTAŞ
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: UJ4HsK-g8bv8P-IUzzFh-aTZvzv-OYhN0mMY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamiyet ÇAYLAK
Tekniker
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-60821116-115.01.99-305371
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
Kurum Görüşü Hk.

21.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgi yazıda; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmalarına istinaden kurum görüşümüze esas Daire Başkanlığı görüşümüzün talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu talep doğrultusunda, Daire Başkanlığımızca söz konusu parselde yürütülen herhangi bir çalışmamızın olmadığı görüşümüzün neticesi olarak iş ve işlemlerin ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınarak mer'i mevzuat çerçevesinde devam ettirilmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığını değerlendirmekteyiz.

Gereğini arz ederim.

Mehmet KARA
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ME9Ikq-14Agr6-scqKhI-fpyFp5-19IN0leQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusmre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esmâ Begüm COŞKUN
Tekniker
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Kırsal Alan Yönetimi Şube Müdürlüğü

Sayı : E-24753473-115.01.99-304475

20.06.2023

Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
Kurum Görüşü Hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 498,490 ve 491 parsellerde 800 kwp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için Daire Başkanlığımızın görüşü istenmektedir.

Bu sebeple yapılan inceleme neticesinde, belirlenen alan üzerinde Daire Başkanlığımız yetki ve görevleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Osman KAPLAN
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FnYS2F-3gzpha-Vbpxq9-ofrFwf-dpvT4WKW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Emre ADANIR
Mühendis
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı
Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-49764374-115.01.99-305364
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
Kurum Görüşü Hk.

21.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgi tarih sayılı yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 498,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için Daire Başkanlığımızın kurum görüşünün talep edilmesine istinaden;

Daire Başkanlığımız Planlama Şube Müdürlüğümüz teknik personellerince yazı ekleri incelenmiş olup, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 498,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Aydoğan İRA
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 16AvAU-42a7zr-IGTsVb-eSdFjA-CSgvuGsb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar SELCAN
Belediye İşçisi
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Yapım Kontrol ve Uygulama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-44984534-115.01.99-304665
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
Kurum Görüşü Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgi yazıda Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 498,490 ve 491 parsellerde "**Güneş Enerji Santrali**" planlama çalışmalarına başlanacağı belirtilmiş olup, İmar Planına esas Daire Başkanlık görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir

Söz konusu planlama çalışmalarına başlanılacak parsellerde Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Uğur TOPKAYA
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: xVTCEo-wGQsR7-vsRk4O-CqRW01-bnX/NXZX Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seçkin USTA
Mühendis
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
Sanat Yapıları Şube Müdürlüğü

Sayı : E-60521680-115.01.99-308709
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES Amaçlı
Kurum Görüşü Hk.

05.07.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 498,490 ve 491 parsellerde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir.Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum talebine ilişkin Daire Başkanlığımızın görüşleri istenmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması kaydıyla iş ve işlemlerin sürdürülmesinde herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederim.

Kurtuluş KURUÇAY
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JHBGcq-DxxZ/k-fM1I1h-V1KQJ/-HGSEFCUM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ORAL
Mühendis
Telefon No:(236)231 45 80-(4071)





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62219422-115.01.99-310012
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
498,490 ve 491 Parsellerde GES

10.07.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304152 sayılı yazınız

İlgili yazınız ile; Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, Sarısu Mevkii, 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması amacıyla tarafımızdan görüş istenilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı yol, Büyükşehir Belediyemiz yol ağı uhdesinde olan Çaltıcak Mahallesi ile Dualar Mahallesi bağlantı güzergahı olduğu görülmektedir.

"Güneş Enerjisi Santrali Projeleri" yapım, bakım ve onarım çalışması safhalarında taşınmazlara giriş çıkış sağlanacağından trafik akışı oluşmamakta birlikte en az yapı çekme mesafesi 10 metre mesafenin sağlanması gerekmektedir. GES projeleri kapsamında cepheli bulunan kadastral yada mahalle yollarında araç giriş çıkışlarında ilgili firma, kurum veya şahıs tarafından projenin bütün süreçlerini dahil edecek şekilde trafik güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla 2918 Sayılı Trafik Kanunu'nun ilgili maddelerindeki esaslara göre gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmalı ve yol güvenliği sağlanmalıdır. Bahse konu 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazların olduğu bölgede daire başkanlığımızın herhangi bir plan, proje ve uygulaması bulunmamaktadır. Yazımız ile verilen görüş "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" projelerine esas verilmekte olup, ilgili taşınmaz üzerinde farklı bir amaçla herhangi bir taşınır taşınmaz yapı planlanması ve yapılması durumunda geçerliliğini kaybedecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin ÜSTÜN
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: /hCFEA-2ou8rq-TbkW+c-Bi7ubi-Ehm7Kd7a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusmre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüsnü Hakan YERMEZ
Mühendis
Telefon No:7063





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99-12403163

14.12.2023

Konu : GES(Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0
ada, 489,490,491 no'lu parseller)

Sayın Kurtuluş YILDIZ
SARAY CUMHURİYET MAH. BELEDİYE. CAD. NO: 4 İÇ KAPI NO: 13 PURSAKLAR / ANKARA

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın 15.07.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489 (0.45 ha), 490 (0.5050 ha) ve 491 (0.2 ha) parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması planlandığı, bu bağlamda yapılacak olan imar planları çalışmalarına esas plan müellifi olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489 (0.45 ha), 490 (0.5050 ha) ve 491 (0.2 ha) parseller "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, ektteki taahhütname ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489 (0.45 ha), 490 (0.5050 ha) ve 491 (0.2 ha) parseller de toplam (1.1550 ha) alanda "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Hükmü gereği talebe ait tarım dışı yapıların iki yıl içerisinde planlarının onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

1 - TAHHÜTNAME (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1AD19D04-C19B-4792-9537-F173E3C4568C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:İbrahim Enes

DÖNMÜŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

1604





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2 - TOPRAK KORUMA PROJESİ (65 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1AD19D04-C19B-4792-9537-F173E3C4568C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa Bilgi için:İbrahim Enes
Tel: (0236) 231 46 05 Faks: DÖNMÜŞ
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(236) 231 46 05-
1604





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : E-48661910-754-572244
Konu : Manisa-Kırkağaç-Çaltıcak-489-490-491
parşel-Teşekkülümüz görüşü

23.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
HÜRRİYET MAH 15.CD. NO:66/2 AKHİSAR MANİSA / TÜRKİYE

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın 15.06.2023 tarihli dilekçesi.

Manisa-Kırkağaç-Çaltıcak-489,490,491 parsellerde yapılacak Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak olan imar planı ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda bu aşamada Teşekkülümüze ait herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır. Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 96AD017E-189E-49F5-9289-1BBB25E16994 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: İbrahim TECİMAN
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-4128





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-61335799-045.99-23944
Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi,
0 Ada 489, 490, 491 Parsel İmar Planı (GES)

SN:MESUT CAN OKLEMER
Hüriyet Mahallesi 15 Cadde No:66/2 Akhisar/Manisa

İlgi : 26.02.2025 tarihli ve bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 489, 490, 491 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" (Güneş Enerji Santrali-GES) alanı amaçlı yapılacak İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu parsellerde planlanacak yapıların maksimum yükseklik olarak (zemin kotu+30 m)'yi aşmaması halinde, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Türkiye AIP'sinde ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bahse konu yüksekliğin üzerinde bir yapılaşma planlaması halinde, WGS84 formatındaki koordinatlar, arazi zemin kotu ve talep edilen yapı yüksekliği bilgileri ile birlikte Kuruluşumuza gönderilmesi durumunda yeniden değerlendirme yapılabilecektir.

Konu ile ilgili olarak hukuki yaptırımlara maruz kalınmaması için, yürürlükteki mevzuat (2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi) doğrultusunda, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü (SHGM) tarafından yayımlanan İmar Planı yapmaya yetkili kuruluşlarca uyulması zorunlu olan, Mania Planı/ICAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterlerinin ve 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinin kesinlikle ihlal edilmemesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1I9K6L4U2P116

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ersay ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-4539988

Otomatik

Konu : İmar Planlama Esas Kurum Görüşü
(Manisa-Kırkağaç)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 24.02.2025 tarihli başvurunuz.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde yer alan 489, 490 ve 491 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı hakkındaki kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak, İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanında Askeri Alan, Askeri Havaalanı Mânia Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

MV GRUP DANIŞMANLIK
MÜH.İNŞ.HAYV.GIDA SAN.VE
TİC.LTD.ŞTİ.İNE
AKHİSAR / MANİSA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02378F37-D777-47F6-9A0A-F0020A6B63BF
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Bilgi için: THS.De.Me. Gönül
AVCI
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00





TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA		
	İlçe:	KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK		
	Mevki:	SARISU		
	Ada:	Parsel:	489	
	Yüz Ölçümü:	4.500,00 m2	Cilt/Sayfa No:	5 - 489
Niteliği:	TARLA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	4.500,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045441	Satış	18.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	05/04/2023 - 3904	Veriliş Tarihi : 05/04/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü	



Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA		
	İlçe:	KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK		
	Mevki:	SARISU		
	Ada:	Parsel:	490	
	Yüz Ölçümü:	5.050,00 m ²	Cilt/Sayfa No:	5 - 490
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	5.050,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045442	Satış	20.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	17/05/2023 - 5674	Veriliş Tarihi : 17/05/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl: MANİSA		
	İlçe: KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy: ÇALTICAK		
	Mevki: SARISU		
	Ada: 0	Parsel: 491	
	Yüz Ölçümü: 2.000,00 m2	Cilt/Sayfa No: 5 - 491	
	Niteliği: TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı: İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu		
	Hissesi: Tam	Hisseye düşen m²: 2.000,00	

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 64045444	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 10.000,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 05/04/2023 - 3881	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi : 05/04/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

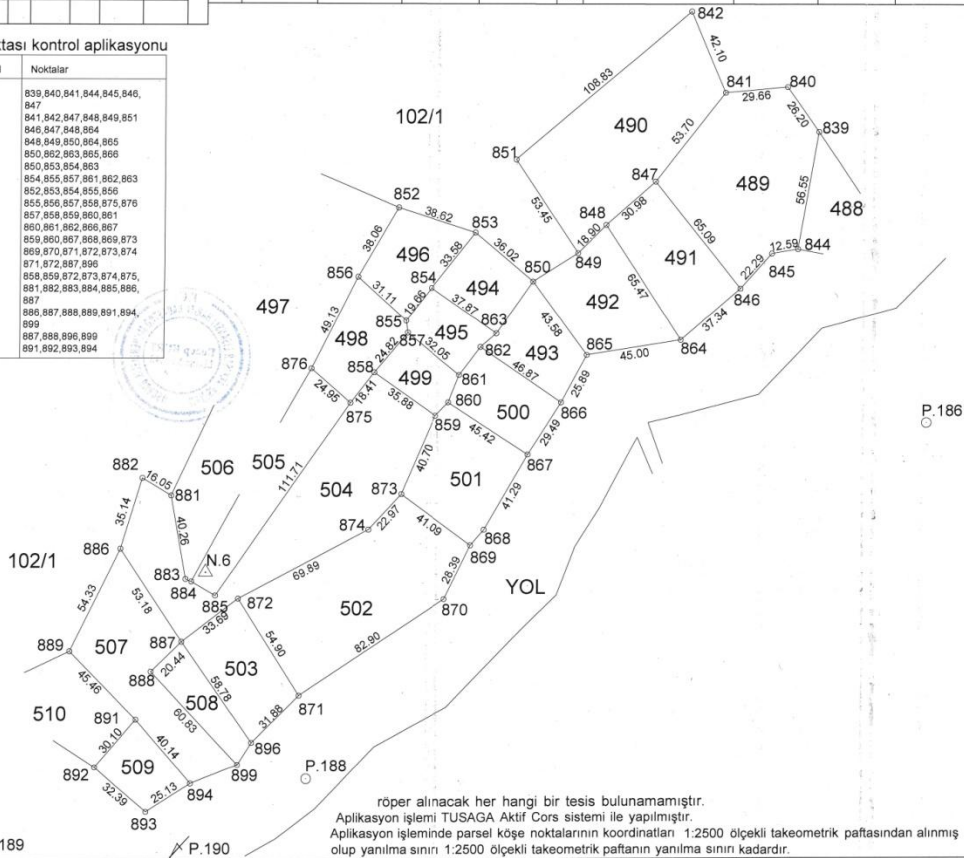
APLIKASYON NO:

DEĞİŞİKLİK NO:

İli	MANİSA	MANİSA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ AKHISAR 4502-343 NOLU LİHKAB APLIKASYON KROKİSİ	No	Köşe Koordinatları(ED-50)								
İlçesi	KIRKAĞAÇ			Y	X							
Mah/Köy	ÇALTICAK											
Pafta No	5											
Ada No	-											
Parsel No	489-490-491-493-494-495-496-498-500-501-502-503-504-507-509											
Yüzölçümü												
Tapu Alanı	Hesap Alanı	Fark	Tecvizi	Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı		KOORDİNATLAR EKTEDİR.				
PARSEL NO	H	M²	Dm²	M²	M²	Tarih	No		Tarih	No		
489	-	4500	00	-	4622	55	122.55		06.03.2025	001	06.03.2025	085
490	-	5050	00	-	5050	09	0.09					
491	-	2000	00	-	2217	61	217.61					
493	-	1300	00	-	1402	36	102.36					
494	-	1250	00	-	1175	54	74.46					
495	-	0850	00	-	0903	14	53.14					
496	-	1550	00	-	1541	10	8.90					
498	-	1300	00	-	1405	08	105.08					
500	-	1400	00	-	1418	02	18.02					
501	-	2300	00	-	2253	75	46.25					
502	-	5100	00	-	5023	36	76.64					
503	-	1800	00	-	1841	60	41.60					
504	-	5850	00	-	5918	75	68.75					
507	-	2950	00	-	3159	16	209.16					
509	-	0900	00	-	0987	18	87.18					
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		No		Y	X							
P.186		579349.05		4339613.25								
P.188		579055.07		4339443.32								
P.189		578903.47		4339399.72								
P.190		578988.50		4339351.53								
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)												
İk. Açı Farkı (cm)	Durulan	Bakılan	Yatay Açı	Uzaklık								
Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri	Durulan	Bakılan	Yatay Açı	Uzaklık								

parsel köşe noktası kontrol aplikasyonu

Ada	Parsel	Noktalar
0	489	839,840,841,844,845,846,847
0	490	841,842,847,848,849,851
0	491	845,847,849,854
0	492	848,849,850,854,855
0	493	850,852,853,855,856
0	494	850,853,854,853
0	495	854,855,857,861,862,863
0	496	852,853,854,855,856
0	498	855,856,857,858,875,876
0	499	857,858,859,860,861
0	500	860,861,862,866,867
0	501	859,860,867,868,869,873
0	502	869,870,871,872,873,874
0	503	871,872,887,896
0	504	868,869,872,873,874,875,891,892,893,894,895,896,897
0	507	886,887,888,889,891,894,899
0	508	887,888,896,899
0	509	891,892,893,894



röper alınacak her hangi bir tesis bulunmamıştır.
Aplikasyon işlemi TUSAGA Aktif Cors sistemi ile yapılmıştır.
Aplikasyon işleminde parsel köşe noktalarının koordinatları 1:2500 ölçekli takeometrik paftasından alınmış olup yanlış sınıırı 1:2500 ölçekli takeometrik paftanın yanlış sınıırı kadardır.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyon Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.
Adı Soyadı	İBRAHİM EMEKLİ	KEZBAN ÇETİNKURT	AYŞENUR SALMAN
Tarih	06.03.2025	06.03.2025	06.03.2025
İmza			



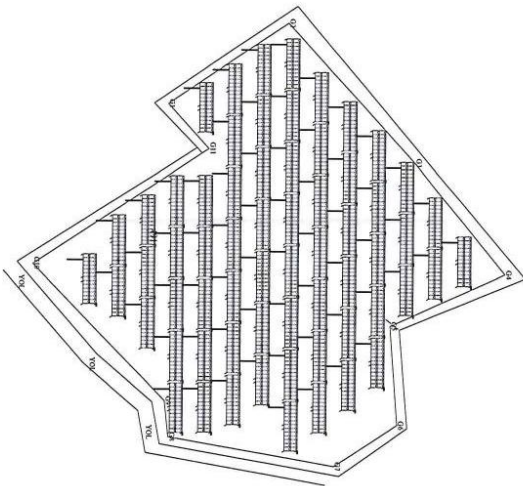
Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 489, 490 ve 491 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOORDİNE ÖZET(ED-50)

NoktaNo	Y	X
839	579296.84	4339752.16
840	579281.80	4339773.62
841	579252.27	4339770.92
842	579235.99	4339809.75
844	579287.15	4339896.45
845	579274.74	4339894.36
846	579259.92	4339677.71
847	579219.27	4339728.55
848	579196.04	4339708.05
849	579182.78	4339894.58
850	579161.57	4339681.15
851	579153.20	4339739.11
852	579097.37	4339716.40
853	579134.09	4339704.44
854	579113.30	4339678.07
855	579101.30	4339662.50
856	579078.30	4339683.46
857	579102.15	4339656.71
858	579086.37	4339637.55
859	579115.58	4339616.71
860	579121.76	4339623.12
861	579126.84	4339636.27
862	579136.89	4339649.87
863	579144.35	4339656.39
864	579231.78	4339653.18
865	579187.33	4339646.00
866	579175.33	4339623.06
867	579159.66	4339598.08
868	579139.16	4339562.24
869	579132.79	4339554.86
870	579120.38	4339529.33
871	579051.55	4339483.12
872	579022.36	4339529.62
873	579099.70	4339579.23
874	579084.13	4339562.33
875	579075.16	4339622.95
876	579056.46	4339639.45
881	578990.28	4339578.62
882	578976.55	4339586.91
883	578997.34	4339538.98
884	579000.11	4339537.82
885	579011.51	4339531.15
886	578986.31	4339553.30
887	578995.72	4339508.99
888	578981.10	4339494.70
889	578942.44	4339504.49
891	578974.00	4339471.76
892	578954.44	4339448.88
893	578978.90	4339427.64
894	579000.05	4339441.22
896	579029.04	4339460.56
899	579022.34	4339449.98
N 6	579006.81	4339542.19
P 188	579349.05	4339613.25
P 188	579055.07	4339443.32
P 189	578903.47	4339399.72
P 190	578988.50	4339351.53



PANEL YERLEŞİM VE ARAZİ KROKİSİ



İL	MANİSA
İLÇE	KIRKAĞAÇ
KÖY / MAHALLE	ÇALTICAK
PAFTA	-
ADA	0
PARSEL	489-490-491
ALAN	10400 m2

KOORDİNE ÖZET İTRF-96

NoktaNo	Y	X
G1	579140.34	4339511.74
G2	579115.56	4339548.79
G3	579158.26	4339588.06
G4	579192.23	4339616.07
G5	579208.65	4339580.65
G6	579238.66	4339583.02
G7	579251.47	4339563.57
G8	579242.52	4339512.24
G9	579231.39	4339511.00
G10	579189.59	4339470.51
G11	579154.15	4339524.45

MEHMET YILDIZ GES

$$1638 \times 550 \text{ W} = 900.90 \text{ kW}_P / 800 \text{ kW}_e$$

[Signature]