

YUNUSEMRE İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ, 991 PARSEL VE ÇEVRESİNDE MEZARLIK ALANI.
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ENERJİ NAKİL HATTI
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

- MEZARLIK ALANI

SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ

YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖNEMLİ ALAN 1 VE UYGUN ALAN 2

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Yunussemre İlçesi Yağcılar Mahallesi, "Mezarlık Alanı" Yapımına Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.
1.2. Planlamaya alında tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kurumlarının araziye standartlara uygun olarak ilgili onaylanmasını ilgilı rükatı verilecektir.
1.3. Mezarlık Alanı içerisinde gaslıhane binası inşaa edilebilir. Gaslıhane binası için Yapı Yıkılma Mesafesi aranmayacaktır.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1. Osmun Genel Müdürlüğü İmar Osmun Bölge Müdürlüğü Munisa Osmun İdarete Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve E.2499384 sayılı yazısına istinaden; planlamaya alında 284.96X117 arlık bölge için 18.07.2019 tarih ve 105 sayılı karar ile "Mezarlık Alanı" olarak 49 yıl süre ile izin verilmiş olup bu alanda tahsisli Seneinde belirlen ve variyet planında oyma alanı inşaat faaliyetleri dışında hiçbir iş ve işlem yapılmayacaktır. Osmun verilmiş izin dışında yapılmaması dışındaki su ve şemeler için Osmun Kurumunun TİS ve 81inci Madde Uygulama Yönetmeliğine göre İmar Osmun Bölge Müdürlüğüne revize iznler için başvuru yapılacaktır.
2.2. Munisa Vahitliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve E.150762 sayılı yazısına istinaden 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
2.3. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kalkınma Dairesi Başkanlığı Çeşitli Bölge Sistemleri Müdürlüğü'nün 14.07.2019 sayılı yazısına istinaden; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat durumunda Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a görüş alınarak olup TEİAŞ Enerji iletim Hattı alandaki yapılmaması 30.11.2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvveti Akımı Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2.4. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 13.11.2019 tarih ve 734013 sayılı görüş yazısında belirlenen hususlara uyulacaktır.
2.5. İmar 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih 14.07.19 sayılı görüş yazısına istinaden; 1/2500 ölçekli haritada gösterilen alanda "İmar" planı uygulanması kapsamında her türlü inşaat planına 991 parseldeki her türlü inşaat ve fiziki müdahale öncesinde 2863 sayılı kanun kapsamında gerekli iznlerin alınması ve yapılacak olan çalışmalar arasında herhangi bir kilitli varlığını ortadan kaldırarak 2863 Sayılı Kanunun 4 Maddesi gereği Munisa Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilecektir.
3. DİĞER HÜKÜMLER
Planla veya plan notlarında yer almayan hususlar;
3.1 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine;
3.2 Binaların Yangınlar Koruması Hakkındaki Yönetmelik'e;
3.3 Zemin ve Temel Dibi Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esasları Ait Yönetmelik'e; uyulacaktır.