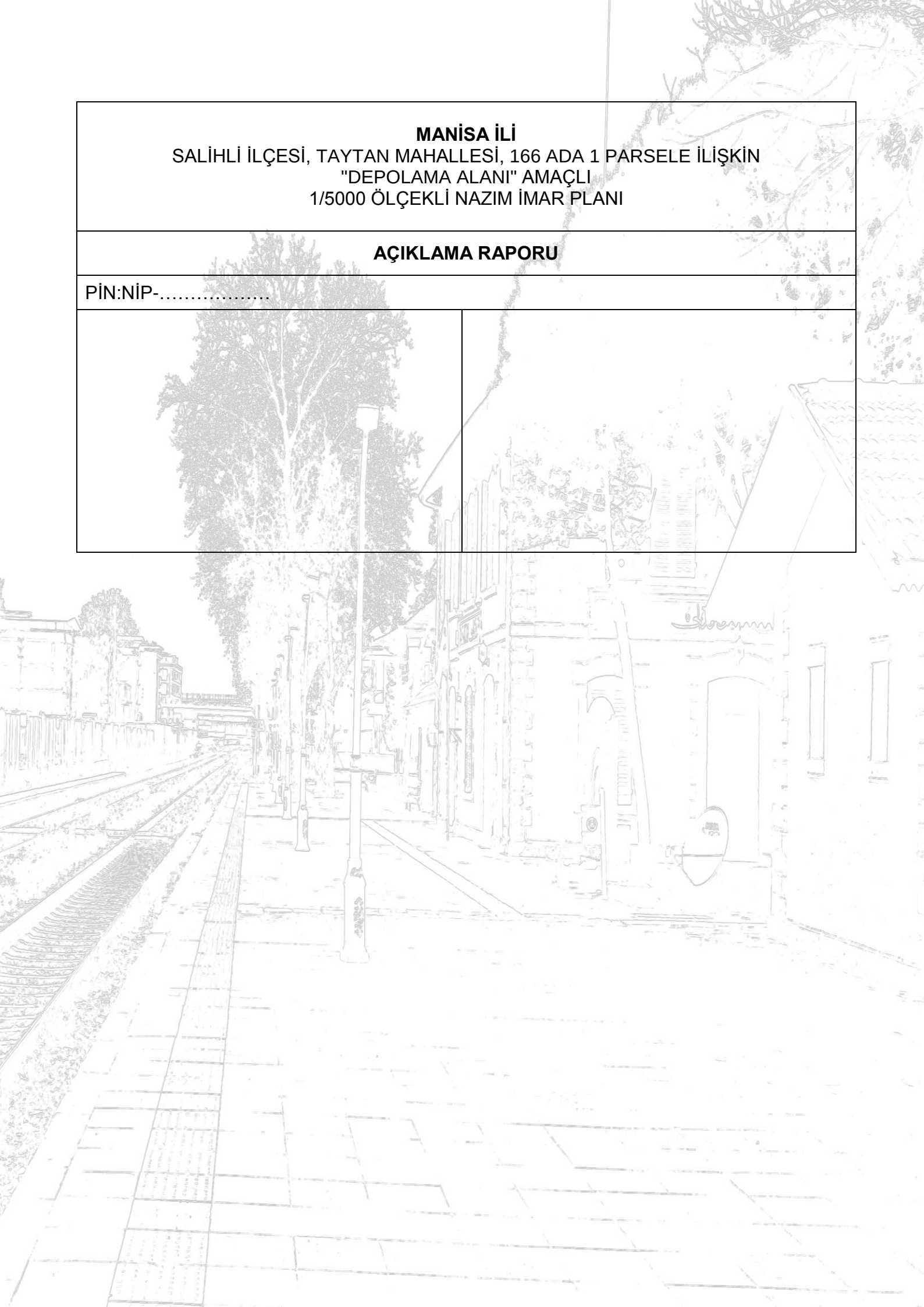


MANİSA İLİ
SALİHLİ İLÇESİ, TAYTAN MAHALLESİ, 166 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
"DEPOLAMA ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

PİN:NİP-.....



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
HARİTALAR.....	2
TABLolar.....	2
EKLER.....	2
1. AMAÇ VE KAPSAM.....	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	4
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	4
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI.....	7
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI.....	8
2.4. JEOLojİK VE JEMORFOLOJİK YAPI.....	9
2.4.1. Depremsellik.....	9
2.4.2. Jeolojik Yapı.....	9
2.4.3. Morfolojik Yapı.....	13
2.4.3.1. Eğim Durumu.....	13
2.4.3.2. Yönelim Durumu.....	13
2.4.3.3. Taşkın Durumu.....	13
2.5. ARAZİ KULLANIMI.....	13
2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ.....	13
2.7. YÜRÜLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	14
2.7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	14
2.7.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	15
2.7.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	15
3. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	16
3.1. PLAN GEREKÇESİ.....	16
3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER.....	16
3.3. PLAN ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI.....	17
3.4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	18
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	19



HARİTALAR

Harita 1: Manisa ilinin Türkiye'deki Yeri.....	4
Harita 2: Manisa ilinin Bölgedeki Yeri	5
Harita 3: Salihli İlçesinin Manisa'daki Yeri	5
Harita 4:Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüleri-1	5
Harita 5:Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüleri-2	6
Harita 6: Planlama Alanı Ulaşım Bağlantıları	6
Harita 7: Planlama Alanı ve Çevresi Sosyal Donatı Alanı durumu	8
Harita 8: Planlama Alanı Fay Haritası	9
Harita 9: Yerleşime Uygunluk.....	11
Harita 10: Eğim Haritası.....	13
Harita 11: Planlama alanı ve çevresi kadastral durum	14
Harita 12: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzen Planı	14
Harita 13: Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	15
Harita 14: Öneri Nazım İmar Planı.....	17

TABLolar

Tablo 1: Salihli İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi	7
Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu	18

EKLER

Ek 1: Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onayı	12
--	----

1. AMAÇ VE KAPSAM

Manisa ili, Salihli ilçesi, Taytan Mahallesi, 21.466 m² yüzölçümündeki arsa vasfındaki, Müşerref NOYAN mülkiyetindeki 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına konu edilmiştir. Halihazırda parsel üzerinde her hangi bir yapı bulunmamakta olup boş arsa konumundadır.

Mülga Taytan Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel "Tekel Yaprak Tütün İşletmesi ve Depolama Alanı" olarak planlıdır. Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde parsel ile ilişkin her hangi bir yapılaşma koşulu belirlenmemiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar Bölümünde; "Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur ve Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmektedir.

Yine aynı yönetmeliğin, Gösterim (lejant) teknikleri kısmında; "Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır ve Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır." denilmektedir.

Mevcut yönetmelikler kapsamında 166 ada 1 parsel ile ilişkin meri imar planı doğrultusunda parsel ile ilişkin ruhsatlandırma işlemleri yapılması mümkün olmadığından dolayı, öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması, sonrasında ise meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda; mevcut yasa ve yönetmelikler doğrultusunda 166 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış olup, bu rapor hazırlanan plana ilişkin açıklamaları içermektedir.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

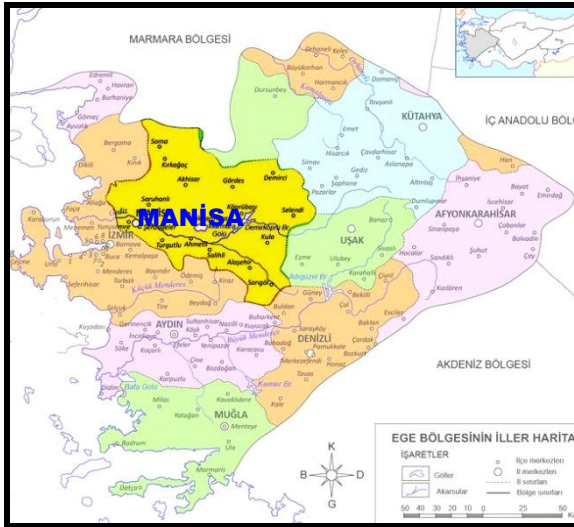
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Manisa ili, Ege Bölgesinde yer alan bir ildir. Manisa 1.413.041 toplam nüfusuyla İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük ilidir. Manisa, Coğrafi bakımdan, Ege Bölgesi'nin orta ve kuzeyinde olup, Gediz Havzası'nın büyük bölümü il sınırları içinde bulunmaktadır. İl idari bakımdan, doğudan Uşak'ın Merkez ve Eşme, Kütahya'nın Gediz ve Simav, kuzeyden Balıkesir'in Sındırgı, Merkez, Savaştepe ve İvrindi, güneyden Aydın'ın Nazilli ve Kuyucak, güneydoğudan Denizli'nin Buldan ve Güney, güneybatıdan İzmir'in Kiraz, Ödemiş, Bayındır ve Kemalpaşa, batıdan ise İzmir'in Bornova, Menemen, Aliağa, Bergama ve Kınık ilçeleriyle çevrilidir.



Harita 1: Manisa ilinin Türkiye'deki Yeri

Salihli batıdan Ahmetli, kuzeybatıdan Gölmarmara, kuzeyden Gördes ve Köprübaşı, kuzeydoğudan Demirci, doğudan Kula ilçeleri ile çevrilmiştir. Salihli ilçesi, güneyinde Bozdağlar Silsilesi, (2.157 m) kuzeyinde Gediz Ovası ile kaplı olup, ovanın kuzeyinde Dibek Dağları (1.120 m), kuzeydoğusunda Üşümüş Dağları (2095 m) bulunmaktadır. Yüzölçümü 1.302 km²'dir.

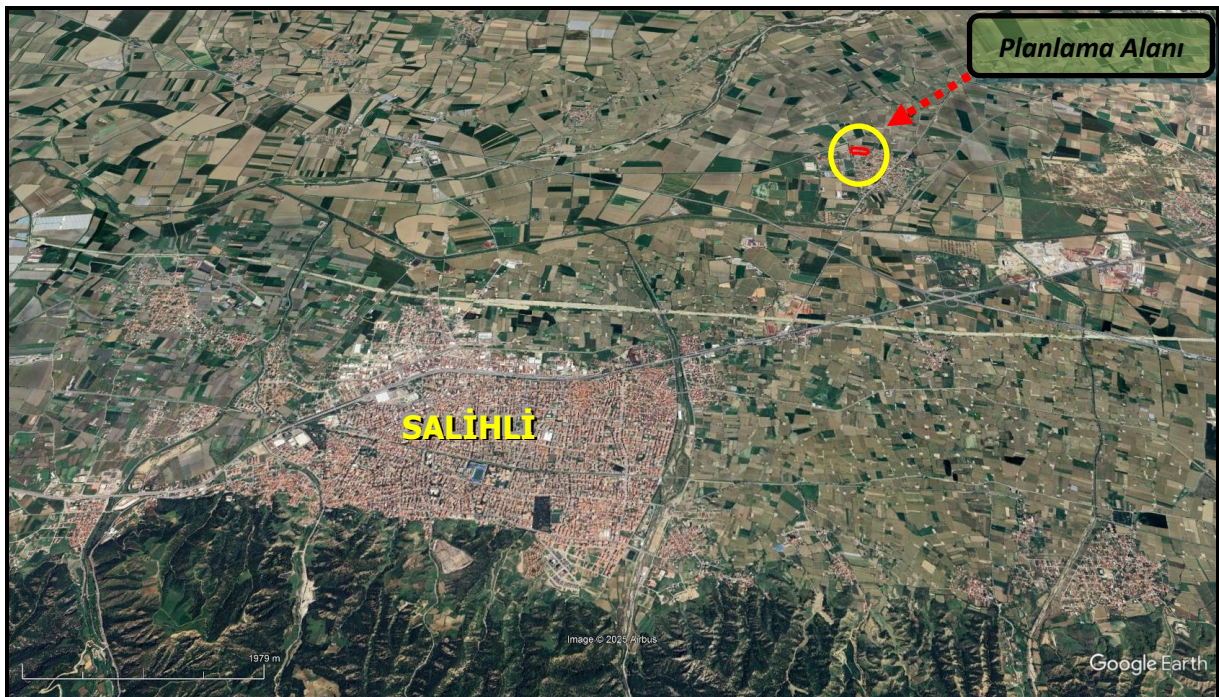


Harita 2: Manisa İlinin Bölgedeki Yeri



Harita 3: Salihli İlçesinin Manisa'daki Yeri

Planlama Alanı Taytan Mahalle sınırları içerisinde, Salihli İlçe merkezinin 6.5 km kuzey doğusunda yer almaktadır.

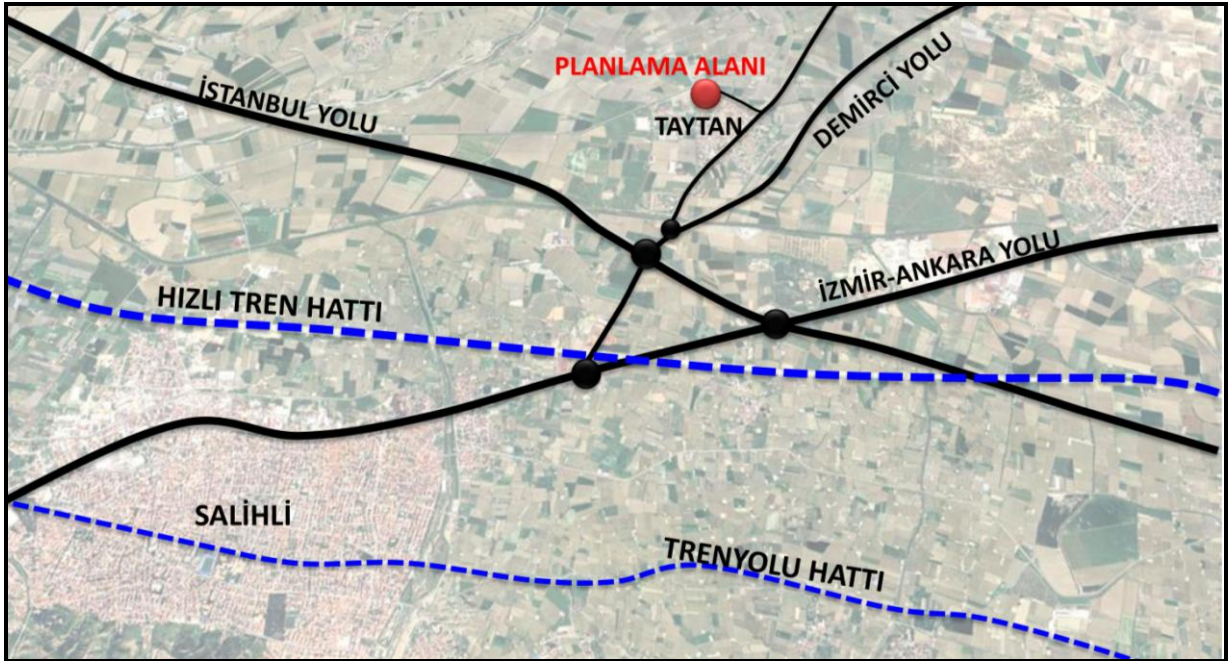


Harita 4:Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüleri-1



Harita 5: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydur Görüntüleri-2

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Salihli, İzmir-Ankara karayolu üzerindedir. Manisa il merkezine 72 km. ve İzmir il merkezine yaklaşık 92 km. uzaklıkta bulunur. Plana konu alan; İzmir-Ankara (E-96) Karayolunun 3.5 km kuzeydoğusunda, Demirci yolunun 1.5 km batısında yer almaktadır.



Harita 6: Planlama Alanı Ulaşım Bağlantıları

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

2023 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1 milyon 475 bin 716'ya ulaşırken, Salihli ilçesinde 165.182 kişi yaşamaktadır.

Tablo 1: Salihli İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

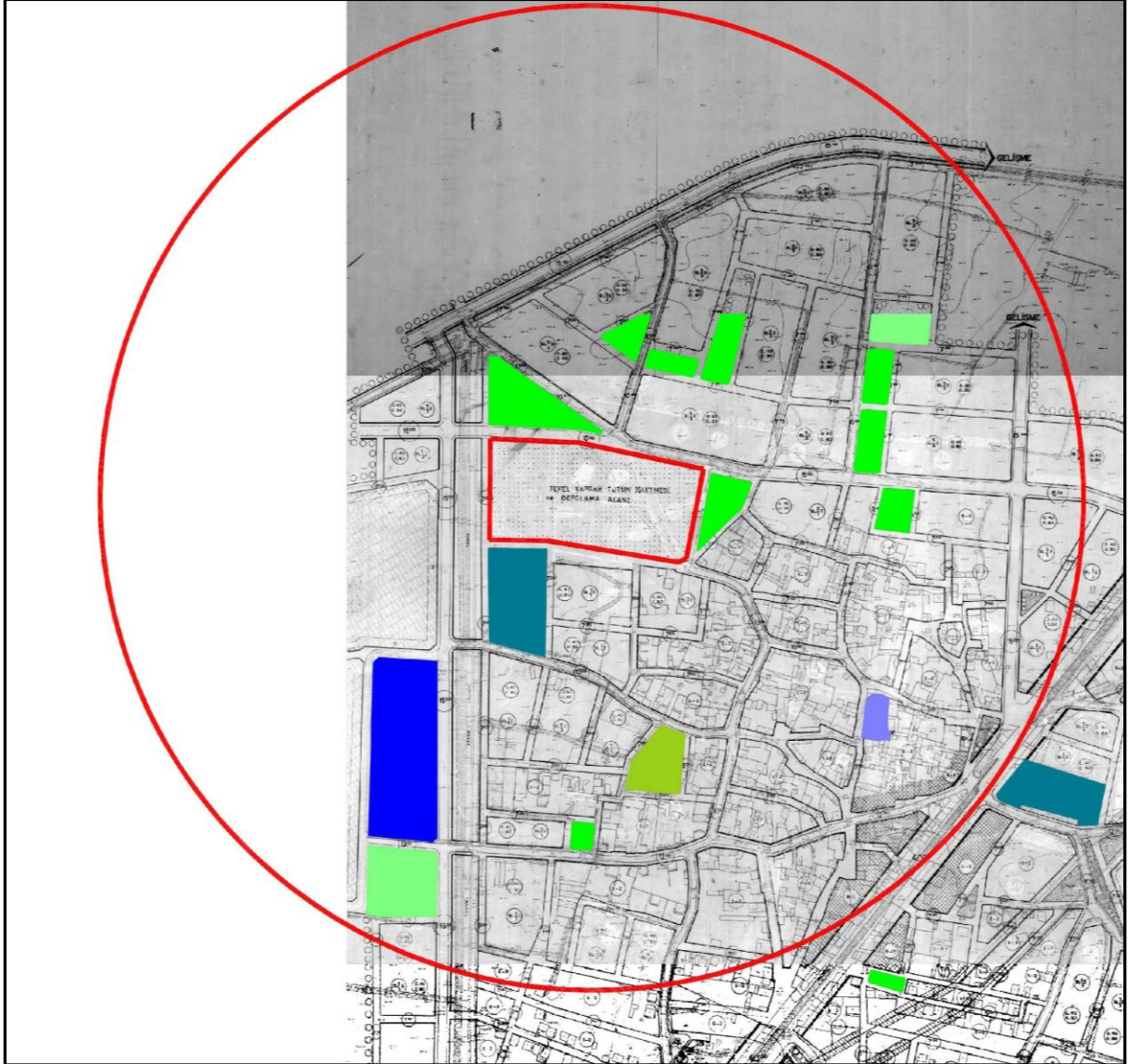
Yıl	Salihli Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2023	165.182	81.899	83.283
2022	165.113	82.128	82.985
2021	164.710	81.969	82.741
2020	164.371	81.678	82.693
2019	162.787	80.830	81.957
2018	161.562	80.022	81.540
2017	160.810	79.675	81.135
2016	159.951	79.208	80.743
2015	158.568	78.545	80.023
2014	156.861	77.399	79.462
2013	156.330	77.316	79.014
2012	155.291	76.636	78.655
2011	155.446	76.857	78.589
2010	155.841	76.920	78.921
2009	155.333	76.453	78.880
2008	156.689	77.325	79.364
2007	155.016	76.605	78.411

Ekonomik Yapı

Gediz Ovasının bereketli topraklarının da etkisiyle tarımsal üretim sıralamasında ilk üç ilden biridir. Yüzyıllardan beri dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım konusunda faaliyet gösteren Manisa'da bugün sanayi önemli bir gelir kaynağıdır. Salihli ilçesinin ekonomisi ise tarım ve tarıma dayalı ticaret ve sanayi ağırlıklıdır. Başlıca yetiştirilen tarımsal ürünler çekirdeksiz üzüm, buğday, arpa, pamuk, tütün ve mısırdır. Hayvancılık da, önemli gelir kaynağı olup, 2000'li yıllardan sonra besicilik sayısında artış görülmüştür. İlçe merkezindeki sanayi çarşısına ek olarak; Salihli-Alaşehir-Kula üçgeninde 111 hektarlık alan üzerinde kurulan Salihli Organize Sanayi Bölgesi'nin Salihli'nin ekonomik yaşamına önemli ölçüde katkı sağlayacağı düşünülmektedir. İlçe topraklarında tuğla, kiremit hammaddesi içeren yatakları ile altın ve uranyum içeren cevher yatakları da vardır. Yeraltı zenginliklerinden maden suyu kaynakları, sıcak su kaynakları, kaplıca turizmi açısından yöresel önem taşır.

2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI

Planlama alanının içinde bulunduğu Taytan Mahallesi'ne bakıldığında; faaliyet halinde 1 adet ilkokul, 2 adet camii, 1 adet sağlık ocağı bulunmaktadır. Bunlara ilave olarak Taytan Mahallesi'ne ait mevcut imar planında 1 adet ilkokul, 1 adet ortaokul, 1 adet belediye hizmet alanı bulunmaktadır. Ayrıca park ve çocuk oyun alanları bulunmaktadır.



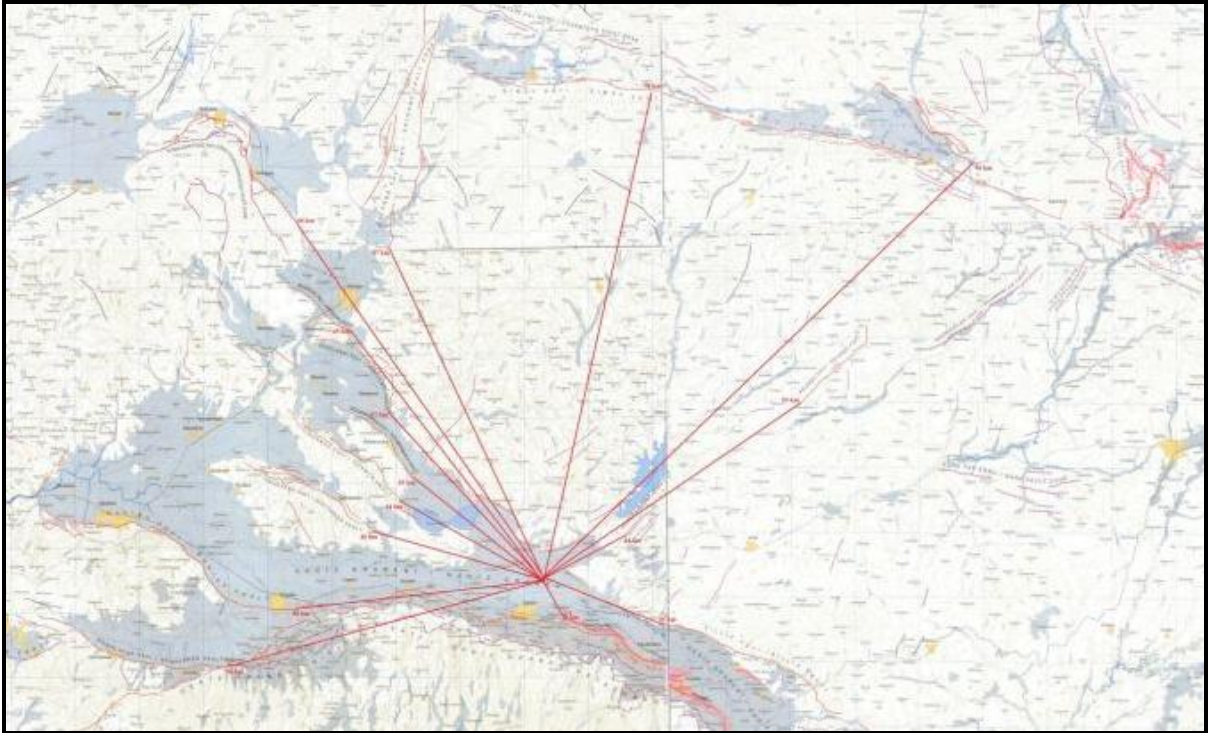
Harita 7: Planlama Alanı ve Çevresi Sosyal Donatı Alanı durumu

Planlama alanının çevresindeki 500 metre yarı çap içerisinde sosyal donatı alanı olarak; Eğitim Tesis Alanı, Üniversite Alanı, Sağlık Tesis alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park ve Rekreasyon alanları bulunmaktadır.

2.4. JEOLOJİK VE JEMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik

Ülkemiz aktif tektonik bölge içerisinde yer almaktadır. Bu nedenle yer seçiminde, bölgenin jeolojik yapısının, yerel zemin koşullarının ve jeofizik-jeoteknik özelliklerinin yanı sıra, depremselliğinin de çok iyi bir şekilde değerlendirilmesi gerekmektedir. Etkin deprem kuşakları üzerinde kurulması planlanan yapıların depreme dayanıklı olarak projelendirilmesi için “Deprem Risk Analizi” çalışmasının yapılması bir zorunluluktur. 38.5239 enlem - 28.1946 boylam koordinat noktası merkez olmak üzere 100 km yarıçaplık çalışma dairesi içerisinde yer alan diri faylar görülmektedir. Aşağıda çalışma alanını etkileyebilecek en yakın diri faylar hakkında genel bilgiler verilmiştir. Türkiye Diri Fay Haritası (Emre vd., 2012)’nde, inceleme alanına en yakın diri fay mevcut değildir. Bu faylar



Harita 8: Planlama Alanı Fay Haritası

2.4.2. Jeolojik Yapı

Plana konu alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 05.03.2026 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar, sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür

taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın; Jeolojik, Morfolojik, Litolojik, Mühendislik , Jeoteknik , Hidrojeolojik, Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.) özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. Bunlar;

Kuvaterner yaşlı ALÜVYON (Qal)

İnceleme alanında topografik yükseklikler ve eğim değerleri %1 - %10'dır

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında derinliği 4-4 metre aralığında değişen yeraltı suyu gözlenmiştir.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

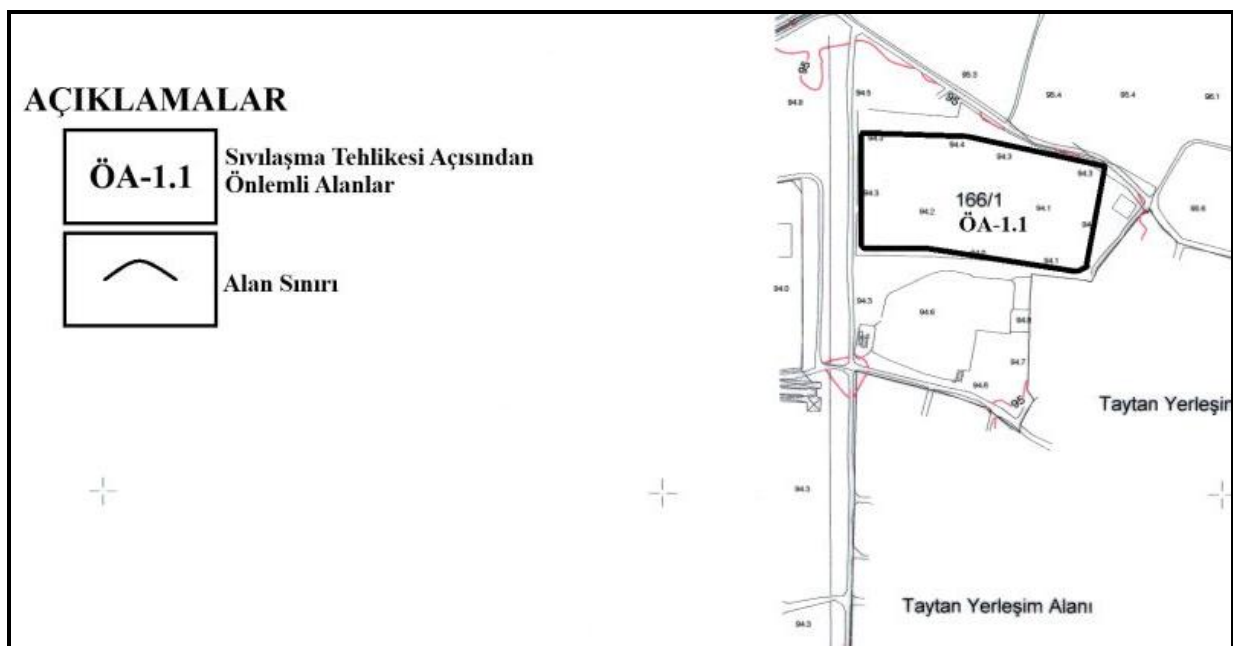
Önlemler Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında yeraltısuyunun yüzeye yakın olması, SPT değerlerinin düşük olması, Alüvyona ait birimlerin SM- SC-SW-SP olması ve yapılan sıvılaşma analizleri sonucu alanın sıvılaşabilir olması nedeni ile bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alan 1.1 olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu Alanlarda;

- Zemin ve temel etüd çalışmalarında sıvılaşmaya yönelik tüm analizler yapılmalı, yanal yayılma da göz önünde bulundurularak gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı, sıvılaşmayı önleyen yöntemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon ait birimlerde şişme "orta" olup, şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı, gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Alüvyon birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Alüvyon birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.



Harita 9: Yerleşime Uygunluk

İL	Manisa	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. <table><tr><td>ALİ MORAL</td><td>ASLI BOZKURT</td><td>YALÇIN ESEN</td></tr><tr><td>Jeoloji Mühendisi</td><td>Jeofizik Mühendisi</td><td>Jeoloji Mühendisi</td></tr><tr><td>e-imzalıdır</td><td>e-imzalıdır</td><td>e-imzalıdır</td></tr></table>			ALİ MORAL	ASLI BOZKURT	YALÇIN ESEN	Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır
ALİ MORAL	ASLI BOZKURT				YALÇIN ESEN								
Jeoloji Mühendisi	Jeofizik Mühendisi				Jeoloji Mühendisi								
e-imzalıdır	e-imzalıdır				e-imzalıdır								
İLÇE	Salihli												
MAHALLE	Taytan												
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2.15 Ha												
PAFTA	1 Adet 1/5000 1 Adet 1/1000												
ADA	-												
PARSEL	-												
YERBİS BARKOD NO	20260202450002												

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
YALÇIN ESEN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ASLI BOZKURT Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALİ MORAL Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SEZGİN GÜMÜŞER Şube Müdürü e-imzalıdır	HÜLYA SUNAR İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
--	---

ONAY
05.03.2026

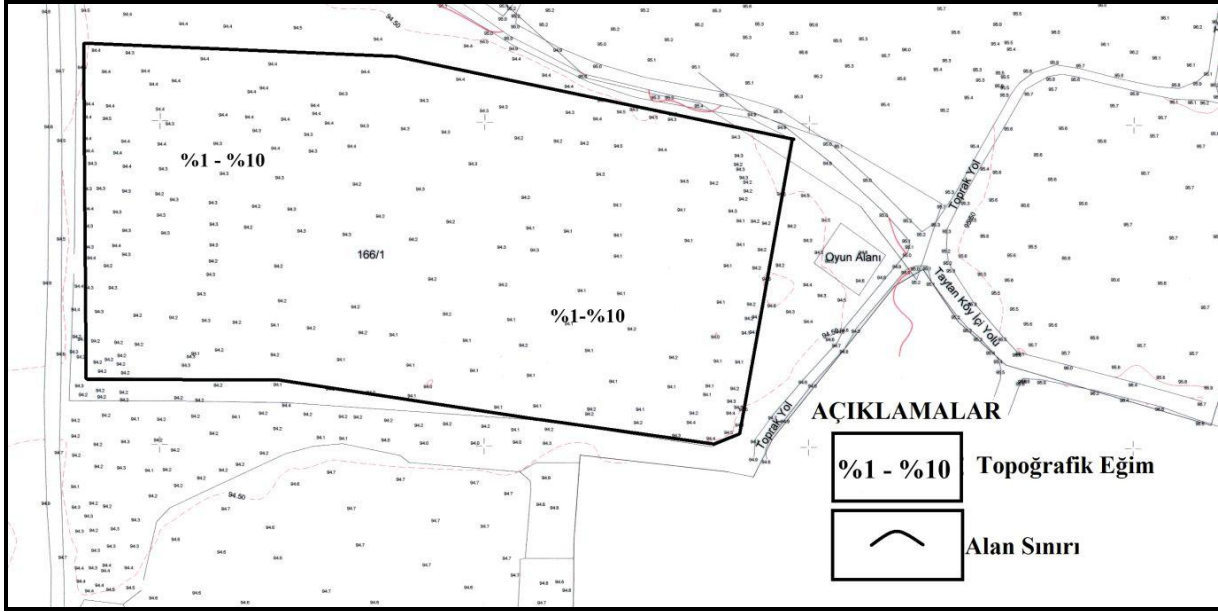
FAİK GÜROCAK
İl Müdürü
e-imzalıdır

Ek 1: Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

2.4.3. Morfolojik Yapı

2.4.3.1. Eğim Durumu

Planlama alanı topoğrafik açıdan eğimsiz bir yapıda OLUP, Eğim %0-%10 arasındadır.



Harita 10: Eğim Haritası

2.4.3.2. Yönelim Durumu

Planlama alanın çevresinde konut alanları ve tarımsal araziler yer almaktadır.

2.4.3.3. Taşkın Durumu

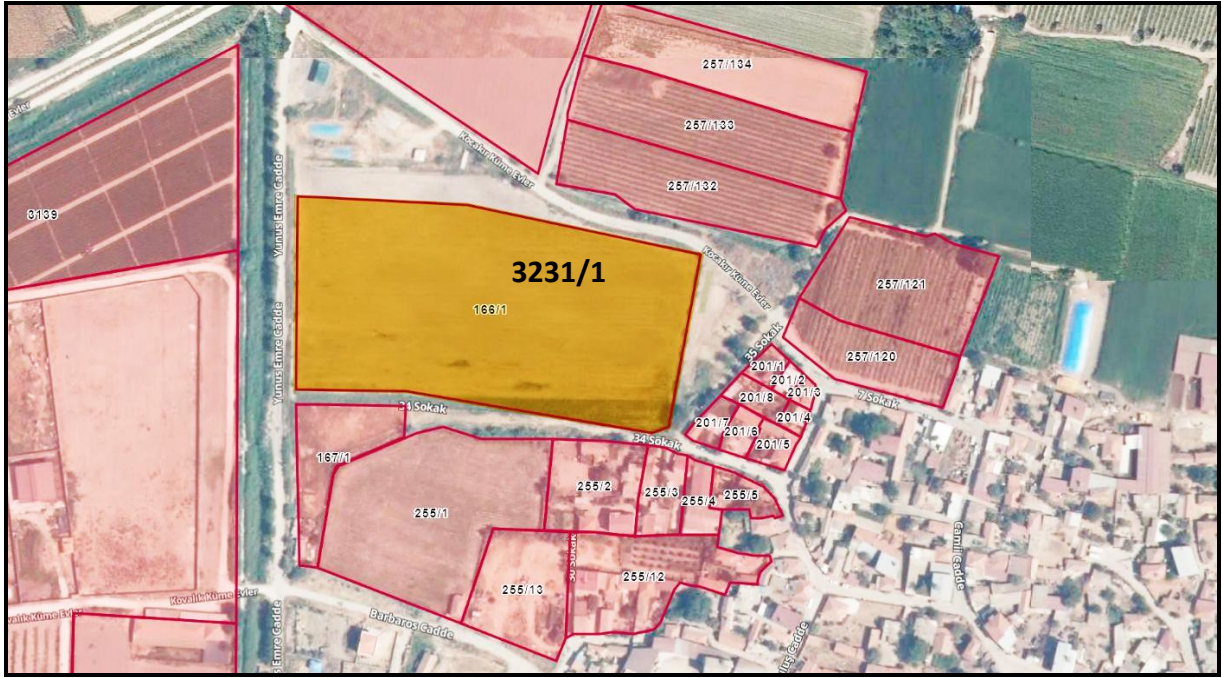
Planlama sahası içerisinde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş herhangi bir taşkın sahası bulunmamaktadır.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı içerisinde halihazırda her hangi bir yapı olmayıp, boş arsa niteliğindedir.

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plana konu edilen 166 ada 1 parsel, Manisa ili, Salihli ilçesi, Taytan Mahallesi tapulaması içerisinde yer almaktadır. Parsel; 21.466 m² yüzölçümünde, arsa vasfında ve Müşerref NOYAN mülkiyetindedir. Halihazırda parsel üzerinde her hangi bir yapı bulunmamakta olup boş arsa konumundadır.



Harita 11: Planlama alanı ve çevresi kadastral durum

2.7. YÜRÜLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plana konu edilen alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında Salihli İlçe sınırları içerisinde meskun sınırdaki "Meskun Alan" içerisinde kalmaktadır.



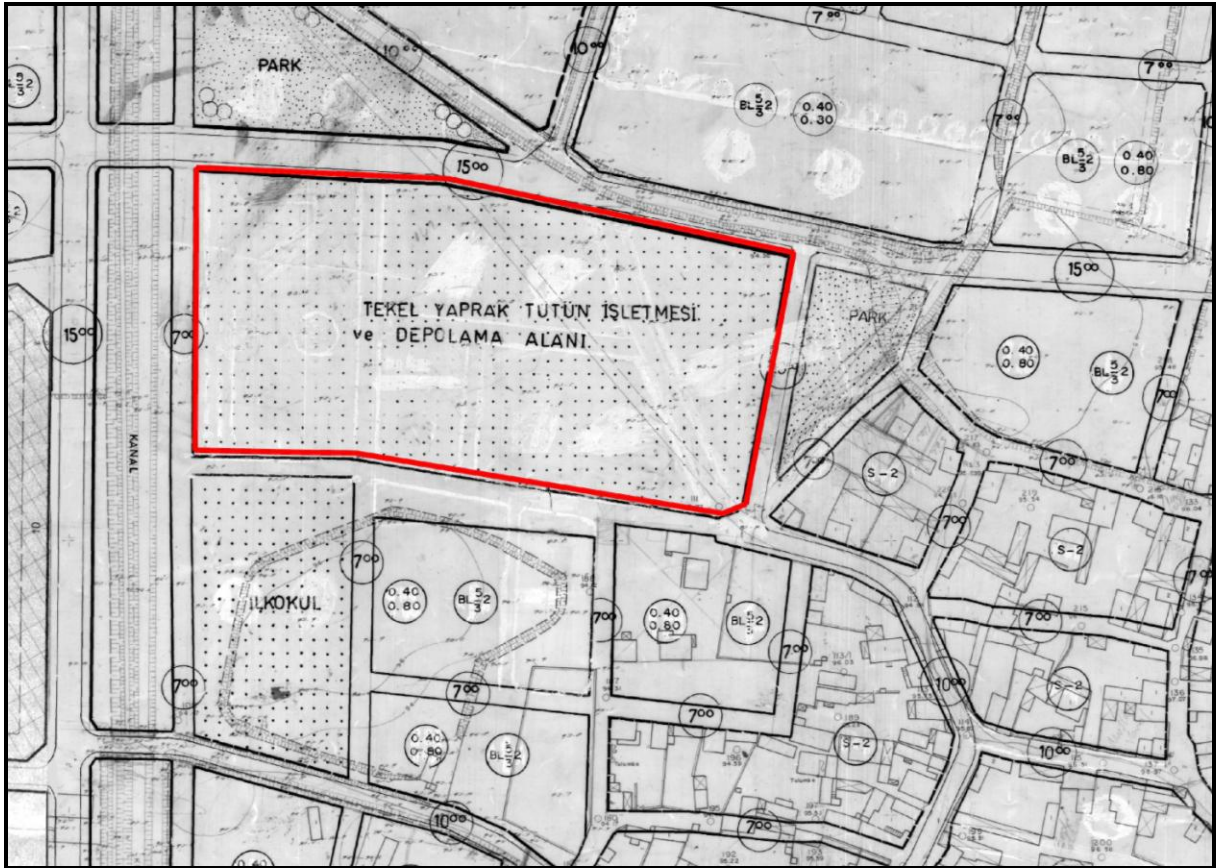
Harita 12: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.7.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plana konu edilen 166 ada 1 parseline ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı bulunmamaktadır.

2.7.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

166 ada 1 parseline ilişkin Mülga Taytan Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel "Tekel Yaprak Tütün İşletmesi ve Depolama Alanı" olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parseline ilişkin her hangi bir yapılaşma koşulu belirlenmemiştir.



Harita 13: Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLAN GEREKÇESİ

Mülga Taytan Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel "Tekel Yaprak Tütün İşletmesi ve Depolama Alanı" olarak planlıdır. Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde parseline ilişkin her hangi bir yapılaşma koşulu belirlenmemiştir.

Mevcut yönetmelikler kapsamında 166 ada 1 parseline ait meri imar planı doğrultusunda parseline ilişkin ruhsatlandırma işlemleri yapılması mümkün olmadığından dolayı, öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması, sonrasında ise meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Plana konu edilen 166 ada 1 parseline ilişkin olarak;

- Parsel Müşerref NOYAN mülkiyetindedir.
- Parsel meri imar planında "Tekel Yaprak Tütün İşletmesi ve Depolama Alanı" olarak planlıdır.
- Parselin 4 cephesinde imar yolu bulunmaktadır.
- Parselin üzerinde halihazırda her hangi bir yapı bulunmamaktadır.
- Topografik olarak parsel eğimsiz bir arazidir.
- Planlama alanının tarım arazileri ve konut alanları bulunmaktadır.
- Planlama alanının batısında kanal bulunmaktadır.
- Planlama alanı yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alan 1.1 olarak değerlendirilmiştir

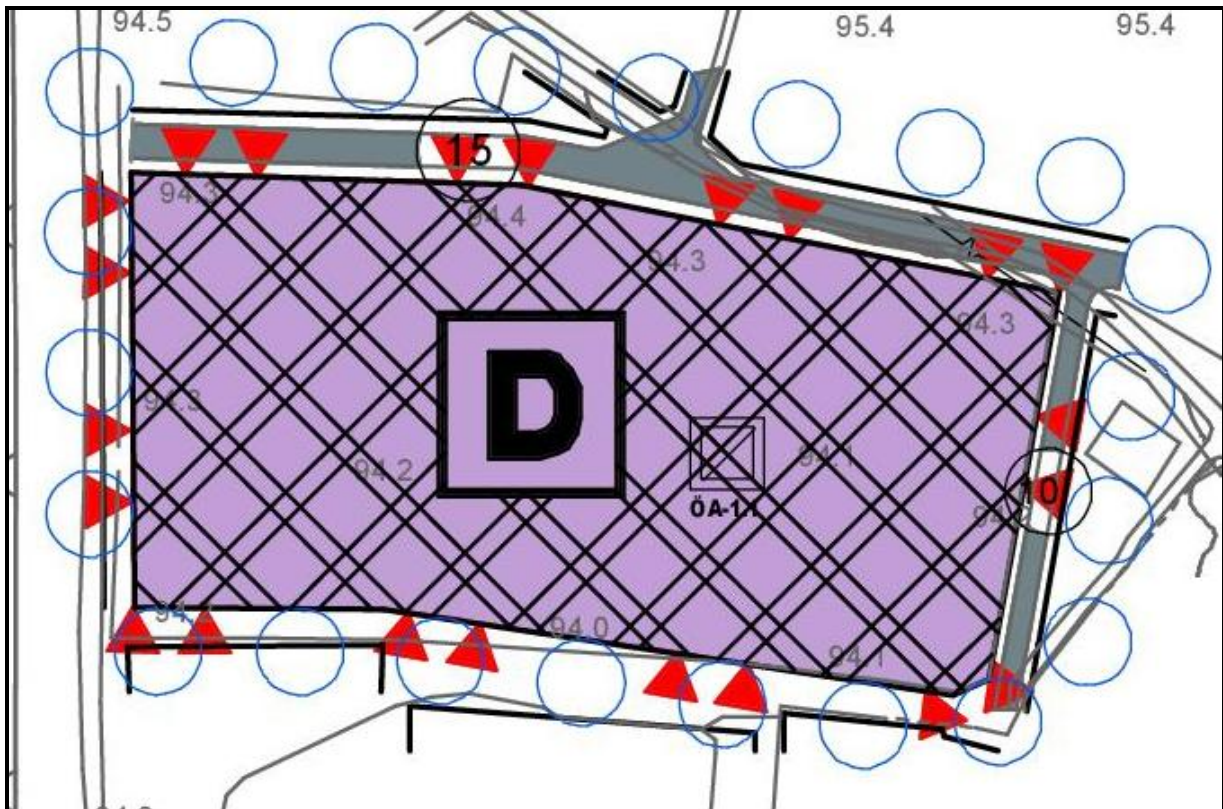
3.3. PLAN ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Manisa ili, Taytan Mahallesi 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaz "**Depolama Alanı**" olarak planlanmıştır.

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı doğrultusunda parselin kuzeyinde yer alan 15 metrelik taşıt yolu, doğusunda 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 13.05.2026 tarih ve 291224 sayılı yazısında belirtilen Enerji Nakil Hattı plana işlenmiştir.

05.03.2026 tarihinde Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu ve Rapor Eki yerleşime uygunluk paftalarında belirtilen yerleşime uygunluk değerlendirmesi ve sınırı plana işlenmiştir.



Harita 14: Öneri Nazım İmar Planı

Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT DURUM(M ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARSEL	21.466	-
KADASTRAL YOL	4.523	-
DEPOLAMA ALANI	-	21.466
İMAR YOLU	-	4.523
TOPLAM ALAN	25.989	25.989

3.4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KURULACAK İŞLETMENİN OTOPARK İHTİYACI, PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 05.03.2026 TARİHİNDE MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2026 TARİH VE 325762 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 13.05.2026 TARİH VE 291224 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MANİSA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.01.2026 TARİH VE 7839810 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR
- DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.02.2026 TARİH VE 6862548 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 15091375 sayılı yazısı ile;

"Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasında imar mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." denilmiştir.

3- Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 601843 sayılı yazısı ile;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev Yetki ve Sorumlulukları bölümünün 7'nci maddesinin birinci fıkrasının b) bendinde; "Çevre Düzeni planına uygun olmak kaydıyla, Büyükşehir belediyesi sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planı yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak Büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulamasını denetlemek..." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda Planlama Şube Müdürlüğüne yapılan incelemede; talebe konu parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bilgisine rastlanmamıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bilgisinin ise ilgili ilçe belediyesi olan Saruhanlı Belediyesinden talep edilmesi gerekmektedir.

Yürürlükteki İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı incelendiğinde söz konusu parsel "Kırsal Yerleşme Alanı" nda kaldığı (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamakla birlikte) tespit edilmiştir. İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin; 'Tanımlar' bölümünün 4.9. maddesinde; "Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel Yerleşme Alanları dışında kalan köy ve mezraları kapsayan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Yönetmeliği uyarınca Köy Yerleşik Alanı ve Civarına ilişkin sınır tespit çalışması yapılmış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar ile 442 Sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş olan alanlardır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 Sayılı Kanun uyarınca Mahalle Statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır.", Uygulama Hükümlerinin 8.1.2. Maddesinde; "Kırsal Yerleşme Alanları 8.1.2.1. Bu Planda Sınırları Şematik Olarak Gösterilmiş Olan Kırsal Yerleşmeler İle Bunların Mahalle Ve Bağlı Mezralarını Kapsayan Alanlarda, Koruma Ve Gelişim İlkelerine Uygun İmar Planlarının Hazırlanması Esastır. Planı Bulunmayan Köy Ve Mezralar İle Belediye Sınırları İçine Katılarak Mahalleye Dönüştürülmüş/Dönüştürülecek Kırsal Yerleşmelerin Yerleşik Alanlarında Uygulama İmar Planları Yapılncaya Kadar Aşağıdaki Koşullar Uygulanır. 8.1.2.2. Kırsal Yerleşme Alanlarında, Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar, Turizm Tesisleri, Ticaret Üniteleri, Kamu Hizmetine Yönelik Yapılar, Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları, Açık Ve Yeşil Alanlar Yer Alabilir. 8.1.2.3. Bu Alanlarda Yapılacak Her Türlü Yapılaşmaya (Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılara) İlişkin Uygulamalar Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği

Hükümlerine Göre Belirlenir. 8.1.2.4. Planlı Kırsal Yerleşme Alanlarında Onaylı İmar Planları Geçerlidir. 8.1.2.5. Kırsal Yerleşim Alanlarında, Varsa Onaylı İmar Planları Geçerlidir. Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları Yapılıncaya Kadar Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Yapılanma Koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir. Silo, Samanlık, Yem Deposu, Vb. Yapılar İçin Maksimum Bina Yüksekliği İhtiyaç Doğrultusunda İlgili İdaresince Belirlenir. Bu Kullanımlar Dışındaki Her Türlü Faaliyet İçin (Turizm, Günöbirlik Veya Bölgesel Düzeyde Ticaret Kullanımlar Vb.) İmar Planı Yapılması Zorunlu Olup Emsal: 0,50'dir. Diğer Yapılanma Koşulları Çevre İmar Bütönlüğü Gözetilerek Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir. 8.1.2.6. Bu Alanlardaki Yapılaşmalarda, Renk, Çatı Kaplaması, Cephede Doluluk Ve Boşluk Oranları, Bina Birim Ölçöleri Vb. Gibi Konularda Çevre Karakteristiklerine Uyularak, Bölgenin Tarihi Ve Kültürel Kimliği Korunacaktır. 8.1.2.7. İmar Planı Olmayan Kırsal Yerleşme Alanlarında, Yerleşmenin İhtiyacına Yönelik Olarak İlk Ve Ortaöğretim Tesisleri, İbadet Yeri, Sağlık Tesisleri, Güvenlik Tesisleri Gibi Yapılar İçin İmar Planı Şartı Aranmaz. Ancak, Bu Kullanımların Yer Seçimi, Bağlı Bulunduğu Belediyesince Oluşturulan Bir Komisyon Tarafından, Halihazır Harita Veya Kadastro Paftaları Üzerinde Kesin Sınırları İle Belirlenir. Bu Yapı Ve Tesislere, Uygulama Projelerine Göre, İlgili Kurum Ve Kuruluş Adına Yapı Ruhsatı Ve Yapı Kullanma İznı Verilir." hükümleri yer almaktadır. Ayrıca talebe yönelik İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin; 'Tanımlar' Bölümünün 4.12. Maddesinde; "Depolama Alanları: Endüstriyel Hammadde Ve Mamul Ürünler İle Tarım Ürünlerinin Açık Ya Da Kapalı Depolanması Amacıyla Düzenlenmiş Alanlardır.", Uygulama Hükümlerinin 8.2.3.maddesinde; "Depolama Alanları 8.2.3.1. Onaylı Alt Ölçekli Planlarda Depolama Alanı Olarak Ayrılan Alanlarda, Mevcut Plan Koşulları Geçerlidir. Bu Alanlarda Yoğunluk Artırıcı Plan Değişikliği Yapılamaz. 8.2.3.2. Bu Alanlarda Sanayi Hammadde Ve Üretim Malzemeleri İle Bitkisel Ve Hayvansal Ürünler İçin, Açık Ve Kapalı Depolama Ve Stok Alanı, Yükleme Ve Boşaltma Alanları İle Bunların İhtiyacı Olan Açık Ve Kapalı Otoparklar, Garajlar Ve Altyapı Tesisleri T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 31 Alanları Yer Alabilir. 8.2.3.3. Kentsel Ve Kırsal Yerleşme Alanları İçerisinde Endüstriyel Hammadde İle Bitkisel Ve Hayvansal Mamul Ürünlerinin Açık Ya Da Kapalı Olarak Depolanacağı Tesislerin Yer Seçimine İzin Verilemez. 8.2.3.4. Alt Ölçekli Planlarda, Aynı Depolama Alanı İçinde Yer Alabilecek Sanayi Hammadde Ve Üretim Malzemeleri İle Bitkisel Ve Hayvansal Ürünlerin Ayrı Bölgelerde Depolanmalarına Yönelik Kararlar Üretilenektir. 8.2.3.5. Bu Alanlarda İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Uyarınca Depolama Türlerine Göre Mülkiyet Sınırları İçerisinde Sağlık Koruma Bandı Bırakılması zorunludur. 8.2.3.6. Bu Alanlarda Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddeler Ve Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi, İthalatı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul Ve Esaslarına İlişkin Tüzükte Belirtilen Her Tür Çevresel Olumsuz Etkisi Bulunan Malzemeler İçin Depolama yapılamaz. 8.2.3.7. Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenecektir." hükümleri yer almaktadır." denilmiştir.

4- Salihli Belediye Başkanlığı'nın 12.02.2026 tarih ve 2510 sayılı yazısı ile;

"Taytan Mahallesi 166 ada 1 nolu parsel 21446,00 m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı bir taşınmazdır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tekel Yaprak Tütün İşletmesi ve Depolama Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Taşınmaz, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında, "Kentsel Yerleşme Alanı" ve "Kentsel Gelişme Alanı" (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamak ile birlikte) alanında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın onaylı imar planında "Tekel Yaprak Tütün İşletmesi ve Depolama Alanı"ndan "Depolama Alanı"na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; imar planına esas kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin eksiksiz alınması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat, yönetmelikler çerçevesinde uygun şekilde hazırlanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi gereği öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesine sunulup Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği ve onaylanmasına müteakip 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin tarafımıza iletildiği durumda konu Salihli Belediye Meclisince değerlendirilecektir". denilmiştir.

5- Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve 325762 sayılı yazısı ile;

"Söz konusu talep birimlerimizce incelendiğinde;

1-Parselin önünden geçen ana kanalizasyon şebeke hattımız bulunmakta olup Ek' te yer alan güzergah haritasında gösterilmektedir.

2-Bahse konu mahalde kanalizasyon hattımızda yapılacak herhangi bir çalışma durumunda ise Genel Müdürlüğümüz teknik ekipleriyle koordinasyon sağlanmalıdır. Ayrıca güzergahtan geçen kanalizasyon hatlarımızın tıkanmasına, göçmesine neden olabilecek kazı çalışmaları ise tüm atıksu alt yapı sisteminin çalışmasını olumsuz etkileyeceğinden yatırımcılar tarafından yapılacak her türlü kazı çalışmalarında Salihli MASKİ İlçe Şefliği ile koordinasyon kurulması gerektiği,

3- Alanda mevcut içme suyu hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır. Ancak elimizde içme suyu şebekesi ile ilgili sayısal veriler bulunmadığından Mülga İl Özel İdaresi tarafından yapılan İçme Suyu İsale, Terfi ve şebeke hatlarına rastlanması halinde kurumumuzun sorumlu olmayacağı tarafınızca verilecek olan hasarların karşılanması ve tamiratının yapılması,

4-1/25000'lik haritalar incelenmiş ve belirtilen parselin Batı sınırlarında Kuzey-Güney doğrultulu DSİ'ye ait kanal geçtiği tespit edilmiş olup, konu ile ilgili DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün görüşüne başvurulması gerekmektedir.

5-Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak onaylanan, bahse konu parselin etrafından geçen Taytan (Salihli) İçmesuyu Şebeke Projesi işi kapsamında şebeke hatlarının olduğu görülmüş olup, şebeke hatlarının parsel içerisine girmediği tespit edilmiştir.

Bahse konu çalışma alanları ile ilgili olarak, yukarıda belirtilen hususlar ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla, planlanan çalışmanın yapılması uygun görülmüştür. Ancak Genel Müdürlüğümüz görüşü teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde proje onayı yapma yetkisine sahip kamu kurum ve kuruluşuna, karar öncesi değerlendirmelerde veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Bu nedenle, proje onay ve sonrasında yürütülecek çalışmalardan kaynaklanabilecek zarar ve ziyan sorumluluğu, proje onayını yürüten kuruma ait olacaktır." denilmiştir.

6- Orman 4. Bölge Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 22594414 sayılı yazısı ile;

"Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak; kayıtlarımızda bahse konu projeye ilişkin devam eden ya da tamamlanmış bir ÇED raporuna rastlanılmamıştır.

Bu minval üzere; söz konusu faaliyetin ÇED kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak kurum görüşümüz saklı kalmak üzere söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

7- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 1595127 sayılı yazısı ile;

"19.12.2025 tarihinde mahallinde yapılan gözlemsel incelemede,

-ilimiz, Salihli İlçesi, Taytan Mahallesi 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaz düz bir topoğrafyaya sahip olup, jeolojik olarak zemin alüvyondur

-İnceleme alanında etüt tarihi itibarıyla 7269 Sayılı Kanun kapsamında bir afet olayı izi gözlenmemiştir. -İnceleme alanında Müdürlüğümüzün bir planı,projesi veya tesisi bulunmamaktadır.

İnceleme alanında Müdürlüğümüzün bir planı,tesisi veya projesi bulunmamaktadır.

-Hazırlanacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun doğal afetler bölümünde,7269 Sayılı Kanun kapsamında afet riskleri hakkında ,depremsellik bölümünde ise,inceleme alanı içinde ve çevresinde varsa diri faylar hakkında ayrıntılı bilgiler verilmelidir.

-01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre proje alanın en büyük yer ivmesi belirtilmelidir.

-01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır." denilmiştir.

8- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 13.05.2026 tarih ve 291224 sayılı yazısı ile;

"Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu parsel içerisinde, 34.5 kV Enerji Nakil Hattı geçtiği görülmüştür. Parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen vaziyet planı ile birlikte değerlendirilmelidir.

Yazımız iki yıl opsiyonludur. Ancak bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeleri geçmesi halinde yeniden Şirketimize başvurulması gerekmektedir." denilmiştir.

9- AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 22.12.2025 tarih ve 6533 sayılı yazısı ile;

"İlgili lokasyonda dağıtım şebekemiz bulunmamaktadır." denilmiştir.

10- Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 22.12.2025 tarih ve 121367 sayılı yazısı ile;

"Söz konusu bahsi geçen parselde yapılacak planlama çalışmaları için "3213 sayılı Maden Kanunu'na istinaden, Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu bahsi geçen parsel "5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'na istinaden verilen Enerjia Metal Maden Sanayi ve Ticaret A.Ş.adına ER:3230047 Erişim Numaralı işletme ruhsatı ile çalışmaktadır. Görüş istenilen parsel için Ruhsat sahibi firma tarafından yürütülmesi planlanan herhangi bir proje Başkanlığımıza bildirilmemiştir. Bu itibarla, Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde parselde yapılacak planlama çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

11- Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve 7839810 sayılı yazısı ile;

"Bahse konu alan ile ilgili Kurumumuz mevzuatı açısından (2863 ve 2634 Sayılı Kanunlar) herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususunda" denilmiştir.

12- İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 18392457 sayılı yazısı ile;

"Kurum görüşü talebiniz, Salihli Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan görüşe göre; Manisa İli, Salihli İlçesi, Taytan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 166 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 6831 sayılı Orman Kanunun 1. maddesine göre orman sayılmayan yerlerdendir. Söz konusu taşınmazda İmar Planı Değişikliği Çalışmaları yapılmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

13- Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih ve 2017764 sayılı yazısı ile;

"Yapılan incelemede, ilgi yazınızda bahsedilen parselin sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediği ve yol güzergâhımızın dışında bulunduğu "Depolama Alanı" Amaçlı imar plan çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir." denilmiştir.

14- Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarih ve 6862548 sayılı yazısı ile;

Söz konusu parselin 5403 sayılı Kanun kapsamında "büyük ova" ilan edilmiş alanlar yönünden ve üzerine yapılacak tesisin ilgili mevzuatlar kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlar ile Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilerek gerekli izinlerin alınması şartıyla geçerli olacak Bölge Müdürlüğümüz görüşü ve yerine getirilmesi hususlar aşağıda yer almaktadır.

1. Söz konusu taşınmazın işletme halinde olan "Salihli Adala Sulama Alanı" sınırları içerisinde kaldığı ve mevcut durumda batı sınırından kamulaştırılmış T.13 tahliye kanalı geçtiği görülmektedir.

Salihli Adala Sulaması kapsamındaki sulama tesislerinin işletme, bakım-onarım ve yönetim sorumluluğunun bir kısmı Salihli Sol Sahil Sulama Birliğine devredilmiştir.

"Adala Sulaması" kapsamındaki tesislerimize (sulama-tahliye-kurutma-drenaj kanalları, servis yolları, sanat yapıları, taşkın tesisleri vb.) müdahale olmaması kaydıyla; tarımsal amaçlı "Depolama Alanı" yapılması nedeniyle tesis yatırım maliyeti geri ödemesinin hesaplanarak parsel/talep sahibinden alınması gerekmektedir. Bunun için, yatırım maliyet çalışmaları, kesin hesaplar ve iş sonu projelerine göre belirlenerek parsel/talep sahibinden istenecek olup; hesaplanacak fiili yatırım maliyetinin parsel/talep sahibince, İdaremize ödeneceği ve tarımsal amaçlı "Depolama Alanı" yapılması talebi nedeniyle İdaremize ait mevcut tesisin atıl hale gelecek olması durumunda mühendislik yapılarının yerlerinin

değiştirilmesi ve tesis bütünlüğünün sağlanması için sulama alanında ek yatırım yapılmasının gerekmesi gibi hallerde ortaya çıkacak yatırım maliyetleri ve masrafların parsel/talep sahibi tarafından karşılanacağı noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Tarımsal amaçlı "Depolama Alanı" nın inşa ve kullanma/işletme aşamalarında parsel/talep sahibi;İdaremize ait tesislerin zarar görmemesi için gerekli tedbirleri alacağını, atıkları (katı ve sıvı) kanallarımıza, nehir/çay/dere yataklarına veya sulama alanlarına kesinlikle tahliye ve deşarj etmeyeceğini, istimlak/irtifak alanlarımıza müdahale etmeyeceğini ve ayrıca mevcutta kanallı olan sulama sistemini yenileme (kapalı-yüksek basınçlı borulu sulama sistemi) inşasına ait çalışmalar esnasında oluşabilecek zarar ziyandan veya daha sonra kapalı-yüksek basınçlı borulu sulama sisteminin işletilmesi aşamasında herhangi bir su kaçağı, boru hatlarında patlama veya arıza nedeniyle oluşabilecek zarar ziyandan Kurumumuzu sorumlu tutmayacağını ve bu durumu üstleneceğini noter onaylı kabul ve taahhüt etmelidir

Servis yolları istimlak şerit genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemelidir. Servis yollarımız; İdareміz iş makinalarının kanallar ve dere yataklarında temizlik, bakım/onarım çalışmaları için inşa edildiğinden trafiğe uygun yollardan olmadığı ve genel taşıt trafiğine kapalı oldukları için kesinlikle kullanmak amacıyla izin talebinde bulunmayacaklarını, olabilecek her türlü olumsuzlukta sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, kendilerinden kaynaklı bozulmalar nedeniyle yolun eski haline getirilmesi ve onarımının parsel/talep sahibince yapılması noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Sulama tesislerimize, suyun iletimi ve genel olarak işletme faaliyetlerini olumsuz etkileyecek bir müdahalenin veya bu konuda olası bir şikayetin olması durumunda; sorunun çözümüne yönelik olarak hesaplanacak bakım-onarım, proje ve deplase maliyetlerinin parsel/talep sahibince, İdaremize ödeneceği noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Bahse konu alanın kanallara konumundan dolayı mal ve can güvenliği açısından üzücü olaylar yaşanmaması için kanallara yaklaşılmasını engellemek adına gerekli her türlü koruma ve güvenlik önlemleri parsel/talep sahibi tarafından alınmalıdır. Koruyucu güvenlik tedbirlerinin alınmaması veya yetersiz alınması nedeniyle yaşanabilecek herhangi bir olumsuz olayda (can ve mal kaybı, yaralanmalı kaza, vb.) İdareміzden zarar/ziyan, tazminat vb. taleplerde bulunulmayacağı, her türlü sorumluluğun parsel/talep sahibinde olacağı bilinmeli, noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Ayrıca, tesislerimizden veya işletme, bakım-onarım çalışmalarından dolayı meydana gelecek herhangi bir olumsuz olayda İdareміzden zarar/ziyan, tazminat vb. taleplerde bulunulmayacağı, gerekli güvenlik önlemlerinin alınması dahil her türlü sorumluluğun parsel/talep sahibinde olacağı bilinmeli, noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

İdaremize ait tesislerin istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istimlak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren sağlı ve sollu olmak üzere en az 5 metrelik şeritvari alan Kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere boş bırakılacağı noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Kanallar/kanaletler üzerinde kesinlikle herhangi bir geçiş yapısı yapılmamalı ve bu amaçla başvurulmayacağı ve noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Sulama tesislerinin ileride kaldırılmasının kesinlikle talep edilmeyeceği noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir. Söz konusu taşınmaz "Salihli Sol Sahil Sulama Birliği"nin sulama sahasında kaldığı için yapılacak tesisin proje ve inşa aşamalarında parsel/talep sahibinin ilgili Sulama Birliği ile koordineli çalışması ve Birliğin sorumluluğunda bulunan sulama tesislerinin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin parsel/talep sahibince alınacağı noter onaylı olarak kabul ve taahhüt edilmelidir.

Daha sonra imar planlarında revize talebiyle plan değişikliği yapılarak tarımsal amaçlı "Depolama Alanı" ve alanın farklı kullanımlara dönüştürülmeyeceği noter onaylı kabul ve taahhüt edilmelidir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme neticesinde; konunun ilgili Kurumlar ve mevzuatlar kapsamında değerlendirilmesi, gerekli izinlerin alınmasından sonra parsel/talep sahibi tarafından yukarıda maddeler halinde belirtilen hususların kabul edildiği ve yerine getirileceği İdaremize noter kanalı ile kabul ve taahhüt edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması kapsamında bahse konu taşınmaz üzerinde tarımsal amaçlı "Depolama Alanı" yapılmasının Adala Sulamasının şebeke (proje) bütünlüğünü bozmayacağı düşünülmektedir.

Bu bağlamda; ilgide kayıtlı yazıda bahse konu parseldeki tesisin, verilen izinlere uygun olarak işletilip işletilmediği konusunun Kurumumuz mevzuatı yetki ve sorumlulukları kapsamında ulunmadığı ve "5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" na bağlı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik hükümleri" kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve yerel yönetimler sorumluluğunda olduğu bilinmelidir.

2. Söz konusu alanın dere ile irtibatı bulunmamaktadır. Ancak topoğrafyaya bağlı yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır.

3. Görüş istenen alan 16.02.2021 tarihli 973596 sayılı Genel Müdürlük Oluru ile tahsise kapatılan "Gediz Havzası Sarıgöl-Alaşehir-Salihli Alt Havzası Tahsise Kapalı YAS Alanı" içerisinde kalmaktadır. Bahsi geçen bu alanda yeraltısuyu tahsisi yapılmamakta olup derin yeraltısuyu kuyusu açılmasına izin verilmemektedir.

Söz konusu alan oldukça geçirimli ve havzada içme-kullanma suyu, tarımsal sulama, sanayi suyu gibi su ihtiyaçlarının karşılandığı kaynak olan akifer üzerinde yer almaktadır. Bu nedenle yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

4. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazda tarımsal amaçlı "Depolama Alanı" yapılmasına ilişkin Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır." denilmiştir.

15- MSB İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 23.10.2025 tarih ve 5606737 sayılı yazısı ile;

"Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sisteminde (MEGSİS) ve Saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama alanında Askeri Alan, Askeri Havaalanı Mânia Planı, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmiştir.

16- TCDD 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 1520095 sayılı yazısı ile;

"Söz konusu alanda şu aşamada Teşekkülümüzce yürütülen ya da planlanan herhangi bir proje bulunmamaktadır." denilmiştir.

17- DHMi Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarih ve 122207 sayılı yazısı ile;

"Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Planlanan imar düzenlemesinin, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun yapılması ve arazi + 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimalarına ve Minimum Radar Vektör İrtifai değerleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan CNS Elektronik Sistemleri açısından sakınca oluşturmayacağı değerlendirilmektedir.

Arazi + 30 metre yüksekliği aşacak şekilde bir düzenleme yapılmasının planlanması durumunda, planlanan yapılaşmalara ilişkin konum (WGS 84 derece, dakika, saniye cinsinden koordinat) ve yapının en üst noktasının (anten, çatı, baca vb her türlü müstemilat dahil) ortalama deniz seviyesinden yüksekliğinin, yapıma başlanmadan önce Kuruluşumuza bildirilerek yeniden görüş alınması gerekmektedir." denilmiştir.

18- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin (BOTAS) E.3231460 sayılı yazısı ile;

"Manisa ili Salihli ilçesi Taytan Mahallesi 166 ada 1 numaralı parsel sınırları dahilinde yapılacak olan imar planı çalışması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen parsel alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmiştir.

19- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün (TEİAŞ) 16.12.2025 tarih ve 3496132 sayılı yazısı ile;

"Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır." denilmiştir.

20- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve 586818 sayılı yazısı ile;

"Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K20-d3 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile

1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Görüş sorulan alan, "Salihli (Manisa) 2022-İR-01, 2021-İR-03, 2021-İR-01, 2013-06, 178 ve 33 Numaralı İşletme Ruhsatlarına İlişkin Revize Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporu"na göre III. Derece Kaynak Koruma Alanı Zon sınırında yer almakta olup, söz konusu raporlarda III. Derece zon sınırı için belirtilen tedbir ve öneriler ile 5686 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği Ek-8 hükümlerine göre işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmiştir.

21- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 2025630480 sayılı yazısı ile;

"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 24.12.2025 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hukukunun bulunmadığı belirlenmiş olup, 2,15 hektarlık alan sınırları içinde Depolama Alanı amaçlı imar planının gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Manisa ili, Salihli ilçesi sınırlarında toplam 2,15 hektar alan sistem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3546806 sayılı "Depolama Alanı" amaçlı imar planı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dahilinde ticaret alanı amaçlı imar planının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca, proje alanı ile girişimli durumda bulunan Sicil:888802813 (ER:3230047) sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası ile ilgili Valilikten görüş alınması gerekmektedir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." denilmiştir.

22- İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.12.2025 tarih ve 7761539 sayılı yazısı ile;

"Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde; imar planı çalışmalarına konu edilen taşınmaz sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, herhangi bir arkeolojik/tarihi/kentsel sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı/korunma alanına rastlanılmamıştır.

Ancak, imar planına konu edilen taşınmazda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılmaması ve bu ilerleyen süreçte alanın 2863

sayılı Kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatı hükümleri geçerli olacaktır." denilmiştir.

23- Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 17.12.2025 tarih ve 370924 sayılı yazısı ile;

"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.Bununla birlikte, Bakanlığımızın bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması gerekmektedir." denilmiştir.

24- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarih ve 1481161 sayılı yazısı ile;

"Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." denilmiştir.