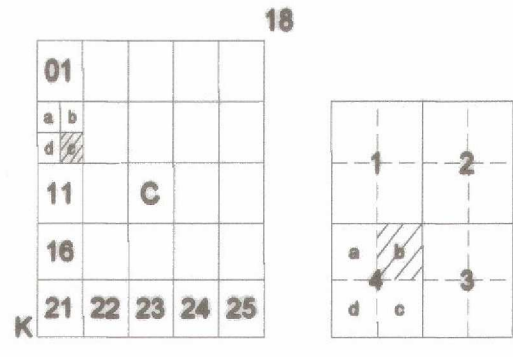
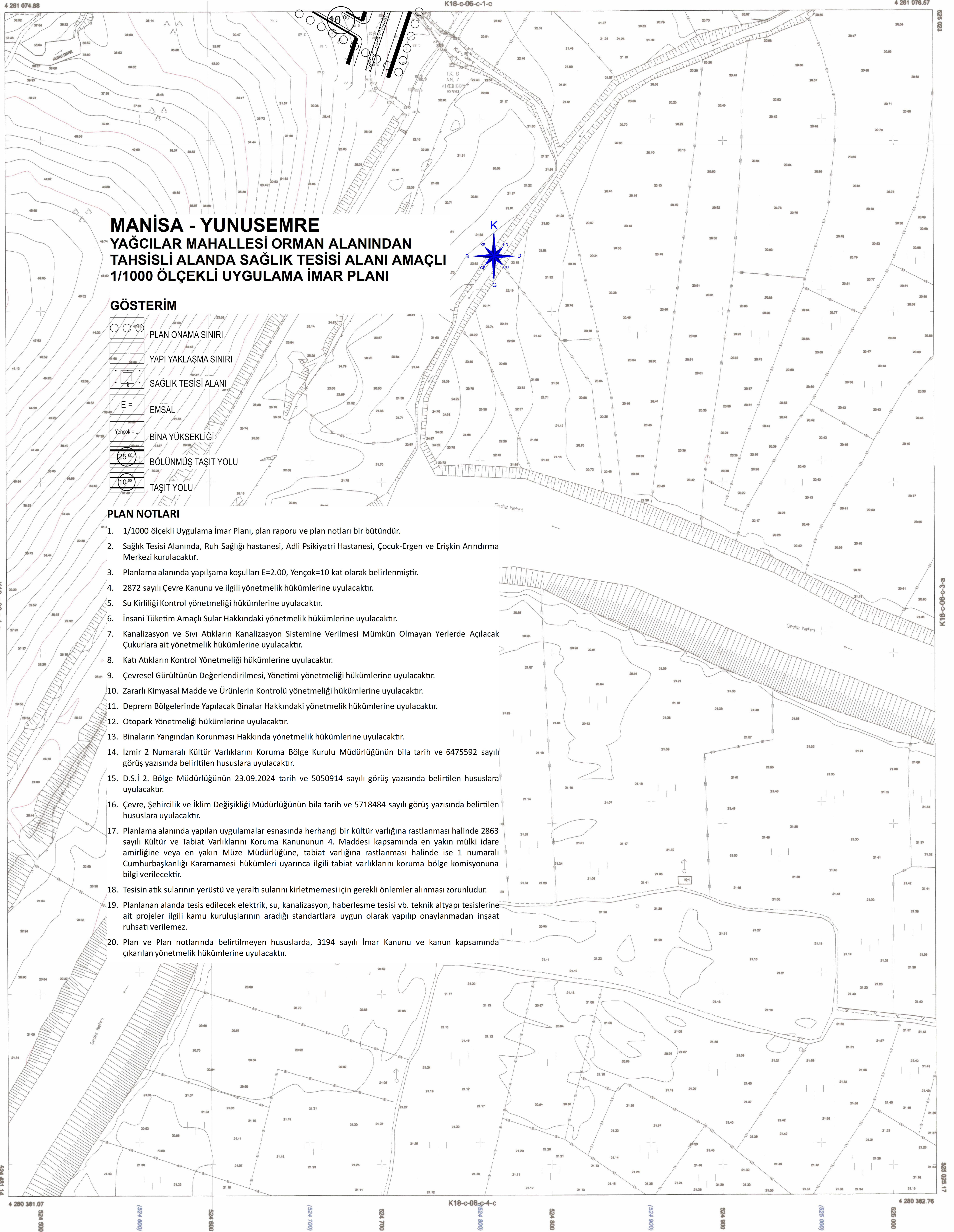




MANİSA-YUNUSEMRE
(YAĞCILAR)
K18-C-06-C-4-B



MANİSA - YUNUSEMRE
YAĞCILAR MAHALLESİ ORMAN ALANINDAN
TAHSİSLİ ALANDA SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- E = EMSAL
- Yençok = BİNA YÜKSEKLİĞİ
- 25 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 10 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan raporu ve plan notları bir bütündür.
- Sağlık Tesisi Alanında, Ruh Sağlığı hastanesi, Adli Psikiyatri Hastanesi, Çocuk-Ergen ve Erişkin Arındırma Merkezi kurulacaktır.
- Planlama alanında yapılaşma koşulları E=2.00, Yençok=10 kat olarak belirlenmiştir.
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Su Kirliliği Kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Kanalizasyon ve Sıvı Atıkların Kanalizasyon Sistemine Verilmesi Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi, Yönetimi yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Binaların Yangından Korunması Hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün bila tarih ve 6475592 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- D.S.İ 2. Bölge Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve 5050914 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün bila tarih ve 5718484 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesi kapsamında en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne, tabiat varlığına rastlanması halinde ise 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilecektir.
- Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlilememesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.
- Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapıpı onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve kanun kapsamında çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/1000

Koordinatlar ve parçala bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epejunda, GRS80 elipsoidal ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Mavi haritalar ve koordinatlar EDSO datumundadır.

Yüklenici Firma: Yalut Harita

MESUL MÜHENDİS

MESUL MÜHENDİS
Aİ YAKUT

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Ölçülen UÇKUN
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V

TÖRKAN TAŞ KÖROĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY
Yüklenici Yalut Harita
tarafından yapılan 24 adet harita
incelendi ve onandı.

11.11.2016
Ali Kemal YALÇINKAYA
Genel Sekreter Yardımcısı