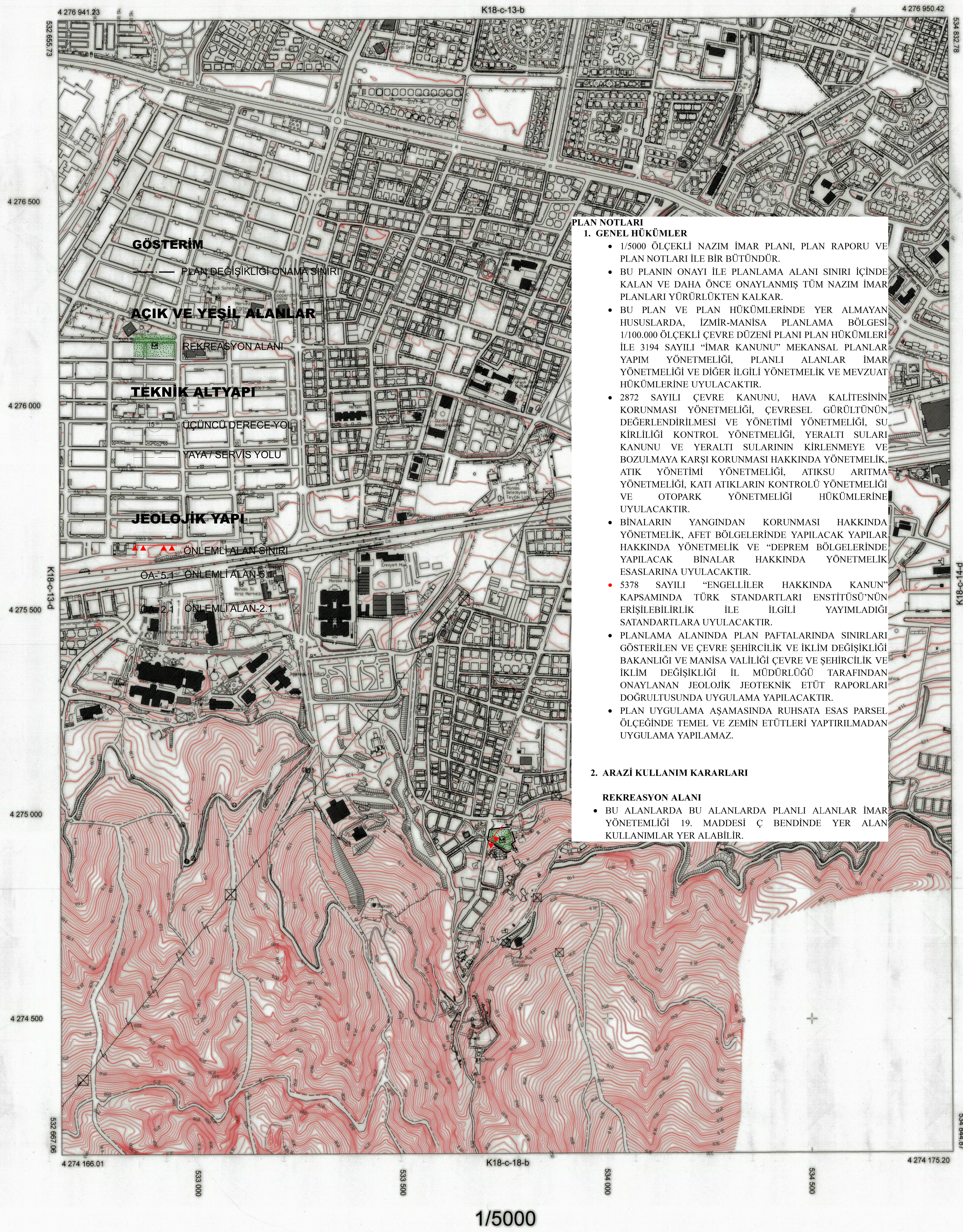


01	18
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

MANİSA K18-c-13-c



- PLAN NOTLARI**
- 1. GENEL HÜKÜMLER**
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM NAZIM İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
 - BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HÜSUSLARDA, İZMİR-MANİSA - PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIKSU ARITMA YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
 - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANINDA PLAN PAFTALARINDA SINIRLARI GÖSTERİLEN VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS PARSEL ÖLÇEĞİNDE TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPTIRILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2. ARAZİ KULLANIM KARARLARI**
- REKREASYON ALANI**
- BU ALANLARDA BU ALANLARDAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ 19. MADDESİ Ç BENDİNDE YER ALAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

DATUM : 1975
G.D.B. : 27
D.G. : 13

Koordinatlar ve jeofizik ölçümler en son güncellenmiş TUDİG ve İSGİ 2003.9 raporunda, ORSİD atışması ve Transversal Menzür (TM) sistemine göre düzenlenmiştir.
Haziran 2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan jeolojik harita çalışmaları sonucunda hazırlanmıştır.

MÜTEAHHİT: ÖLÇEN HARİTA İNŞAAT MÜHENDİSLİK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ölçen KAYNARCA
Harita Mühendisi

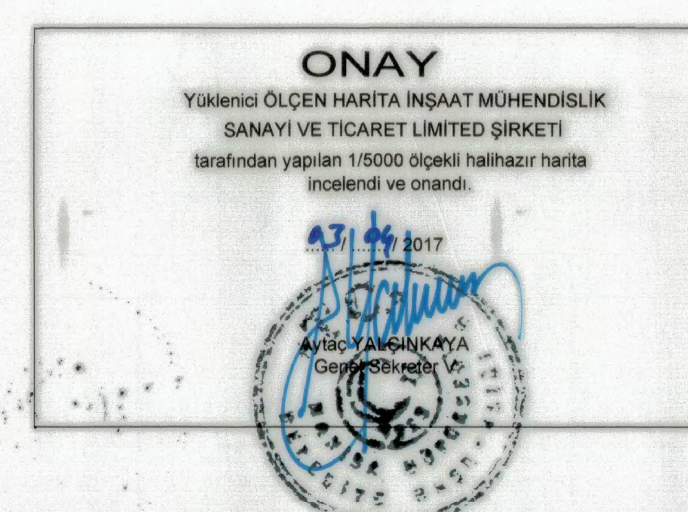
KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Ölçen UÇKUN
Harita Mühendisi

Ölçen DOĞAN
Harita Şube Müdürü V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Tuna TAŞ KÖROĞLU
İmar Mühendisi



MANİSA-K18-c-13-c