

TURGUTLU
(MANİSA)
L19-a-04-b

K19-d-24-c

4 263 214.55 — 4 263 230.84 — 558 882.43 — 561 063.28

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

SU YÜZEYİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

OTOPARK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA MANİSA İLİ TURGUTLU İLÇESİ, KENT MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE NAZIM İMAR PLANI 1/5000 PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNMETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.9. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE SULAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.06.2026 TARİH VE 7240549 SAYILI GÖRÜŞLERİ İLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2026 TARİH VE 337204 SAYILI GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

1.9.1 MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.07.2024 TARİHİYLE ONAYLANAN MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, YAKLAŞIK 2186 HEKTARLIK ALANA AİT, İMAR PLANINA ESAS-MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

- BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETEMLİĞİ 19. MADDESİ C BENDİNDE YER ALAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

REKREASYON ALANI

BU ALANLARDA BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETEMLİĞİ 19. MADDESİ Ç BENDİNDE YER ALAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.00 EPOCUNDA MÜT. NADAS MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 18 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

/ 03 / 2008

27 / 03 / 2008

İLLER BANKASI
A. SERDAR TRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

İLLER BANKASI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

4 263 000 — 4 262 500 — 4 262 000 — 4 261 500 — 4 261 000 — 4 260 500 — 558 902.78 — 561 084.38

4 260 439.36 — L19-a-04-c — 4 260 455.65

519 000 — 559 500 — 560 000 — 560 500 — 561 000

1:5000

MÜTEAHHİT : NADAS MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ.