

AHMETLİ (MANİSA)

ULUCAMI MAHALLESİ,

SANAYİ ALANLARI ARASINDA YER ALAN

İMAR YOLLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN



NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

etüdproje
PLANLAMA LTD. ŞTİ.

TEL/FAKS: 0 236 713 09 36

M. PAŞA CAD. UĞURSOY İŞHANI KAT:2 NO:146/217 SALIHLI/MANİSA

www.etudproje.com.tr

KASIM, 2023
MANİSA



İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM BAĞLANTILARI
5. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ
6. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ
8. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
9. KURUM GÖRÜŞLERİ
10. PLAN GEREKÇESİ
11. ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI
12. PLAN KARARLARI



HARİTA LİSTESİ:

Harita 1:Manisa İlinin Türkiye'deki Yeri	4
Harita 2:Manisa İlinin Bölgedeki Yeri.....	4
Harita 3:Ahmetli İlçesinin Manisa'daki Konumu Yeri	4
Harita 4:Planlama Alanının Konumu-1.....	5
Harita 5:Planlama Alanının Konumu-2.....	5
Harita 6:Manisa İli –Ahmetli İlçesi ve Çevresi Ulaşım Bağlantıları	8
Harita 7:Planlama Alanı Ulaşım Bağlantıları.....	8
Harita 8:Kadastro Paftası	9
Harita 9:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Harita 10:Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	10
Harita 11:Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.....	11
Harita 12:Yerleşime Uygunluk Haritası	12
Harita 13:Mevcut-Öneri plan Arazi Kullanım Karşılaştırma.....	15
Harita 14:1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi	17
Harita 15:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi	17

TABLO LİSTESİ:

Tablo 1: Manisa İlinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi ve İlçelere Göre Nüfus Dağılımı.....	6
Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu.....	14

EK LİSTESİ:

Ek 1: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onayı.....	13
---	----

1. AMAÇ VE KAPSAM

Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ulucami mahallesinde, Toros Caddesinin batısında, İzmir Ankara Yolunun kuzeyinde yer alan imar yolları imar planı değişikliğine konu edilmiştir.

Halihazırda; plan değişikliğine konu edilen imar yolları açılmamış olup, fiiliyatta yol alanı olarak kullanılmamaktadır. Yol alanlarının bitişiğinde gıda üzerine kurulu sanayi tesisi bulunmakta, diğer etkilenen parseller de kurulu bir tesis bulunmamaktadır.

Plan değişikliğine konu edilen alan, Ahmetli İlçesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarında; "Sanayi Alanı" Yol Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak planlıdır.

Ahmetli Belediye Başkanlığı tarafından 5393 sayılı Kanun doğrultusunda ; Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ulucami mahallesinde, Toros Caddesinin batısında, İzmir Ankara Yolunun kuzeyinde yer alan imar yollarının sanayi alanlarını çok parçalı hale getirdiği, bu nedenle Ahmetli ekonomisi ve istihdam açısından önemli sanayi alanlarının hizmet kalitesini düşürdüğü, ayrıca gıda üzerine faaliyet gösteren sanayi tesisleri ile kimyasal işlemler içeren prosesi olan sanayi tesislerine ait alanların içi içe olmasının sağlık ve hijyen açısından sakınca doğuracağı, bu tesis alanlarının birbirlerinden yollarla ayrılmasının daha sağlıklı olacağı gerekçeleri ile, söz konusu bölgede yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

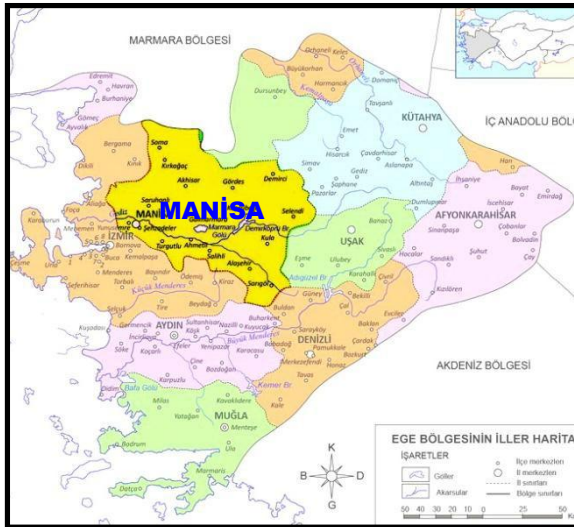
Talep doğrultusunda, Ahmetli ilçesi, Ulucami mahallesinde planlı sanayi alanlarının ulaşım bağlantılarını sağlayan imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, bu rapor hazırlanan İmar Planı değişikliği açıklamalarını içermektedir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Manisa ili, Ege Bölgesinde yer alan bir ildir. Manisa 1.413.041 toplam nüfusuyla İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük ilidir. Manisa Merkez İlçe Nüfusu 400.000'e yaklaşır ve bu özellikleriyle Manisa, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesi olmuştur ve 17 ilçeye sahiptir.



Harita 1:Manisa ilinin Türkiye'deki Yeri



Harita 2:Manisa ilinin Bölgedeki Yeri



Harita 3:Ahmetli ilçesinin Manisa'daki Konumu Yeri

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Ahmetli, 38° 31' Kuzey enlemi ile 27° 57' Doğu boylamının kesiştiği noktada, Ege Bölgesinin iç kısmında, Orta Gediz Havzasında, İzmir-Ankara karayolu üzerindedir. Manisa il merkezine 52 km. ve İzmir il merkezine yaklaşık 75 km. uzaklıkta bulunur. Ahmetli batıdan Turgutlu, doğudan Salihli, kuzeyden Saruhanlı ve Gölçü ile güneyden Ödemiş ilçeleri ile çevrilmiştir. Gediz Ovası üzerine kurulu bulunan ilçenin Güneyindeki Boz Dağlar (2.159 m.) ile Kuzeybatısında Çal Dağı (1.034 m.) Ege Denizine dik olarak uzanmaktadır. Yüzölçümü 227 km²'dir.

Ahmetli, II. zamanın sonu ile III. zamanın başlarında Alp-Himalaya dağ oluşumu sistemi ile ortaya çıkan horst (Boz Dağlar) ve grabenlerden (Gediz Ovası) oluşur.

Plana değişikliğine konu alan; Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ulucami Mahallesi sınırları içerisinde, İzmir Ankara Karayolunun 250 metre kuzeyinde yer almaktadır.



Harita 4:Planlama Alanının Konumu-1



Harita 5:Planlama Alanının Konumu-2

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPISI

Demografik Yapı; Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1 milyon 456 bin 626'ya ulaşırken, Akhisar ilçesinde 176.000 kişi yaşamaktadır.

Tablo 1: Manisa İlinin Yıllara Göre Nüfus Değişimi ve İlçelere Göre Nüfus Dağılımı

YILLARA GÖRE MANİSA NÜFUSU				
Yıl	Manisa Nüfusu		Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	1.456.626		731.208	725.418
2020	1.450.616		728.724	721.892
2019	1 440 611		725.238	715.373
2018	1.429.643		720.337	709.306
2017	1.413.041		710.378	702.663
2016	1.396.945		701.094	695.851
2015	1.380.366		691.955	688.411
2014	1.367.905		686.379	681.526
2013	1.359.463		682.097	677.366
2012	1.346.162		673.7	672.462
2011	1.340.074		671.361	668.713
2010	1.379.484		714.064	665.42
2009	1.331.957		669.724	662.233
2021 YILI MANİSA İLÇELERİ NÜFUSU				
Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	Yunusemre	257.993	129.885	128.108
2021	Akhisar	176.000	88.452	87.548
2021	Turgutlu	172.413	86.667	85.736
2021	Şehzadeler	167.661	85.253	82.408
2021	Salihli	164.710	81.969	82.741
2021	Soma	111.218	55.752	55.466
2021	Alaşehir	105.380	53.876	51.504
2021	Saruhanlı	56.166	28.272	27.894
2021	Kula	43.421	21.419	22.002
2021	Kırkağaç	37.699	18.907	18.792
2021	Demirci	37.021	17.639	19.382
2021	Sarıgöl	35.766	17.746	18.020
2021	Gördes	26.858	13.221	13.637
2021	Selendi	19.505	9.741	9.764
2021	Ahmetli	16.807	8.401	8.406
2021	Gölmarmara	15.197	7.661	7.536
2021	Köprübaşı	12.811	6.337	6.474

Ekonomik Yapı

Ahmetli ilçesinin Ekonomisi tarıma dayalı olup, tarımda makineleşme sağlanmıştır. Modern tarım araç ve gereçleri geniş ölçüde kullanılmaktadır. İlçenin hayvancılık potansiyeli yeterince değerlendirilmediğinden hayvancılığın ekonomideki payı çok düşüktür. Gediz Nehri İlçe Merkezinin 4 km kuzeyindeki Ahmetli Ovasını baştanbaşa sulayarak doğu-batı yönünde akmaktadır. Nehrin güzergâhında bulunan Ahmetli regülatöründen sağlanan suyla Kestelli, Karkın, Ataköy, Seydiköy, Karaköy arazileri sulu tarıma açılmıştır. İlçe Merkezinde 12. 000 balya kapasiteli tekel deposu, 3 Adet üzüm işletmesi, 1 Adet zeytinyağı fabrikası, 1 Adet turşu fabrikası, 1 adet pamuk çırçır fabrikası, 2 adet mandıra, 14 adet tavukçuluk işletmesi ve 1 adet un fabrikası mevcuttur. İlçede yaklaşık 2 000 çiftçi ailesi olup çiftçi ailesi başına düşen arazi büyüklüğü yaklaşık 48 dekadır.

Ahmetli ilçesi İzmir gibi büyük bir sanayi ve ticaret kentine yakın olmasına karşın sanayi yatırımları yapılmamıştır. İlçede Ankara-İzmir asfaltı üzerinde prefabrike betonarme yapı elemanları üretimi yapan Demirağ Prefabrike Beton Yapı Sanayi Ticaret Anonim Şirketi bulunmaktadır. Fabrikanın yıllık üretim kapasitesi 900 m3'tür. Yine Ankara-İzmir asfaltı üzerinde Çeltikçioğlu Büz Boru Santrali Ticaret Sanayi Anonim Şirketi faaliyet göstermektedir. Fabrikanın yıllık 36.500 adet beton boru üretim kapasitesi bulunmaktadır. İlçe merkezinin kanalizasyon altyapısı tamamlanmıştır. İlçede kurulan Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 104 ortağı olup, kooperatif adına Belediye tarafından istimlak edilen 41.550 m2'lik alan üzerinde 01.05.1987 tarihinde başlayan küçük sanayi sitesi inşaatı, 2004 yılında tamamlanmıştır. İlçe ekonomisi tarıma dayalı olduğundan genel olarak tarım ürünleri ve dayanıklı tüketim malları ticarete konu olmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM BAĞLANTILARI

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Ahmetli, İzmir-Ankara karayolu üzerindedir. Manisa il merkezine 52 km. ve İzmir il merkezine yaklaşık 75 km. uzaklıkta bulunur.

Planlama alanı İzmir Ankara Yolunun 250 metre kuzeyinde yer almaktadır. Planlama alanına Toros Caddesi üzerinden ulaşılmaktadır. Planlama Alanının güney bitişiğinden demiryolu hattı geçmektedir.



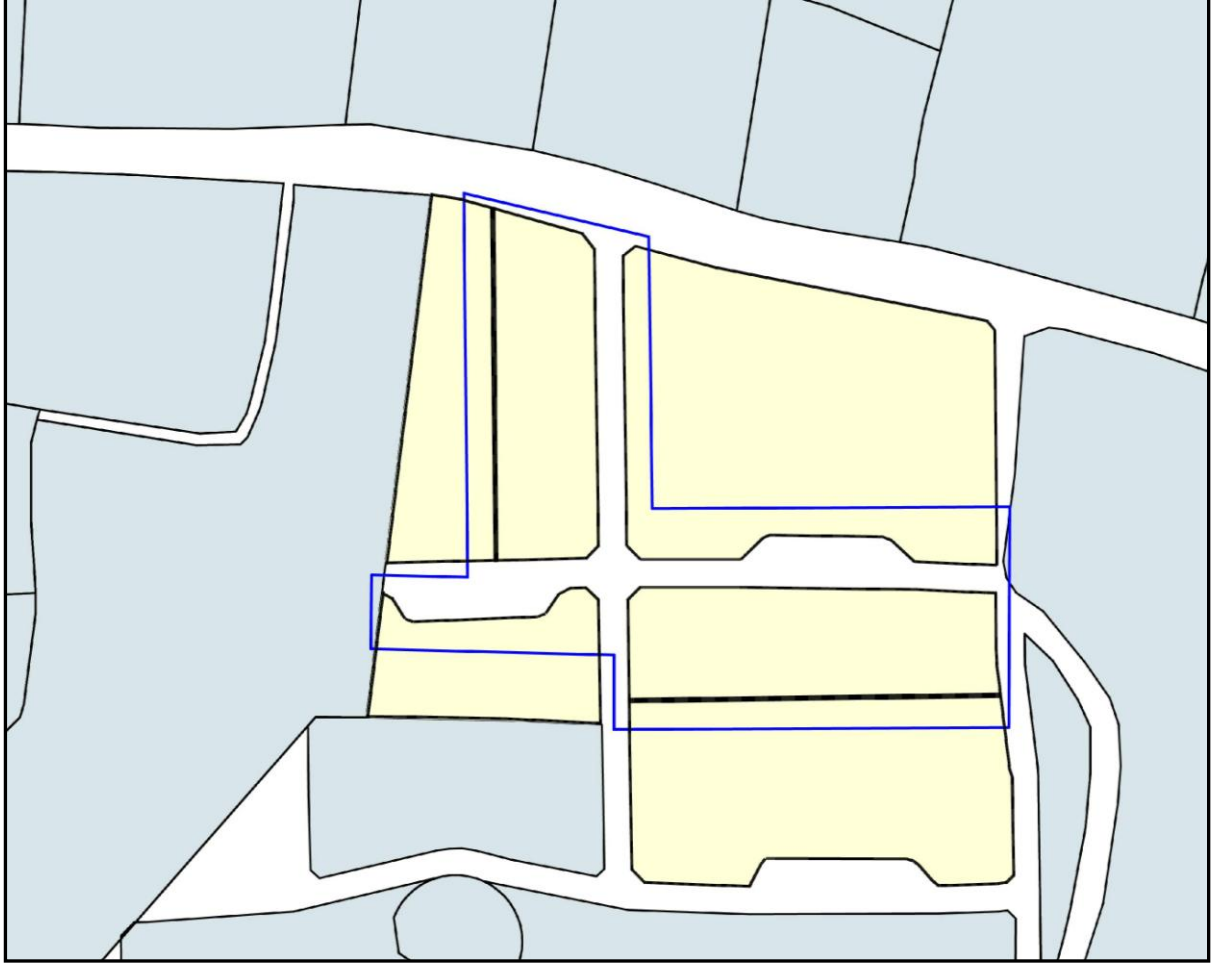
Harita 6:Manisa İli –Ahmetli İlçesi ve Çevresi Ulaşım Bağlantıları



Harita 7:Planlama Alanı Ulaşım Bağlantıları

5. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ

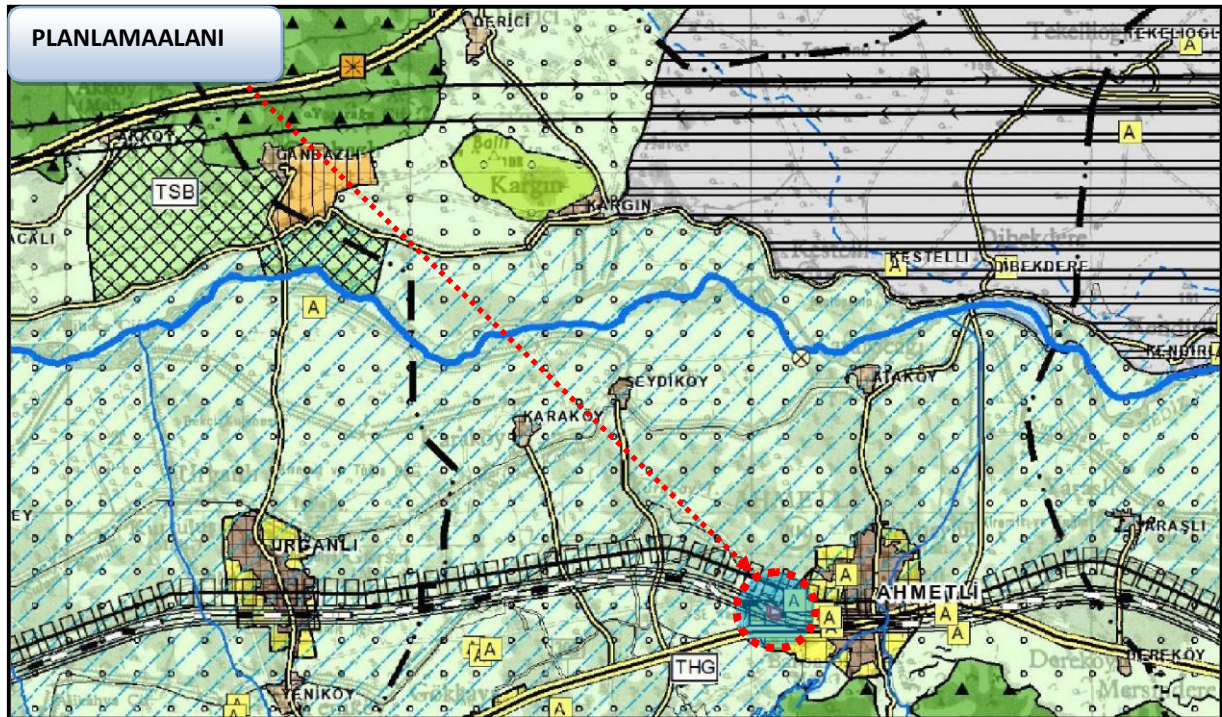
Plan değişikliğine konu alanda tescil harici yol alanları ve özel mülkiyete konu 5 adet parsel bulunmaktadır. Halihazırda tescil harici yol alanları fiiliyatta açılmamış olup, yol olarak kullanılmamaktadır.



Harita 8:Kadastro Paftası

6. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

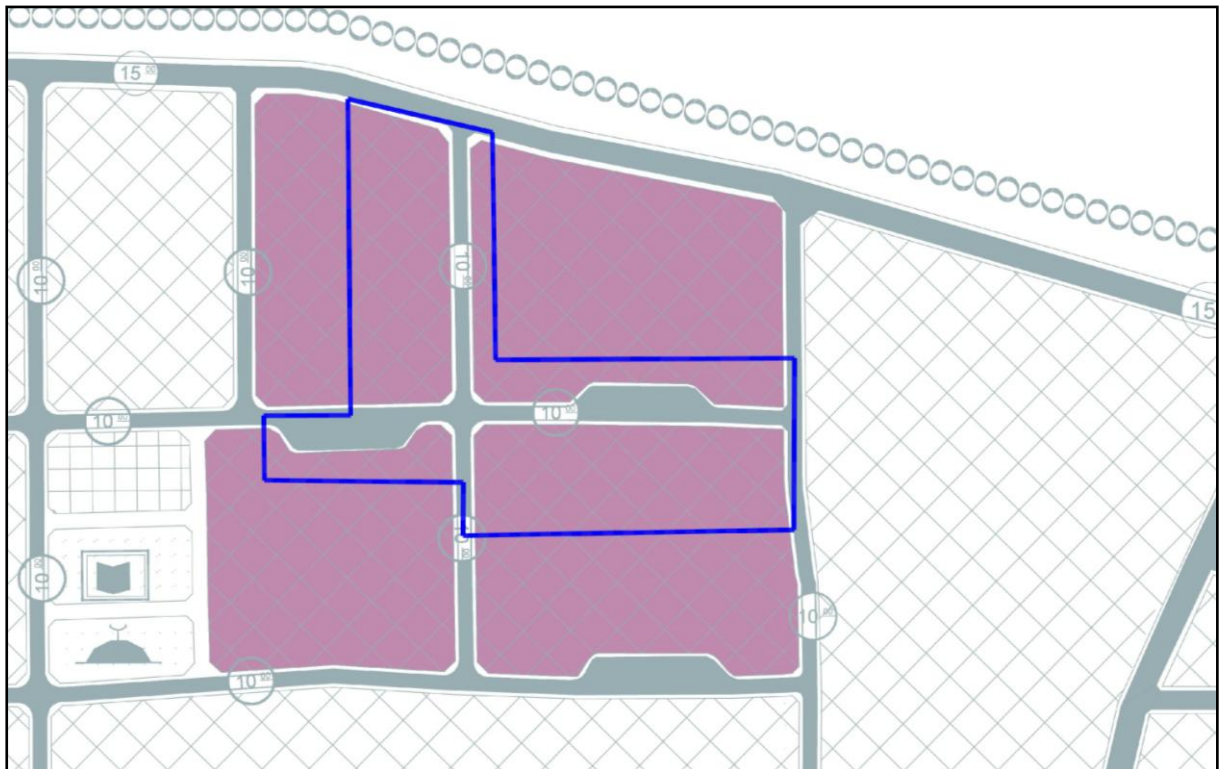
644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanı, "GELİŞME ALANI" olarak planlıdır.



Harita 9:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Değişikliğe konu alan; Ahmetli İlçesine ait mevcut 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında yol,otopark ve sanayi alanı olarak planlıdır.



Harita 10:Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 11: Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

8. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

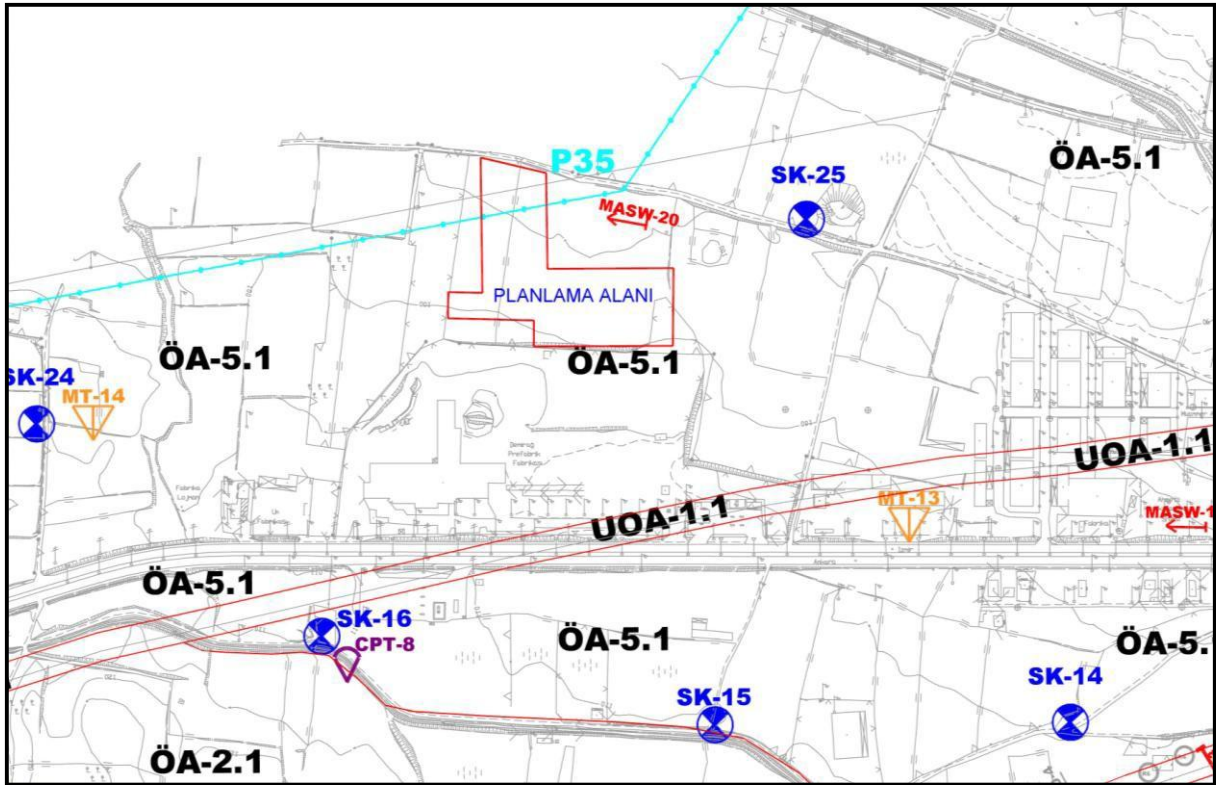
Planlama alanının da içinde bulunduğu Ahmetli ilçesine ait İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 28.12.2016 tarihinde onaylanmış İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır. Ahmetli ilçe geneli ait yapılan İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporu; yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, konik penetrasyon çalışması, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar, paleosismolojik çalışmalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından beş (5) kategoride değerlendirilmiştir. Koruma planına konu edilen alan yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde, Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiştir. Planlama alanının güneydoğu köşesinde küçük bir Uygun olmayan alan bulunmaktadır.

Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme Alanında; eğimin %0-10 arasında olduğu, jeolojik olarak ince ve iri taneli alüvyonların yüzeylediği bölgelerdir. Bu alanlar; yerleşime uygunluk açısından; önlem alınabilecek nitelikte şişme,

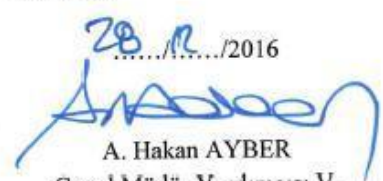
oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Parsel bazında zemin ve temel etüt çalışmalarında temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü gibi) ve sıvılaşma alanları irdelenmeli, çıkacak problemlere göre önlemler belirlenmelidir.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey, yer altı, ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Yapı temelleri aynı jeolojik ve jeoteknik özelliklere sahip ve mühendis problemi olmayan birimler üzerine oturtulmamalıdır. Farklı özellikteki birimlerin üzerine oturtulması gerekmesi durumlarında uygun projelendirmeye gidilmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulmalıdır.



Harita 12:Yerleşime Uygunluk Haritası

Ek 1: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

İL	: MANİSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Neslihan YILMAZ Jeoloji Yük. Mühendisi  Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi
İLÇE	: AHMETLİ	
BELDE	:	
KÖY/MAH	:	
MEVKİİ	:	
PAFTA	: 1/5000 ölçekli K-19-C-19-C, K-19-C-23-C, K-19-C-24-B, K-19-C-24-C, K-19-C-24-D, K-19-C-25-A, K-19-C-25-D 1/1000 ölçekli 47 PAFTA	
ADA	:	
PARSEL	:	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Yücel EKŞİOĞLU Jeoloji Mühendisi  Selcan Melike ÖZTÜRK Jeofizik Y. Müh.  Sami ERCAN Jeoloji Mühendisi  Yasin AKSOY Jeoloji Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.  Cahit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.  A. Hakan AYBER Genel Müdür Yardımcısı V. ONAY  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliğine ilişkin her hangi bir kurumdan kurum görüşü alınmamıştır.

10. PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu edilen alanın bulunduğu bölge, Ahmetli ilçesinin sanayi tesislerinin planlandığı bölgedir. Bölgede yer alan sanayi alanları Ahmetli ekonomisi ve istihdamı için önem teşkil etmektedir. Planlama alanında yer alan imar yolları sanayi alanlarını çok parçalı hale getirmektedir. Ayrıca meri planda yer alan ulaşım sistemi ile gıda ve kimya üzerine kurulu sanayi alanları iç içe geçmektedir.

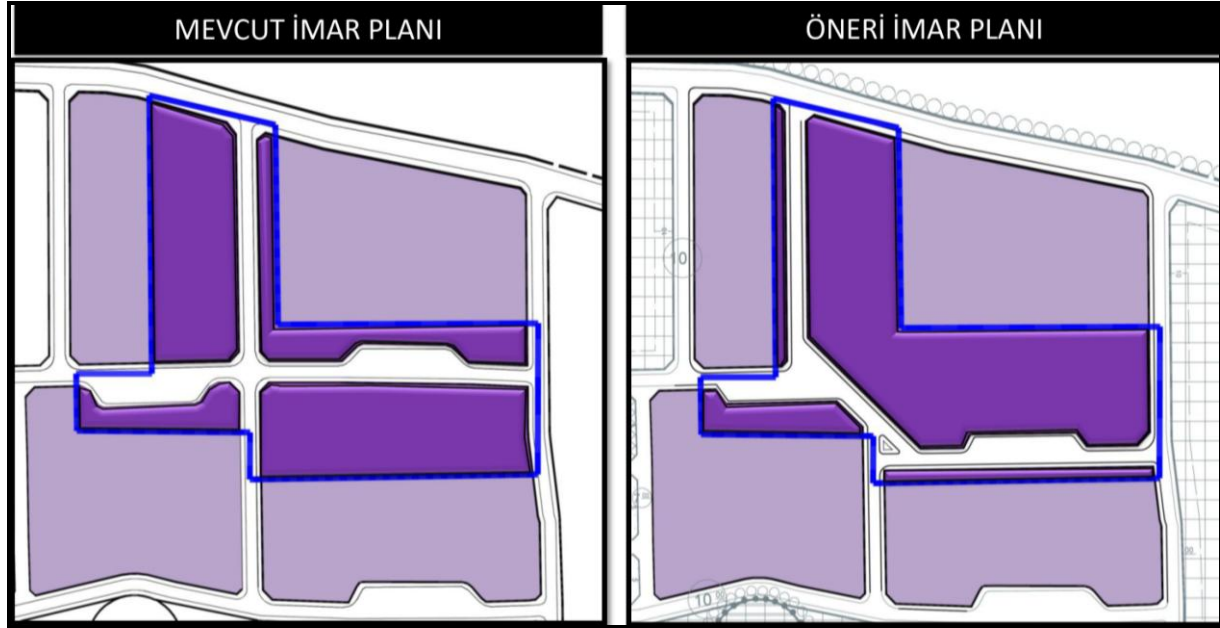
Bu nedenle, Ahmetli Belediye Başkanlığı tarafından 5393 sayılı Kanun doğrultusunda; ilçenin Ulucami mahallesinde, Toros Caddesinin batısında, İzmir Ankara Yolunun kuzeyinde yer alan imar yollarının sanayi alanlarını çok parçalı hale getirmesi, bu nedenle Ahmetli ekonomisi ve istihdam açısından önemli sanayi alanlarının hizmet kalitesini düşmesi, ayrıca gıda üzerine faaliyet gösteren sanayi tesisleri ile kimyasal işlemler içeren prosesi olan sanayi tesislerine ait alanların içi içe olmasının sağlık ve hijyen açısından sakınca doğuracağı, bu tesis alanlarının birbirlerinden yollarla ayrılmasının daha sağlıklı olacağı gerekçeleri ile, söz konusu bölgede yer alan imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

11. ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI

Aşağıda hazırlanan plan değişikliğine ilişkin arazi kullanım dağılımı yer almaktadır. Arazi kullanım dağılımı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinden hesaplanmıştır.

Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
SANAYİ ALANI	17.091	17.091
YOL VE OTOPARK ALANI	6.547	6.547
TOPLAM ALAN	23.638	23.638



Harita 13:Mevcut-Öneri plan Arazi Kullanım Karşılaştırma

12. PLAN KARARLARI

Manisa ili, Ahmetli ilçesi, Ulucami mahallesinde, mevcut imar planında yer alan imar yollarının düzenlenmesine ilişkin, Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut İmar planında yer alan ulaşım ağının, sanayi kuruluşlarının mülkiyetlerini parçalı hale getirmesi, verimli bir sanayi tesisi kurulmasına engel teşkil etmesi ve en önemlisi de gıda ve kimya sanayi gibi tesislerin iç içe geçmesine neden olmasından dolayı, imar yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin plan kararları oluşturulmuştur.

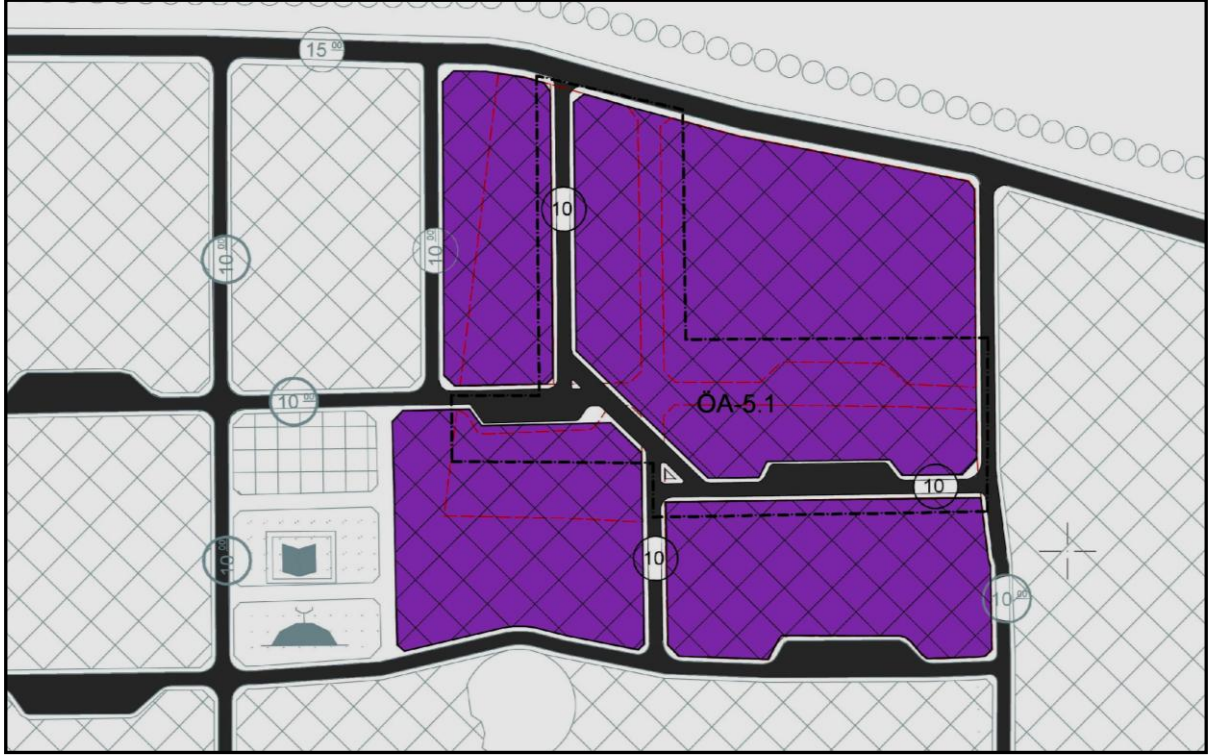
Hazırlanan plan değişikliğinde, Ulucami Mahallesi, Toros Caddesinin batısında, İzmir Ankara Yolunun kuzeyinde yer alan 10 metrelik taşıt yolları, otopark alanları ile birlikte batıya ve güneye kaydırılmıştır. Hazırlanan plan değişikliğinde Sanayi imarlı alanların ve yol-otopark alanlarının yüzölçümleri korunarak, meri plana göre alansal büyüklüklerde büyüme ve küçülme olmamıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

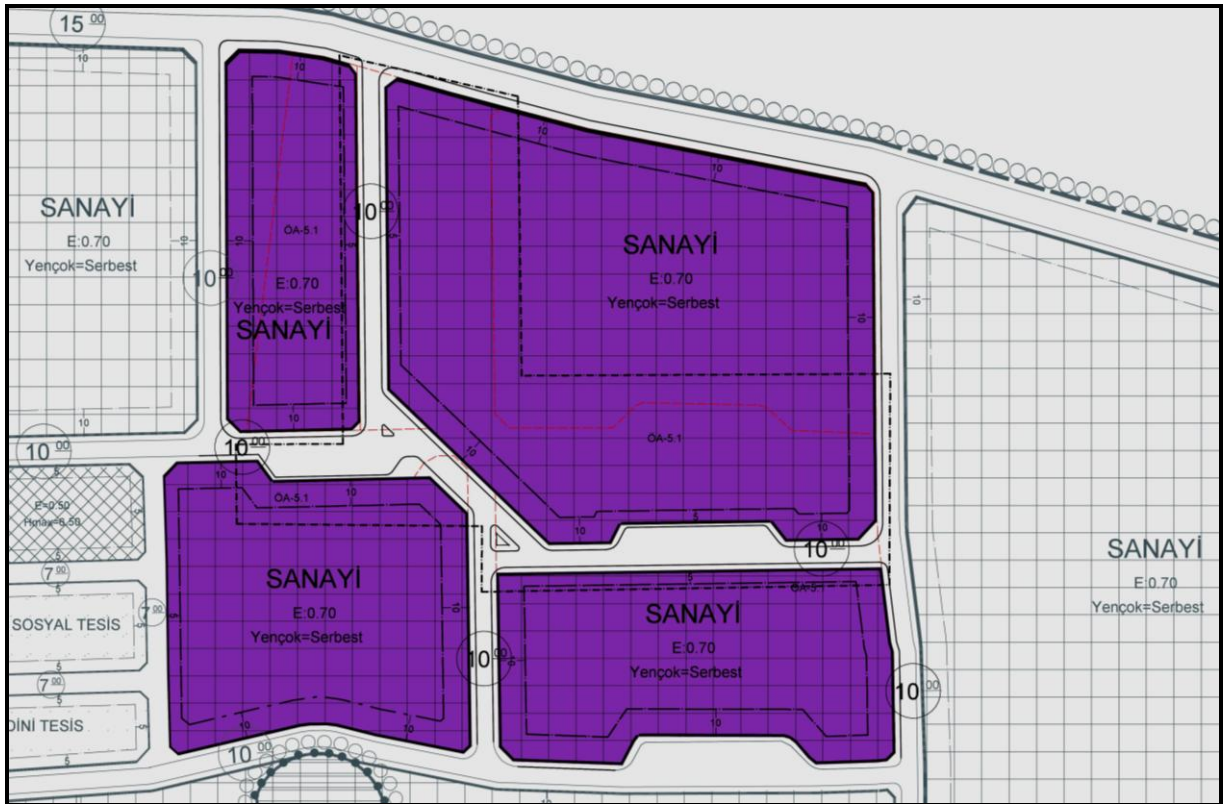
- 1- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; plan paftaları, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.
- 2- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz. Uygulama aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 28.12.2016 tarihinde onaylanmış Ahmetli İlçesine ait İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ahmetli İlçesine ait İmar Planı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; plan paftaları, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.
- 2- Yollar kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
- 3- Sanayi alanlarında; mevcut meri planda yer alan yapılaşma koşulları korunacak olup, E=0.70, Yençok=Serbest olarak kullanılacaktır.
- 4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 28.12.2016 tarihinde onaylanmış Ahmetli İlçesine ait İmar Planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 5- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ahmetli İlçesine ait İmar Planı ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



Harita 14:1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi



Harita 15:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi