

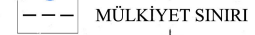
YUNUSEMRE İLÇESİ, YAĞCILAR MAHALLESİ, 991 PARSEL VE ÇEVRESİNDE MEZARLIK ALANI

AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ

GÖSTERİM

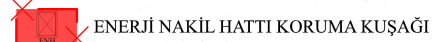
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



YERLEŞİME UYGUNLUK



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. "Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, "Mezarlık Alanı" Yapımına Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.

1.2. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapıpı onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

1.3. Mezarlık Alanı içerisinde gasilhane binası inşaa edilebilir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve E.2499384 sayılı yazısına istinaden; planlanma alanında 284.068,117 m'lik bölüm için 18.07.2019 tarih ve 105 sayılı olur ile Mezarlık alanı olarak 49 yıl süre ile izin verilmiş olup bu alanda taahhüt Senedinde belirtilen ve vaziyet planında onaylanan inşaat faaliyetleri dışında hiçbir iş ve işlem yapılmayacaktır. Oluru verilen izin dışında yapılması düşünülen iş ve işlemler için Orman Kanununun 1713 ve 18 inci Madde Uygulama Yönetmeliğine göre İzmir Orman Bölge Müdürlüğüne revize izinler için başvuru yapılacaktır.

2.2 Manisa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve E.150762 sayılı yazısına istinaden 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

2.3 Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün E.475030 sayılı yazısına istinaden; Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacak olup TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

2.4. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü 13.11.2019 tarih ve 734013 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

2.5.İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih E.67190 sayılı görüş yazısına istinaden, 1/25000 ölçekli haritada gösterilen alanda imar planı çalışması yapılmasında hazırlanacak imar planına 991 parseldeki her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde 2863 sayılı kanun kapsamında gerekli izinlerin alınması ve yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4.Maddesi gereği Manisa Müze Müdürlüğüne veya Mülki İdare Amirliğine haber verilecektir.

3. DİĞER HÜKÜMLER

Planda veya plan notlarında yer almayan hususlarda;

3.1 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine,

3.2 Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'e,

3.3 Zemin ve Temel Etüt Raporlarının Hazırlanmasına İlişkin Esaslara Ait Yönetmelik'e uyulacaktır.

