



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı



02.06.2025

Sayı : E-71846147-754-80610

Konu : İmar Planı Askı İşlemleri (Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mah., 2544 ada 1, 2545 ada 1, 2546 ada 1 parseller)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2544 ada 1, 2545 ada 1 ve 2546 ada 1 numaralı parseller ile Park ve Yol alanına ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 29.05.2025 tarihli ve 9921 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 30.05.2025 tarihli ve 32915 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen NİP-451094095 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-451094093 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, planlamaya konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 11 inci maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğu ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11 inci maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planlarına herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 29.05.2025 tarihli ve 9921 sayılı CBK (3 Sayfa)
- 2 - 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (2 Pafta)
- 4 - Plan Açıklama, Araştırma ve Sosyal Etki Değerlendirme Raporları (3 Adet)
- 5 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C764F3CF-5802-4BFD-8FD9-00497083FB2C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi: ozelleştirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Faruk ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 585 81 37



Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Akhisar Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C764F3CF-5802-4BFD-8FD9-00497083FB2C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Faruk ÇELİK

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 585 81 37



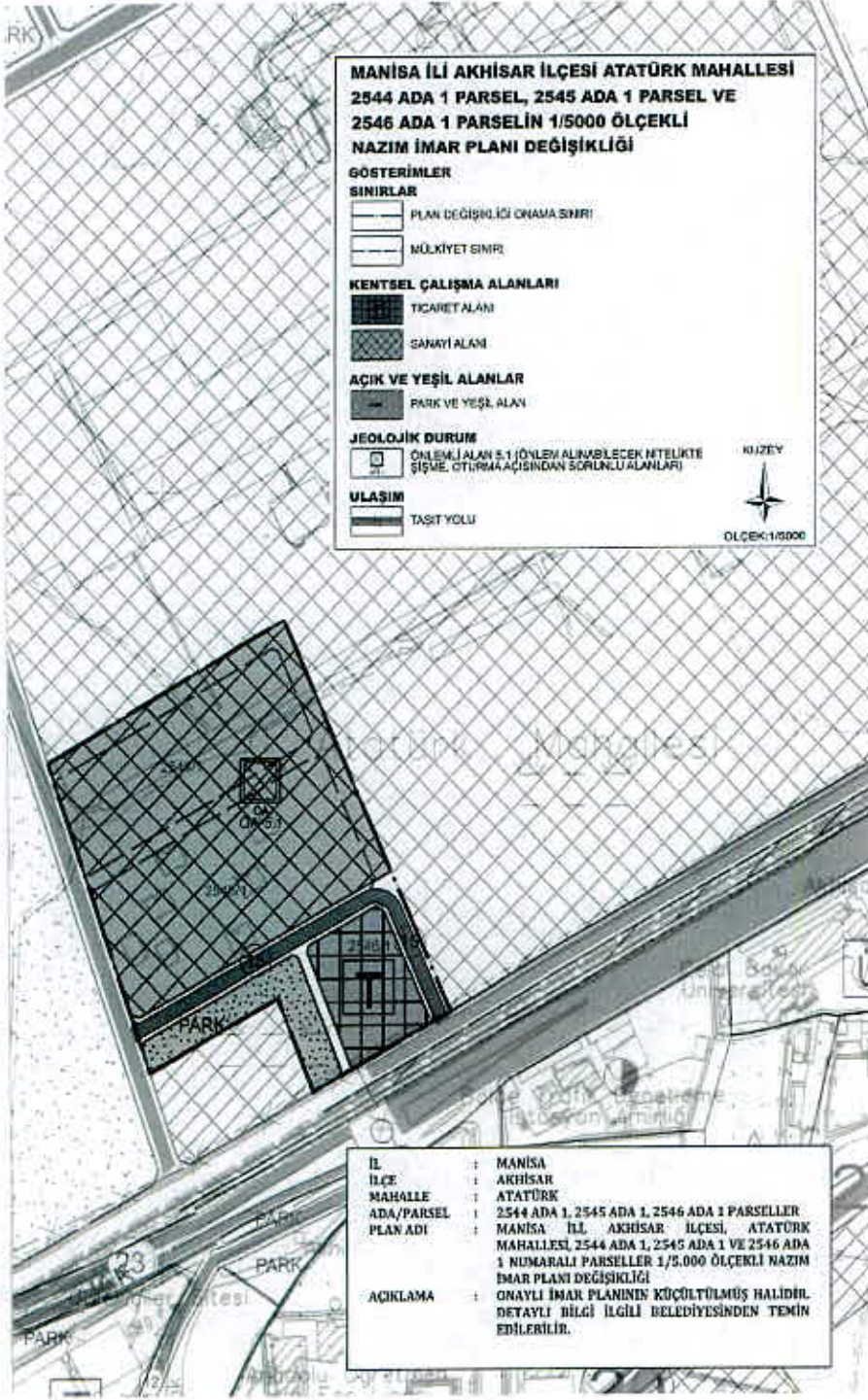


Karar Sayısı: 9921

Mülkiyeti özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sümer Holding Anonim Şirketi adına kayıtlı Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi, 2544 ada 1 parsel, 2545 ada 1 parsel ve 2546 ada 1 parseldeki taşınmazlara "Sanayi Tesis Alanı (Emsal: 1,00; Yençok: Teknoloji Gereği), Ticaret Alanı (Emsal: 1,00; Yençok: 9,50m), Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

29 Mayıs 2025

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



MANİSA İLİ AKHİSAR İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ
2544 ADA 1 PARSEL, 2545 ADA 1 PARSEL, 2546 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKMA SINIRI
- YAPILAN KILASMA SINIRI
- MÜLİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- SANAYİ TESİS ALANI
- TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

JEOLOJİK DURUM

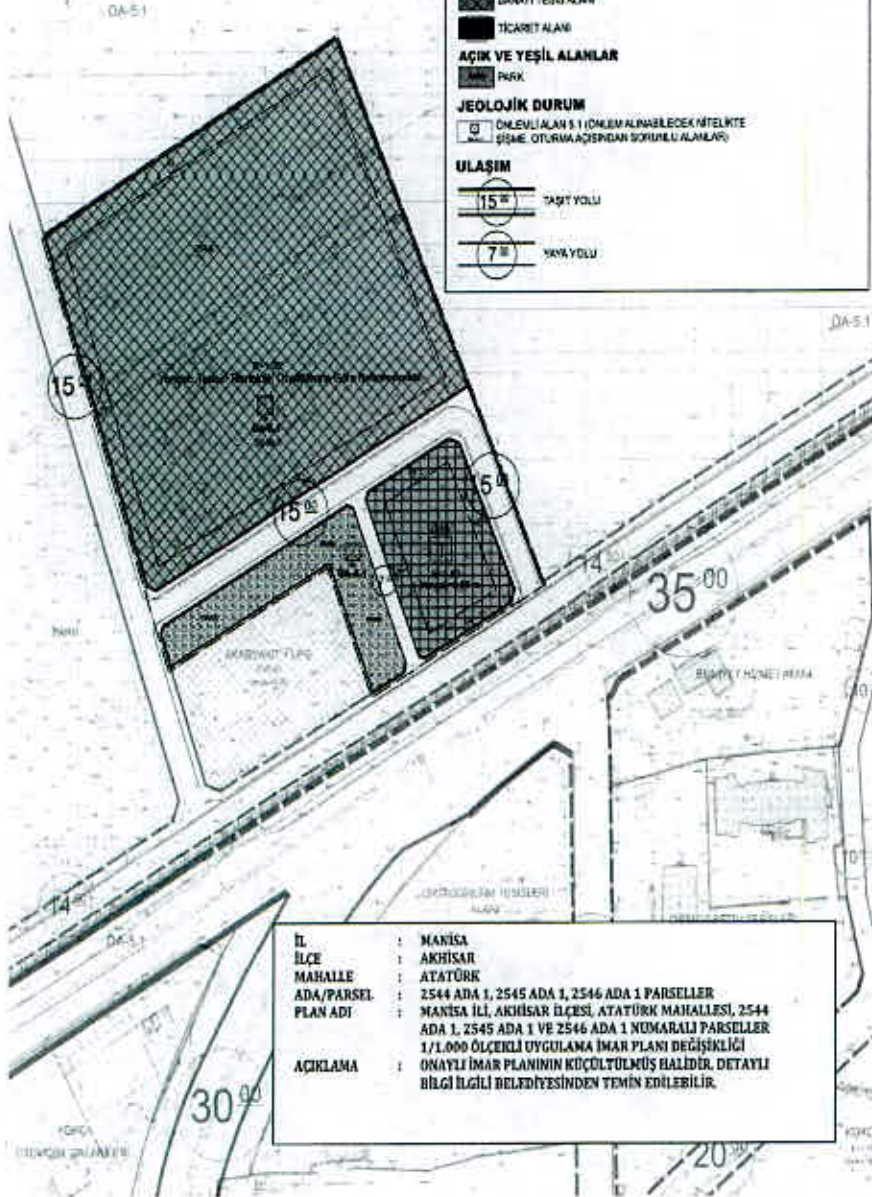
- ÖNEVLİ ALAN 5.1 (ONAY ALINABİLECEK NİTELİKTE
 ÇİME, OTURMA AÇIŞIRGAN SORUNLU ALANLAR)

ULAŞIM

- 15 m TAŞIT YOLU
- 7 m KAYI YOLU

KUZAY

ÖLÇEK: 1/1000



İL : MANİSA
 İLÇE : AKHİSAR
 MAHALLE : ATATÜRK
 ADA/PARSEL : 2544 ADA 1, 2545 ADA 1, 2546 ADA 1 PARSELLER
 PLAN ADI : MANİSA İLİ, AKHİSAR İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 2544 ADA 1, 2545 ADA 1 VE 2546 ADA 1 NUMARALI PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.