

**MANİSA İLİ, KIRKAĞAÇ İLÇESİ, ÇALTICAK MAHALLESİ,
0 ADA 503, 504, 507, 508 ve 509 PARSELLERE İLİŞKİN,
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



PAFTA: J19C09A

Plan İşlem Numarası (PİN): NİP:.....

(ÖLÇEK:1/5000)



ARASTA PLANLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
PAŞA MAH. 5. SK. NO: 91 İÇ KAPI NO: 3 AKHİSAR / MANİSA

05332598832

2025

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	2
2.2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı	3
3. İLÇENİN DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPISI	4
3.1. Demografik Yapı	4
3.2. Sosyal ve Ekonomik Yapı	4
4. PLANLAMA ALANI ULAŞIM	5
5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	6
6. MEVCUT PLAN KARARLARI	7
6.1. Mülkiyet Bilgisi, Kadastral Yapısı Mevcut Durum Bilgisi.....	7
6.2. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları	7
7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	8
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ÖNERİSİ	9
9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ.....	10
9.1. Plan Teklifi Gerekçesi.....	10
9.2. Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları	11
10. PLAN KARARLARI	11
11. PLAN NOTLARI	12
12. EKLER.....	18

1. GİRİŞ

Planlama çalışması Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parselleri konu almaktadır.

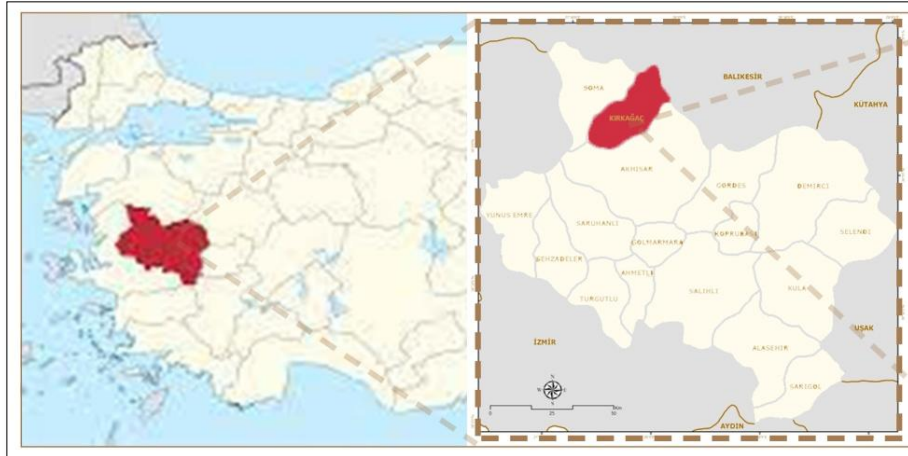
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Ege Bölgesi'nin en büyük ikinci kenti olan Manisa, Türkiye'nin en kalabalık on dördüncü şehri olup 2024 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.475.353 kişidir. İl, Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege Bölgesi'nin ortasında yer alır. Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Manisa ili, Uşak, Kütahya ve Afyonkarahisar illeri ile birlikte TR33 Düzey-2 Alt Bölgesi'ni oluşturmaktadır.



Manisa İlının Türkiye'deki Yeri

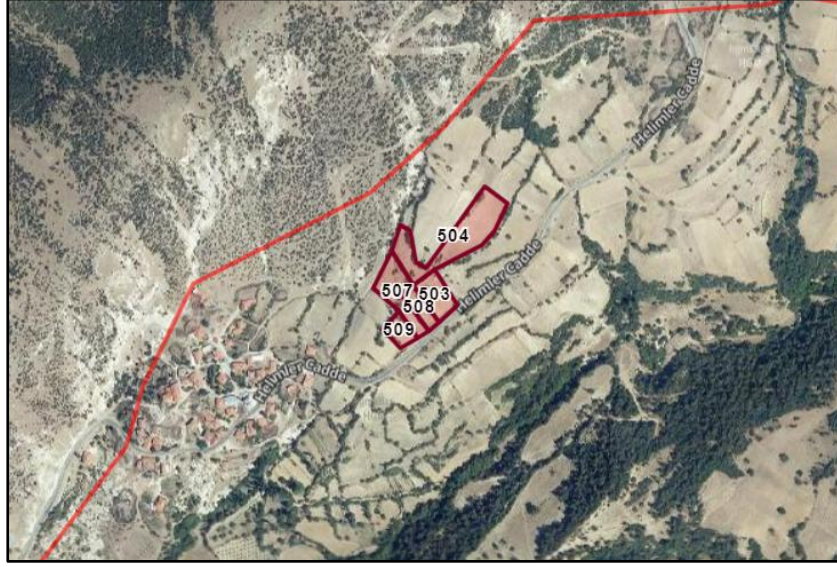


Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

2.2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Kırkağaç ilçesi, Manisa'nın kuzey batısında, İzmir-Bandırma demiryolu üzerindedir. Denizden yüksekliği 100 m'dir. Kuzeyinde Savaştepe ilçesi, güneyinde ve doğusunda Akhisar ilçesi, batısında Soma ilçesi ve Çamlıca Dağı kuzey doğusunda Musluk Dağları bulunur.

Planlama çalışmasına konu alan; Kırkağaç ilçe merkezinin kuzeydoğusunda yer alan Çaltıcak Mahallesi 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parselleri kapsamaktadır.



Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü-1



Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü-2

3. İLÇENİN DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPISI

3.1. Demografik Yapı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1.475.353 kişi iken, Kırkağaç ilçesinde 37.718 kişi yaşamaktadır.

YIL	NÜFUS
2024	37.718
2023	37.823
2022	37.645
2021	37.699
2020	38.245
2019	38.459
2018	39.790
2017	42.716
2016	43.436

Kırkağaç İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Tablosu

Planlama alanına konu olan Çaltıcak Mahallesi'nin 2024 toplam nüfusu 259 kişidir.

3.2. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Manisa, verimli toprakları sayesinde tarımsal üretim sıralamasında Türkiye'de önde gelen illerden biridir. Dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım sektörlerinin yanı sıra, günümüzde daha da önem kazanan sanayi il genelinde önemli bir gelir kaynağıdır. Manisa ili gayri safi hasılanın %35'ini tarım sektöründen, %30'u da sanayi sektöründen elde edilmektedir. İş gücünü oluşturan nüfusun %75'i tarım ve ormancılıkla uğraşmakta olup, %10'u sanayi sektöründe çalışmaktadır.

Manisa geçmişinden taşıdığı izler ve doğal güzellikleriyle turizm alanında da adından söz ettirmekte olup il genelinde yer alan jeotermal su kaynakları yerli ve yabancı turistlerin ilgi odağıdır. Salihli ilçesinde yer alan Kurşunlu ve Sart kaplıcaları ilin sağlık turizmine önemli bir katkı sağlamaktadır.

Kırkağaç, ekonomisi tarıma ve tarımsal sanayiye dayalı bir ilçe belediyesidir. Sanayi ve ticaretin gelişmesi için ulaşım ve taşımacılık büyük öneme sahiptir. İlçenin verimli topraklara ve birinci sınıf tarım arazisine sahip olması, ilçenin tarım üzerinden gelişmesini sağlamıştır. Toplam tarım alanı 21.497 ha. olan Kırkağaç ilçesinde 8.92 ha. alan sulanmazken, sulanabilir alan 12.59 ha. ile toplam tarım alanının %58,5'ini oluşturmaktadır.

İlçede son yıllarda hayvancılık konusunda gerek kooperatif gerekse şahıs bazında yapılan projelerle hayvan yetiştiriciliği ön plana çıkmıştır. Bu nedenle bölgede yem bitkileri olarak silajlık mısır, fiğ yonca gibi ürünler de yetiştirilmeye

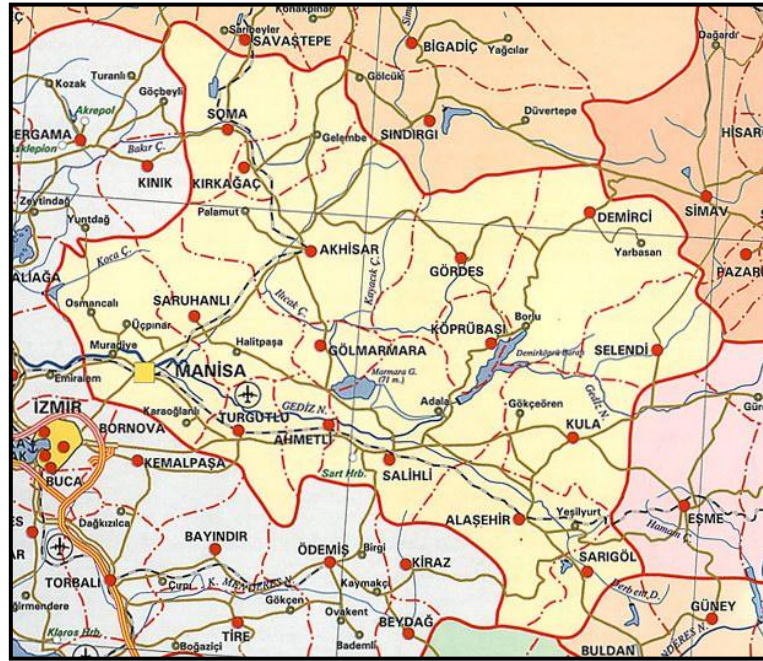
başlanmıştır. Manisa ili, Türkiye genelinde pamuk, tütün ve üzüm üretiminin dörtte birini, zeytin üretiminin sekizde birine, zeytinyağı üretiminin ise onda birini sağlamaktadır.

Kırkağaç ilçesinde küçük ve orta ölçekli sanayi de gelişme göstermekte olup bu bölgede yetişen zeytin, domates, üzüm vb. ürünler hammadde olarak kullanılmaktadır.

İlçede yer alan tarım alanlarının önemli bir bölümü kavun yetiştiriciliğine ayrılmaktadır. Kırkağaç kavununun genetik yapısının korunması için tohumlar Kırkağaç Ziraat Odası tarafından kayıtlı üreticilere verilmektedir. Üretim sonunda coğrafi işaretli ürün etiketiyle pazara sunulmaktadır. Bir yılda ortalama 32.985 ton kavun ilçede üretilmektedir.

4. PLANLAMA ALANI ULAŞIM

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Kırkağaç, Manisa il merkezine 79 km. ve İzmir il merkezine~ 118 km. uzaklıkta konumlanmaktadır. Ulaşım açısından, demiryolunun ilçe merkezinden geçmesinin ve Çandarlı ile Aliağa limanlarına yakın mesafede oluşunun yanı sıra, İstanbul – İzmir otoyolunun Kırkağaç sınırlarından geçiyor olması, tarım ve ticareti canlandırarak ilçenin ekonomik gelişmesine olumlu yönde katkı sağlamaktadır.



Kırkağaç İlçesi ve Yakın Çevresi Ulaşım Ağı

Yerleşim Merkezi	Uzaklık (km)
Manisa	79
Soma	16
Akhisar	28
Balıkesir	81
İzmir	118
İstanbul	468
Ankara	578

İlçenin Önemli İl ve İlçe Merkezlerine Uzaklıkları

5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



6. MEVCUT PLAN KARARLARI

6.1. Mülkiyet Bilgisi, Kadastral Yapısı Mevcut Durum Bilgisi

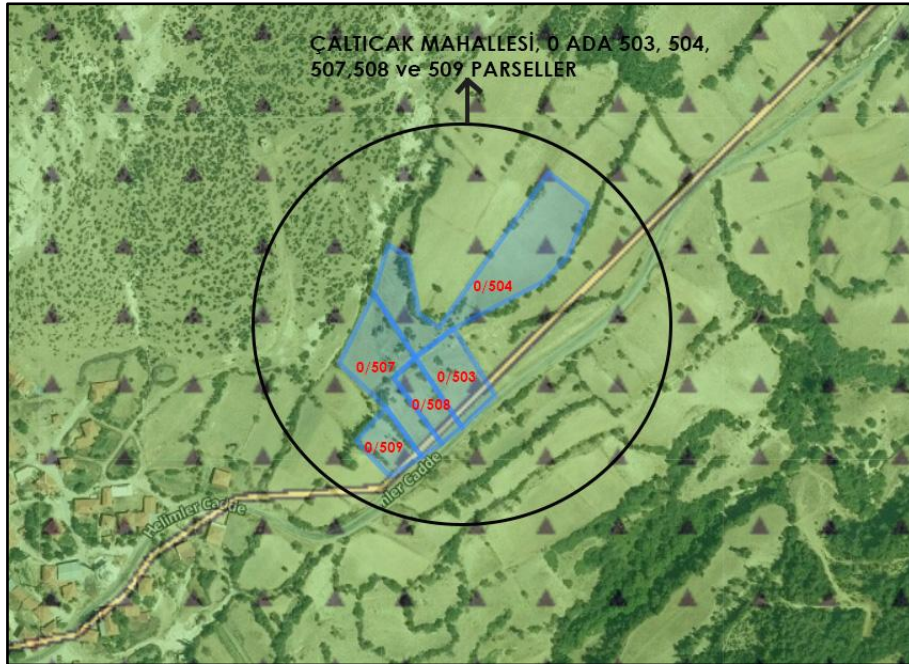
Planlama Alanı; Kırkağaç Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Arazisi kullanımında kalmaktadır. Planlama Alanına ilişkin alt ölçekli planlar bulunmamaktadır. Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parsellerde planlama çalışması yapılmaktadır. Bahse konu parsellerin mülkiyeti İbrahim Emekli' ye aittir.

6.2. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.07.2020 tarihinde onaylanmıştır. Çalışma alanı 1/100 000 ölçekli Manisa-İzmir Çevre Düzeni planında alan **"Orman Alanı"** kullanımında bulunmaktadır.

İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde; *"ORMAN ALANLARI: 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR. "*
"ENERJİ KAYNAK ALANLARI: ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR."

8.18.7.1."6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR. "hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda Çevre Düzeni Planı ve hükümlerinde değişikliğe gerek duyulmamıştır.

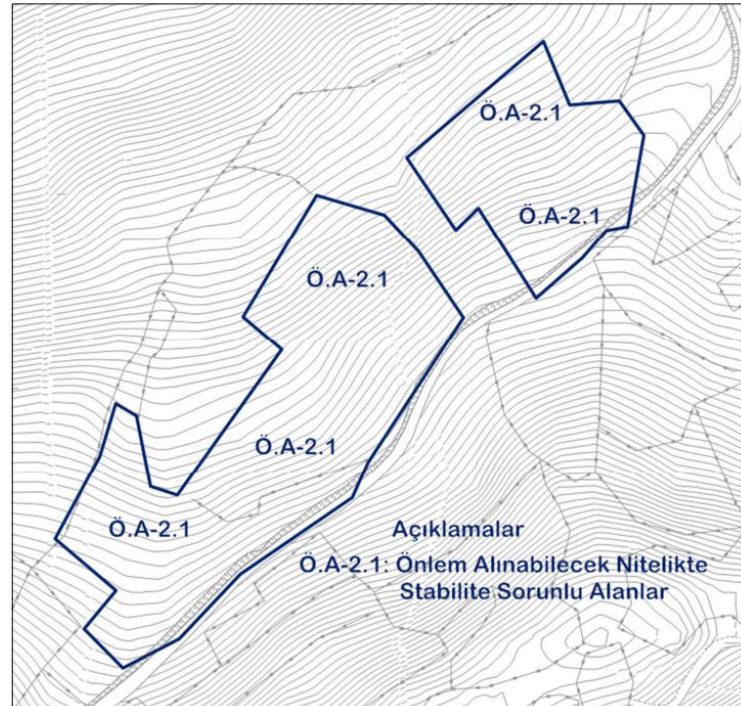


Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar, depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirmesi yapılmış ve Önemli Alanlar 2.1 (ÖA - 2.1) kategorisinde değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10- 20, %20-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanına ait Üst Miyosen-Pliyosen yaşlı Yuntdağ volkanitlerine ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük orta", nokta yükleme dayanımına göre ise "çok düşük-orta" kaya sınıfına girdiği ve kaya kalitesinin "orta-zayıf-çok zayıf kaliteli" kaya sınıfına girmektedir. İnceleme alanında eğime bağlı olarak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

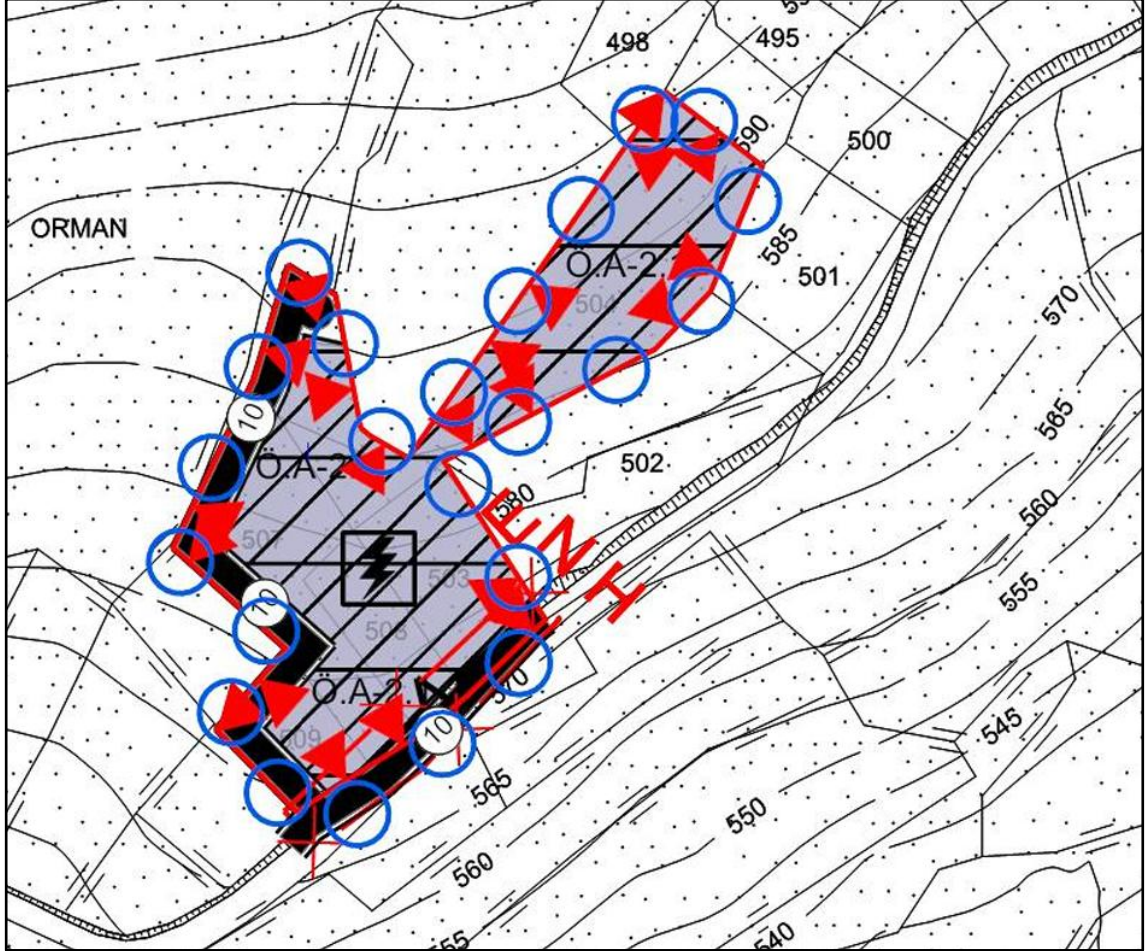


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından incelenerek Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarihli 102732 sayılı Genelgesi gereğince uygun bulunmuş olup Valilik Makamının 05.01.2023 tarihli 5456700 sayılı Olur'una istinaden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 14.03.2025 tarihinde onaylanmıştır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ

Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi'nde bulunan 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parseller, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde Enerji Üretim Alanı (GES) alanı olarak planlanmıştır.

Bu plan kararı ile; bölgenin çevre dostu, sürdürülebilir ve temiz enerji kaynak potansiyeli artacaktır.



Öneri Nazım İmar Planı

9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ



Öneri Uygulama İmar Planı

9.1. Plan Teklifi Gerekçesi

Güneş, dünyanın en önemli enerji kaynaklarından biridir ve çevre açısından temiz bir enerji kaynağı özelliği taşıdığı için fosil yakıtlara alternatif olabilmektedir. Bu açıdan coğrafi konumu nedeniyle güneş kuşağı içinde yer alan, güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre ön planda olan Türkiye’de gün geçtikçe artan enerji ihtiyacı, fosil yakıtların neden olduğu çevresel ve ekonomik etkiler neticesinde, yenilenebilir enerji kaynakları arasında oldukça önemli bir yere sahip olan güneş enerjisine yönelimi artırmış ve bu alanda yapılan çalışmalar hız kazanmıştır.

Sürdürülebilirlik kavramını destekleyen güneş enerji santralleri gibi tesislerin kurulma amaçları altında yatan sebepler incelendiğinde; güneş enerjisi, kullanımının son derece kolay, çevre dostu, ve temiz enerji olması ön plana çıkmaktadır. Enerji Üretim Tesisleri Alanı (GES) üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini geleceğin enerji kaynağı haline getirmiştir.

Bu açıdan Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planı çerçevesinde Enerji Dayalı Üretim Alanı (GES) alanı olarak planlanmıştır.

Bu plan kararı ile; bölgenin çevre dostu, sürdürülebilir ve temiz enerji kaynak potansiyeli artacaktır.

9.2. Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları

Planlama alanına ilişkin arazi kullanım dağılımı, plan teklifinden etkilenen parsel üzerinden hesaplanmıştır.

Hazırlanan plan önerisine ait Arazi Kullanım Tablosu aşağıda yer almaktadır. Planlama alanında yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) 'nın 10.281,037 m² , kurulu gücünün ise 800 kWp olması planlanmıştır.

FONKSİYON	NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ ÖNCESİ	NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ SONRASI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)	-0-	10.281,037 m ²
YOL+KALDIRIM	-0-	3.067,87 m ²

Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları

10. PLAN KARARLARI

Plan teklifi sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların dağılımı şu şekilde değişmiştir;

0 Ada, 503, 504, 507, 508 ve 509 Parseller "Plan Dışı Alan" iken; yapılan plan çalışmasıyla birlikte, plan gerekçesine ve ilgili kurum görüşlerine uygun olacak şekilde 10.281,037 m² alan, "Enerji Üretim Alanı (GES)" olarak planlanmıştır

Bu kapsamda plan hükümlerinde de belirtildiği üzere; Planlama alanında orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından 10 metre yol bırakılacaktır. Belirlenen bu 10 metre'lik yol, orman parsel sınırı boyunca ihtiyaç halinde itfaiye araçları için ulaşım yolu olarak kullanılacaktır ve bu yollara araç park edilmeyerek itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanmayacaktır.

Ayrıca Enerji Nakil Hattı: Planlama alanın güneyinde bulunan enerji nakil hattının emniyet+salınım çizgileri dikkate alınarak enerji nakil hattının her iki tarafından 7' şer metre mesafe bırakılarak Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı oluşturulmuştur. Bu alan içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

11. PLAN NOTLARI

1. Bu plan; plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.
2. İmar planı ve plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
3. Planlama alanında orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından 10 metre yol bırakılacaktır. Belirlenen bu 10 metre'lik yol, orman parsel sınırı boyunca ihtiyaç halinde itfaiye araçları için ulaşım yolu olarak kullanılacaktır ve bu yollara araç park edilmeyerek itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanmayacaktır.
4. 14.03.2025 tarihinde onaylanan Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi'nde yer alan 503,504,507,508,509 parselleri kapsayan Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Planlama aşamasında alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Bahse konu kurum görüşleri aşağıda belirtildiği gibidir;
 - T.C. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, 15.04.2024 tarih ve 11442381 sayılı yazısında, Çaltıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508, 509 parsel olmak üzere toplam 12.650,00 m²'lik taşınmazın 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre Devlet Ormanı sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.
 - T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 23.08.2023 tarih ve 3735090 sayılı yazısında, "görüş istenen parsellerin bulunduğu sahada mevcut veya planlanan sulama, gölet vb. tesisin bulunmadığı, alanın dere ile doğrudan irtibatı bulunmadığı ancak topoğrafyaya bağlı olarak yüzeysel suların drenajı sağlanması gerektiği, söz konusu parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler arazi sahibince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta zarar ziyan bedeli talep edilmemeli, arazide yapılacak çalışmalar sırasında oluşabilecek her türlü atık malzemenin ve erezyonla oluşabilecek rüsubatın dere yataklarına ve komşu parsellere intikali saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmeli ve derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalı, dere yatakları üzerinde

herhangi bir geçiş yapısı (köprü, menfez vs.) yapılmasının planlaması halinde konuyla ilgili İdarenin görüşü ayrıca alınmalı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalarda Büyükşehir Belediyeleri de yetkili kılındığından, görüş istenen alanda dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların MASKİ İdaresi tarafından da değerlendirilmesi gerektiği, faaliyet kapsamında bu alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak Bölge Müdürlüklerinden yazılı görüş alınmalı, yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalı, Yeraltı ve Yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.” şeklinde belirtilmiş olup belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda 800 kWp Lisansız Elektrik Üretimi için Güneş Enerji Santrali Tesisi amaçlı İmar Planı” yapılmasında sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamıştır.

- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 4. Bölge Müdürlüğü, 10977757 sayılı yazısında, söz konusu parseller 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği’nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup 800 kWp kapasiteli Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 05.09.2023 tarih ve 1283158 sayılı yazısında söz konusu taşınmazların sorumluluk ağırları içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) ” yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 26.01.2024 tarih ve 4699291 sayılı yazısında, bahse konu alan ile ilgili 2634 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 Sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve

tescili halinde, alanda 2863 Sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususu belirtilmiştir.

- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 20.11.2023 tarih ve 4441708 sayılı yazısında, planlama alanına konu olan taşınmazlar, 2863 sayılı Yasa kapsamında kurumları yetki ve çerçevesinde kalan bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış, herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Planlama alanında yerinde yapılan incelemede de 2863 Sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak ilgili taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), 25.08.2023 tarih ve 665300 sayılı yazısında, bahse konu taşınmazlar için 7269 sayılı kanun kapsamında Cumhurbaşkanlığınca veyamülga Bakanlar Kurulunca alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı, bu doğrultuda Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- AKSA Doğalgaz, 15.08.2023 tarih ve 3300 sayılı yazısında, ilgili lokasyonda dağıtım şebekelerinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 23.01.2024 tarih ve 3296 sayılı yazısında, sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dahilinde kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, 239578 sayılı yazısında, belirtilen alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerektiği belirtilmiştir.
- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş., yazısında söz konusu parseller içerisinde 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görüldüğü, parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet+salınım çizgileri " içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz. Ekli planda taralı olan alan dışında bir kısıtlama yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil "Emniyet+salınım çizgileri "dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+salınım çizgileri "içerisine giremez." şeklinde belirtilmiştir. Bu görüşe istinaden enerji nakil hattının sağında solunda 7'şer metre

genişliğinde Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı oluşturulmuştur. Bu alan içerisinde yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 886517 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde herhangi bir tesis, plan ya da proje olmaması nedeniyle görüşleri bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 23.01.2024 tarih ve 2024041083 sayılı yazısında, söz konusu alanda yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir), İnşaat ve Emlak Müdürlüğü, 2319654 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, 340129 sayılı yazısında, belirtilen alan çevresinde kurumlarının bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 09.08.2023 tarih ve 738179 sayılı yazısında, 16.05.2019 tarihli ve 8587 sayılı kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerji santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. Sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında kurumları açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 07.08.2023 tarih ve 221568135 sayılı yazısında söz konusu parseller üzerinde lisansız elektrik üretimi için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması husunda; diğer kurumlardan da uygun görüşün alınması kaydıyla bir sakınca bulunmadığı mütalaa edilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 21.11.2023 tarih ve 7985894 sayılı yazısında, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar veya 10 Mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır." hükümlerine uygun olarak, EPDK'dan alınacak izin ile 3194 sayılı İmar

Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer'î mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre imar planı çalışmalarının ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

- T.C. Kırkağaç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 14097 sayılı yazısında, taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, 29.08.2023 tarih ve 165128 sayılı yazısında, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılmasına ilişkin belirtilen hususlara uyulması şartıyla herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 07.08.2023 tarih ve 63925 sayılı yazısında, söz konusu alan için 3213 sayılı Maden Kanunu ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'na istinaden herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.08.2023 tarih ve 01082023-01 sayılı yazıya cevaben daire başkanlıklarının görüşleri şu şekildedir; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarih 326528 sayılı yazısı, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Kırsal Alan Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih 319406 sayılı yazısı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarih 326426 sayılı yazısı bahse konu planlama çalışması açısından bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 14.12.2023 tarih ve 12403260 sayılı yazısında, söz konusu parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgili yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği ekteki taahhütname ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503 (0.18 ha), 504 (0.585 ha) 507 (0.295 ha), 508 (0.115 ha) ve 509 (0.09 ha) parsellerde toplam (1.2650 ha) alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) " yapılması uygun görülmüştür.
- T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir), Emlak Servis Müdürlüğü, 15.01.2024 tarih ve 775482 sayılı yazısında, bahse konu alanda herhangi bir planlarının bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Milli Eğitim Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 11.08.2023 tarih ve 2627732 sayılı yazısında söz konusu



planlama bölgesinde Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt boru hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı, 64655 sayılı yazısında Kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtmiştir.
6. Bu plan ve hükümlerine göre yapılacak tüm yapılar ile ilgili planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ve 1/100000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.



12. EKLER



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-255.03[29/G]-11442381

15.04.2024

Konu : GES Kurum Görüşü (Çaltıcak
Mahallesi 503, 504, 507, 508 ve 509
Parsel GES Yapımı Kurum Görüşü-
MV Grup Danışmanlık İnşaat
Hayvan Gıda Sanayi ve Ticaret
Limited Şirketi)

MV GRUP DANIŞMANLIK MÜH. İNŞ. HAYV. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
Hürriyet Mahallesi 15. Cadde No: 66 K: 2 D: 1
Akhisar / MANİSA
İADELİ-TAAHHÜTLÜ

İlgi : MV Grup Danışmanlık Müh. İnş. Hayv. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 19.01.2024
tarihli ve 01082023/02 sayılı yazısı.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde kalan 503, 504, 507,
508 ve 509 parselde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali (GES)
tesisi kurulması amacıyla yapılan imar çalışmaları ile ilgili olarak, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Soma Orman İşletme Müdürlüğü tarafından inceleme yapılmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

Çaltıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel olmak üzere toplam 12.650,00
m²'lik taşınmazın 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre **Devlet ormanı sayılmayan yerlerden**
olduğu tespit edilmiştir.

Bilgilerini rica ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu Evrakın 5070 sayılı kanun
gereğince E-imza ile imzalandığı
tesdik olunur. 15.04.2024

Belgin KIZILTUĞ
Şef

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1C54BD54-82DA-405D-898B-C61AF28A9B5A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka / İZMİR Bilgi için: Belgin KIZILTUĞ Şef
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323689749
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754[754]-3735090

23.08.2023

Konu : Manisa/ Kırkağaç/ Çaltıcak Mahallesi- 0
ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parseller-
800 kWp Lisanssız Elektrik Üretimi için
Güneş Enerji Santrali tesisi amaçlı İmar
Planı

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet mah. 15 cad. No:66/2 Akhisar/ MANİSA

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın 01.08.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503, 504, 507, 508 ve 509 no.lu parseller üzerine "800 kWp Lisanssız Elektrik Üretimi için Güneş Enerji Santrali tesisi amaçlı İmar Planı" yapılması talebine esas İdareміz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesi;

1- Görüş istenen parsellerin bulunduğu sahada İdareміze ait mevcut veya planlanan sulama, gölet vb. tesisimiz bulunmamaktadır.

2- Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada sınırları işaretlenen alanın dere ile doğrudan irtibatı bulunmamaktadır. Ancak topoğrafyaya bağlı olarak yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır.

Söz konusu parsellerin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler arazi sahibince alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdareміzden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir.

3- Araziye yapılacak çalışmalar sırasında oluşabilecek her türlü atık malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına ve komşu parsellere intikali saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmeli, derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalıdır.

4- Dere yatakları üzerinde herhangi bir geçiş yapısı (köprü, menfez vs.) yapılmasının planlanması halinde konu ile ilgili İdareміz görüşü ayrıca alınmalıdır.

5- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalarda Büyükşehir Belediyeleri de yetkili kılındığından, görüş istenen alanda dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların MASKİ İdaresi tarafından da değerlendirilmesi gerekmektedir.

6- Faaliyet kapsamında bu alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüzden yazılı görüş alınmalıdır.

7- Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56744250-AE3B-47D1-9EDF-A85E6A16E4FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK

MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceren Mutlu ÖZGEN

Yüksek Mühendis





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

çerçeve ve sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

8- Bu alanda yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "800 kWp Lisanssız Elektrik Üretimi için Güneş Enerji Santrali tesisi amaçlı İmar Planı" yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

İdaremiz görüşü, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Sisteminden alınan bilgilere göre verilmiştir. Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz 0 ada 503, 504, 507, 508 ve 509 numaralı parsellere ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1/10.000)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Kurtuluş YILDIZ

Hürriyet mah. 15 cad. No:66/2 Akhisar/ MANİSA

Bilgi:

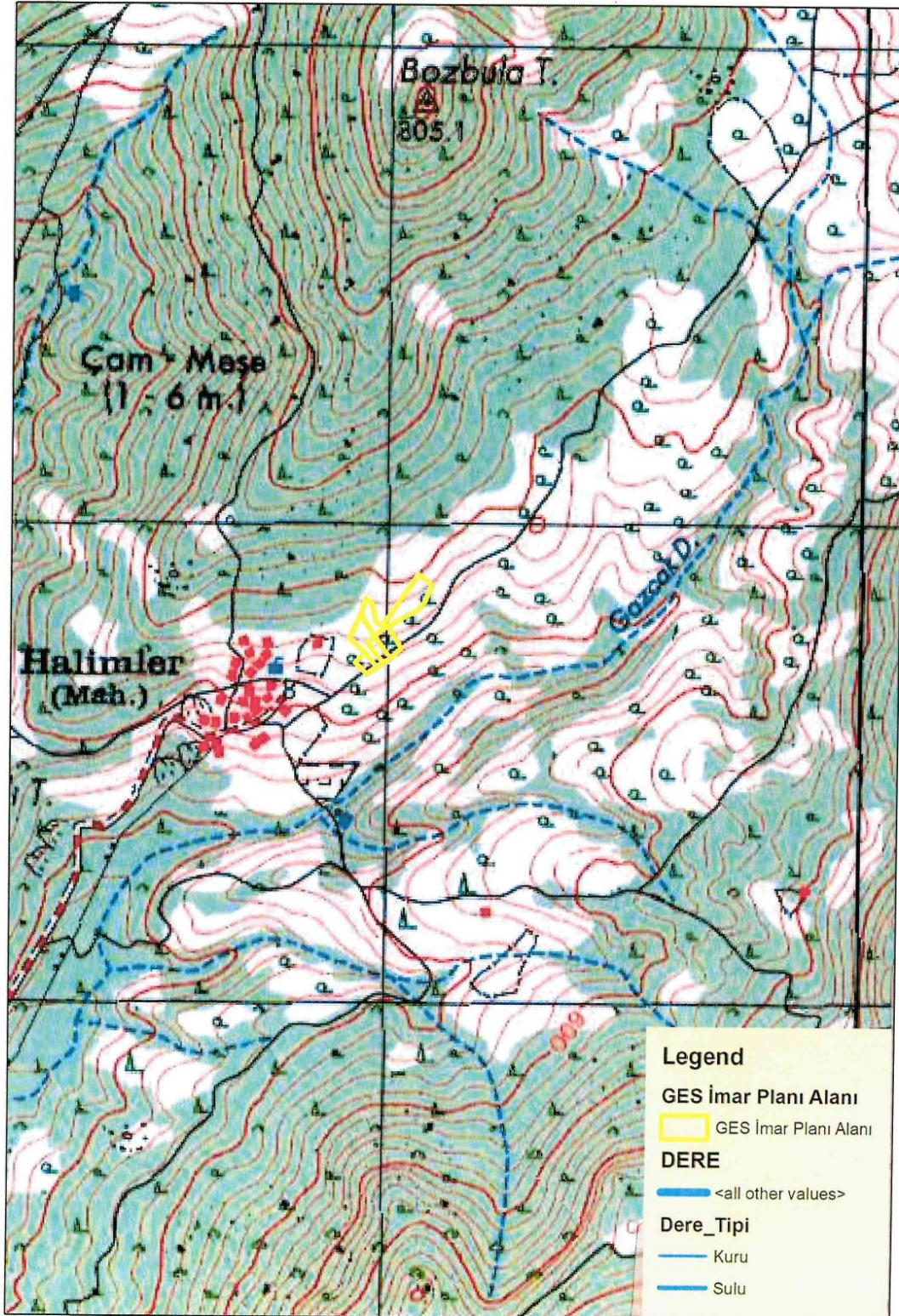
DSİ 22. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Güvenli Elektronik İmza
Aşılıdır.
Serkan UYSAL
Evrak Kavut Görevlisidir.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 56744250-AE3B-47D1-9EDF-A85E6A16E4FB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için: Ceren Mutlu ÖZGEN Yüksek Mühendis
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr







Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-10977757

Konu : Güneş Enerji Santrali (Manisa ili, Kırkağaç
ilçesi, Çaltıcak Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın 01.08.2023 tarihli ve 01 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı yazı ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (800 kWp)" için hazırlanacak imar planına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parseller 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup 800 kWp kapasiteli Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 AKHİSAR /
MANİSA

Bilgi:

Manisa İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BB25C508-7C22-4727-BA62-58F8BA8548C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusennre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DÖNMEZ

Biyolog

Telefon No: (236) 237 10 61-

342





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1283158
Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak
Mahallesi GES Alanı Hk.

05.09.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15.Cad. No:66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi: 01/08/2023 tarihli ve 01082023/01 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi sınırları içinde bulunan 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp kapasiteli Lisanssız Güneş Enerji Santrali tesisi kurulması amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazların sorumluluk ağıımız içindeki yollar ile ilişkisi bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalar hususunda İdareміzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rsvyv8EF59DE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dink Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bomova/İZMİR

Bilgi İçin: Nazlı Ece ERPOLAT

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35308-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : neerpolat@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-58050109-169.99-4699291

26.01.2024

Konu : İlîmiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
0 Ada, 503-504-507-508-509 Parsel "Güneş
Enerji Santrali" Yapılması Hk.

Sayın Mesut Can OKLEMER
mvgrupinsaat@gmail.com

İlgi : a) 22.01.2024 tarihli başvurunuz.

b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih
ve E-65258934-165.02.02[45.08/484]-4441708 sayılı yazısı.

İlgi a) başvuruda belirtilen İlîmiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 0 Ada, 503-504-507-508-509 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800kWp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapılmasına ilişkin, 2863 sayılı kanun kapsamında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce ekte örneği gönderilen ilgi b) yazı ile görüş bildirilmiştir.

Ayrıca bahse konu alan ile ilgili 2634 sayılı kanun kapsamında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamakta olup, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescilli halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim SUDAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

1 - Yazı Sureti (1 Sayfa)

2 - İlgi b) Yazı Sureti (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F10C6D29-05C9-4B4C-8C64-FE73D07E21F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Ahmet Bedevi Mah. Halil Erdoğan Cad. No:14

Telefon No : (236) 280 17 00 Belgegeçer No : (236) 280 17 41

e-posta : ikim45@ktb.gov.tr internet adresi : KEP :manisakulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : manisakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevim TURBİL

İşletme İşçisi

Telefon No:(236) 280 17 18





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[45.08/484]-4441708

20.11.2023

Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah.,
0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsellerde
GES tesisi hk.

Sayın Mesut Can OKLEMER
Hürriyet Mah. 15 Cd. No:66/2 Akhisar /Manisa

İlgi : Mesut Can OKLEMER'in 01.08.2023 tarihli başvurusu.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali tesisi yapımı amacıyla imar çalışması planlamasına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün talep edildiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmazlar, 2863 sayılı Yasa kapsamında Kurumumuz yetki ve çerçevesinde kalan bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede de; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Sonuç olarak; Kurum görüşü sorulan Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir .

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E3C0DD73-50EA-4F82-8E74-852EE65A7813 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hs0
Bilgi için: Halil Yener TAŞ Arkeolog
Telefon No: (232) 463 73 56-641





AFAD®

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-65626543-805.02.02.02-665300
Konu : Manisa ili Kırkağaç İlçesi Çaltıcak
Mahallesi (GES)

25.08.2023

Sayın Mesut Can OKLEMER
Hürriyet Mah.15 Cd.No:66/2 Akhisar MANİSA

İlgi : 01.08.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi tarihli başvuru ile Manisa ili Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali yapımı amacıyla imar planı çalışmasının yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahse konu taşınmazlar için 7269 sayılı Kanun kapsamında Cumhurbaşkanlığınca veya mülga Bakanlar Kurulunca alınmış afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

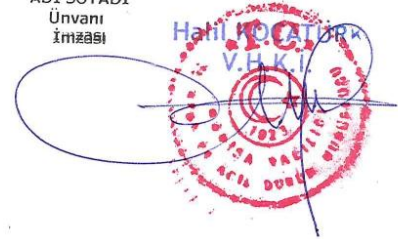
Bu doğrultuda Güneş Enerjisi Santrali yapılmasına yönelik imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Murat SENER
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı
tasdik olunur. 25.08.2023

ADI SOYADI
Ünvanı
İmzası



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5C46DDA8-DA8B-4F37-B43C-DD794E6FA4A1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Aynı Ali Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 55 Yunussemre MANİSA Telefon No: (236) 231 12 20 Belge Geçer No: (236) 232 28 42 Bilgi için: Olgun ÖZTÜRK Jeoloji Mühendisi
e-Posta: manisamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://manisa.afad.gov.tr>
Kep Adresi: manisaafad@hs01.kep.tr





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harriyet Mah 15 cad
No: 66 / 2 Akhisar / Manis

Sayı : MNDG.23/3300
Konu : Güneş Enerji Santrali Hk.

15.08.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ

İlgi : 01.08.2023 tarih ve 01082023-01 sayılı yazınız.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah. 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsel nolu taşınmazlarda Lisanssız
Güneş Enerji Santrali Tesisleri amaçlı İmar Planına istinaden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgili lokasyonda dağıtım şebekemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.
Saygılarımızla,

Yasin KORKMAZ
İşletme Müdürü

İbrahim BAŞARAN
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hafsa Sultan Mh. Mimar Sinan Blv.
No:182/B 45030 Yunusemre/MANİSA
İlgili : M.Serkan GÖRGÜN; Dahili :150

Tel : 0 236 232 19 84
Faks : 0 236 231 19 97
www.aksadogalgaz.com.tr



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2870920/3296
Konu : Görüşler

23/01/2024

Sn. Kurtuluş YILDIZ

İlgi : 01/08/2023 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NW4xc3MvYjFUUFBYQW9VK0NhK0VlUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmadurlik@hso1.kep.tr

Sayfa 1 / 1



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-239578

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 01.01.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde 0 ada, 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerjisi Santrali tesisi yapımı amaçlı imar planı yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 048D49E8-5151-4E2C-ABC0-3E083B73CE7B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklabakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29





Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165351



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508,
509 Parseller Şirket Görüşü Hk.

ARASTA PLANLAMA SAN VE TİC
PAŞA MAH 5 SOKAK NO:91/3 BENGİSU APARTMANI AKHİSAR
MANİSA

İlgi : 24/12/2024 tarihli ve 96705 sayılı yazı,

İlgi yazınızda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508, 509 parseller hakkında Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu parsel içerisinde, 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görülmüştür. Parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.)"Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen vaziyet planı ile birlikte değerlendirilmelidir. Yazımız iki yıl opsiyonludur.

Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.

Söz konusu kurum görüşümüz imar planı uygulamalarına esas verilmiş olup ilgili parselde GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımamaktadır. Başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Ancak; bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeler geçmesi halinde yeniden şirketimize başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Evrak Doğrulama İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSP30837CKB>

Evrak Pin Kodu : 66913

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No:57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

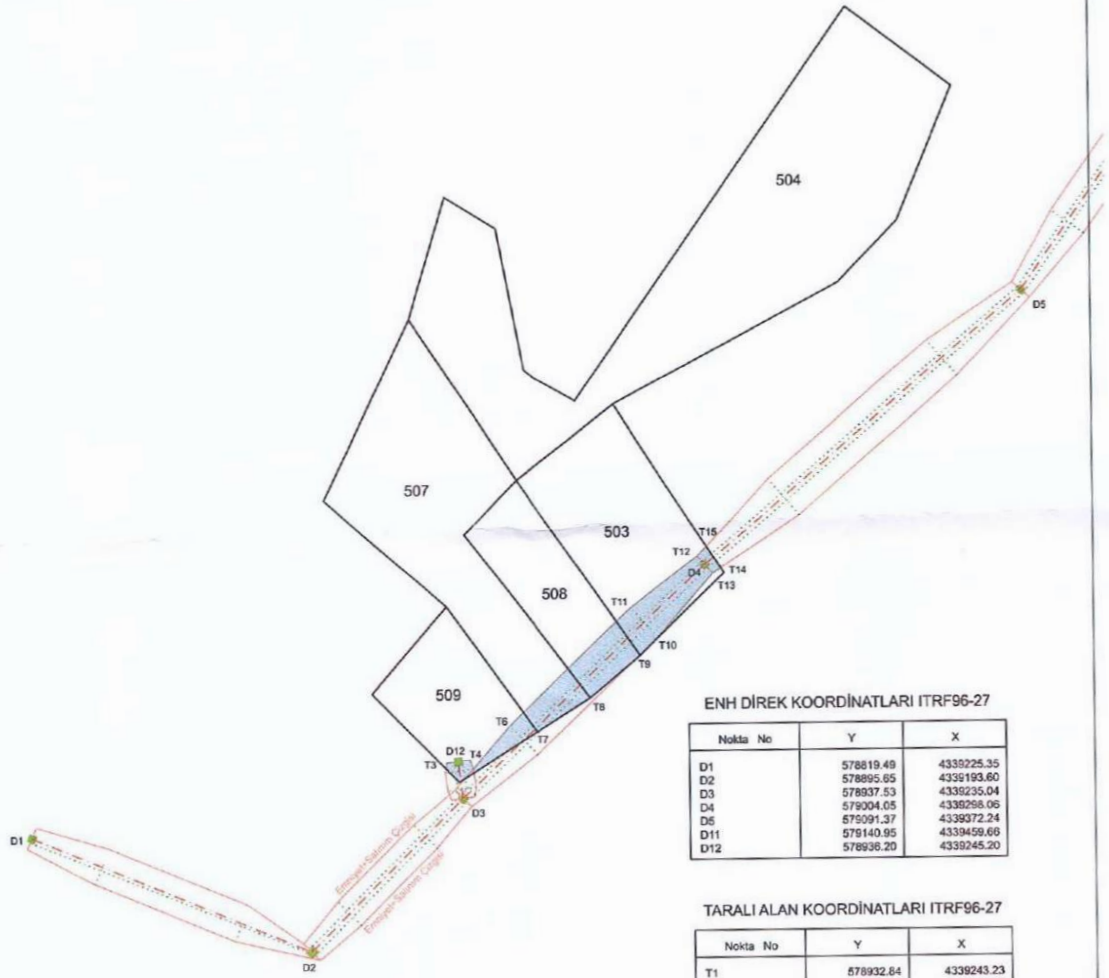
Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165351

İli : MANİSA

İlçesi : KIRKAĞAÇ

Mahallesi : ÇALTICAK

Ada / Parsel No : 0 / 503, 504, 507, 508, 509



ENH DİREK KOORDİNATLARI ITRF96-27

Nokta No	Y	X
D1	578819.49	4339225.35
D2	578895.65	4339193.60
D3	578937.53	4339235.04
D4	579004.05	4339298.05
D5	579091.37	4339372.24
D11	578140.95	4339459.68
D12	578936.20	4339245.20

TARALI ALAN KOORDİNATLARI ITRF96-27

Nokta No	Y	X
T1	578932.84	4339243.23
T1	578936.43	4339239.55
T2	578932.84	4339243.23
T3	578933.03	4339244.78
T4	578939.38	4339245.81
T5	578940.36	4339243.16
T6	578950.37	4339254.80
T7	578957.90	4339253.09
T8	578972.49	4339292.12
T9	578986.21	4339273.36
T10	578991.21	4339278.30
T11	578983.63	4339288.30
T12	579001.91	4339300.44
T13	579006.18	4339295.67
T14	579008.43	4339297.18
T15	579004.53	4339303.23

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-886517
Konu : Manisa Kırkağaç Çaltıcak Mahallesi GES
İmar Planı

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 01.08.2023 tarihli yazınız.

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesinde sınırları içerisinde bulunan 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsellerde Güneş Enerji Santrali GES için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0F1BA670-2ECD-44E2-8650-D375AEC04DBB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Mühendis

Telefon No: (312) 295 50 00-
20289





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024041083

23.01.2024

Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak
Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508, 509
Parseller, GES Amaçlı İmar Planı
Hakkında (ER:3489655)

Sayın Mesut Can OKLEMER

İlgi : 12.01.2024 tarihli ve 2024023883 sayılı dilekçe.

İlgi kayıtlı dilekçede; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 numaralı parseller dahilinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı ile ilgili olarak Genel Müdürlük görüşümüz istenmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22.01.2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; 1,27 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dahilinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3489655 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımın herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Erdoğan KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı
- 2-) Proje Alanı ER 3489655_Koordinat_Dokumu_6ED50

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod: EBY504863BLGBJ1161TH-CR4R-OCSD-3709ZW7C2TXKKWN:evrakNo:2024041083
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evmk-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mpeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: mugem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan Gültekin
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5734





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-754-2319654
Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak GES
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Harita Müdürlüğü)'nın 12.02.2024 tarihli ve
E-92914634-754-2316118 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmazlar için "Güneş Enerji Santrali" projesi için imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmazlar üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini arz/rica ederiz.

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

MV GRUP DANIŞMANLIK
MÜH.İNŞ.HAYV.GIDA SAN.VE
TİC.LTD.ŞTİ.İNE
HÜRRİYET MAH. 15.CADDE NO:66 K:2 D:1
Manisa

Bilgi:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 87BE2AF2-3587-43C6-89F0-38A9864924CF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad. No:57 Ağacları Yol Bomova/İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15 E-mail : 3grupmd@teias.gov.tr Bilgi için: Derya ÖZER
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Şehir Plancısı
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.3bolgemd@hs01.kep.tr





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-340129

Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak
Mahallesi Güneş Enerji Santrali Tesisi
Yapımı Amaçlı Kurum Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
(Hürriyet Mahallesi 15 Cadde No: 66/2)
Akhisar / MANİSA

İlgi : 01/08/2023 tarihli ve 01082023/01 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 503, 504, 507, 508, 509 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlandığı belirtilerek; bahse konu alanda yapılacak imar planına ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"Güneş Enerjisi Santrali" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J19-c2 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Serap DEMİRKAYA
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C53C854C-8F5A-4C81-98F5-17C4A1746F63 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr
Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 40





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-738179
Konu : Kurum Görüşü Hk.

09.08.2023

MV GRUP DANIŞMANLIK

İlgi : MVGRUPDANIŞMANLIK,05.08.2023 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazıda; Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak mahallesinde 503,504,507,508 ve 509 parsel numaraları ile İbrahim Emekli adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "*Lisanssız Güneş Enerji Santrali*" kurulması planlandığı belirtilerek imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulumun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulhu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSAT48YP8P

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulasirma@epdk.hso3.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-55790738-129-221568135
Konu : Güneş Enerjisi Santrali

07.08.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad.no:66/2
Akhisar/Manisa

İlgi : 01.08.2023 tarihli ve 1082023 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ve ekleri incelenmiştir. Manisa İli Kırkağaç İlçesi Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde bulunan 0 ada 503/504/507/508/509 parseler üzerinde lisansız elektrik üretimi için güneş enerjisi santrali yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılmasında diğer kurumlardan da olumlu görüş alınması şartıyla Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı mütaala edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hüseyin YARALI
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır.

18.08.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: ADA70E70-0D78-41D7-A32F-3AB04A5E78F6

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Akmescit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusemre / MANİSA 45000
Telefon No: 4448045
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa ALEGÖZ
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 05333830658





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-34629761-220.03-7985894

21.11.2023

Konu : 7076857/Emektaş Mermer Ltd.Şti. Güneş
Enerji Santrali

Emektaş Mermercilik Madencilik Ticaret Ltd. Şti.
Hürriyet Mah. 123/1 Sk. Mermerciler Sitesi C Blok No:1 Akhisar/Manisa

- İlgi : a) 01.08.2023 tarihli dilekçeniz.
b) 09/08/2023 tarihli ve "185222" Geçici Referans No'lu Başvuru.
c) 15/08/2023 tarihli ve 185524 Referans No'lu Başvuru.

İlgi (a) dilekçe ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi Çaltıcak Mah. Sarısu mevkiinde 0 Ada, 503- 504- 507- 508- 509 nolu parsellerde Emektaş Mermercilik Maden İnş. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (800 kW kurulu gücünde ve toplam 1,265 ha.)" projesi kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Dosyanızda ve yerinde yapılan incelemede;

- a) İl Müdürlüğümüzce tescilli tabiat varlıkları ve doğal sit envanterinde yapılan inceleme neticesinde; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi'nde bulunan ve ilgi yazımız eki haritalarla yerleri belirtilen parseller, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilen doğal sit alanı ve 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazlar içerisinde tescilli tabiat varlığı bulunmamaktadır.
- b) İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı tespit edilen ilimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 503, 504, 507, 508, 509 nolu parsellere ait LİHKAB tarafından düzenlenmiş aplikasyon krokilerinin ilgi yazı ekinde bulunmadığı görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinde belirtilen "Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz." hükmü gereğince inşaat izni için parselin kamu eline geçmiş yola cephesi olması gerekmekte olup, söz konusu parsellerin kadastral bir yola cephesinin olması şartı ile yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali ve İletim Tesisleri Alanı" projesinin; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Enerji Üretim Alanları Ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı madde 8.18.7.1. "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C71754D-9387-4941-A7A9-A20947230FC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel : 0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi KAYSER
Şehir Plancısı



Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır.-Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükümün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır: -6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.-Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin Alınması Zorunludur. -Çevre Düzeni Planında Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Jeolojik Özellikleri Nedeniyle Korunacak Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır. -Planlama Bölgesi İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Sit Alanı Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda 5346 Sayılı Kanun Kapsamında Gerçekleştirilecek Yenilenebilir Enerji Projelerine İlişkin Alt Ölçekli Planlar, İlgili Mevzuatlar Ve İlke Kararları Çerçevesinde, Alanın Statüsüne Uygun Olarak Kültür Ve Turizm Bakanlığı Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Onaylanır. -Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur." ile madde 8.18.7.2. "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Bölgesel Ölçekli Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya 10 Mw Ve Üzeri Kurulu Gücündeki Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altında Olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır." hükümlerine uygun olarak, EPDK'dan alınacak izin ile 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer'i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre imar planı çalışmalarının ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C71754D-9387-4941-A7A9-A20947230FC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel.:0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr
KFD Adresi: manisacevresahircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevgi KAYSER
Şehir Plancısı





c) İlgi (b) referans numarası alınan "*Güneş Enerji Santrali (800 kW kurulu gücünde ve toplam 1,265 ha.)*" projesi; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi (madde:4 eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir).

Ayrıca ilgi (c) referans numarası alınan "*İmar Planı Yapımı*" işi; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek-II listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmektedir.

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Faik GÜROCAK
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0C71754D-9387-4941-A7A9-A20947230FC4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr
KFP Adresi: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi KAYSER
Şehir Plancısı





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-55790738-129-221568135
Konu : Güneş Enerjisi Santrali

07.08.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad.no:66/2
Akhisar/Manisa

İlgi : 01.08.2023 tarihli ve 1082023 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ve ekleri incelenmiştir. Manisa İli Kırkağaç İlçesi Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde bulunan 0 ada 503/504/507/508/509 parseler üzerinde lisansız elektrik üretimi için güneş enerjisi santrali yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılmasında diğer kurumlardan da olumlu görüş alınması şartıyla Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı mütaala edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hüseyin YARALI
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

19.08.2023

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: ADA70E70-0D78-41D7-A32F-3AB04A5E78F6

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Akmescit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusemre / MANİSA 45000
Telefon No: 4448045
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa ALEGÖZ
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 05333830658





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-30698652-115.01.99-14097
Konu : Çaltıcak Mahallesi, 503-504-507-508-509
Parsel GES Projesi Kurum Görüşü

20.06.2023

Sayın Cem ASLAN

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 4178 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde belirtilen Çaltıcak Mahallesi, 503, 504, 507, 508, 509 parsel sayılı taşınmazlar üzerine 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu yapılması talep edilmiş olup Güneş Enerji Santrali kurulmak suretiyle yazınız ekinde ki topografik haritada belirtilen taşınmaz Çaltıcak Mahallesi tapulama sınırları içerisinde kalmaktadır. Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında yer alan Çaltıcak Mahallesi, 503, 504, 507, 508, 509 parsel sayılı taşınmazlar Kırkağaç ilçe sınırları içerisinde sorumluluk alanlarımızda kalmaktadır.

Çaltıcak Mahallesi, 503, 504, 507, 508, 509 parsel 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu 10.10.2018 tarih ve 1. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında tarımsal alanda kalmaktadır. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işaretlenmiş Proje Sahasına ait kroki yazımız ekinde sunulmuştur.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler Başlıklı 7.26 Maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama gibi yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz." şeklinde, 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı 8.18.7.1. Maddesi ise Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan **nazım ve uygulama imar planları**, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir denilmektedir.

İzmir-Manisa Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğinin ilgili plan hükümleri gereği; 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu kapsamında Güneş Enerji Santrali alanı olarak planlanan alan için hazırlanan **halihazırların** Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, **imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının** hazırlanması ve onaylanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: N9sWFC-JIv416-cWswcN-18akCu-Bm1/gRu7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeni Mahalle 46 Sokak No:4/b
Telefon No: (236)588 10 22 Dahili: 127 - 143 Faks No: (236)588 10 76
e-Posta: imarisleri@kirkagac.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkagac.bel.tr>
Kep Adresi: kirkagacbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hande AYDIN
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, **1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının** hazırlanması, Kırkağaç Belediye Meclisi ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması, akabinde planların bir aylık askı sürecinin tamamlanıp kesinleşmesi halinde taşınmaz üzerinde GES yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde ruhsatsız işlem yapılması halinde İmar Kanununun 32., 42. vb. Maddeleri gereği gerekli işlemler yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Yaşar İsmail GEDÜZ
Belediye Başkanı

Ek: 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında işaretlenmiş parsellerin konumu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: N9sWFC-JIv416-cWswcN-18akCu-Bm1/gRu7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yeni Mahalle 46 Sokak No:4/b
Telefon No: (236)588 10 22 Dahili: 127 - 143 Faks No: (236)588 10 76
e-Posta: imarisleri@kirkagac.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkagac.bel.tr>
Kep Adresi: kirkagacbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hande AYDIN
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99-12403260

14.12.2023

Konu : GES(Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0
ada, 503,504,507,508,509 no'lu parseller)

Sayın Kurtuluş YILDIZ
SARAY CUMHURİYET MAH. BELEDİYE. CAD. NO: 4 İÇ KAPI NO: 13 PURSAKLAR / ANKARA

İlgi : 01.08.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503 (0.18 ha), 504 (0.585 ha), 507 (0.295), 508 (0.115 ha) ve 509 (0.09 ha) parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması planlandığı, bu bağlamda yapılacak olan imar planları çalışmalarına esas plan müellifi olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503 (0.18 ha), 504 (0.585 ha) , 507 (0.295), 508 (0.115 ha) ve 509 (0.09 ha) parseller "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, ekteki taahhütname ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 503 (0.18 ha), 504 (0.585 ha), 507 (0.295), 508 (0.115 ha) ve 509 (0.09 ha) parseller de toplam (1.2650 ha) alanda "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Hükmü gereği talebe ait tarım dışı yapıların iki yıl içerisinde planlarının onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20BAB9DC-1597-47B8-90FD-86A2D8B41771

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:İbrahim Enes

DÖNMEŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

1604





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- 1 - TAHHÜTNAME (1 Sayfa)
- 2 - TOPRAK KORUMA PROJESİ (66 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20BAB9DC-1597-47B8-90FD-86A2D8B41771

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Enes

DÖNÜŞ

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-
1604





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-47888891-622.01-329473
Konu : K ır k a ğ a ç İ l ç e s i , Ç a l t ı c a k
Mahallesi, 503, 504, 507, 508 ve 509
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü Hk

01.09.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cd. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 02.08.2023 tarihli ve 01082023/01 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 503,504,507,508 ve 509 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" bölümünün 7/b. maddesinde; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; ..." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda Planlama Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede; talebe konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bilgisine rastlanmamış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunup bulunmadığı ve güncel imar durumu ile ilgili İlçe Belediye Başkanlığı'ndan görüş alınması gerekmektedir.

İlgi yazı eklerinde söz konusu parsellere ait LİHKAB onaylı aplikasyon krokileri bulunmamakta olup parsellerin yola cephesinin olup olmadığı tespit edilememiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler başlığı 5. maddenin 14. bendinde "(14) İfraz suretiyle yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir. Ancak, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce; mevcut planlarla oluşmuş, bitişik boş parseli bulunmayan, fiili teşekkül sebebiyle yola cephesi sağlanamayan parsellere; komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir." denilmekte olup mevzuat gereğince imar planları hazırlanırken parsellerin herhangi bir kadastral yoldan cephe almasının sağlanması gerekmektedir.

Yürürlükteki İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı incelendiğinde (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamakla birlikte) söz konusu alanın "Orman Alanı" olarak tanımlı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ad+nhr-wvb5mX-aPptcc-ORNLqd-dCicwo8J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:



alanlarda yer aldığı tespit edilmiştir. İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 'Genel Hükümler' başlığı altında yer alan 7. Maddesinde; "7.43. Bu plan sınırları içindeki tüm orman sayılan yerlere ve orman alanlarına ilişkin konularda 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca uygulama yapılacaktır..." 8.11. maddesinde; "8.11.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.", "8.11.2. Planlama bölgesi içindeki orman alanları, orman amenajman planları esas alınarak bu plana işlenmiştir.", "8.11.3. Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.", "8.11.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir. 8.11.5. Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, 8.7. Tarım Arazileri plan hükümleri geçerlidir. ancak, orman bütünlüğü içerisinde kalan ve etrafı orman dokusu ile çevrili olan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak veya orman yolları için Orman Genel Müdürlüğünden geçiş yolu izni alınmak şartıyla, sadece, tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yer alabilir. müstemilatlar emsale dahildir. Bu alanlar için yapılaşma koşulu: min. parsel=5000 m² emsal=0.05 hmaks=2 kat maks. toplam inşaat alanı= 250 m²'dir." ve 'Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri' bölümünün 8.18.7. maddesinde; "8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır: Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükümün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım Veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır:• 6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır...Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur. 8.18.7.2. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır..." hükümleri yer almaktadır.

Başvurunuz ile ilgili Daire Başkanlıklarımıza görüşleri sorulmuş olup tarafımıza iletilen görüş yazıları ve ekleri yazımız ekinde Yıl Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarih 326528 sayılı yazısında " ... Plan çalışması yapılacak Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çatlıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508 ve 509 parsellerin içinden yol Büyükşehir Belediyemiz yol ağında bulunan Çatlıcak – Helimler – Ardıçlıburun yolu olup, plan çalışması sırasında dikkate alınması gerekmektedir. Güneş Enerji Santrali Tesisinin yapılmasına ilişkin imar planı çalışmaları için ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması kaydıyla yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir sakınca yoktur. Ayrıca Kırkağaç İlçesi, Çatlıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508 ve 509 parsellerin cephe aldığı kadim mahalle yolu olan Çatlıcak – Helimler –

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ad+nhr-wvb5mX-aPPtcc-ORNLqd-dCicw08J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icerleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:



Ardıcılıburun yolunun bakım ve onarım çalışmaları Büyükşehir Belediyemizce yürütülmektedir. Bahse konu yolun mevcut zemindeki halinin korunması, plana işlenmesi ve 503, 504, 507, 508 ve 509 parsellere isabet kısımlarının terk işlemlerinin dikkate alınması gerekmekte olup, Çaltıcak Mahallesi 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel üzerine yapılacak Güneş Enerji Santrali için hazırlanan imar planını yapım ve uygulama aşamasında Büyükşehir Belediyemizin görev yetki ve sorumluluğunda olan yollara kalıcı hasar verilmemesi ve ulaşım güvenliği standartlarını korumak adına? Belediyemiz sorumluluğunda olan mahalle yollarında herhangi bir kazı işlemi yapılması durumunda gerekli izin ve ruhsatların alınması kaydı ile uygun görüş bildirileceği..." denilmektedir. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Kırsal Alan Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 04.08.2023 tarih 319406 sayılı yazısında "...Bahse konu alanda yapılan incelemeler neticesinde;Çaltıcak Sulama Tesisine ait sondaj kuyuları, isale hatları, terfi hatları, su alma yapılarına engel olmayacak ve su bütünlüğünü sağlayacak nitelikte yapılması ve oluşabilecek herhangi bir arızada üreticilerin mağdur edilmemesi şartıyla Daire Başkanlığımız yetki ve görevleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarih 326426 sayılı yazısında "...Güneş Enerjisi Santrali Projeleri" yapım, bakım ve onarım çalışması safhalarında taşınmazlara giriş çıkış sağlanacağından trafik akışı oluşmamakta birlikte en az yapı çekme mesafesi 10 metre mesafenin sağlanması gerekmektedir. GES projeleri kapsamında cepheli bulunan kadastral yada mahalle yollarında araç giriş çıkışlarında ilgili firma, kurum veya şahıs tarafından projenin bütün süreçlerini dahil edecek şekilde trafik güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla 2918 Sayılı Trafik Kanunu'nun ilgili maddelerindeki esaslara göre gerekli yatay ve dikey işaretlemeler yapılmalı ve yol güvenliği sağlanmalıdır. Bahse konu 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel numaralı taşınmazların olduğu bölgede daire başkanlığımızın herhangi bir plan, proje ve uygulaması bulunmamaktadır. Yazımız ile verilen görüş " Güneş Enerjisi Santrali (GES) " projelerine esas verilmekte olup, ilgili taşınmaz üzerinde farklı bir amaçla herhangi bir taşınır taşınmaz yapı planlanması ve yapılması durumunda geçerliliğini kaybedecektir..." denilmektedir.

Söz konusu talebin değerlendirilmesine esas İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmesi için ilgili kurum olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüşünün sorulması gerekmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşüne ek olarak konuya ilişkin ilgili kurumlardan uygun görüş alınması akabinde hazırlanacak olan Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 503, 504, 507, 508 ve 509 parsellerde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas teşkil etmesi amacıyla görüş talep edilecek kurum listesi yazımız ekinde.

Kurum görüşlerinin tamamlanması ile birlikte, ilgili kanun ve yönetmelikler ile kurumlardan gelen görüşler doğrultusunda, plan teklifi niteliğine haiz olacak şekilde plan müellifine hazırlatılacak olan plan teklif dosyasının tarafımıza ya da diğer onay merci olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi gerekmektedir. Plan teklif dosyasının tarafımıza iletilmesi durumunda, Müdürlüğümüze gönderilecek planlara ilişkin plan dosyalarının ekteki listede yer alan kurum görüşleri, başvuruda istenen belgeler, plan açıklama raporu formatı ve cd içeriği ile birlikte eksiksiz olarak ve istenilen formatlarda tarafımıza iletilmesi gerekmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek eksiksiz olduğu tespit edilen plan dosyaları değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Aytaç YALÇINKAYA
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

1- Daire Başkanlıklarımızın Görüş Yazıları (9 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ad+nhr-wvb5mX-aPPtcc-ORNLqd-dCicwo8J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

- 2- Başvuruda İstenen Belgeler
- 3- Kurum Görüşü Listesi
- 4- Plan Açıklama Raporu Formatı
- 5- CD İçeriği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Ad+nhr-wvb5mX-aPPtcc-ORNLqd-dCicw08J Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94298361-045.01-165128
Konu : Güneş Enerji Santrali

29.08.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Şehir Bölge Plancısı
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar/ MANİSA

İlgi : 01.08.2023 tarihli ve 01082023/01 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İlimiz Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 503/504/507/508/509 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı hazırlanmasına yönelik kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

a)Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

- 1-Yürütülecek çalışmalarda proje alanının yakınından geçen dere yatağına herhangi bir atık dökülmemelidir.
 - 2-Dere yatağı kesitleri daraltılmamalı, dere yataklarının mevcut ve kadastral genişliği aynen korunmalı, derelerin her iki sahilinde şev üstünden en az 15' er metrelik şeritvari sahada hiçbir kazı ve dolgu işlemi yapılmamalıdır.
 - 3-Erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına intikalinin çalışma sahası içerisinde alınacak önlemlerle engellenmesi gerekmektedir.
 - 4-Görüş istenen alanın, söz konusu derenin olası taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Oluşabilecek taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda Genel Müdürlüğümüzden talepte bulunulmamalı ve taşkın zararlarından Genel Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması gerekmektedir.
 - 5-Genel Müdürlüğümüzün görüşüne ilaveten konuyla ilgisi nedeniyle DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir.
 - 6- Söz konusu alanda yürütülecek çalışmalarda, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Genel Müdürlüğümüz Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ile Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj ve Vidanjörlerin Çalışma Esaslarına İlişkin Yönergesi, İçme-Kullanma Sularının Korunmasına Dair Yönetmelik, Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Bahse konu çalışma alanları ile ilgili yukarıda belirtilen hususlar ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla planlanan çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak Genel Müdürlüğümüz görüşü teknik tespit niteliğinde olup yasal mevzuat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: td+mtt-b9Vosh-HsjVlo-cuftSX-fHYDYe3f Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destekhizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suna ÇAKIR
Şube Müdürü
Telefon No:(236)250 12 00-(1355)



uyarınca, istenilen amaçla kullanılması yönünde, proje onayı yapma yetkisine sahip kamu kurum ve kuruluşuna karar öncesi değerlendirmelerde veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Bu nedenle proje onayı ve sonrasında yürütülecek çalışmalarından kaynaklanabilecek zarar ziyan sorumluluğu proje onayını yürüten Kuruma ait olacaktır.

b) Kanalizasyon Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

1) Söz konusu alanda kanalizasyon ile yağmur suyu altyapı tesislerimiz bulunmaması sebebiyle ihtiyaç duyulacak altyapı tesislerinin yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

2) Yukarıda belirtildiği üzere bölgede kanalizasyon altyapı tesisi olmaması sebebiyle Genel Müdürlüğümüz Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nin Kanalizasyon Şebekesinin Bulunmadığı Yerlerdeki Atık Su Kaynaklarının Uyacağı Şartlar başlıklı 13. maddesindeki şartlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne ve Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

3) Proje kapsamında oluşacak evsel atıksuyun sızdırmaz nitelikli fosseptik yapısında biriktirilmesi gerekmekte olup Genel Müdürlüğümüz ya da yetki belgesi bulunan özel vidanjörler vasıtası ile uygun şekilde taşınarak atıksu arıtma tesislerine ulaşması sağlanmalıdır. Oluşacak atık suyun, Genel Müdürlüğümüz ya da yetki belgesi bulunan özel vidanjörler vasıtası ile işletme tarafından çekim yaptırılabilmesi için Genel Müdürlüğümüz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına yazılı başvuru yapılması gerekmektedir.

4) Yapılacak olan imalat ya da faaliyetlerden kaynaklanacak her türlü atığın yakın çevredeki sulama kanalları ve derelere ulaşması veya deşarj edilmesi önlenmeli, bu atıkların mevzuata uygun şekilde bertarafı sağlanmalıdır.

Bahse konu alanda yazımız tarihi itibarıyla herhangi bir kanalizasyon ve yağmursuyu altyapı tesisimiz bulunmadığından yukarıda belirtilen hususlar ve Genel Müdürlüğümüz ilgili Daire Başkanlıkları ile diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla "Güneş Enerji Santrali" yapılması faaliyeti Daire Başkanlığımızca uygundur. Ancak planlanan alanda daha önceden yapılmış ve daha sonra Genel Müdürlüğümüz uhdesine geçmiş tesislerde meydana gelebilecek zarar-ziyan sorumluluğu yatırımcıya aittir.

c) İçme Suyu Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

Bahse konu taşınmazlar üzerinde içme suyu hat, tesis vb. yapılarımız bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak elimizde içme suyu şebekesi ile ilgili sayısal veriler bulunmadığından mülga İl Özel İdaresi tarafından yapılan içme suyu şebeke, isale, terfi hatlarına rastlanması halinde kurumumuzun sorumlu tutulamayacağı, tarafınızca verilecek olan hasarların karşılanması ve tamiratların yapılması kaydı ile taşınmaz üzerinde yapılacak çalışma veya işlemlerde sakınca bulunmamaktadır.

Genel Müdürlüğümüz teknik birimlerince yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına ilişkin yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre ÖZÜNLÜ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: td+mtt-b9Vosh-HsjVlo-cuftSX-fHYDye3f Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destek Hizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suna ÇAKIR
Şube Müdürü
Telefon No: (236)250 12 00-(1355)





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754[.310;.302]-2627732

11 Ağustos 2023

Konu : GES Amaçlı İmar Planına Esas Kurum
Görüşü (Manisa-Kırkağaç) -1558

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15 Cad. No: 66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : a) Kurtuluş YILDIZ'ın 01.08.2023 tarihli ve 01082023/01 sayılı yazısı.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak Mahallesinde bulunan 0 ada 503, 504, 507, 508 ve 509 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan kurulum gücü 800 kWp olan "*Lisansız Elektrik Üretimi İçin Güneş Enerji Santrali (GES) Tesis Alanı Kurulması*" amaçlı İmar Planına ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında MEGSİS (Mekânsal Gayrimenkul Sistemi) ortamı ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama bölgesinde Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Mustafa ÖZTÜRK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Kurtuluş YILDIZ

Hürriyet Mah. 15 Cad. No: 66/2 Akhisar/MANİSA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5845B351-9CED-49CF-BF5C-87B7A29F0E1D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Gönül

AVCI

Harita Teknikeri





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazımınar Planı



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü

İADELİ TAAHÜTLÜ



Sayı : E-48661910-754-775482
Konu : Manisa-Kırkağaç-Çaltıcak-
503,504,507,508, 509 parseller -
Teşekkülümüz görüşü

15.01.2024

Sayın Kurtuluş YILDIZ
HÜRRİYET MAH 15.CD. NO:66/2 AKHİSAR MANİSA / TÜRKİYE

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın 01.01.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi yazınız ile Manisa-Kırkağaç-Çaltıcak mahallesi 503, 504, 507, 508, 509 parsellerde yapılacak Güneş Enerji Santrali ile ilgili planlama çalışması kapsamında Teşekkülümüz görüşü istenilmiştir. Bahse konu alanda bu aşamada Teşekkülümüze ait herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır. Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F107D1C8-8DE5-4A58-AC67-8C8D0A2E5070 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-39377800-000-63925
Konu : Kurum Görüşü (Çaltıcak Mah. 0 Ada 503,
504, 507, 508 ve 509 Numaralı Parseller
Hk.)

07.08.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 01.08.2023 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 0 ada 503, 504, 507, 508 ve 509 numaralı parseller mevkiinde tarafınızca yapılması planlanan Lisansız Güneş Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

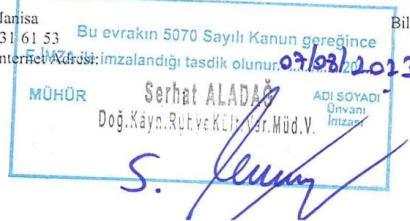
Söz konusu alan için 3213 sayılı Maden Kanunu ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK
VALİ YARDIMCISI
YİKOB BAŞKANI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C9AOW7-DgwOs2-7RR81y-V/r+52-vSovve5z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Sakarya Mah. 1109 Sokak No:2 Şehzadeler / Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: dogalkaynaklar@manisavikob.gov.tr İnternet Kuruluşu: <http://www.manisa.gov.tr/vikob>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr



Bilgi için: Yavuz SALMAK
Mühendis
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazımınar Planı



TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-64655

Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada, 503, 504, 507, 508 ve 509
Parselde planlanan GES projesi hk.

KURTULUŞ YILDIZ

Hürriyet Mah. 15. Cad. No:66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 28.06.2024 tarihli ve 01082023/01 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada, 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsel
üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep
edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından
yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS)
kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Balıkesir Merkez Havalimanına yaklaşık 24 NM (44 km.) mesafede olduğu tespit edilen bölgede
yapılması planlanan söz konusu GES projesinin AIP'de ilan edilmiş standart geliş-kalkış, aletli yaklaşma usulleri ile
Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği
değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 10805P6N3Z932

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98



TASNİF DIŞI


TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA		
	İlçe:	KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK M		
	Mevki:	SARISU		
	Ada:	Parsel:	503	
	Yüz Ölçümü:	1.800,00 m2	Cilt/Sayfa No:	6/503
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	(SN:185279948) İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam - 1.800,00	1.800,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045457 - AnaTasınmaz	Satış	
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		26.05.2023 - 6111	Veriliş Tarihi: 01.08.2023 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) U6HvIbsGym- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	MANISA
İlçe:	KIRKAĞAÇ
Mahalle/Köy:	ÇALTICAK M
Mevki:	SARISU
Ada:	Parsel: 504
Yüz Ölçümü: 5.850,00 m2	Cilt/Sayfa No: 6/504
Niteliği:	TARLA



MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
(SN:185279948) İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam - 5.850,00	5.850,00

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: 64045458 - AnaTasinmaz	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli:
Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 10.05.2023 - 5364	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 01.08.2023 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kxcq3ucVjZP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA
	İlçe:	KIRKAĞAÇ
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK M
	Mevki:	SARISU
	Ada:	Parsel: 507
	Yüz Ölçümü: 2.950,00 m2	Cilt/Sayfa No: 6/507
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	(SN:185279948) İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam - 2.950,00
		Hisseye düşen m²: 2.950,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	64045461 - AnaTasinmaz	Satış
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		18.04.2023 - 4518
	İşlem Bedeli:	
	Siciline Uygunudur	
	Veriliş Tarihi: 01.08.2023	
	Web-Tapu Sistemi	
	Üzerinden Üretilmiştir.	
	Resmi Belgedir.	
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) hxwpwt190V kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.		
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazımınar Planı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 2-8-2024-14:29



Kayıt Oluşturan: İBRAHİM EMEKLİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/508
Taşınmaz Kimlik No:	64045462	AT Yüzölçüm(m2):	1150.00
İl/İlçe:	MANİSA/KIRKAĞAÇ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırkağaç	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇALTICAK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	SARISU	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/508	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
829995019	(SN:185279948) İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMIN Oğlu	-	1/1	1150.00	1150.00	Satış 24-07-2024 6936	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA
	İlçe:	KIRKAĞAÇ
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK M
	Mevki:	SARISU
	Ada:	Parsel: 509
	Yüz Ölçümü: 900,00 m2	Cilt/Sayfa No: 6/509
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	(SN:185279948) İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam - 900,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	64045463 - AnaTasinmaz	Satış
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		26.05.2023 - 6111
		İşlem Bedeli:
		Siciline Uygun
		Veriliş Tarihi: 01.08.2023
		Web-Tapu Sistemi
		Üzerinden Üretilmiştir.
		Resmi Belgedir.
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) QSBWXt_06_o kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.		
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 503, 504, 507, 508 ve 509 Parsellere İlişkin,
Enerji Üretim Alanı (GES) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazımınar Planı

KOORDİNE ÖZET (ED-50)

NoktaNo	Y	X
839	579296.84	4339752.16
840	579281.80	4339773.62
841	579252.27	4339770.82
842	579235.99	4339809.75
844	579287.15	4339696.45
845	579274.74	4339694.36
846	579259.92	4339677.71
847	579219.27	4339728.55
848	579195.04	4339708.05
849	579182.78	4339694.58
850	579161.57	4339681.15
851	579153.20	4339739.11
852	579097.37	4339716.40
853	579134.09	4339704.44
854	579113.30	4339678.07
855	579101.30	4339662.50
856	579078.30	4339683.46
857	579102.15	4339666.71
858	579086.37	4339637.55
859	579115.58	4339616.71
860	579121.76	4339623.12
861	579126.84	4339636.27
862	579136.89	4339649.87
863	579144.35	4339656.39
864	579231.76	4339653.18
865	579187.33	4339646.00
866	579175.33	4339623.06
867	579159.86	4339598.08
868	579139.16	4339562.24
869	579132.79	4339554.86
870	579120.38	4339529.33
871	579051.55	4339483.12
872	579022.36	4339529.62
873	579099.70	4339579.23
874	579084.13	4339562.33
875	579075.16	4339622.85
876	579056.46	4339639.45
881	578990.28	4339578.62
882	578976.55	4339586.91
883	578997.34	4339538.98
884	579000.11	4339537.82
885	579011.51	4339531.15
886	578966.31	4339553.30
887	578995.72	4339508.99
888	578981.10	4339494.70
889	578942.44	4339504.49
891	578974.00	4339471.76
892	578954.44	4339448.88
893	578978.90	4339427.64
894	579000.05	4339441.22
896	579029.04	4339460.56
899	579022.34	4339449.98
N 6	579006.81	4339542.19
P. 186	579349.05	4339613.25
P. 188	579055.07	4339443.32
P. 189	578903.47	4339399.72
P. 190	578988.50	4339351.53

