

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

SARIGÖL
(MANİSA)
L21-d-04-b

MANİSA İLİ, SARIGÖL İLÇESİ, SARIGÖL MAHALLESİ 763 ADA 1 PARSELDE TİCARET - KONUT ALANI BELİRLENMESİNE YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MANİSA İLİ, SARIGÖL İLÇESİ, SARIGÖL MAHALLESİ 763 ADA 1 PARSELDE TİCARET - KONUT ALANI BELİRLENMESİNE YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

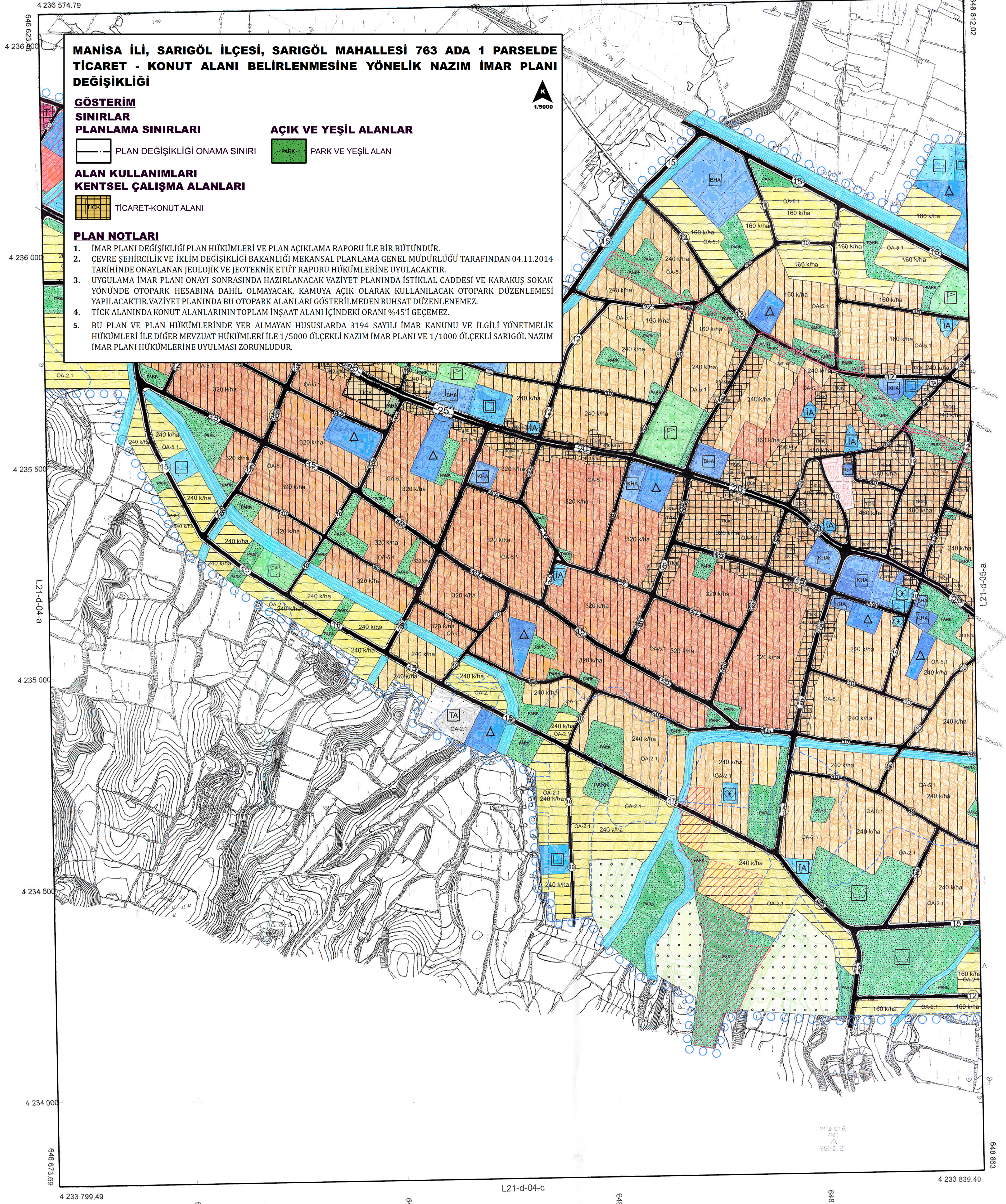
PARK VE YEŞİL ALAN

ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.11.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINDA İSTİKLAL CADDESİ VE KARAKUŞ SOKAK YÖNÜNDE OTOPARK HESABINA DAHİL OLMAYACAK, KAMUYA AÇIK OLARAK KULLANILACAK OTOPARK DÜZENLEMESİ YAPILACAKTIR. VAZİYET PLANINDA BU OTOPARK ALANLARI GÖSTERİLMEDEN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
4. TİCK ALANINDA KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANINDAKİ ORANI %45'İ GEÇEMEZ.
5. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ SARIGÖL NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



Koordinatlar ve alta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epojunda, GRSS0 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.

Yüklenici Firma NİOBE HARİTA PRO. GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

MESUL MÜHENDİS
Harita Mühendisi
MEHMET NİHAL

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Orhan DOĞAN
Harita Teknikeri

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V

TURKAN TAŞ KORÖĞLÜ
İnşaat Mühendisi

ONAY
Yüklenici NİOBE Harita Proje Mh. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 5 adet 1/5000 ölçekli
Halihazır Harita incelendi ve onandı.

1/2015
Ali Kemal KAYA
Genel Sekreter Yardımcısı