



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/1343

Karar Tarih: 13/10/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Sarıgöl İlçesi, Sarıgöl Mahallesi, 763 ada 1 numaralı parselin "Bakım Akaryakıt ve Servis İstasyonu" ndan "Ticaret+Konut Alanı" na dönüştürülmesi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirildiği 08.10.2026 tarih ve 402 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 3'üncü toplantı yılı, Ekim ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 13 Ekim 2026 Salı günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı'nın Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.10.2026 tarih ve 402 sayılı raporunda; "Sarıgöl İlçesi, Sarıgöl Mahallesi, 763 Ada 1 numaralı parsel ile ilişkin "Akaryakıt İstasyonu Alanı"nın "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan paftaları ve plan açıklama raporunun değiştirilerek (plan açıklama raporunda yer alan donatı hesaplarının ve plan notlarının düzenlenmiş haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince oyçokluğu ile kabulü komisyonumuzca uygun görüldü." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.10.2026 tarih ve 402 sayılı raporu oylamaya sunuldu. AK Parti grubunun oturumda mevcut 14 üyesinin ve Milliyetçi Hareket Partisi grubunun oturumda mevcut 9 üyesinin ret oylarına karşılık; Yeni Parti grubunun oturumda mevcut 47 üyesinin, Cumhuriyet Halk Partisi grubunun oturumda mevcut 3 üyesinin ve Bağımsız 2 üyenin kabul oylarıyla toplam 52 üyenin kabul oyuyla oy çokluğu ile meclisimizce kabulüne karar verildi.

e-imzalıdır
Yağız KAYA
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Emine Özge ARSLAN BOZKURT
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Cafer ÇENİZ
KATİP ÜYE

