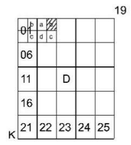
MANİSA İLİ SARUHANLI İLÇESİ İSTASYON MAHALLESİ
İzmir-İstanbul Yolu güneyi ve Kuvayi Milliye Cad. Batısı
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ

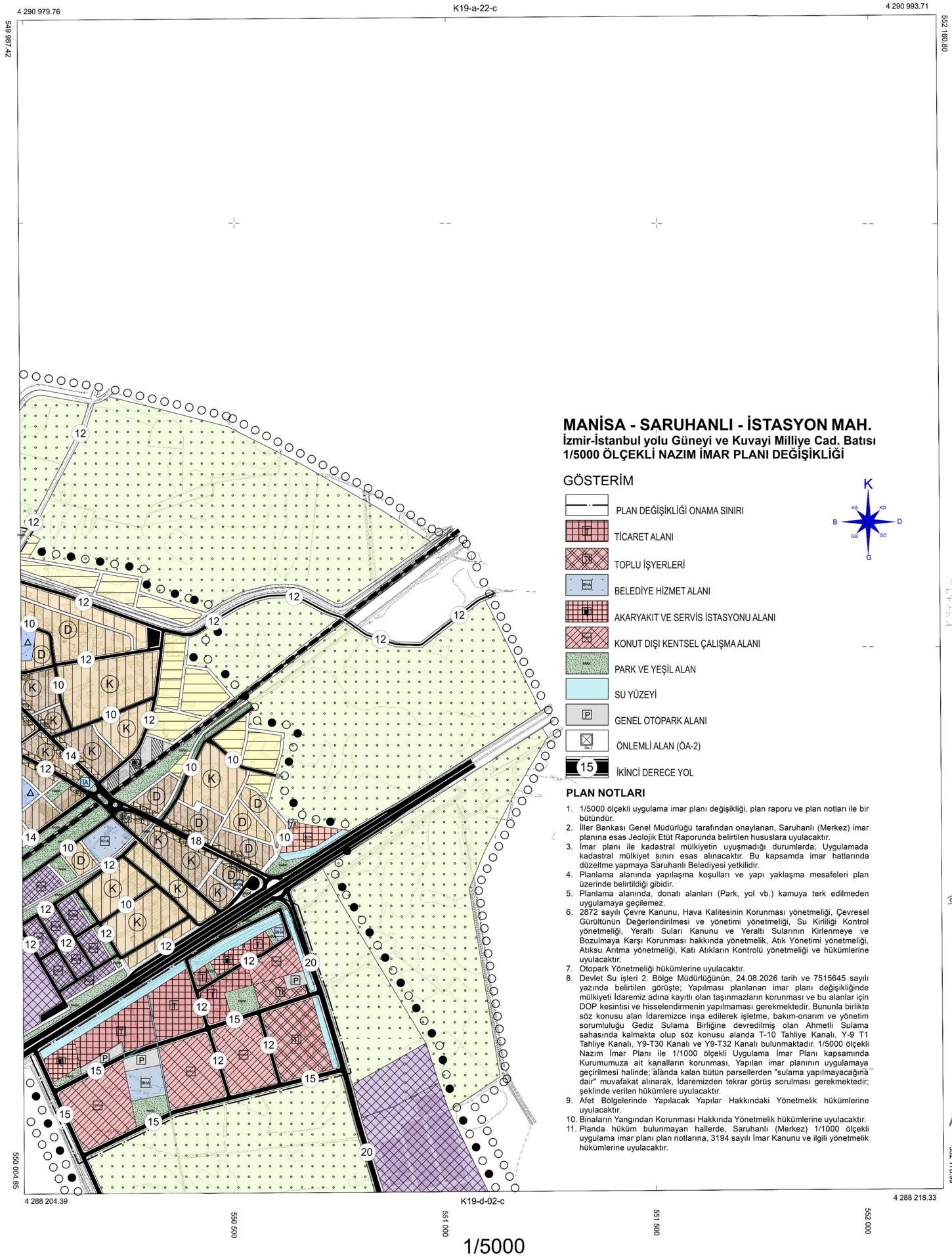
PAFTA NO: K19-d-02-b

PİN: NİP-.....

SKY
İMAR PLAN PROJE VE
DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ
75. Yıl Bulvarı Lalekule Rezidans
No:144/77 Yunusemre - MANİSA
skyplanlama@gmail.com



SARUHANLI
(MANİSA)
K19-d-02-b



MANİSA - SARUHANLI - İSTASYON MAH.
İzmir-İstanbul yolu Güneyi ve Kuvayi Milliye Cad. Batısı
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- SU YÜZEYİ
- GENEL OTOPARK ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2)
- İKİNCİ DERECE YOL

K / KB / KD / B / D / GB / GD / G

PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.
2. İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan, Saruhanlı (Merkez) imar planına esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
3. İmar planı ile kadastral mülkiyetin uyuşmadığı durumlarda; Uygulamada kadastral mülkiyet sınırı esas alınacaktır. Bu kapsamda imar hatlarında düzeltme yapmaya Saruhanlı Belediyesi yetkilidir.
4. Planlama alanında yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği gibidir.
5. Planlama alanında, donatı alanları (Park, yol vb.) kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu, Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol yönetmeliği, Yeraltı Suları Kanunu ve Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması hakkında yönetmelik, Atık Yönetimi yönetmeliği, Atıksu Arıtma yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü yönetmeliği ve hükümlerine uyulacaktır.
7. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
8. Devlet Su işleri 2. Bölge Müdürlüğünün, 24.08.2026 tarih ve 7515645 sayılı yazında belirtilen görüşte; Yapılması planlanan imar planı değişikliğinde mülkiyeti İdaremiz adına kayıtlı olan taşınmazların korunması ve bu alanlar için DOP kesintisi ve hisselendirmenin yapılmaması gerekmektedir. Bununla birlikte söz konusu alan İdaremizce inşa edilerek işletme, bakım-onarım ve yönetim sorumluluğu Gediz Sulama Birliğine devredilmiş olan Ahmetli Sulama sahasında kalmakta olup söz konusu alanda T-10 Tahliye Kanalı, Y-9 T1 Tahliye Kanalı, Y9-T30 Kanalı ve Y9-T32 Kanalı bulunmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Kurumumuza ait kanalların korunması, Yapılan imar planının uygulamaya geçirilmesi halinde; alanda kalan bütün parsellerden "sulama yapılmayacağına dair" muvafakat alınarak, İdaremizden tekrar görüş sorulması gerekmektedir; şeklinde verilen hükümlere uyulacaktır.
9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
10. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Planda hüküm bulunmayan hallerde, Saruhanlı (Merkez) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000

SARUHANLI K19-d-02-b
(MANISA)

HUT (DOĞU HRTL.) DİSİTİL TARAFINDAN YAPILAN
14.03.2001 TARİHİNDE ONANAN HALİHAZIR HARİTA
MEVCUT CD SİNDEN YENİDEN ÇİZİLMİŞTİR.
21 / 03 /2007

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI V.