T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2444 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:07/10/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa İli Kırkağaç İlçesi Şaireşref Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2026 tarih ve E.695566 sayılı teklifinde; "Kırkağaç İlçesi, Şair Eşref Mahallesi sınırlarını kapsayan, Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Kırkağaç 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2016 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Milli Emlak Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve 16788300 sayılı yazısı ile bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılmasında bir sakınca olmadığı yönünde görüş verilmiştir.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi 132 ada 6, 7, 8, 11, 12 nolu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 3194 sayılı İmar Kanununun 15'inci ve 16'ncı maddeleri imar uygulaması sonucunda tescil edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre düzenleme sınırı geçirilerek imar uygulaması yapılacaktır.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırının ve imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli Kırkağaç İlçesi Şair Eşref Mahallesi sınırlarını kapsayan Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen Kırkağaç 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2016 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmış, Milli Emlak Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve 16788300 sayılı yazısı ile bahse konu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılmasında bir sakınca olmadığı yönünde görüş verilmiştir.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi 132 ada 6, 7, 8, 11, 12 nolu parseller 3194 sayılı İmar Kanununun 3194 sayılı İmar Kanununun 15'inci ve 16'ncı maddeleri imar uygulaması sonucunda tescil edilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre düzenleme sınırının ve imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü
Şube Müdürü
Harita Mühendisi
Harita Şube Müdürü V.

Burak DESTE Genel Sekreter				
Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Cemil YÜZER Z.D.B.V.	Faruk ÖSTLÜER ÜYE Toplantıya Katılmadı
Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Lütfi AKDAĞ ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 8354e049
https://e-belge.manisa.bel.tr/