



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2026/1352

Karar Tarih: 13/10/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İmar Planı Değişikliği

Özet: Saruhanlı İlçesi, İstasyon (Merkez) Mahallesi İzmir-İstanbul yolu güneyi ile Kuvayi Milliye Caddesinin batısı arasında kalan alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt İstasyonu, Park ve Yeşil Alan, Toplu İşyerleri, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Otopark Alanı, Su Yüzeyi Ve Ticaret-Konut Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirildiği 08.10.2026 tarih ve 411 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 3'üncü toplantı yılı, Ekim ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 13 Ekim 2026 Salı günü saat 18.00'de Belediye Meclis Başkanı'nın Başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.10.2026 tarih ve 411 sayılı raporunda; "Saruhanlı İlçesi, İstasyon (Merkez) Mahallesi İzmir-İstanbul yolu güneyi ile Kuvayi Milliye Caddesinin batısı arasında kalan alanda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Akaryakıt İstasyonu, Park ve Yeşil Alan, Toplu İşyerleri, Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Otopark Alanı, Su Yüzeyi Ve Ticaret-Konut Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin komisyona geldiği haliyle (Devlet Su İşleri 2.Bölge Müdürlüğü'nün, 24.08.2026 tarih ve 7515645 sayılı yazısında belirtilen hususların plan pafta ve plan notuna eklenmiş ve Ticaret-Konut Alanı olarak planlanan alanların Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş haliyle) düzenlenmiş plan pafta ve plan açıklama raporlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Kanununun 8/b Maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görüldü." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.10.2026 tarih ve 411 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Yağız KAYA
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Emine Özge ARSLAN BOZKURT
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Cafer ÇENİZ
KATİP ÜYE

