



T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar No: 2024/553**  
**Karar Tarihi: 20/03/2024**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.03.2024 tarih ve E.393832 sayılı teklifinde;

"Manisa Büyükşehir Belediyesi, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve E.378687 sayılı yazısında; "Manisa İli, Gördes İlçemiz de aktif defin alanı olarak kullanılan mezarlık alanımız 2.Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalmakta olduğundan Gasilhane Hizmet binamız yapılamadığı, Gördes İlçemizdeki cenaze yıkama işlemleri Konteynır veya Cami de yapılmakta olduğu ve Mezarlıklar Daire Başkanlığımız Planlama Şube Müdürlüğü teknik personellerince yapılan inceleme ve tespitler sonucunda; Gördes İlçemiz Kurtuluş Mahallesi tapu kütüğü 417 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gördes İmar Planında Sağlık Tesisi alanında kalan taşınmazın İmar Planı Tadilatı ile Belediye Hizmet Alanı (Gasilhane) alanına dönüştürülmesi istenilmiştir." denilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.10.2023 tarih ve 833 sayılı kararı ile plan tadilatı onaylanmış ve askı süreleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü'nün talebi ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.10.2023 tarih ve 833 sayılı kararı ile plan tadilatı doğrultusunda Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 417 ada 1 Parsel ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı işi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/ 1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip /edilmeyeceği hususunda ; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Manisa İli, Gördes İlçemiz de aktif defin alanı olarak kullanılan mezarlık alanımız 2.Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalmakta olduğundan Gasilhane Hizmet binamız yapılamadığı, Gördes İlçemizdeki cenaze yıkama işlemleri Konteynır veya Cami de yapılmakta olduğu ve Mezarlıklar Daire Başkanlığımız Planlama Şube Müdürlüğü teknik personellerince yapılan inceleme ve tespitler sonucunda; Gördes İlçemiz Kurtuluş Mahallesi tapu kütüğü 417 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gördes İmar Planında Sağlık Tesisi alanında kalan taşınmazın İmar Planı Tadilatı ile Belediye Hizmet Alanı (Gasilhane) alanına dönüştürülmesi istenilmiş olup Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.10.2023 tarih ve 833 sayılı kararı ile plan tadilatı doğrultusunda Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 417 ada 1 Parsel ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı işinin 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**DAĞITIM:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı





T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/553  
Karar Tarihi: 20/03/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

EK: Sınır Krokisi

Aytaç YALÇINKAYA  
GENEL SEKRETER

Hüseyin YILMAZ  
ÜYE

Ahmet YILMAZ  
ÜYE

Ali SEZER  
ÜYE

Asim DABAN  
ÜYE

İlhan TÜRE  
ÜYE  
Toplantıya Katılmadı

Serdar SIDAR  
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE  
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA  
E.V.İ.D.B.

Adem GÖKÇE  
İ.D.V.S.A.D.B.V.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. .

Doğrulama Kodu : 4890a2de  
<http://e-belge.manisa.bel.tr>

