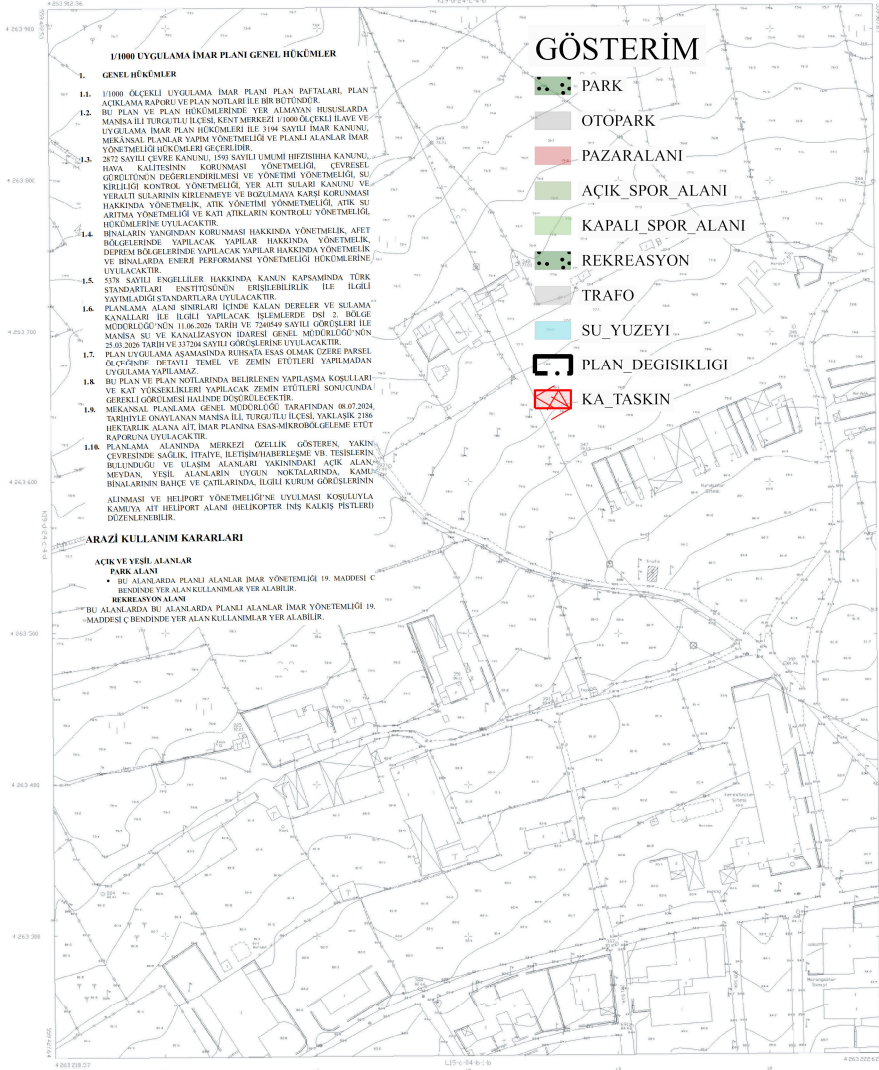




TURGUTLU
094053A
K19-d24-c4-c



GÖSTERİM

- PARK
- OTOPARK
- PAZARALANI
- AÇIK SPOR ALANI
- KAPALI SPOR ALANI
- REKREASYON
- TRAFİKO
- SU_YUZHEYİ
- PLAN_DEGİSİKLİĞİ
- KA_TASKIN

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HİSSELERDE MANSİBİ İLİ TURGUTLU İLÇESİ KENT MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MÜKİMLERİN PLANI YÖNTEMLİĞİ VE PLANI ALANLAR İMAR YÖNTEMLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1501 SAYILI UMUMİ HİFTİSİHA KANUNU, HAYAT, KÜLTÜRÜN KURUMASI YÖNTEMLİĞİ, ÇEVRESEL GÖRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNTEMLİĞİ, SU KİMLİĞİ KONTROL YÖNTEMLİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİLENMEYİ VE BOZULMA KARSİ KORUNMASI HAKKINDA YÖNTEMLİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNTEMLİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNTEMLİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNTEMLİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
- 1.4. İNŞAATLARI YANINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNTEMLİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNTEMLİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNTEMLİK VE İNŞAATLARI ENERJİ PERFORMANSI YÖNTEMLİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
- 1.5. 573 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÖRÖK STANDARTLARI İNŞİTİSÜNÜN ERİŞİLBİLİRLİK İLE İLGİLİ YÖNTEMLİK STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERİLER VE SULAAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.06.2009 TARİH VE 724649 SAYILI GÖRÜŞLERİ İLE MANSİBİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.05.2009 TARİH VE 37704 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE UYULACAKTIR.
- 1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA İSAAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇÜLERİ İHTİYATİ TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 1.8. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLİLEN YAPILASMA KOBİRLARİ VE KATI YÖNTEMLİKLERİ YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SORUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE DÖRÖRLECEKTİR.
- 1.9. MÜKİMLERİN PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.07.2024 TARİHİYLE ONAYLANAN MANSİBİ İLİ TURGUTLU İLÇESİ YAKI AŞIK 2186 HEKİMLER ALANA ATİ İMAR PLANINA İSAAS-MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 1.10. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN YAKIN, ÇEVRESENDE SAĞLIK, İTİFAK, İFTİSHAHBERLEME VE TİSHLERİN BULUNDUĞU VE ULASIM ALANLARI YAKININDAKİ AÇIK ALAN MEYDAN, YİSİL ALANLARIN ÜYÜEN NOKTALARINDA KANUN BİNALARININ BAİTCE VE ÇATILARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE HELİPORT YÖNTEMLİĞİNE UYULMASI KOŞULUYLA KAMUYA ATİ HELİPORT ALANI HELİKOPTER İNŞ KALKIS PİSTLERİ DEĞERLENDİRİLEBİLİR.

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

AÇIK VE YİSİL ALANLAR

PARK ALANI

- BU ALANLARDA PLANI ALANLAR İMAR YÖNTEMLİĞİ 19. MADDESİ C BENDİNDE YER ALAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

REKREASYON ALANI

- BU ALANLARDA BU ALANLARDA PLANI ALANLAR İMAR YÖNTEMLİĞİ 19. MADDESİ C BENDİNDE YER ALAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

1:1000

KURUMSAL İNŞAATLARIN İNŞAATLARI