

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ  
ŞEHİTLER MAHALLESİ  
3758 ADA 2 VE 3 PARSELE İLİŞKİN**

**1/5.000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MART 2026**

Mansuroğlu Mahallesi 288/4 Sokak No:14 Eminoğlu Plaza D:35 Bayraklı/İzmir

Tel: 0232 425 05 72 – 0533 305 06 25 Bornova VD: 7690334348

[www.splanlama.com](http://www.splanlama.com) e-mail: [bilgi@splanlama.com](mailto:bilgi@splanlama.com) Kep: [splanlama@hs01.kep.gov.tr](mailto:splanlama@hs01.kep.gov.tr)

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,  
ADA:3758 PARSEL:2-3,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

|                                                          |                |                                                                                                                                            |      |        |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| PLANIN İSMİ                                              |                | MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ<br>ŞEHİTLER MAHALLESİ<br>ADA:3758<br>PARSEL:2,3' E İLİŞKİN<br>1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI<br>DEĞİŞİKLİĞİ |      | 1/5000 |
| Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu             |                | ADI-SOYADI                                                                                                                                 | İMZA |        |
| SINIR PLANLAMA<br>HAR.İN.DAN.HİZ.HAY.TUR.ELK.TİC.LTD.ŞTİ | PLANLAMA EKİBİ | SERBÜLENT GÜNEY                                                                                                                            |      |        |
|                                                          |                | DR. HİTAY BARAN                                                                                                                            |      |        |

## İÇİNDEKİLER

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 1. PLANLAMANIN AMACI .....                               | 5  |
| 2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....     | 5  |
| 3. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE COĞRAFİ YAPISI .....      | 6  |
| 4. SOSYAL VE EKONOMİK ALTYAPI.....                       | 7  |
| 5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....           | 9  |
| 6. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPI VE MEVCUT DURUM..... | 9  |
| 7. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN DURUMU .....                 | 10 |
| 7.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....           | 10 |
| 7.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....              | 11 |
| 7.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....                | 11 |
| 7.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....              | 11 |
| 8. PLAN ÇALIŞMASININ GEREKÇELERİ .....                   | 12 |
| 9. ÖNERİ PLAN KARARLARI .....                            | 13 |

## ŞEKİLLER LİSTESİ

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1 Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....                                          | 5  |
| Şekil 2 Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu .....                             | 6  |
| Şekil 3 Şehzadeler İlçesi Nüfus Grafiği,2025 .....                               | 8  |
| Şekil 4 Şehitler Mahallesi Nüfusu Verileri, 2025 .....                           | 8  |
| Şekil 5 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri .....                             | 9  |
| Şekil 6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi.....                                     | 9  |
| Şekil 7 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ..... | 10 |
| Şekil 8 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Alanın Konumu .....                   | 11 |
| Şekil 9 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alanın Konumu.....                 | 12 |
| Şekil 10 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....                       | 14 |

## TABLolar LİSTESİ

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Tablo 1 Manisa İli İklim Verileri,2025 (Meteoroloji Genel Müdürlüğü) ..... | 7 |
|----------------------------------------------------------------------------|---|

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,  
ADA:3758 PARSEL:2-3,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMANIN AMACI

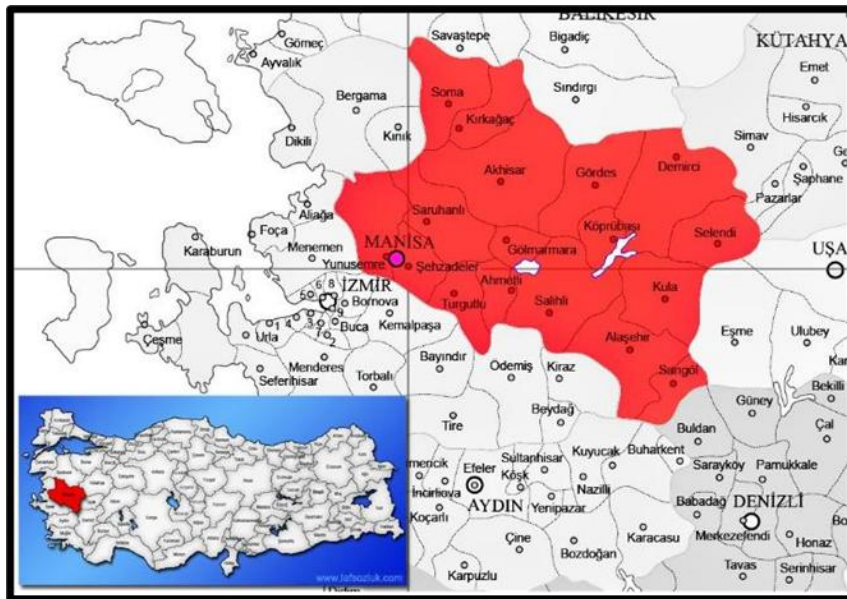
Plan değişikliği çalışması, Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 3758 ada 2 ve 3 numaralı parselleri kapsamaktadır.

Planlama alanını oluşturan taşınmazlar, 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında (TİCK) Ticaret + Konut alanı olarak planlanmıştır. Buna karşılık, söz konusu alan 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen önceki 1/5000 ölçekli nazım imar planında (B.H.A.) Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

Bu plan değişikliği ile, alanda daha önce belirlenmiş olan Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının yeniden tesis edilmesi amaçlanmaktadır.

## 2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Manisa İli Şehzadeler İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Manisa İli Ege Bölgesi'nin orta ve kuzeyinde bulunmakta olup 27 08' ve 29 05' doğu boylamları ile 38 04' ve 39 58' kuzey enlemleri arasında yer alır. Doğudan Uşak ve Kütahya, Batıdan İzmir, kuzeyden Balıkesir, güneyden Aydın, güneydoğudan Denizli illeri ile çevrili olan İlin yüzölçümü 13.810 km2 dir. Yükselti ise 50 metre ile 850 metre arasında değişmektedir. İl merkezinden doğuya gidildikçe yükselti artmaktadır.



*Şekil 1 Ülke ve Bölgesindeki Yeri*

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,  
ADA:3758 PARSEL:2-3,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanının yer aldığı Şehitler Mahallesi Manisa İl Merkezinin kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Planlama alanı ise Şehitler Mahalle yerleşiminin güneyinde bulunmaktadır.



Şekil 2 Planlama Alanının Kent İçindeki Konumu

### 3. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE COĞRAFİ YAPISI

Manisa’da arazinin ana çizgilerini, doğu-batı doğrultusunda uzanan ve kuzey-güney ve güneydoğu- kuzeybatı doğrultularına çatallanan oluk şekilli çukurlar oluşturmaktadır. Bunlardan Gediz ovası Manisa ilinin Ege Bölümünü boydan boya yarmakta, Akhisar ve Alaşehir kollarıyla da İç Batı Anadolu’nun il sınırları içindeki kenarı boyunca uzanmaktadır. Bu kenarın doğusunda ise il topraklarının önemli bir kısmını oluşturan Kula- Gördes platosu yer almaktadır. Ege denizine dikey olarak uzanan dağ sıraları arasındaki il topraklarında, birbirinden kesin çizgilerle ayrılabilen üç değişik yeryüzü şekli vardır. Bunlardan ilki dağlık ve sarp alanlar, ikincisi tepelik ve dalgalı kesimler, üçüncüsü de taban topraklar ve düzlüklerdir. Dağlık ve sarp alanlar ilin doğu, güney ve kuzeyinde bulunmaktadır: batıya gidildikçe yükseltisi azalan dağlar, dere ve çaylarla kesilmektedir. Manisa ilinin doğu kısımları, daha doğusunda yer alan iç Anadolu geniş çanağı ile Ege bölümünde yer alan Gediz ve Kumçayı ovaları arasında

**MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,**  
**ADA:3758 PARSEL:2-3,**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

güneydoğu-kuzeybatı eksenli bir eşikte yer almaktadır. İlin güneyindeki Bozdağlar kuzeye doğru, yani Gediz vadisi üzerine oldukça dik inmektedir. Manisa'da yeryüzü şekillerinin bütün biçimlerine rastlanabilmektedir. Fakat ağırlık il alanının %54.3 ünü kaplayan dağlarıdır. İkinci sırada %27.8 ile platolar ve üçüncü sırada %17.9 ile ovalar yer almaktadır. Gediz Nehrinin büyük bir bölümü il sınırları içerisinde geçmektedir.

Manisa'da Akdeniz iklimi ile beraber İç Anadolu'nun karasal iklim özellikleri hakimdir. Yaz aylarında sıcaklık yükselirken yağışlar kış aylarında yoğunlaşır. Ovaların çevresindeki dağlar deniz etkisini kesecek kadar yüksek olmadığından ve denize dik konumlarından dolayı denizin etkisi batıdan doğu doğru azalan ölçüde hissedilir. Yaz ayları oldukça sıcak geçer.

| MANİSA                                                                                                             | Ocak  | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs                  | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim             | Kasım | Aralık | Yıllık |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|-------|------------------------|---------|--------|---------|-------|------------------|-------|--------|--------|
| Ölçüm Periyodu ( 1930 - 2025)                                                                                      |       |       |      |       |                        |         |        |         |       |                  |       |        |        |
| Ortalama Sıcaklık (°C)                                                                                             | 6,7   | 7,9   | 10,5 | 15,1  | 20,3                   | 25,2    | 28,1   | 27,8    | 23,4  | 17,8             | 12,2  | 8,2    | 16,9   |
| Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)                                                                                   | 10,9  | 12,7  | 16,3 | 21,5  | 27,1                   | 32,2    | 35,1   | 35,0    | 30,8  | 24,4             | 17,6  | 12,4   | 23,0   |
| Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)                                                                                    | 3,1   | 3,7   | 5,4  | 9,0   | 13,4                   | 17,7    | 20,6   | 20,5    | 16,3  | 11,9             | 7,6   | 4,6    | 11,2   |
| Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)                                                                                  | 2,7   | 3,7   | 5,1  | 6,2   | 8,1                    | 10,1    | 10,8   | 10,2    | 8,6   | 6,2              | 3,9   | 2,3    | 6,5    |
| Ortalama Yağışlı Gün Sayısı                                                                                        | 13,13 | 10,90 | 9,85 | 8,91  | 6,75                   | 3,38    | 1,05   | 0,83    | 2,33  | 5,74             | 9,38  | 13,56  | 85,8   |
| Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)                                                                         | 127,3 | 105,7 | 77,0 | 55,1  | 38,4                   | 20,1    | 9,5    | 9,0     | 19,6  | 51,3             | 89,2  | 136,6  | 738,8  |
| Ölçüm Periyodu ( 1930 - 2025)                                                                                      |       |       |      |       |                        |         |        |         |       |                  |       |        |        |
| En Yüksek Sıcaklık (°C)                                                                                            | 24,2  | 26,4  | 33,5 | 34,7  | 40,6                   | 43,4    | 45,5   | 44,7    | 42,4  | 38,2             | 31,6  | 26,4   | 45,5   |
| En Düşük Sıcaklık (°C)                                                                                             | -17,5 | -10,9 | -6,7 | -2,7  | 2,0                    | 7,4     | 10,5   | 8,5     | 3,3   | -0,9             | -7,3  | -9,9   | -17,5  |
| En yüksek ve en düşük sıcaklıkların gerçekleşme tarihini görmek için fare imlecinizi değerlerin üzerine getiriniz. |       |       |      |       |                        |         |        |         |       |                  |       |        |        |
| Günlük Toplam En Yüksek Yağış Miktarı                                                                              |       |       |      |       | Günlük En Hızlı Rüzgar |         |        |         |       | En Yüksek Kar    |       |        |        |
| 23.12.1986 163,5 mm                                                                                                |       |       |      |       | 22.12.1966 42,5 m/sn   |         |        |         |       | 31.01.1945 44 cm |       |        |        |

*Tablo 1 Manisa İli İklim Verileri,2025 (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)*

#### 4. SOSYAL VE EKONOMİK ALTYAPI

2025 yılı TÜİK verilerine göre 1.477.756 kişi Manisa'da yaşamaktadır. Toplam nüfus bakımından İzmir'den sonra Ege Bölgesinin 2. büyük ilidir. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı Kanun ile büyükşehir olmuştur.

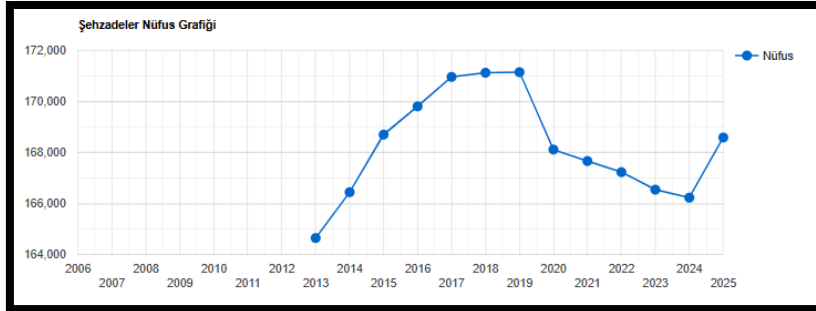
Spil Dağının eteklerinde kurulan şehir "Şehzadeler Şehri" olarak da adlandırılmaktadır. Manisa, mesir macunu, sultaniye üzümü ve Manisa Tarzanı ile tanınır. Manisa, Türkiye'nin gelişmiş organize sanayi bölgelerinden birisine sahiptir. Liman, tren yolu gibi ulaşım yollarına yakınlığında ötürü birçok önemli sanayi şirketi Türkiye'deki üretim üslerini Manisa'da kurmuştur. Manisa, Ege Bölgesinin İzmir'den sonra ikinci büyük sanayi ve ticaret merkezidir.

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,  
ADA:3758 PARSEL:2-3,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

2025 yılı itibarıyla Manisa ili, yaklaşık 7,4 milyar dolar seviyesindeki ihracatı ile Türkiye genelinde ilk 10 il arasında yer almakta olup, ülke ihracatında yaklaşık %3 paya sahiptir. Gediz Nehri kıyısında kurulu olan Manisa'da, sanayinin yanı sıra tarım da önemli geçim kaynaklarından biridir. Tarımsal faaliyetlerin başında üzüm üretimi gelmektedir.

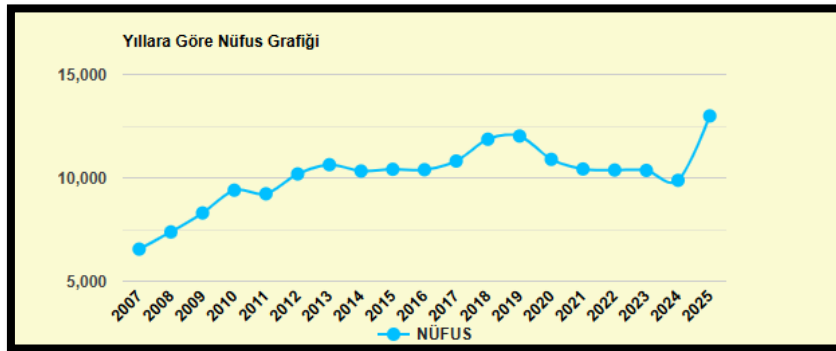
Özellikle Sultani cinsi üzüm üretiminde ülke tarımında önemli bir paya sahiptir. Bunun yanı sıra il sınırları içerisindeki zeytin üretimi de önemli bir yere sahiptir. Kültürel miras açısından da oldukça zengin olan kent, tarihsel değeri olan çok sayıda yapıya da ev sahipliği yapmaktadır.

2025 yılı TÜİK verilerine göre Şehzadeler ilçesinin nüfusu 168.582 kişidir. Bu nüfusun 87.494'si erkek, 81.088'i kadındır.



Şekil 3 Şehzadeler İlçesi Nüfus Grafiği, 2025

Şehitler Mahallesi'nin nüfusu 12.993 kişi olup bunun 8.143'ü erkek, 4.850'si kadın nüfus oluşturmaktadır.



Şekil 4 Şehitler Mahallesi Nüfusu Verileri, 2025

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,  
ADA:3758 PARSEL:2-3,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

## 5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanına ulaşım kent merkezinde yer alan Mehmetçik Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 5 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

## 6. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPI VE MEVCUT DURUM

Plan çalışmasına konu olan taşınmazlardan Ada: 3758 Parsel:2-3 ise TARİŞ Manisa Tarım Kooperatifine aittir.



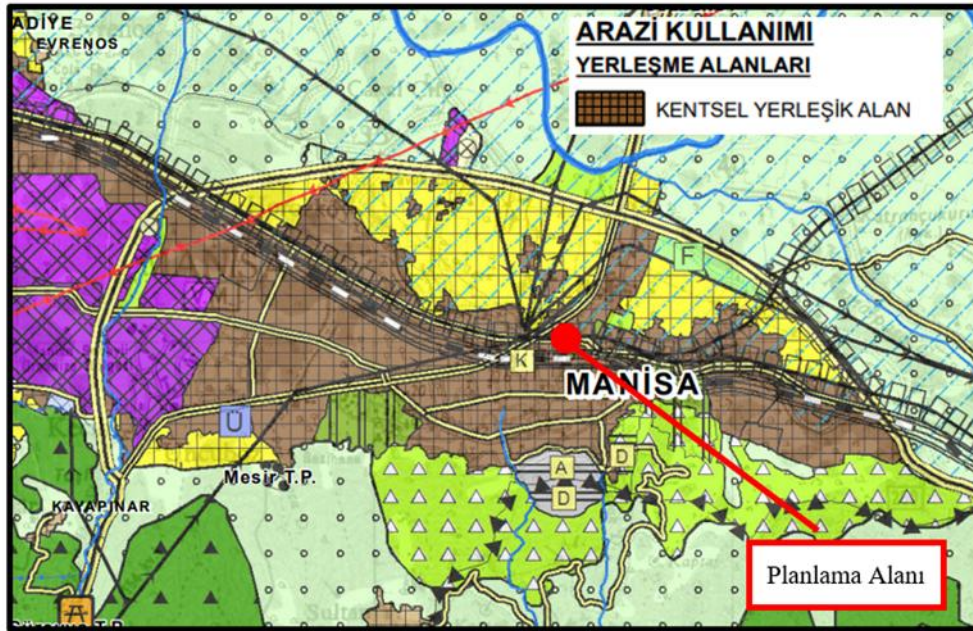
Şekil 6 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi

## 7. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN DURUMU

### 7.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

23.06.2014 tarihli ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarihli ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır. Askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (J-17, J-18, K-17, K-18, K-20, L-16, L-17, L-18, L-19, L-20 paftaları ve plan hükümleri), 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan kullanımında kalmaktadır.



Şekil 7 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planına ait plan hükümlerinin ilgili maddelerinde;

4.7. Kentsel yerleşik alanlar: büyükşehir ve/veya ilçe belediye sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır.

8.1.1.3. Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar vb. yer alabilir.

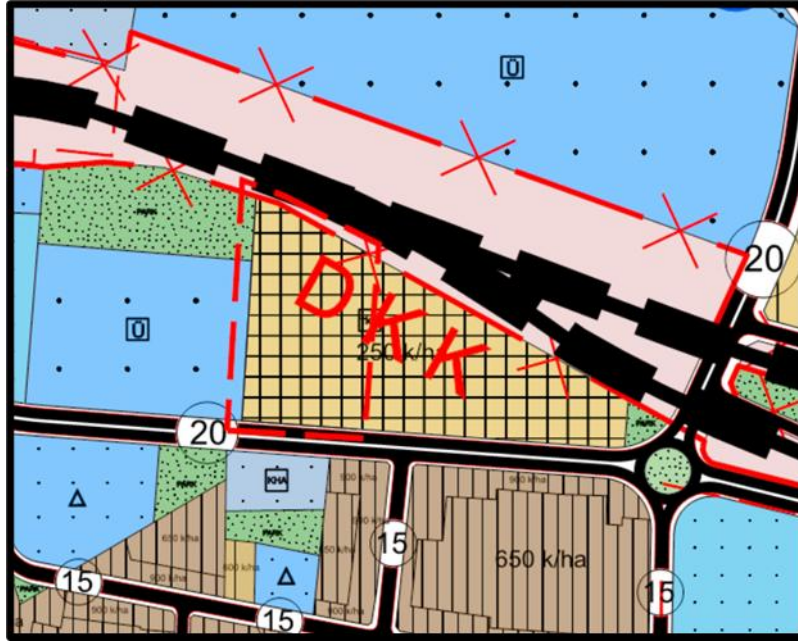
hükümleri bulunmaktadır.

### 7.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgede 1/25.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

### 7.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

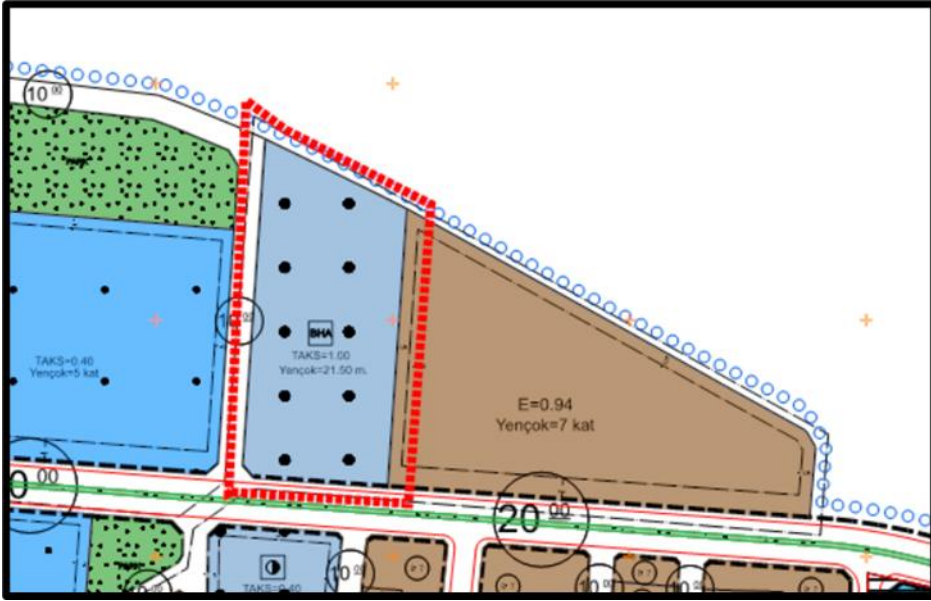
Plan çalışmasına konu olan alan yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret + Konut Alanı olarak belirlenmiştir.



Şekil 8 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Alanın Konumu

### 7.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında Belediye Hizmet Alanı ve Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.



*Şekil 9 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Alanın Konumu*

## 8. PLAN ÇALIŞMASININ GEREKÇELERİ

Planlama alanını oluşturan taşınmazlar, 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan önceki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) olarak düzenlenmiştir. Ancak, 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise söz konusu alanın kullanım kararı Ticaret + Konut Alanı (TİCK) olarak değiştirilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; kent merkezine yakın konumu, çevresinde yoğun konut alanlarının bulunması ve mevcut sosyal-teknik altyapı donatı alanlarının yetersizliği nedeniyle yeniden değerlendirilmesi gereken bir bölge niteliğindedir. Mevcut imar planı kararları incelendiğinde, ayrılan donatı alanlarının güncel nüfus dinamiklerini ve kullanıcı ihtiyaçlarını karşılamakta yetersiz kaldığı anlaşılmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinde yaşayan nüfusun günlük ve dönemsel ihtiyaçları doğrultusunda; semt pazarı (pazar yeri), düğün ve toplantı salonu gibi çok amaçlı sosyal tesis alanları ile otopark alanlarına olan gereksinim belirgin şekilde ortaya çıkmıştır. Bu tür kullanımların yer alabileceği en yakın Belediye Hizmet Alanlarının doğu ve batı yönlerinde

yaklaşık 1,5 km mesafede bulunması, söz konusu ihtiyaçların erişilebilirlik açısından yeterli düzeyde karşılanamadığını göstermektedir.

Bu kapsamda;

- Kent merkezlerinde artan nüfus yoğunluğu ve yapılaşma baskısı nedeniyle açık ve yarı açık kamusal alan ihtiyacının artması,
- Yerel halkın ekonomik ve sosyal yaşamını destekleyecek pazar alanlarının planlı ve düzenli biçimde oluşturulmasının gerekliliği,
- Toplumsal organizasyonlar (düğün, toplantı vb.) için uygun mekân ihtiyacının karşılanamaması,
- Mevcut yol üstü parklanmanın trafik güvenliği ve ulaşım sürekliliğini olumsuz yönde etkilemesi

gibi hususlar birlikte değerlendirildiğinde, alanda önceki imar planı ile belirlenmiş olan Belediye Hizmet Alanı kullanımının yeniden tesis edilmesi gerekliliği ortaya çıkmaktadır. Bu doğrultuda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile; alanda pazar yeri, düğün ve toplantı salonu, otopark gibi kamusal hizmetlerin karşılanmasına olanak sağlayacak şekilde Belediye Hizmet Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

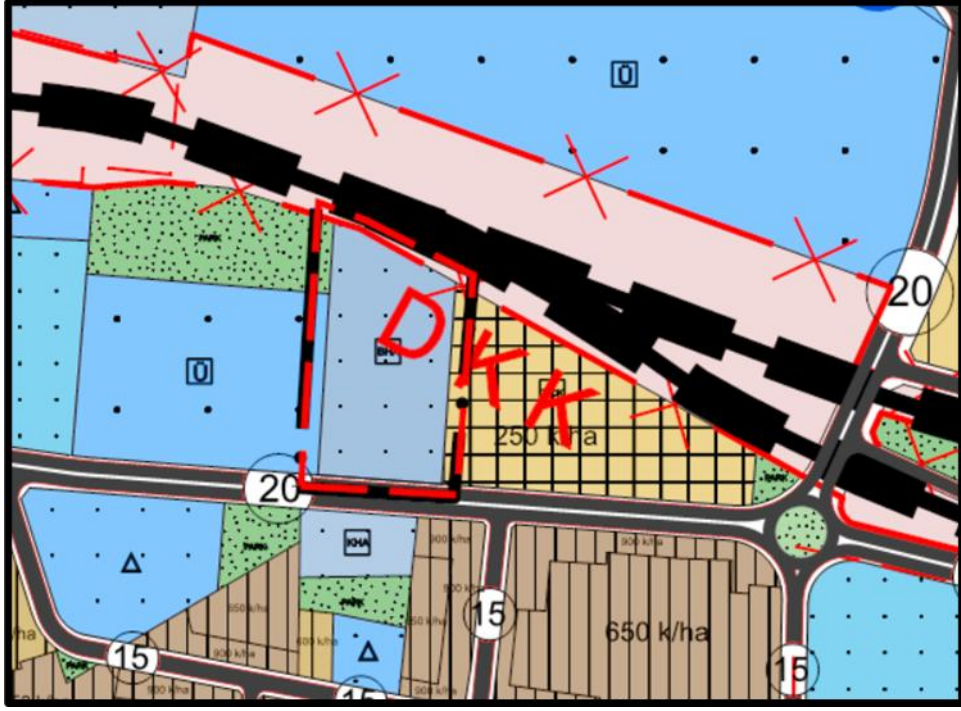
## 9. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;

Planlama alanında önceki imar planında bulunan Belediye Hizmet Alanı kullanım kararı yeniden tesis edilmiştir.

Öneri plan kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planların kademeli birlikteliği ilkesi doğrultusunda değerlendirilmiş olup; üst ölçek plan kararları ile çelişmeyecek şekilde, kentsel yaşam kalitesini artırmaya yönelik kamu yararı gözetilerek hazırlanmıştır.

MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, ŞEHİTLER MAHALLESİ,  
ADA:3758 PARSEL:2-3,  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 10 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

#### PLAN NOTLARI

1. Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notları geçerlidir.
2. Burada belirtilmeyen hususlarda ise 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı Yönetmeliklerine Uyulacaktır.