



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ YUKARIÇOBANİSA MAHALLESİ 3544 ADA 2 VE 3 PARSELLERDE BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

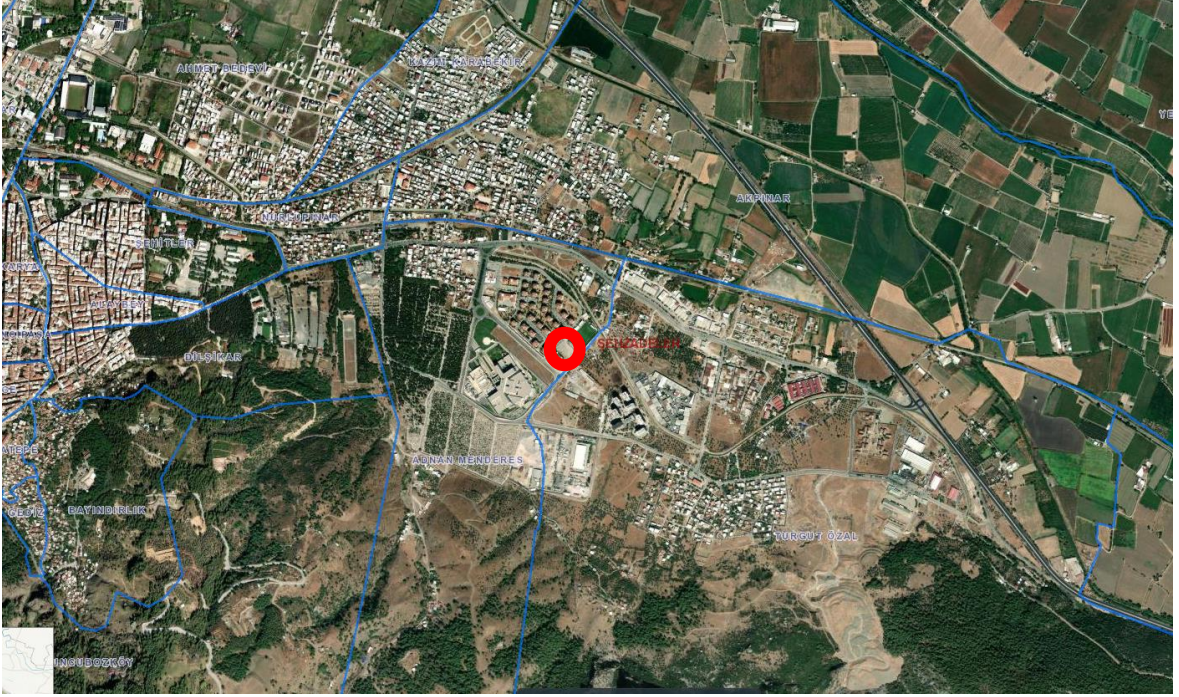
2026

1- PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

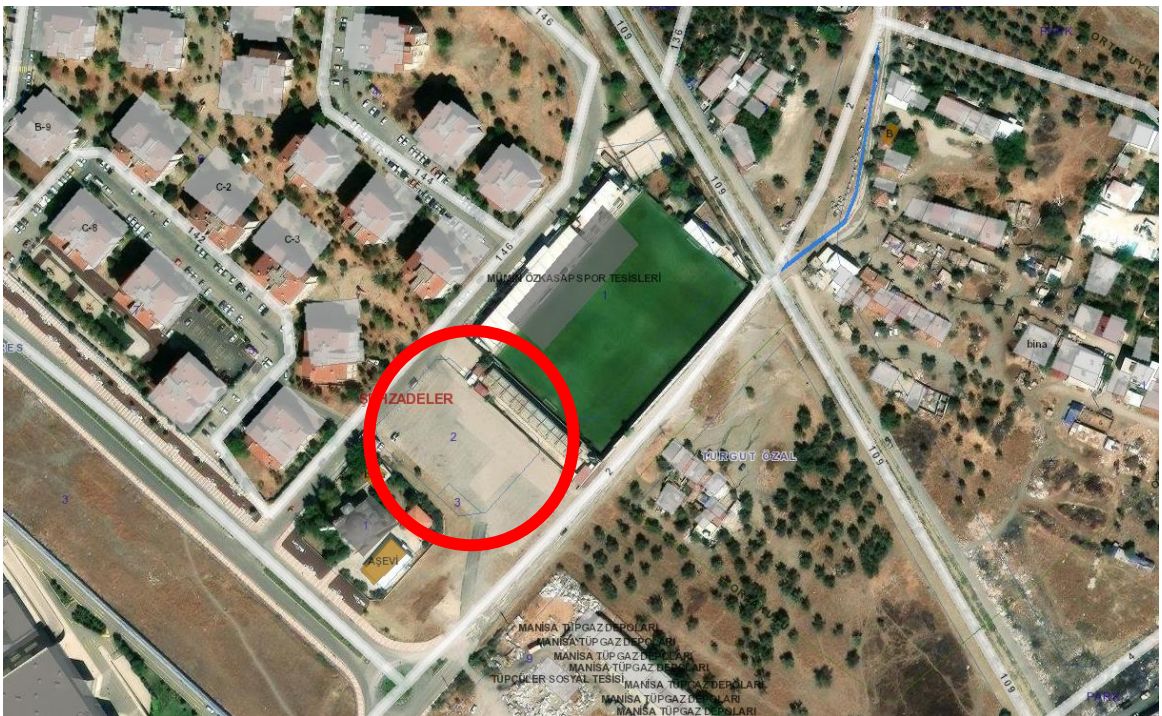
Manisa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterlik Makamının 08.07.2026 tarih ve 663657 sayılı Olur'u ve Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı Proje Geliştirme Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarihli ve E-55457996-115.99-663881 sayılı yazısı ile iletilen talebi ile Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Manisa İli Şehzadeler İlçesi Yukarı Çobanisa Mahallesi 3544 ada 2 ve 3 parsellerde bulunan Belediye Hizmet Alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifidir.

2- PLANLAMA ALANI

Plana konu alan Manisa il merkezinin kuzeyinde ve Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Mevcut Durumu Gösterir Hava Fotoğrafi-1



Yukarı Çobanisa Mahallesi 3544 ada 2 ve 3 parsellerin mülkiyeti "Manisa Büyükşehir Belediyesi" adına kayıtlıdır.

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	3544/2
Taşınmaz Kimlik No:	27645522	AT Yüzölçüm(m2):	3453.57
İl/İlçe:	MANİSA/ŞEHZADELER	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şehzadeler	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI ÇOBANİSA M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4256	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Manisa (Kapatıldı) - 20-09-2013 08:59 - 21216	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 3

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
300289243	(SN:7832403) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6120013699	-	1/1	3453.57	3453.57	Tashihen Devir (kurumlar arası) 29-04-2015 5284	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 5393/15 md.Kamu Hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar olarak tahsis edilmiştir.Manisa Belediye Meclisi Kararı) Tarih: 04/05/2009 Sayı: 100	MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:7832403) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6120013699		
Beyan	Diğer (Konusu: 5393/15 md.Kamu Hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar olarak tahsis edilmiştir.Manisa Belediye Meclisi Kararı) Tarih: 04/05/2009 Sayı: 100	MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:7832403) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6120013699		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) F0tIB1ExBsO kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	3544/3
Taşınmaz Kimlik No:	27645523	AT Yüzölçüm(m2):	150.00
İl/ilçe:	MANİSA/ŞEHZADELER	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Şehzadeler	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI ÇOBANİSA M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	43/4257	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

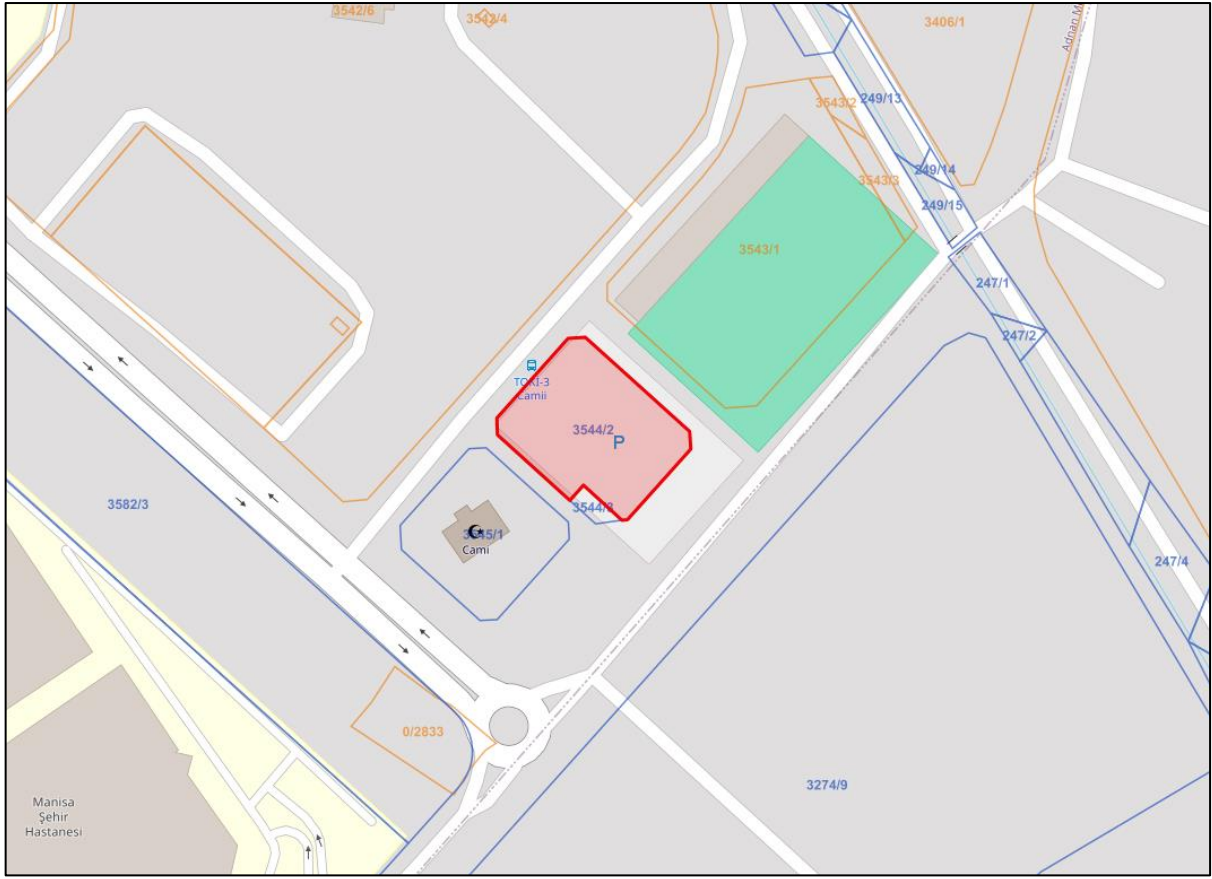
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
300289337	(SN:7832403) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6120013699	-	1/1	150.00	150.00	Tashihsen Devir (kurumlar arası) 29-04-2015 5284	-

1 / 2

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 5393/15 md.Kamu Hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar olarak tahsis edilmiştir.Manisa Belediye Meclisi Kararı) Tarih: 04/05/2009 Sayı: 100	MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:7832403) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6120013699		
Beyan	Diğer (Konusu: 5393/15 md.Kamu Hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar olarak tahsis edilmiştir.Manisa Belediye Meclisi Kararı) Tarih: 04/05/2009 Sayı: 100	MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN	(SN:7832403) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:6120013699		

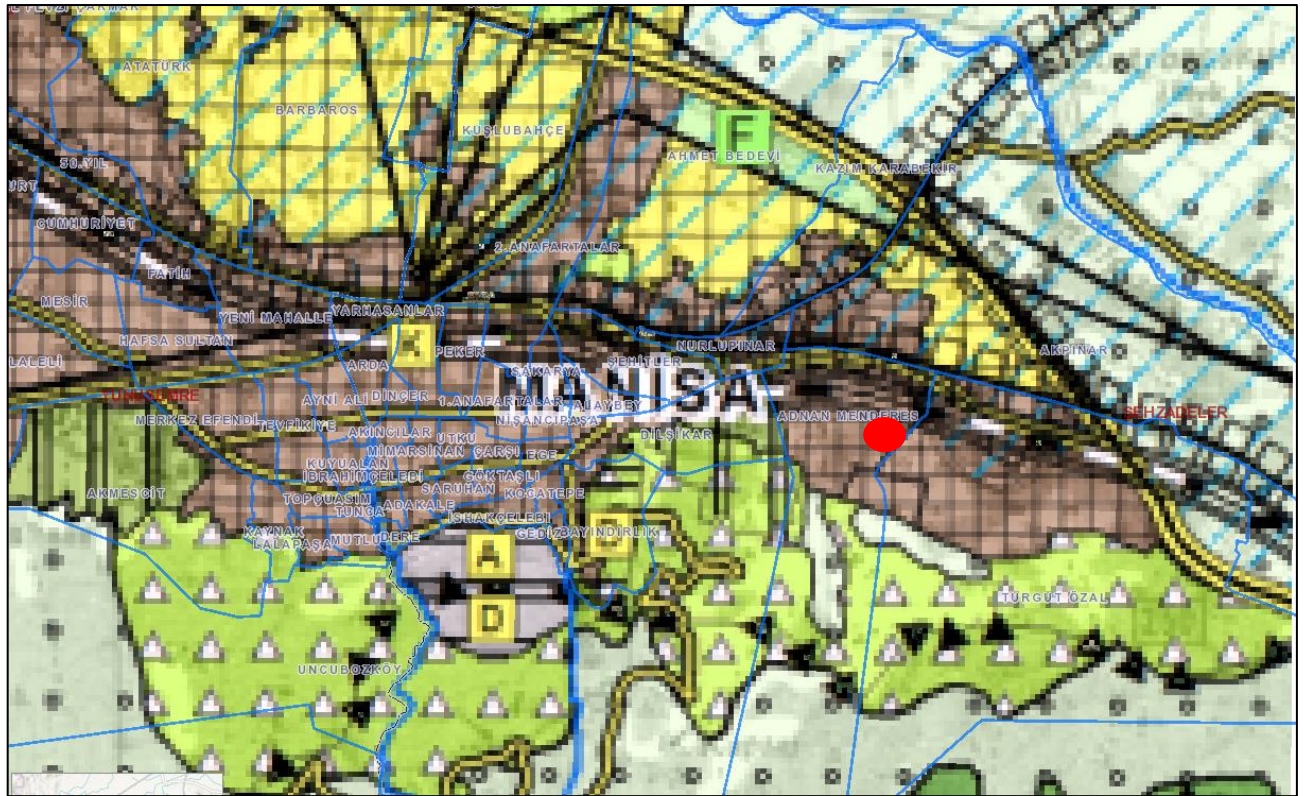


Plan Değişikliğine Konu Alana Ait Kadastral Durum Haritası (e-plan cbs sorgu sayfasında)

3- YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI AÇISINDAN İNCELEME

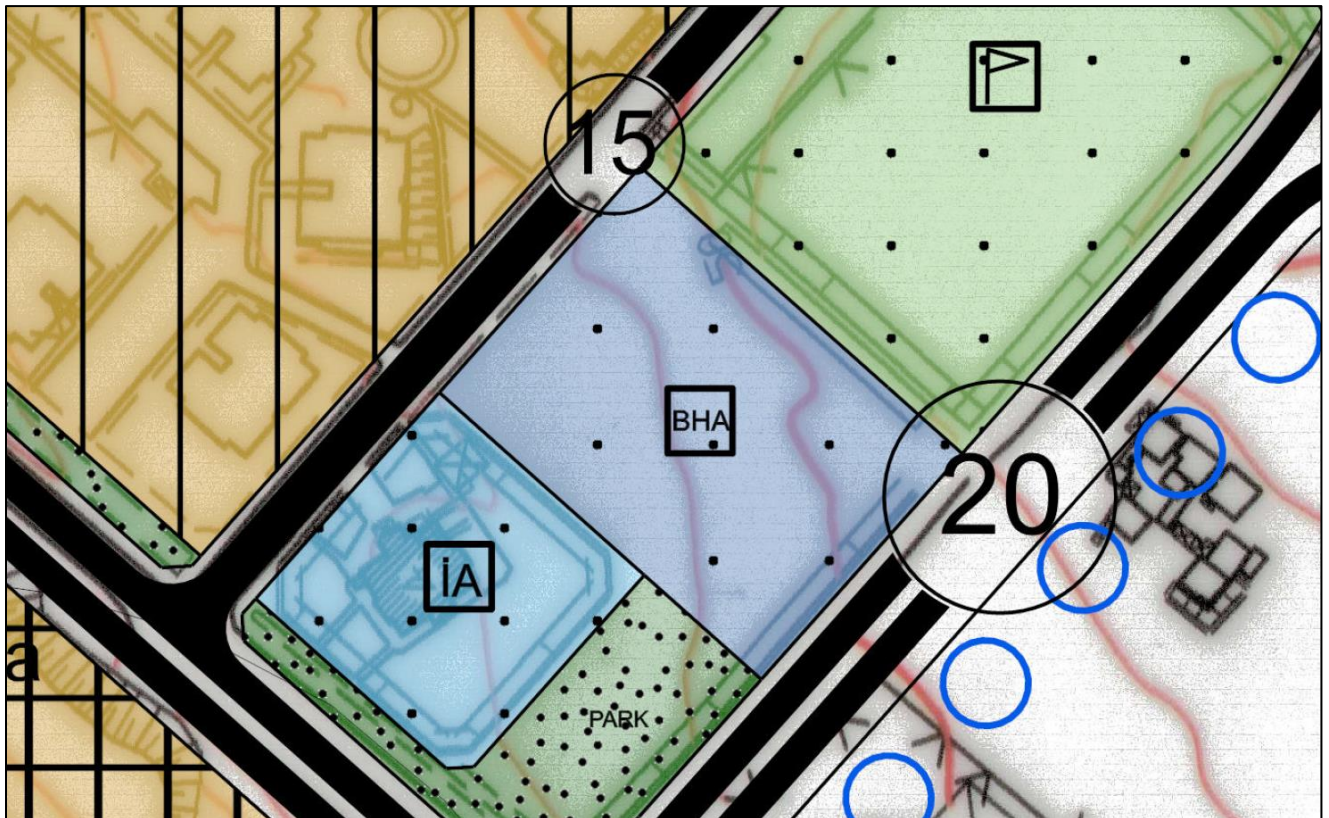
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı:

Planlama alanı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda '**Kentsel Yerleşik Alan**' kullanımında yer almaktadır. Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin; 4.7. maddesinde; '*Kentsel yerleşik alanlar: Büyükşehir ve/veya ilçe belediye sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır.*'; 8.1.1.3. maddesinde; '*Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları v.b. gibi çalışma alanları yer alabilir...*' hükümleri yer almaktadır.



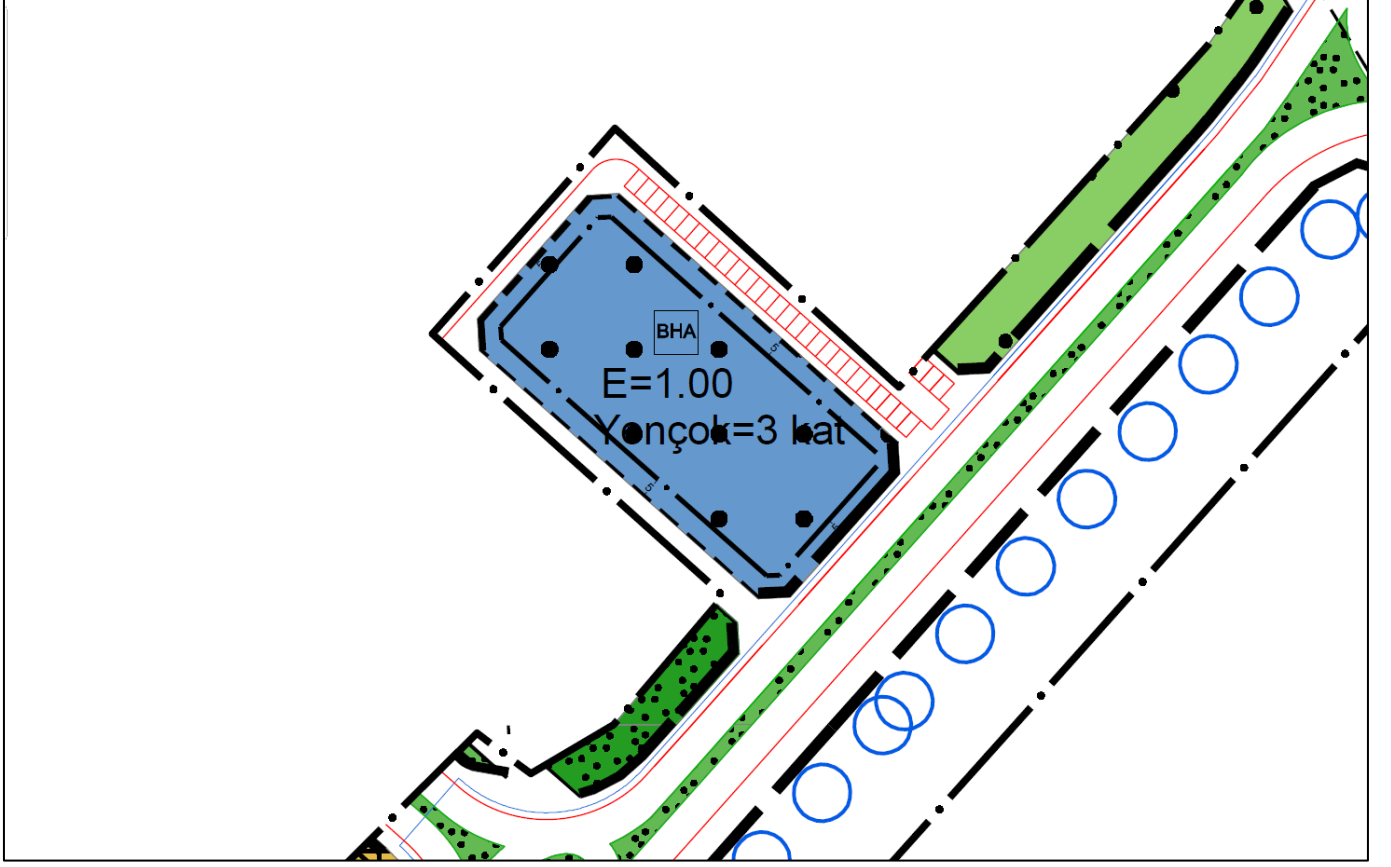
Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Yukarı Çobanisa Mahallesi, 3544 ada 2 ve 3 parseller '**Belediye Hizmet Alanı**' olarak planlıdır.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı:

Şehzadeler Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 6 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 429 sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı (E:1.00, Yençok:3 kat, her yönden 5'er metre çekme) olarak planlıdır.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANINA İLİŞKİN JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Plana konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, 24.12.2024 tarihinde onaylan İmar Planına Mikrobölgeleme Etüt Raporu'nun yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" olarak gösterilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1):

İnceleme alanında (ÖA-5.1) olarak ayrıtılan kısımların jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyon çökelleri oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Bu birimler kıvramlılık indisine göre Akışkan-Çok Sert aralığında, Düşük-Orta-Yüksek sıkışabilirlik özelliğinde, Orta-Yüksek plastisiteli, olduğu tespit edilmiştir. Düşük-Orta-Yüksek-Çok yüksek, şişme özelliğindedir ve YAS seviyesi 13.25 – 19.30 m aralığındadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından

Sorunlu Alanlar olarak değerdendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Alüvyon Çökellerinde şişme Düşük-Orta-Yüksek-Çok yüksek olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Alüvyon Çökellerinde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Alüvyon Çökellerinin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyümesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

- Bu alanların alt kesimlerinde Kireçtaşı birimlerine rastlanması olasıdır. Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- Yol, boru hattı vb. yeraltı ve yerüstü sistemlerinin depreme dayanıklı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Yeraltı suyu tablası Kireçtaşı birimlerinin çökmelerinde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Dolgu birimlere rastlanması halinde dolgu birimlerin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya harfedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı yada taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yapılacak tüm yapılar için; **'Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik'** hükümlerine uyulmalıdır.
- TC. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Başkanlığının "18 Mart 2018 tarih ve 30364 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümleri esaslarına uyulmalıdır.

5- KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan önerisine ilişkin herhangi bir kurum görüşü alınmamıştır.

6- PLAN ÖNERİSİNİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

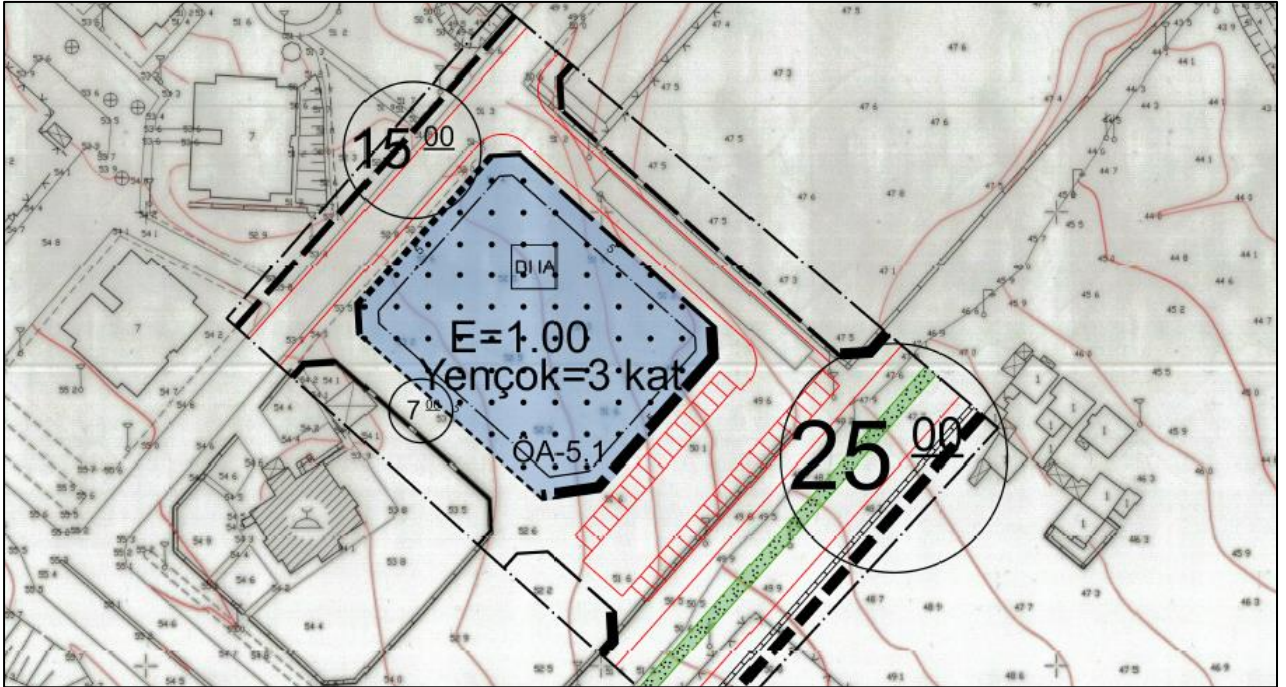
Plan Önerisinin Gerekçesi

Manisa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterlik Makamının 08.07.2026 tarih ve 663657 sayılı Olur'u ve Etüt ve Projeler Daire Başkanlığına bağlı Proje Geliştirme Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarihli ve E-55457996-115.99-663881 sayılı yazısı ile Manisa İli Şehzadeler İlçesi Yukarı Çobanisa Mahallesi 3544 ada 2 ve 3 parsellerde bulunan Belediye Hizmet Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi parsellerin herhangi bir imar uygulamasına konu olmamasını sağlamak amacıyla Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi:

Plan değişikliği önerisi ile parsel her yönden 5'er metre çekme mesafesi, E:1.00, Yençok:3 kat yapılaşma koşullarıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Daha önce imar uygulaması yapılmasını gerektiren plan kararı değiştirilmiş, parsel ile imar hatları uyumlu hale getirilmiştir. Plan değişikliği neticesinde kaldırılan açık otopark alanı parsellerin güneybatısında eşdeğer olarak planlanmıştır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Fonksiyon Adı	Mevcut Plan (m ²)	Öneri Plan (m ²)
Belediye Hizmet Alanı	4300	3603
Açık Otopark Alanı	1360	1360

Alan Dağılım Tablosu

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA MANİSA İLİ ŞEHZADELER VE YUNUSEMRE İLÇE MERKEZLERİ İLE YUNUSEMRE İLÇESİNE BAĞLI MUHTELİF MAHALLELERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANINDA 24.12.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN MANİSA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAKLAŞIK 6008 HEKTARLIK ALANA AİT, İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİ YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE DÜŞÜRÜLECEKTİR.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 2.1. BELEDİYE HİZMET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 1.00, YENÇOK:3 KAT OLARAK PLANLANMIŞ OLUP, TÜM CEPHELERDEN 5'ER METRE ÇEKME MESAFESİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
- 2.2. KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ MAKSİMUM 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZENLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR. BU PLANDA OLUŞTURULAN İMAR ADALARININ İSABET ETTİĞİ KADASTRO PARSELLERİ KOORDİNATLARI İLE İMAR ADA KOORDİNATLARININ UYUŞMADIĞI DURUMLARDA, UYUŞMAZLIĞIN ADANIN TAMAMINI KAPSAMASI HALİNDE PLANDA BELİRLENEN YOL GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA KADASTRO SINIRLARINA UYULACAKTIR.
- 2.3. BİNALAR KOT; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA VERİLİR.
- 2.4. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN AKSİ BELİRTİLMEDİĞİ SÜRECE SUBASMAN YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 1.20 METRE OLARAK UYGULANIR.
- 2.5. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALT YAPI PROJELERİ İLE İLGİLİ HİZMET VERİLECEĞİNE DAİR GÖRÜŞ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

3. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

3.1. BELEDİYE HİZMET ALANI

BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, OTOPARKLAR, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ (KREŞ, REFAKATÇİ EVİ, ENGELLİ BAKIM MERKEZİ VB.) GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA BELEDİYE HİZMET ALANINDA YER ALACAK BİRİMLERİN BELİRLENMESİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

3.2. ULAŞIM

3.2.1. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 24.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MANİSA ULAŞIM ANA PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

3.2.2. PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KLAVUZU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Zeynep ALICIOĞLU

C Karne Grubu Şehir Plancısı