

01					
06					
11		D			
16			a	b	
21	22	23	24	25	

MANİSA
«KIRKAĞAÇ»
J19-d-14-d

4 332 582.26

J19-d-14-a

4 332 598.04

MANİSA İLİ KIRKAĞAÇ İLÇESİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ BİNA

KENTSEL SİT ALAN SINIRI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A..... ÖNLEMLİ ALAN

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI DÜŞÜK(51-150 kişi/ha)

MEVCUT KONUT ALANI ORTA(151-300 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK(51-120 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI ORTA(121-250 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK(151-400 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T1 TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

KHA KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SANAYİ TESİS ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Δ EĞİTİM ALANI

U YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

⊠ SOSYAL TESİS ALANI

⊠ KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

FUAR,PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

SU,ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

(40) ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)

(25) BİRİNCİ DERECE YOL

(15) İKİNCİ DERECE YOL

P GENEL OTOYOL ALANI

P KATLI OTOYOL ALANI

PG TIR,KAMYON,MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

TERMİNAL ALANI

TÜNEL

DEMİRYOLLARI

ARA İSTASYON

DEMİRYOLU

J19-d-13-c

J19-d-14-c

556 228.07

4 329 806.78

556 500

557 000

J19-d-19-a

557 500

558 000

4 329 822.55

558 390.71

MANİSA-J19-d-14-a
«KIRKAĞAÇ»

/// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVAFOTOGRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL
BUTUNLEME BİNA DİS ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAFETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/5000

MÜTEAHHİT : AK-EKEK HRT İMAR İNS. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
BELDE HRT İNS. TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK ÇİZİMİ
MESUL M.H. : SEMİTTİN GÜNDÜZ
TERSİMAT : RASİT FENER

1/5000 KIRKAĞAÇ İLÇESİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
2024/04/04



ELER BAKIŞI
A. GÖRÜŞ TİPİNE
HARİTA BAKIŞI BAKIŞI V.