

**MANİSA İLİ, KIRKAĞAÇ İLÇESİ, ÇALTICAK MAHALLESİ,
0 ADA 493,494,495,496,498,500,501 ve 502
PARSELLERE İLİŞKİN, YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



PAFTA: J19C09A3A

Plan İşlem Numarası (PİN): UİP:.....

(ÖLÇEK:1/1000)



ARASTA PLANLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
PAŞA MAH. 5. SK. NO: 91 İÇ KAPI NO: 3 AKHİSAR / MANİSA

05332598832

2025



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	2
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
2.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	2
2.2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı.....	3
3. İLÇENİN DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPISI.....	4
3.1. Demografik Yapı.....	4
3.2. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	4
4. PLANLAMA ALANI ULAŞIM.....	5
5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	6
6. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	8
6.1. Mülkiyet Bilgisi, Kadastral Yapısı Mevcut Durum Bilgisi.....	8
6.2. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları	8
7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	9
8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ.....	10
9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ.....	10
9.1. Plan Teklifi Gerekçesi	12
9.2. Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları	13
10. PLAN KARARLARI	13
11. PLAN NOTLARI	14
12. EKLER.....	20

1. GİRİŞ

Planlama çalışması Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parselleri konu almaktadır.

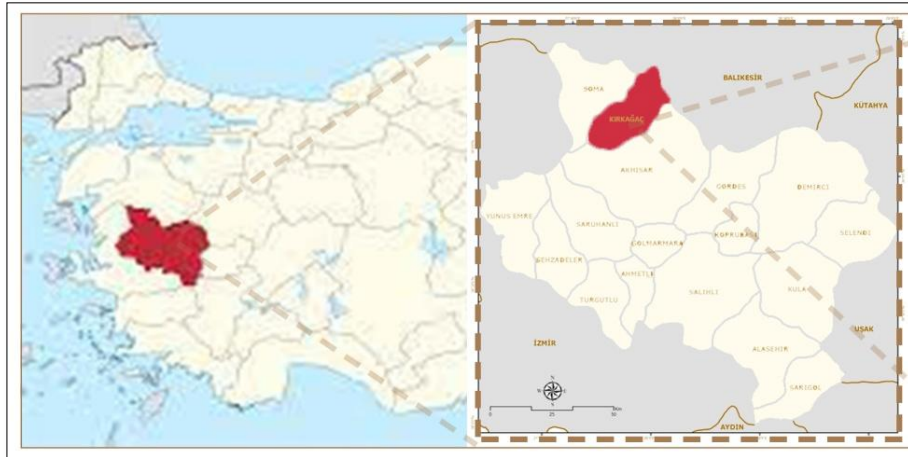
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Ege Bölgesi'nin en büyük ikinci kenti olan Manisa, Türkiye'nin en kalabalık on dördüncü şehri olup 2024 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.475.353 kişidir. İl, Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege Bölgesi'nin ortasında yer alır. Türkiye İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Manisa ili, Uşak, Kütahya ve Afyonkarahisar illeri ile birlikte TR33 Düzey-2 Alt Bölgesi'ni oluşturmaktadır.



Manisa İlının Türkiye'deki Yeri



Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri

2.2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Kırkağaç ilçesi, Manisa'nın kuzey batısında, İzmir-Bandırma demiryolu üzerindedir. Denizden yüksekliği 100 m'dir. Kuzeyinde Savaştepe ilçesi, güneyinde ve doğusunda Akhisar ilçesi, batısında Soma ilçesi ve Çamlıca Dağı kuzey doğusunda Musluk Dağları bulunur.

Planlama çalışmasına konu alan; Kırkağaç ilçe merkezinin kuzeydoğusunda yer alan Çaltıcak Mahallesi 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parselleri kapsamaktadır.



Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü-1



Planlama Alanı ve Yakın Çevresine Ait Uydu Görüntüsü-2

3. İLÇENİN DEMOGRAFİK, EKONOMİK VE SOSYAL YAPISI

3.1. Demografik Yapı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK), "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre Manisa'nın toplam nüfusu 1.475.353 kişi iken, Kırkağaç ilçesinde 37.718 kişi yaşamaktadır.

YIL	NÜFUS
2024	37.718
2023	37.823
2022	37.645
2021	37.699
2020	38.245
2019	38.459
2018	39.790
2017	42.716
2016	43.436

Kırkağaç İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Tablosu

Planlama alanına konu olan Çaltıcak Mahallesi'nin 2024 toplam nüfusu 259 kişidir.

3.2. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Manisa, verimli toprakları sayesinde tarımsal üretim sıralamasında Türkiye'de önde gelen illerden biridir. Dokumacılık, gıda, dericilik ve tarım sektörlerinin yanı sıra, günümüzde daha da önem kazanan sanayi il genelinde önemli bir gelir kaynağıdır. Manisa ili gayri safi hasılanın %35'ini tarım sektöründen, %30'u da sanayi sektöründen elde edilmektedir. İş gücünü oluşturan nüfusun %75'i tarım ve ormancılıkla uğraşmakta olup, %10'u sanayi sektöründe çalışmaktadır.

Manisa geçmişinden taşıdığı izler ve doğal güzellikleriyle turizm alanında da adından söz ettirmekte olup il genelinde yer alan jeotermal su kaynakları yerli ve yabancı turistlerin ilgi odağıdır. Salihli ilçesinde yer alan Kurşunlu ve Sart kaplıcaları ilin sağlık turizmine önemli bir katkı sağlamaktadır.

Kırkağaç, ekonomisi tarıma ve tarımsal sanayiye dayalı bir ilçe belediyesidir. Sanayi ve ticaretin gelişmesi için ulaşım ve taşımacılık büyük öneme sahiptir. İlçenin verimli topraklara ve birinci sınıf tarım arazisine sahip olması, ilçenin tarım üzerinden gelişmesini sağlamıştır. Toplam tarım alanı 21.497 ha. olan Kırkağaç ilçesinde 8.92 ha. alan sulanmazken, sulanabilir alan 12.59 ha. ile toplam tarım alanının %58,5'ini oluşturmaktadır.

İlçede son yıllarda hayvancılık konusunda gerek kooperatif gerekse şahıs bazında yapılan projelerle hayvan yetiştiriciliği ön plana çıkmıştır. Bu nedenle

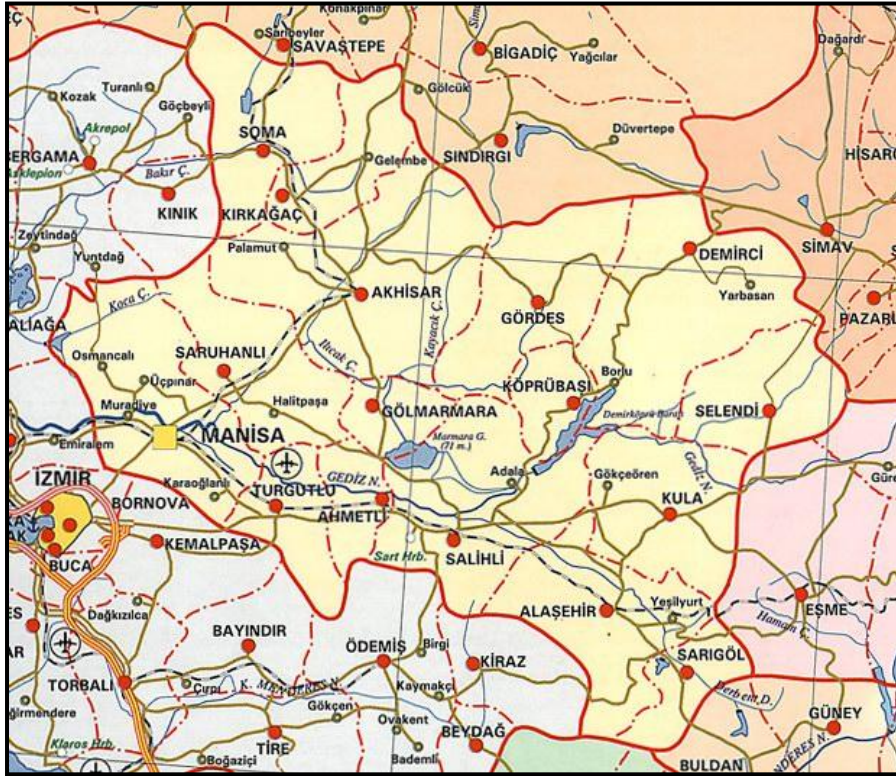
bölgede yem bitkileri olarak silajlık mısır, fiğ yonca gibi ürünler de yetiştirilmeye başlanmıştır. Manisa ili, Türkiye genelinde pamuk, tütün ve üzüm üretiminin dörtte birini, zeytin üretiminin sekizde birine, zeytinyağı üretiminin ise onda birini sağlamaktadır.

Kırkağaç ilçesinde küçük ve orta ölçekli sanayi de gelişme göstermekte olup bu bölgede yetişen zeytin, domates, üzüm vb. ürünler hammadde olarak kullanılmaktadır.

İlçede yer alan tarım alanlarının önemli bir bölümü kavun yetiştiriciliğine ayrılmaktadır. Kırkağaç kavununun genetik yapısının korunması için tohumlar Kırkağaç Ziraat Odası tarafından kayıtlı üreticilere verilmektedir. Üretim sonunda coğrafi işaretli ürün etiketiyle pazara sunulmaktadır. Bir yılda ortalama 32.985 ton kavun ilçede üretilmektedir.

4. PLANLAMA ALANI ULAŞIM

Manisa'nın ilçelerinden biri olan Kırkağaç, Manisa il merkezine 79 km. ve İzmir il merkezine~ 118 km. uzaklıkta konumlanmaktadır. Ulaşım açısından, demiryolunun ilçe merkezinden geçmesinin ve Çandarlı ile Aliağa limanlarına yakın mesafede oluşunun yanı sıra, İstanbul - İzmir otoyolunun Kırkağaç sınırlarından geçiyor olması, tarım ve ticareti canlandırarak ilçenin ekonomik gelişmesine olumlu yönde katkı sağlamaktadır.



Kırkağaç İlçesi ve Yakın Çevresi Ulaşım Ağı

Yerleşim Merkezi	Uzaklık (km)
Manisa	79
Soma	16
Akhisar	28
Balıkesir	81
İzmir	118
İstanbul	468
Ankara	578

İlçenin Önemli İl ve İlçe Merkezlerine Uzaklıkları

5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR





6. MEVCUT PLAN KARARLARI

6.1. Mülkiyet Bilgisi, Kadastral Yapısı Mevcut Durum Bilgisi

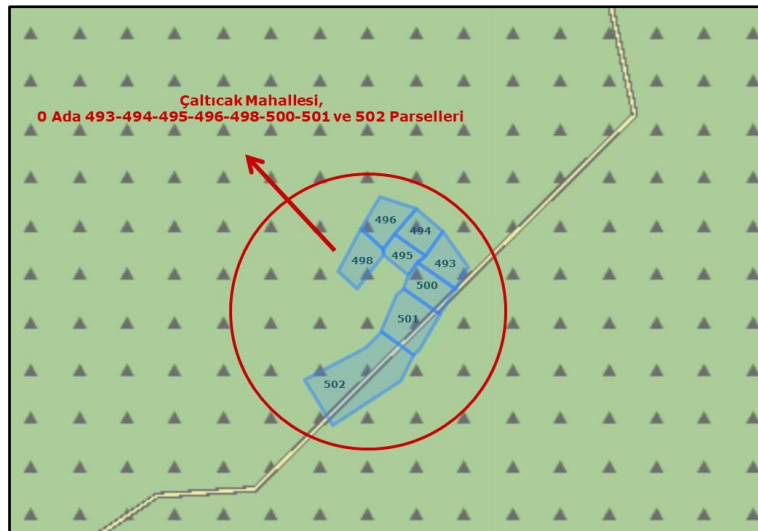
Planlama Alanı; Kırkağaç Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Arazisi kullanımında kalmaktadır. Planlama Alanına ilişkin alt ölçekli planlar bulunmamaktadır. Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsellerinde planlama çalışması yapılmaktadır. Bahse konu parsellerin mülkiyeti İbrahim Emekli 'ye aittir.

6.2. Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.07.2020 tarihinde onaylanmıştır. Çalışma alanı 1/100 000 ölçekli Manisa-İzmir Çevre Düzeni planında alan Orman Alanı kullanımında bulunmaktadır.

İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Hükümlerinde; *"ORMAN ALANLARI: 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ VE SAPTANACAK ALANLARDIR. "*
"ENERJİ KAYNAK ALANLARI: ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR."

8.18.7.1."6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR. "hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda Çevre Düzeni Planı ve hükümlerinde değişikliğe gerek duyulmamıştır.

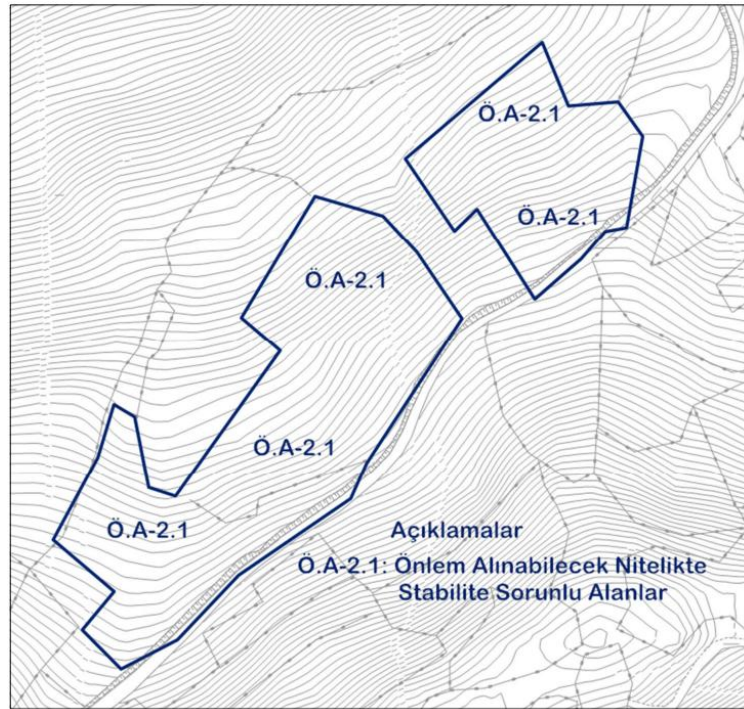


Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

7. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar, depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirmesi yapılmış ve Önemli Alanlar 2.1 (ÖA - 2.1) kategorisinde değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10- 20, %20-30 arasında değişmektedir. İnceleme alanına ait Üst Miyosen-Pliyosen yaşlı Yuntdağ volkanitlerine ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük orta", nokta yükleme dayanımına göre ise "çok düşük-orta" kaya sınıfına girdiği ve kaya kalitesinin "orta-zayıf-çok zayıf kaliteli" kaya sınıfına girmektedir. İnceleme alanında eğime bağlı olarak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

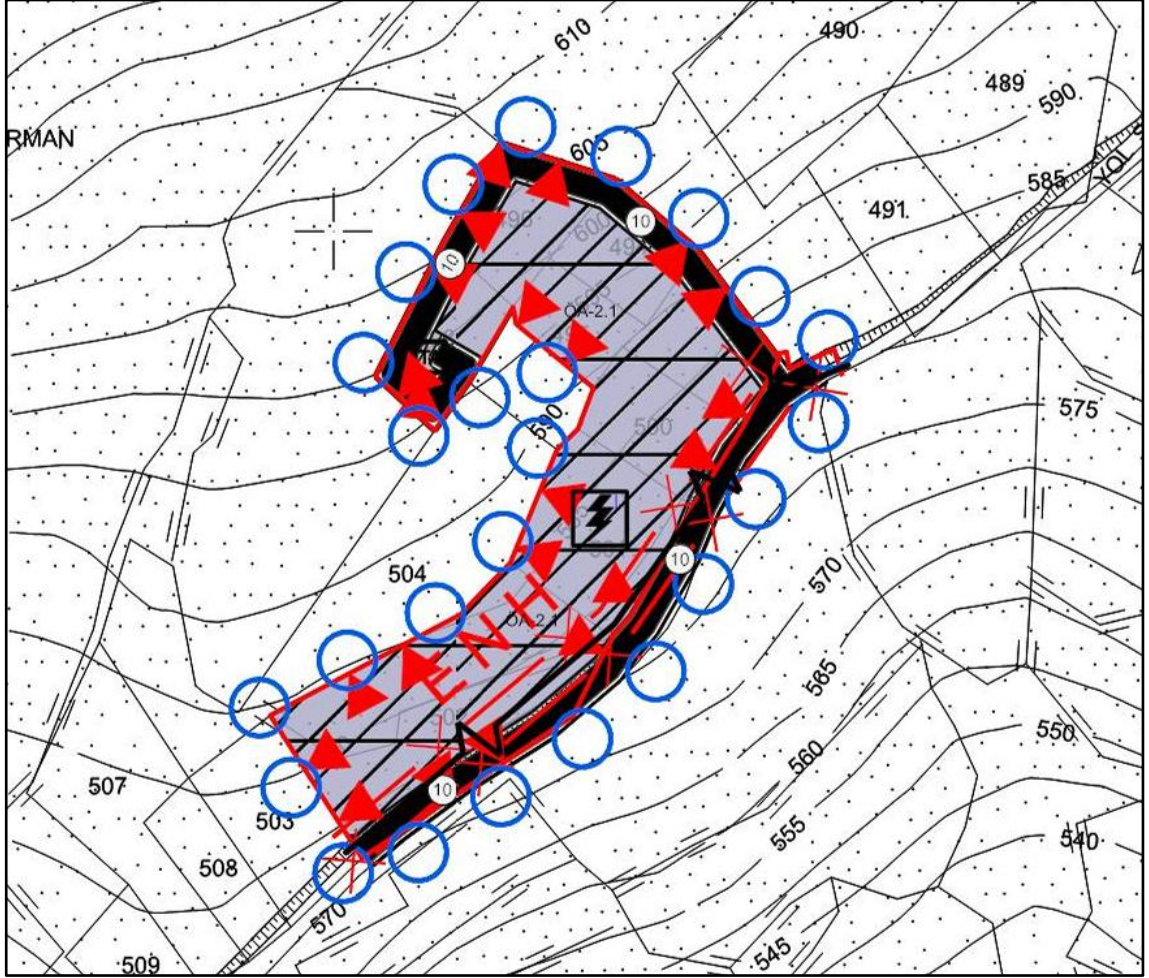


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından incelenerek Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarihli 102732 sayılı Genelgesi gereğince uygun bulunmuş olup Valilik Makamının 05.01.2023 tarihli 5456700 sayılı Olur'una istinaden Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 14.03.2025 tarihinde onaylanmıştır.

8. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ

Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi'nde bulunan 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parseller, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde Enerji Üretim Alanı (GES) alanı olarak planlanmıştır.

Bu kapsamda; bölgenin çevre dostu, sürdürülebilir ve temiz enerji kaynak potansiyeli artacaktır.



Öneri Nazım İmar Planı

9. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında belirlenen yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir:

- Emsal (Yapı Alanı): 1.00 (Güneş enerjisi panelleri ve sehpalarına ait inşaat alanı $E=0.90$, idari bina ve diğer yapılar için $E=0.10$ olarak uygulanacaktır.)
- Yençok (Yapı Yüksekliği): 6.50 metre
- Ön Bahçe Mesafesi: 15 metre
- Arka Bahçe Mesafesi: 5 metre



- Yan Bahçe Mesafesi: 10 metre ve 5 metre
- Yapı Yaklaşma Mesafesi: Orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında 10 metre genişliğinde yol bırakılmıştır.
- Enerji Nakil Hattı: Planlama alanının güneyinde bulunan enerji nakil hattının emniyet+salınım çizgileri dikkate alınarak enerji nakil hattının her iki tarafından 6,5 metre mesafe bırakılarak Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı oluşturulmuştur. Bu alan içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.
- Planlama alanı sınırı dışarısında bulunan, planlama alanına komşu olan 499 parsel ulaşımın sağlanabilmesi amacıyla alanın kuzeyinden 10 metre genişliğinde yol önerilmiştir. Ayrıca alanın ihtiyaçlarını karşılamaya dönük 67,98 m² Trafo Alanı önerilmiştir.

Bu düzeltmeyle birlikte, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılması için doğru yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Yerel yönetim ve planlama birimi tarafından belirlenen bu koşullar, ilgili mevzuata uygun olarak izin ve onay süreçlerine tabi tutulmalıdır.



Öneri Uygulama İmar Planı

9.1. Plan Teklifi Gerekçesi

Güneş, dünyanın en önemli enerji kaynaklarından biridir ve çevre açısından temiz bir enerji kaynağı özelliği taşıdığı için fosil yakıtlara alternatif olabilmektedir. Bu açıdan coğrafi konumu nedeniyle güneş kuşağı içinde yer alan, güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye göre ön planda olan Türkiye’de gün geçtikçe artan enerji ihtiyacı, fosil yakıtların neden olduğu çevresel ve ekonomik etkiler neticesinde, yenilenebilir enerji kaynakları arasında oldukça önemli bir yere sahip olan güneş enerjisine yönelimi artırmış ve bu alanda yapılan çalışmalar hız kazanmıştır.

Sürdürülebilirlik kavramını destekleyen güneş enerji santralleri gibi tesislerin kurulma amaçları altında yatan sebepler incelendiğinde; güneş enerjisi, kullanımının son derece kolay, çevre dostu, ve temiz enerji olması ön plana çıkmaktadır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı

(GES) üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini geleceğin enerji kaynağı haline getirmiştir.

Bu açıdan Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 Parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çerçevesinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) alanı olarak planlanmıştır.

Bu plan kararı ile; bölgenin çevre dostu, sürdürülebilir ve temiz enerji kaynak potansiyeli artacaktır.

9.2. Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları

Planlama alanına ilişkin arazi kullanım dağılımı, plan teklifinden etkilenen parsel üzerinden hesaplanmıştır.

Hazırlanan plan önerisine ait Arazi Kullanım Tablosu aşağıda yer almaktadır. Planlama alanında yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) 'nın 11.745,600 m² , kurulu gücünün ise 800 kWp olması planlanmıştır. Alandaki tesisin ihtiyaçlarına dönük olarak kullanılmak üzere doğusunda 67,98 m² Trafo Alanı önerilmiştir.

FONKSİYON	UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ ÖNCESİ	UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ SONRASI
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES)	-0-	11.745,600 m ²
TRAFO ALANI	-0-	67,98 m ²
YOL+KALDIRIM	-0-	4.577,543 m ²

Plan Teklifi Öncesi ve Sonrasındaki Alan Dağılımları

10. PLAN KARARLARI

Plan teklifi sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların dağılımı şu şekilde değişmiştir;

0 Ada, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 Parseller "Plan Dışı Alan" iken; yapılan plan çalışmasıyla birlikte, plan gerekçesine ve ilgili kurum görüşlerine uygun olacak şekilde 11.745,600 m² alan, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" olarak planlanmıştır.



Planlama alanı için belirlenen yapılaşma koşulları; Emsal:1.00, Yengök:6.50 m, ön cepheden 15 metre, yan cephelerden 10 metre ve 5 metre, arka cepheden ise 5 metre yapı yaklaşma sınırı bırakılacaktır.

Planlama alanında orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından 10 metre yol bırakılacaktır. Belirlenen bu 10 metre'lik yol, orman parsel sınırı boyunca ihtiyaç halinde itfaiye araçları için ulaşım yolu olarak kullanılacaktır ve bu yollara araç park edilmeyerek itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanmayacaktır. Bırakılan bu 10 metre'lik yola cephesi olan sınırlardan ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Planlama alanı sınırı dışarısında bulunan, planlama alanına komşu olan 499 parselde ulaşımın sağlanabilmesi amacıyla alanın kuzeyinde 10 metre genişliğinde yol önerilmiştir Ayrıca alanın ihtiyaçlarını karşılamaya dönük 67,98 m² Trafo Alanı önerilmiştir.

Ayrıca planlama alanının güneyinde bulunan enerji nakil hattının emniyet+salınım çizgileri dikkate alınarak enerji nakil hattının her iki tarafından 6.50' şer metre mesafe bırakılarak Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı oluşturulmuştur. Bu alan içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.

11. PLAN NOTLARI

1. Bu plan; plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.
2. İmar planı ve plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.
3. Planlama alanında yapılacak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" için yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yengök: 6.50 m şeklinde belirlenmiştir. Planlama alanında yer alacak güneş enerjisi panelleri ve sehpalarına ait inşaat alanı E=0.90, idari bina ve diğer binalar için E=0.10 olarak uygulanacaktır.
4. Planlama alanında orman parselleri ile sınırlı olan cephelerde yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından 10 metre yol bırakılacaktır. Belirlenen bu 10 metre'lik yol, orman parsel sınırı boyunca ihtiyaç halinde itfaiye araçları için ulaşım yolu olarak kullanılacaktır ve bu yollara araç park edilmeyerek itfaiye araçlarının geçişine engel olacak şekilde malzeme depolanmayacaktır.
5. 14.03.2025 tarihinde onaylanan Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesinde yer alan 493,494,495,496,498,500,501,502 parselleri kapsayan Jeolojik Ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

6. Planlama aşamasında alınan kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Bahse konu kurum görüşleri aşağıda belirtildiği gibidir;

- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 03.08.2023 tarih ve 3675250 sayılı yazısında söz konusu parsellerin bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmadığı, ayrıca kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almadığı, görüş istenen sahaların herhangi bir dere yatağı ile doğrudan irtibatı bulunmadığı, ancak görüş istenen taşınmazların yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta idarelerinden zarar ziyan bedeli talep edilmemesi gerektiği, tüm birimlerde sızdırmazlık (geçirimsizlik) önlemleri alınarak yüzey ve yeraltı suyu kaynaklarının kirlenmesinin engellenmesi gerektiği şeklindeki hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda hususlar çerçevesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 11.07.2023 tarih ve 3969413 sayılı yazısında, planlama alanı içerisinde bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış, kurumları yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. Müdürlükleri uzmanlıklarınca yerinde yapılan incelemede de 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. İlgili taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın mülki idari amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), 20.06.2023 tarihli ve 605042 sayılı yazısında, söz konusu parsel ile ilgili 7269 sayılı kanun gereğince Cumhurbaşkanlığı Kararı ve mülga Bakanlar Kurulu tarafından alınmış olan Afete Maruz Bölge Kararına rastlanmadığı belirtilmiştir.
- AKSA Doğalgaz, 21.06.2023 tarih ve 2803 sayılı yazısında, ilgili lokasyonda dağıtım şebekelerinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, 22.06.2023 tarih ve 20891 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde kuruluşlarına ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve 1062023-01 sayılı yazıya cevaben daire başkanlıklarının görüşleri şu

şekildedir; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304649 sayılı yazısı, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Kırsal Alan Yönetimi Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304477 sayılı yazısı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Çevre Koruma Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304494 sayılı yazısı, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı, Haller Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304703 sayılı yazısı, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü, 21.06.2023 tarih ve 305366 sayılı yazısı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Yapım Kontrol ve Uygulama Şube Müdürlüğü, 20.06.2023 tarih ve 304667 sayılı yazısı, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Sanat Yapıları Şube Müdürlüğü, 05.07.2023 tarih ve 308707 sayılı yazısı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü, 10.07.2023 tarih ve 310014 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- T.C. Manisa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 15.08.2023 tarih ve 7139626 sayılı yazısında, yapılan inceleme neticesinde bahse konu alana ilişkin projenin, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya 10 Mw Ve Üzeri Kurulu Gücündeki Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin altında olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır” hükümlerine uygun olarak EPDK’dan alınacak izin ile 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer’i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre imar planı çalışmalarının ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir. Şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, 195685 sayılı yazısında, belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ,Kamulaştırma Daire Başkanlığı , 24.06.2023 tarih ve 713730 sayılı yazısında, 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumları açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 857471 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde herhangi bir tesis, plan ya da proje olmaması nedeniyle görüşleri bulunmadığı belirtilmiştir.

- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 30.12.2024 tarih ve 165353 sayılı yazısında ,”söz konusu parseller içerisinde, 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattının geçtiği belirtilmiştir. Parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz. Taralı alan dışında bir kısıtlama yoktur. Ancak inşaat safhasında da dahil “Emniyet+salınım çizgileri” dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb) “Emniyet+salınım çizgileri” içerisine giremez. “şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 19.01.2024 tarih ve 4680329 sayılı yazısında, bahse konu alan ile ilgili İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne görüş alındığı bildirilmiş olup, 2634 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir sakinca bulunmadığı, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescil halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli olacağı hususu belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 21.06.2023 tarih ve 218468621 sayılı yazısında “söz konusu parsellerde kurulacak lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali yapımı amacıyla imar planı çalışması yapılması hususuna diğer kurumlardan da uygun görüş alınması şartıyla müdürlüklerince herhangi bir sakinca olmadığı mütaala edilmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, 14.12.2023 tarih ve 12403346 sayılı yazısında, bahse konu planlama alanının "Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)" sınıfında olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve arazi kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışı kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, ekteki taahhütname ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde hususlara uyulması şartıyla ilgili parsellerde “Güneş Enerji Santrali (GES)” yapılması uygun görülmüştür.
- T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 3180285 sayılı yazısında, planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, 24.01.2024 tarih ve 1436737 sayılı yazısında söz konusu taşınmazların sorumluluk ağları içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup,

"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılması hususunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- T.C. Kırkağaç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 19.06.2023 tarih ve 14073 sayılı yazısında, ilgili taşınmazlar üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı, 20.06.2023 tarih ve 2023288861 sayılı yazısında, söz konusu alanda yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile çakışmalı olmadığı tespit edildiğinden "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, 18.07.2023 tarih ve 157443 sayılı yazısında, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılmasına ilişkin belirtilen hususlara uyulması şartıyla herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı, 326394 sayılı yazısında, belirtilen alan çevresinde kurumlarının bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, 15.04.2024 tarihli ve 11448997 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazların 6831 sayılı Orman Kanununa göre Devlet Ormanı sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiştir.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 4. Bölge Müdürlüğü, 10353361 sayılı yazısında söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı KaraAvcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta olduğu ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Söz konusu faaliyetin ÇED kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak kurum görüşleri saklı kalmak üzere söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü , TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) , Emlak Servis Müdürlüğü , 23.06.2023 tarihli ve 572322 sayılı yazısında , bahse konu alanda bu aşamada teşekküllerine ait herhangi bir planlarının bulunmadığı belirtilmiştir.

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım, Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı, 727657 sayılı yazısında belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parseller üzerinde "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmasında bir sakınca bulunmadığı düşünüldüğünü belirtilmiştir.
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, 10.07.2023 tarih ve 1928717 sayılı yazısında, söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesislerinin olmadığı belirtilmiştir.
- T.C. Manisa Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 21.06.2023 tarih ve 60924 sayılı yazısında, söz konusu alan için 3213 sayılı Maden Kanunu ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'na istinaden herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı, 64617 sayılı yazısında kuruluşları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.

7.Bu plan ve hükümlerine göre yapılacak tüm yapılar ile ilgili planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri ve 1/100 000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı hükümleri geçerlidir.



12. EKLER



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[45.08/484]-3969413

11.07.2023

Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah.,
0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve
502 parsellerde GES tesisi hk.

Sayın Mesut Can OKLEMER

İlgi : Mesut Can OKLEMER'in 15.06.2023 tarihli başvurusu.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali tesisi yapımı amacıyla imar çalışması planlamasına esas olmak üzere Kurum görüşümüzün talep edildiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlar, 2863 sayılı Yasa kapsamında Kurumumuz yetki ve çerçevesinde kalan bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede de; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Sonuç olarak; Kurum görüşü sorulan Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1086378C-95E5-4609-B347-82DC8E34B4C4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 464 81 20
Kep : izmir2kurul@hs0

Bilgi için: Halil Yener TAŞ
Arkeolog
Telefon No: (232) 463 73 56-
641





Sayı : MNDG.23/2803
Konu : Güneş Enerji Santrali Hk.

21.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ

İlgi : 15062023-01 sayılı yazınız.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah. 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 502 Parsel nolu taşınmazlarda
Lisanssız Güneş Enerji Santrali Tesisleri amaçlı İmar Planına istinaden kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgili lokasyonda dağıtım şebekemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Yasin KORKMAZ
İşletme Müdürü

İbrahim BAŞARAN
Şirket Müdürü



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2760800/20891
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

22/06/2023

Sn. Kurtuluş YILDIZ

İlgi : 15/06/2023 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak Mahallesi 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 502 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Eyyüp Nuri Kaan ALP
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: SINtSjrFSm05V3o2b09YcXJKT042QT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Kıdemli Teknisyen
Telefon : 0(312) 297 2179
e-Posta : esra.cankaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-47888891-622.01-311684
Konu : Güneş Enerji Santrali

13.07.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cd. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 1062023-01. sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" bölümünün 7/b. maddesinde; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plana uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; ..." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda Planlama Şube Müdürlüğünce yapılan incelemede; talebe konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bilgisine rastlanmamış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunup bulunmadığı ve güncel imar durumu ile ilgili İlçe Belediye Başkanlığı'ndan görüş alınması gerekmektedir.

İlgi yazı eklerinde söz konusu parsellere ait LİHKAB onaylı aplikasyon krokileri bulunmamakta olup parsellerin yola cephesinin olup olmadığı tespit edilememiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Genel İlkeler başlığı 5. maddenin 14. bendinde "(14) İfraz suretiyle yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir. Ancak, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce; mevcut planlarla oluşmuş, bitişik boş parseli bulunmayan, fiili teşekkül sebebiyle yola cephesi sağlanamayan parsellere; komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir." denilmekte olup mevzuat gereğince imar planları hazırlanırken parsellerin herhangi bir kadastral yoldan cephe almasının sağlanması gerekmektedir.

Yürürlükteki İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı incelendiğinde (plan ölçeğinden dolayı kesin olmamakla birlikte) söz konusu alanın "Orman Alanı" olarak tanımlı alanlarda yer aldığı tespit edilmiştir. İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 'Genel Hükümler' başlığı altında yer alan 7. Maddesinde; "7.43. Bu plan sınırları içindeki tüm orman sayılan yerlere ve orman alanlarına ilişkin konularda 6831 sayılı Orman

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yPwyvf-6wWHat-QTRxhi-f8iAD8-cit5ZDnM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-60821116-115.01.99-304649
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü
Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu ve söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşüne esas Daire Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu talep doğrultusunda ilgi yazınız ekinde bulunan dilekçe ve eklerinde belirtilen parselde Daire Başkanlığımızca yürütülen herhangi bir çalışmamızın olmadığı, görüşümüzün neticesi olarak iş ve işlemlerin ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınarak mer'i mevzuat çerçevesinde devam ettirilmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığını değerlendirmekteyiz.

Gereği ve bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARA
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BVq/Ny-feHLeb-xywWwq-GpAv2m-7fsdfhMQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Derya KÖKEN
Tekniker
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
Kırsal Alan Yönetimi Şube Müdürlüğü

Sayı : E-24753473-115.01.99-304477
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü
Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için Daire Başkanlığımızın görüşü istenmektedir.

Bu sebeple yapılan inceleme neticesinde, belirlenen alan üzerinde Daire Başkanlığımız yetki ve görevleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Osman KAPLAN
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ItKdZu-WPPLGq-QU+nNk-qyo0NO-Cnec4fKw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Emre ADANIR
Mühendis
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

8.11.1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.", "8.11.2. Planlama bölgesi içindeki orman alanları, orman amenajman planları esas alınarak bu plana işlenmiştir.", "8.11.3. Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.", "8.11.4. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis edilen alanlar, gerekli izinler ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.8.11.5. Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, 8.7. Tarım Arazileri plan hükümleri geçerlidir. ancak, orman bütünlüğü içerisinde kalan ve etrafı orman dokusu ile çevrili olan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak veya orman yolları için Orman Genel Müdürlüğünden geçiş yolu izni alınmak şartıyla, sadece, tarım ve hayvancılıkla ilgili yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yer alabilir. müstemilatlar emsale dahildir. Bu alanlar için yapılaşma koşulu: min. parsel=5000 m² emsal=0.05 hmaks=2 kat maks. toplam inşaat alanı= 250 m²'dir." ve 'Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri' bölümünün 8.18.7. maddesinde; "8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır: Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükümün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım Veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır...Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur.8.18.7.2. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır..."hükümleri yer almaktadır.

Başvurunuz ile ilgili Daire Başkanlığımıza görüşleri sorulmuş olup tarafımıza iletilen görüş yazıları ve ekleri yazımız ekindeyiz.Ulaşım Dairesi Başkanlığı,Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih 310014 sayılı yazısında " Yapılan incelemeler neticesinde? yukarıda belirtilen parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı yol, Büyükşehir Belediyemiz yol ağı uhdesinde olan Çaltıcak Mahallesi ile Dualar Mahallesi bağlantı güzergahı olduğu görülmektedir.

"Güneş Enerjisi Santrali Projeleri" yapım, bakım ve onarım çalışması safhalarında taşınmazlara giriş çıkış sağlanacağından trafik akışı oluşmamakta birlikte en az yapı çekme mesafesi 10 metre mesafenin sağlanması gerekmektedir. GES projeleri kapsamında cepheli bulunan kadastral yada mahalle yollarında araç giriş çıkışlarında ilgili firma,kurum veya şahıs tarafından projenin bütün süreçlerini dahil edecek şekilde trafik güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla 2918 Sayılı Trafik Kanunu' nun ilgili maddelerindeki esaslara göre gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmalı ve yol güvenliği sağlanmalıdır. Bahse konu belirtilen parsel numaralı taşınmazların olduğu bölgede

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yPwyvf-6wWHat-QTRxhi-f8iAD8-cit5ZDnM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

"...ve saygınlığınızın her hangi bir plan, proje ve uygulaması bulunmamaktadır. Tazim ve verilen görüş " Güneş Enerjisi Santrali (GES) " projelerine esas verilmekte olup, ilgili taşınmaz üzerinde farklı bir amaçla herhangi bir taşınır taşınmaz yapı planlanması ve yapılması durumunda geçerliliğini kaybedecektir..." denilmektedir.

Söz konusu talebin değerlendirilmesine esas İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında değerlendirilmesi için ilgili kurum olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüşünün sorulması gerekmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşüne ek olarak konuya ilişkin ilgili kurumlardan uygun görüş alınması akabinde hazırlanacak olan Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas teşkil etmesi amacıyla görüş talep edilecek kurum listesi yazımız ekindedir.

Kurum görüşlerinin tamamlanması ile birlikte, ilgili kanun ve yönetmelikler ile kurumlardan gelen görüşler doğrultusunda, plan teklifi niteliğine haiz olacak şekilde plan müellifine hazırlatılacak olan plan teklif dosyasının tarafımıza ya da diğer onay merci olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi gerekmektedir. Plan teklif dosyasının tarafımıza iletilmesi durumunda, Müdürlüğümüze gönderilecek planlara ilişkin plan dosyalarının ekteki listede yer alan kurum görüşleri, başvuruda istenen belgeler, plan açıklama raporu formatı ve cd içeriği ile birlikte eksiksiz olarak ve istenilen formatlarda tarafımıza iletilmesi gerekmektedir. Müdürlüğümüzce incelenerek eksiksiz olduğu tespit edilen plan dosyaları değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Aytaç YALÇINKAYA
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Daire Başkanlığımızın Görüş Yazıları (9 sayfa)
- 2- Başvuruda İstenen Belgeler
- 3- Kurum Görüşü Listesi
- 4- Plan Açıklama Raporu Formatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yPwyvf-6wWHat-QTRxhi-f8iAD8-cit5ZDnM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Duygu EŞFER
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Çevre Koruma Şube Müdürlüğü

Sayı : E-44666058-115.01.99-304494
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü
Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgili yazıda “ Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali” tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir.Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talebe yönelik ekte de yer alan ilgi yazı ve eklerinin, kanun ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek söz konusu talebin yapılmasında, Daire Başkanlığınız görüşünün tarafımıza bildirilmesi hususunda “ talep edilmektedir.

Daire Başkanlığımızın sorumluluğunda bulunan mevcut/yürütülen projemiz bulunmamakla beraber, parsel üzerinde bahsi geçen projenin yapılmasında, projenin başlangıcından itibaren yapılacak kazı ve hafriyat işlemlerinde, Hafriyat Yönetim Sistemimize uygun olarak projeye başlamadan önce kazı-dolgu planlarının tarafımıza iletilmesi, yapılacak olan hafriyat işlemlerinde kullanılacak araçların sistemimize kayıtlı olması, çıkacak hafriyatın resmi hafriyat döküm alanlarında bertaraf işlemlerin uygun şekilde yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Adem GÖKÇE
Daire Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZFMf2C-14qsHo-qf2tN8-EEejFv-VAOUNZPW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Turgut KOZAK
Tekniker
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı
Haller Şube Müdürlüğü

Sayı : E-82327246-115.01.99-304703
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502 Parsellerde
GES Amaçlı Kurum Görüşü Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgi yazınıza istinaden istemiş olduğunuz, Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp gücünde lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" kurulması amacı ile hazırlanacak olan İmar Planı Değişikliği ile ilgili, bu alanlar üzerinde Daire Başkanlığımızın herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Ersay VİTAŞ
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C0rMS1-XSfLwf-HiPZE1-0ft5f4-aPrqeHk4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: ilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamiyet ÇAYLAK
Tekniker
Telefon No:





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı
Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-49764374-115.01.99-305366
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü
Hk.

21.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgi tarih sayılı yazınız ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için Daire Başkanlığımızın kurum görüşümüz talep edilmesine istinaden;

Daire Başkanlığımız Planlama Şube Müdürlüğü teknik personellerince yazı ekleri incelenmiş olup, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Aydoğan İRA
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: KK6ay4-tENxQd-b21Ui9-3FTPtI-JoSe17U4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar SELCAN
Belediye İşçisi
Telefon No:





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Yapım Kontrol ve Uygulama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-44984534-115.01.99-304667
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü
Hk.

20.06.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgi yazıda Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsellerde
"Güneş Enerji Santrali" planlama çalışmalarına başlanacağı belirtilmiş olup, İmar Planına esas Daire
Başkanlık görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir

Söz konusu planlama çalışmalarına başlanılacak parsellerde Fen İşleri Dairesi Başkanlığımızın
herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Uğur TOPKAYA
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: JJAEjQ-uJf49R-YXjhNz-yycfnW-EY8ms4gG Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seçkin USTA
Mühendis
Telefon No:





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
Sanat Yapıları Şube Müdürlüğü

Sayı : E-60521680-115.01.99-308707

05.07.2023

Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES Amaçlı Kurum Görüşü
Hk.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493,494,495,496,498,500,501 ve 502 parsellerde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması planlanmakta olduğu iletilmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları yapılabilmesi için Daire Başkanlığımızın görüşleri istenmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüşlerin alınması kaydıyla iş ve işlemlerin sürdürülmesinde herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederim.

Kurtuluş KURUÇAY
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E8Hox5-eTaX9c-bDiHJB-ZiVotJ-Yarf4Umg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet ORAL
Mühendis
Telefon No:(236)231 45 80-(4071)





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü



Sayı : E-62219422-115.01.99-310014
Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
493,494,495,496,498,500,501 ve 502
Parsellerde GES

10.07.2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 47888891-115.01.99/304154 sayılı yazınız

İlgili yazınız ile; Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, Sarısu Mevkii, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması amacıyla tarafımızdan görüş istenilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; yukarıda belirtilen parsel numaralı taşınmazların cephe aldığı yol, Büyükşehir Belediyemiz yol ağı uhdesinde olan Çaltıcak Mahallesi ile Dualar Mahallesi bağlantı güzergahı olduğu görülmektedir.

"Güneş Enerjisi Santrali Projeleri" yapım, bakım ve onarım çalışması safhalarında taşınmazlara giriş çıkış sağlanacağından trafik akışı oluşmamakta birlikte en az yapı çekme mesafesi 10 metre mesafenin sağlanması gerekmektedir. GES projeleri kapsamında cepheli bulunan kadastral yada mahalle yollarında araç giriş çıkışlarında ilgili firma, kurum veya şahıs tarafından projenin bütün süreçlerini dahil edecek şekilde trafik güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla 2918 Sayılı Trafik Kanunu'nun ilgili maddelerindeki esaslara göre gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmalı ve yol güvenliği sağlanmalıdır. Bahse konu belirtilen parsel numaralı taşınmazların olduğu bölgede daire başkanlığımızın herhangi bir plan, proje ve uygulaması bulunmamaktadır. Yazımız ile verilen görüş "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" projelerine esas verilmekte olup, ilgili taşınmaz üzerinde farklı bir amaçla herhangi bir taşınır taşınmaz yapı planlanması ve yapılması durumunda geçerliliğini kaybedecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin ÜSTÜN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1xLiJB-UB4y+N-o9prc6-K7Sz1D-DdWso6Kh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / Manisa
Telefon No: (236)231 45 80 Faks No: (236)232 08 05
e-Posta: bilgi@manisa.bel.tr - manisabsb@hs01.kep.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.bel.tr>
Kep Adresi: manisabsb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüsnü Hakan YERMEZ
Mühendis
Telefon No:7063





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-79952127-305.03.15-7139626

15.08.2023

Konu : Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mah.,
493-494-495-496-498-500-501-502
Parseller "GES" Amaçlı İmar Planı Yapımı.

Sayın: Kurtuluş YILDIZ

Hürriyet Mah. 15. Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli dilekçeniz ve ekleri.

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493-494-495-496-498-500-501-502 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İlgi dilekçeniz ekinde İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 493-494-495-496-498-500-501-502 nolu parsellere ait LİHKAB tarafından düzenlenmiş aplikasyon krokileri bulunmadığı görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinde belirtilen "Kamuya ait bir yaya veya taşıt yoluna cephe sağlanmadan yapı inşa edilemez, parsel oluşturulamaz." hükmü gereğince inşaat izni için parselin kamu eline geçmiş yola cephesi olması gerekmekte olup, **söz konusu parsellerin kadastral bir yola cephesinin olması şartı ile** yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali" projesinin; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Enerji Üretim Alanları Ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı madde 8.18.7.1. "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır:

-Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükmün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır:

-**6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.**

-Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükmülleri Kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin Alınması Zorunludur.

-Çevre Düzeni Planında Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Jeolojik Özellikleri Nedeniyle Korunacak Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7831982C-6EE1-431D-BC95-D291FC33619F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem KUMLU
Şehir Plancısı





Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hüükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

-Planlama Bölgesi İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Sit Alanı Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda 5346 Sayılı Kanun Kapsamında Gerçekleştirilecek Yenilenebilir Enerji Projelerine İlişkin Alt Ölçekli Planlar, İlgili Mevzuatlar Ve İlke Kararları Çerçevesinde, Alanın Statüsüne Uygun Olarak Kültür Ve Turizm Bakanlığı Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Onaylanır.

-Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur." ile madde 8.18.7.2. "5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Bölgesel Ölçekli Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya 10 Mw Ve Üzeri Kurulu Gücündeki Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altında Olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır." hüükümlerine uygun olarak, EPDK'dan alınacak izin ile 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunun ilgili yönetmelikleri ve mer'î mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerine göre imar planı çalışmalarının ilgili idaresince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Öztürk CURKA

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7831982C-6EE1-431D-BC95-D291FC33619F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KUMLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-622.02-3675250

03.08.2023

Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak
mahallesi, 489, 490, 491, 493, 494, 495,
496, 498, 500, 501 ve 502 no.lu parseller
"Güneş Enerji Santrali"

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : a) Kurtuluş YILDIZ'ın 15.06.2023 tarihli başvurusu.
b) Kurtuluş YILDIZ'ın 15.06.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazılarınızda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi, 489, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazların üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin İdaremiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Söz konusu parsellerin bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almamaktadır.

2. Görüş istenen sahaların herhangi bir dere yatağı ile doğrudan irtibatı bulunmamaktadır. Ancak, görüş istenen taşınmazların yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler alınmalı ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremizden zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir.

3. Tüm birimlerde sızdırmazlık (geçirimsizlik) önlemleri alınarak yüzey ve yeraltı suyu kaynaklarının kirlenmesi engellenmelidir.

4. Faaliyet kapsamında bu alanda gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüzden yazılı görüş alınmalıdır.

5. Faaliyet sonucu sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

6. Çevre sorunları göz önünde tutulmalıdır. Çevre Kanunu, Yeraltı Suları Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanlarda "Güneş Enerji Santrali" yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 663D1ED1-CA41-433A-ABD9-9434E2DA294A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ ŞANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bahar Azra ARLI
KAYA
S/S Personeli (Büro)





İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde gönderilen harita ve koordinat bilgilerine göre verilmiştir. Yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz alanların değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

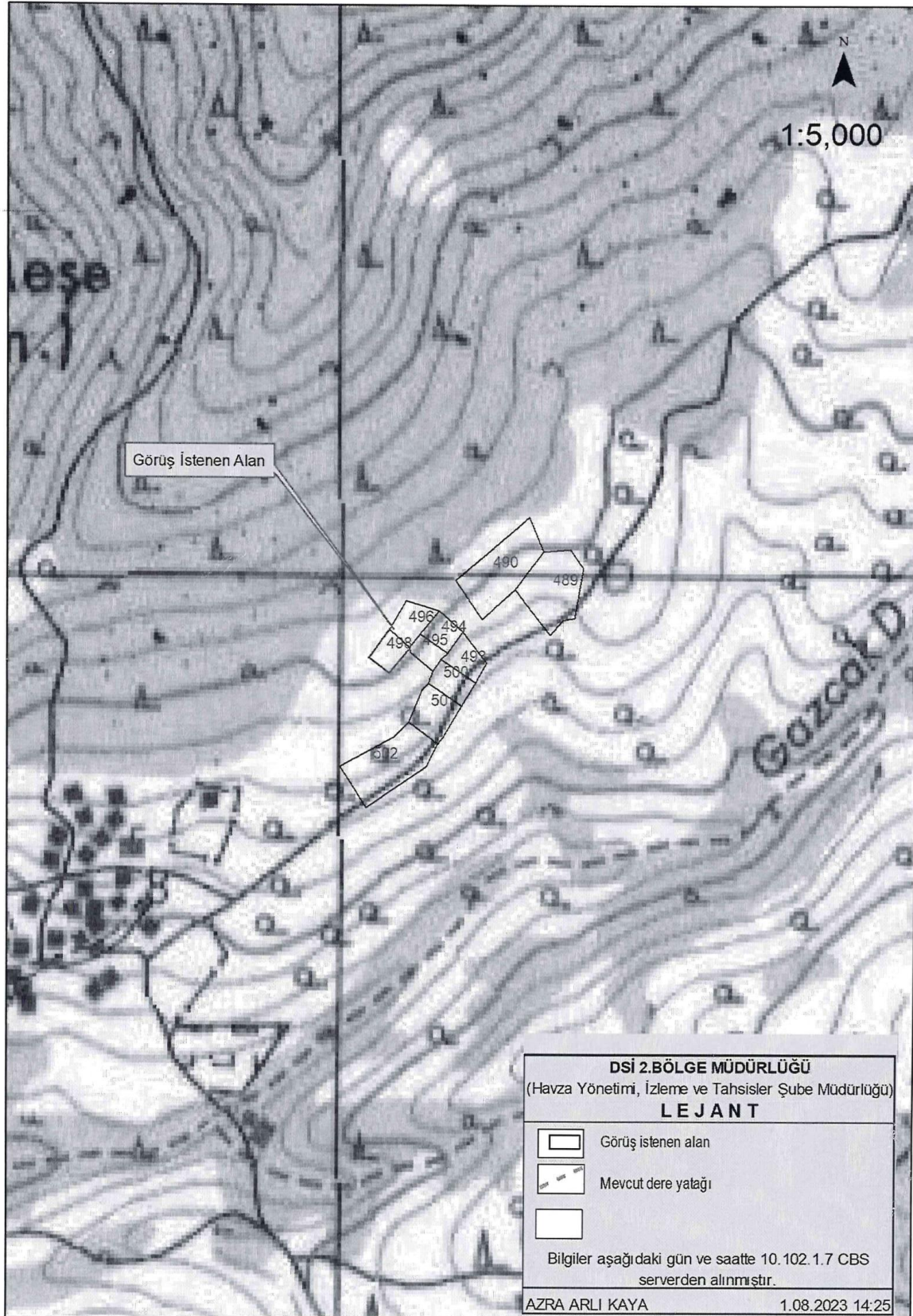
Söz konusu alanlar ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, karar alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Adet)

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynadır.
Serkan UYSAL
Evrak Kavut Görevlisidir.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-195685

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesi, 0 ada, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 5001 ve 502 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerjisi Santrali" kurulmak istendiğinden Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9FBC23DE-34EB-4885-9FAA-6FF5B329B864 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29





HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-713730
Konu : Kurum Görüşü Hk.

24.06.2023

Sayın KURTULUŞ YILDIZ
HÜRRİYET MAH.15.CD.NO:66/2 AKHİSAR /MANİSA

İlgi : KURTULUŞ YILDIZ,15.06.2023 tarihli ve 1 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak mahallesinde 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaraları ile İbrahim EMEKLİ adına kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Öncelikle, ilgi yazıda, herhangi bir önlisans veya lisans numarası belirtilmediği ve bu kapsamda bir ifade bulunmadığı için kurulması planlanan tesisin Lisansız Elektrik Üretim Tesisi olduğu düşünülmüş ve buna göre değerlendirme yapılmıştır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSCUR4KVVZ

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyukse@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-857471
Konu : Manisa Kırkağaç Çaltıcak Mahallesi GES
İmar Planı

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli yazınız.

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesinde sınırları içerisinde bulunan 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 502 parsellerde Güneş Enerji Santrali GES için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 79EE5969-B11D-48B9-9026-5ABBBC843EC5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr Telefon No: (312) 295 50 00-20289



HİZMETE ÖZEL



Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165353



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi 493, 494, 496, 498,
500, 501, 502 Parseller Şirket Görüşü Hk.

ARASTA PLANLAMA SAN VE TİC
PAŞA MAH 5 SOKAK NO:91/3 BENGİSU APARTMANI AKHİSAR
MANİSA

İlgi : 24/12/2024 tarihli ve 96704 sayılı yazı,

İlgi yazınızda; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi 493, 494, 496, 498, 500, 501, 502 parseller hakkında Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu parsel içerisinde, 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görülmüştür. Parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.)"Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen vaziyet planı ile birlikte değerlendirilmelidir. Yazımız iki yıl opsiyonludur.

Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.

Söz konusu kurum görüşümüz imar planı uygulamalarına esas verilmiş olup ilgili parselde GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımamaktadır. Başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Ancak; bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeler geçmesi halinde yeniden şirketimize başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSL30S4DBHB>

Evrak Pin Kodu : 49423

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165353



Ekler :Vaziyet Planı

30/12/2024 Uzman Yardımcısı

:Koray DURMUŞ

Evrak Doğrulama İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSL30S4DBHB>

Evrak Pin Kodu : 49423

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

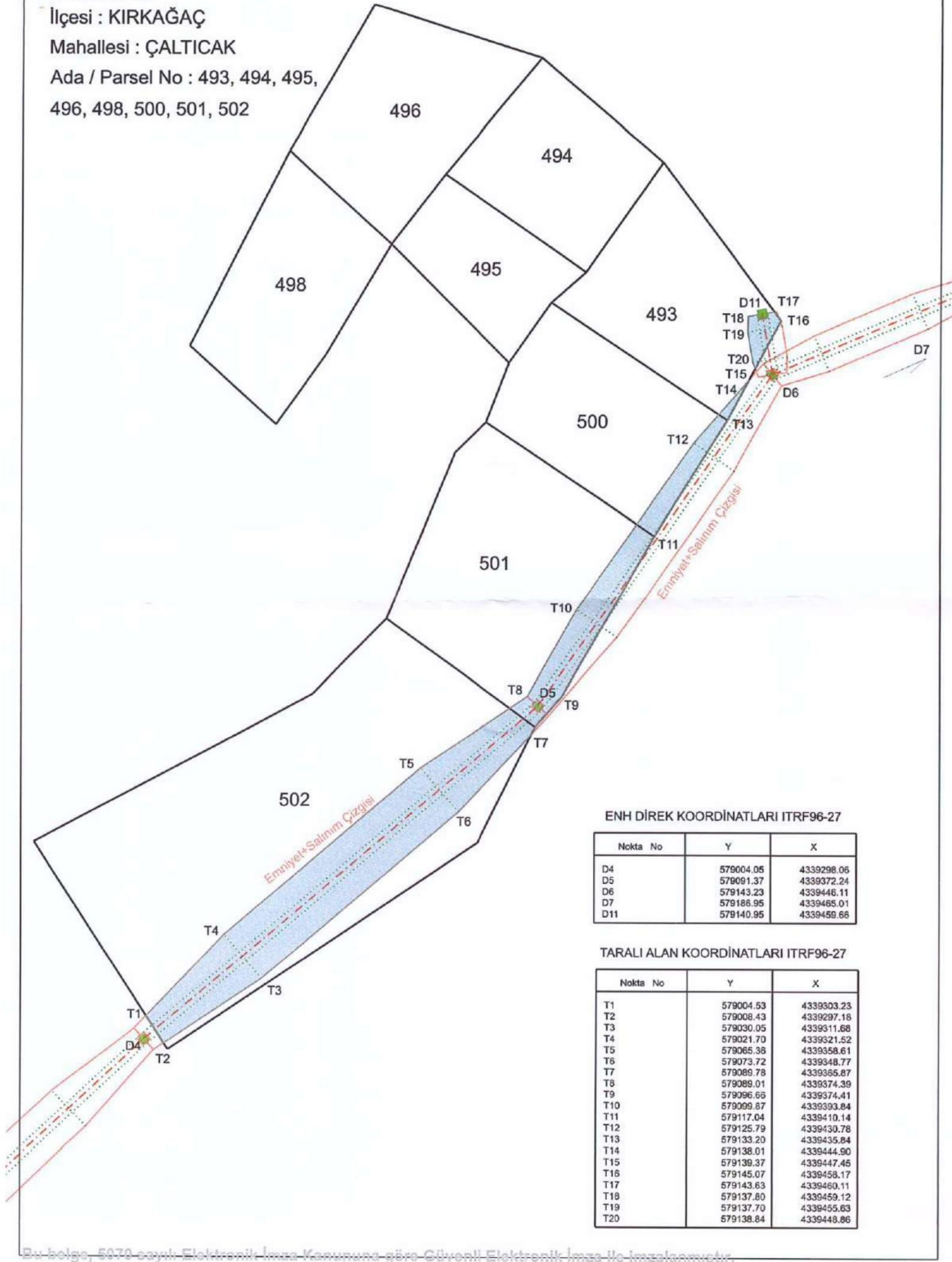
Evrak Tarih ve Sayısı: 30/12/2024-165353

İli : MANİSA

İlçesi : KIRKAĞAÇ

Mahallesi : ÇALTICAK

Ada / Parsel No : 493, 494, 495,
496, 498, 500, 501, 502



ENH DİREK KOORDİNATLARI ITRF96-27

Nokta No	Y	X
D4	579004.05	4339298.05
D5	579091.37	4339372.24
D6	579143.23	4339446.11
D7	579186.95	4339465.01
D11	579140.95	4339459.66

TARALI ALAN KOORDİNATLARI ITRF96-27

Nokta No	Y	X
T1	579004.53	4339303.23
T2	579008.43	4339297.18
T3	579030.05	4339311.68
T4	579021.70	4339321.52
T5	579066.58	4339358.61
T6	579073.72	4339348.77
T7	579089.78	4339365.87
T8	579089.01	4339374.39
T9	579096.65	4339374.41
T10	579099.87	4339393.84
T11	579117.04	4339410.14
T12	579125.79	4339430.78
T13	579133.20	4339435.84
T14	579138.01	4339444.90
T15	579139.37	4339447.46
T16	579145.07	4339458.17
T17	579143.63	4339460.11
T18	579137.60	4339459.12
T19	579137.70	4339455.63
T20	579138.84	4339448.86

Bu bölge, 5070 sayılı Elektrik İmar Kanununa göre Çevreli Elektrik İmar No ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-58050109-169.99-4680329

19.01.2024

Konu : İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi,
0 Ada, 493-494-495-496-498-500-501-502
Parsel "Güneş Enerji Santrali" Yapılması
Talebi Hk.

Sayın Kurtuluş YILDIZ
mvgrupinsaat@gmail.com

İlgi : a) 27.07.2023 tarihli başvurunuz.
b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.07.2023 tarih
ve E-65258934-165.02.02[45.08/484]-3969413 sayılı yazısı.

İlgi a) başvuruda belirtilen İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0
Ada, 493-494-495-496-498-500-501-502 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp lisanssız
elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapılmasına ilişkin, 2863 sayılı kanun kapsamında
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce ekte örneği gönderilen ilgi b)
yazı ile görüş bildirilmiştir.

Ayrıca bahse konu alan ile ilgili 2634 sayılı kanun kapsamında Kurumumuzca herhangi bir
sakınca bulunmamakta olup, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür
varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine
veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup,
bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi
doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümlerinin geçerli
olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim SUDAK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek:

1 - Yazı Sureti (1 Sayfa)

2 - Yazı Örneği (İlgi (b)) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 57F7281E-54A1-4FE7-9B5F-D804F2692B3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Ahmet Bedevi Mah. Halil Erdoğan Cad. No:14

Telefon No : (236) 280 17 00 Belgegeçer No : (236) 280 17 41

e-posta : iktm45@ktb.gov.tr internet adresi : manisakulturturizm@hs01.kep.tr

KEP Adresi : manisakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevim TURBİL

İşletme İşçisi

Telefon No:(236) 280 17 18





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-55790738-129-218468621
Konu : Güneş Enerjisi Santrali

21.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mahallesi 15.Cadde No:66/2 AKHİSAR

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 02 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ve ekleri incelenmiştir. Kırkağaç İlçesi Çaltıcak Mahallesi 0 ada 493-494-495-496-498-500-501-502 nolu parsellerde kurulacak lisansız elektrik üretimi için Güneş Enerjisi Santrali yapımı amacıyla imar planı çalışmaları yapılması hususuna diğer kurumlardan da uygun görüş alınması şartıyla Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığı mütalaa edilmektedir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hüseyin YARALI
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 438965BC-7949-454C-85FA-91C59875EE9E

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Akmescit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusmre / MANİSA 45000
Telefon No: 4448045
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa ALEGÖZ
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 05333830658





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99-12403346

14.12.2023

Konu : GES(Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0
ada, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 502
numaralı parseller)

Sayın Kurtuluş YILDIZ
SARAY CUMHURİYET MAH. BELEDİYE. CAD. NO: 4 İÇ KAPI NO: 13 PURSAKLAR / ANKARA

İlgi : 15.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi dilekçeniz ile İlimiz, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493 (0.13 ha), 494 (0.125 ha), 495 (0.085 ha), 496 (0.155 ha), 498 (0.13 ha), 500 (0.14 ha), 501 (0.23 ha) ve 502 (0.51 ha) parsellerde Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması planlandığı, bu bağlamda yapılacak olan imar planları çalışmalarına esas plan müellifi olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493 (0.13 ha), 494 (0.125 ha) , 495 (0.085 ha), 496 (0.155 ha), 498 (0.13 ha) , 500 (0.14 ha), 501 (0.23 ha) ve 502 (0.51 ha) parseller "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, ekteki taahhütname ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493 (0.13 ha), 494 (0.125 ha) , 495 (0.085 ha), 496 (0.155 ha), 498 (0.13 ha) , 500 (0.14 ha), 501 (0.23 ha) ve 502 (0.51 ha) parseller de toplam (1.5050 ha) alanda "Güneş Enerjisi Santrali (GES) " yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği talebe ait tarım dışı yapıların iki yıl içerisinde planlarının onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AA2F21CA-0C51-44CF-9EE7-637652D3E091 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa Bilgi için:İbrahim Enes
Tel: (0236) 231 46 05 Faks: DÖNÜŞ
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(236) 231 46 05-1604



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-3180285

Otomatik

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Manisa-
Kırkağaç)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 19.01.2024 tarihli ve 15062023/01 sayılı yazımız.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Manisa ili Kırkağaç ilçesi Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde bulunan 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazda hazırlanması planlanan 800 kWp kurulu gücündeki "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı hakkındaki kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim

Osman GÜNDOĞDU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

MV GRUP DANIŞMANLIK MÜH.İNŞ.HAYV.
GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.İNE
mvgrupdanismanlik@hs01.kep.tr

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B0DD147D-AA72-4101-9772-CB5F05ED065B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Gönül

AVCI

Harita Teknikeri





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1436737
Konu : GES Amaçlı İmar Planı Hk. (Manisa,
Kırkağaç, Çaltıcak Mah.)

24.01.2024

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi: 21/01/2024 kayıt tarihli yazınız.

Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesinde bulunan 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 502 parsel numaralı taşınmaz üzerinde “Güneş Enerji Santrali” yapılması amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün istenmiş olduğu ilgede kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların sorumluluk ağıımız içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup imar planı çalışmalarının yapılması hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xtmuh943FD4F"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin : Nazlı Ece ERPOLAT
Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35308-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : neerpolat@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-30698652-115.01.99-14073
Konu : Çaltıcak Mahallesi, 493-494-495-496-498-
500-501-502 Parselde GES Projesi Kurum
Görüşü

19.06.2023

Sayın Cem ASLAN

İlgi : 12.06.2023 tarihli ve 4020 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde belirtilen Çaltıcak Mahallesi, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel sayılı taşınmazlar üzerine 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu yapılması talep edilmiş olup Güneş Enerji Santrali kurulmak suretiyle yazınız ekinde ki topografik haritada belirtilen taşınmaz Çaltıcak Mahallesi tapulama sınırları içerisinde kalmaktadır. Güneş Enerji Santrali projesi kapsamında yer alan Çaltıcak Mahallesi, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel sayılı taşınmazlar Kırkağaç ilçe sınırları içerisinde sorumluluk alanlarımızda kalmaktadır.

Çaltıcak Mahallesi, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel sayılı taşınmazlara 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu 10.10.2018 tarih ve 1. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında tarımsal alanda kalmaktadır. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına işaretlenmiş Proje Sahasına ait kroki yazımız ekinde sunulmuştur.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Uygulama Hükümlerinin Genel Hükümler Başlıklı 7.26 Maddesinde "Bu plan kapsamındaki alanlarda, ihtiyaç olması halinde yenilenebilir enerji üretim ve doğalgaz depolama gibi yapılabilir. Bu kullanımlara ilişkin imar planları, ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için çevresel etki değerlendirmesi olumlu veya çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararının bulunması; ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz." şeklinde, 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı 8.18.7.1. Maddesi ise Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan **nazım ve uygulama imar planları**, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için bakanlığa gönderilir denilmektedir.

İzmir-Manisa Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliğinin ilgili plan hükümleri gereği; 800 kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumu kapsamında Güneş Enerji Santrali alanı

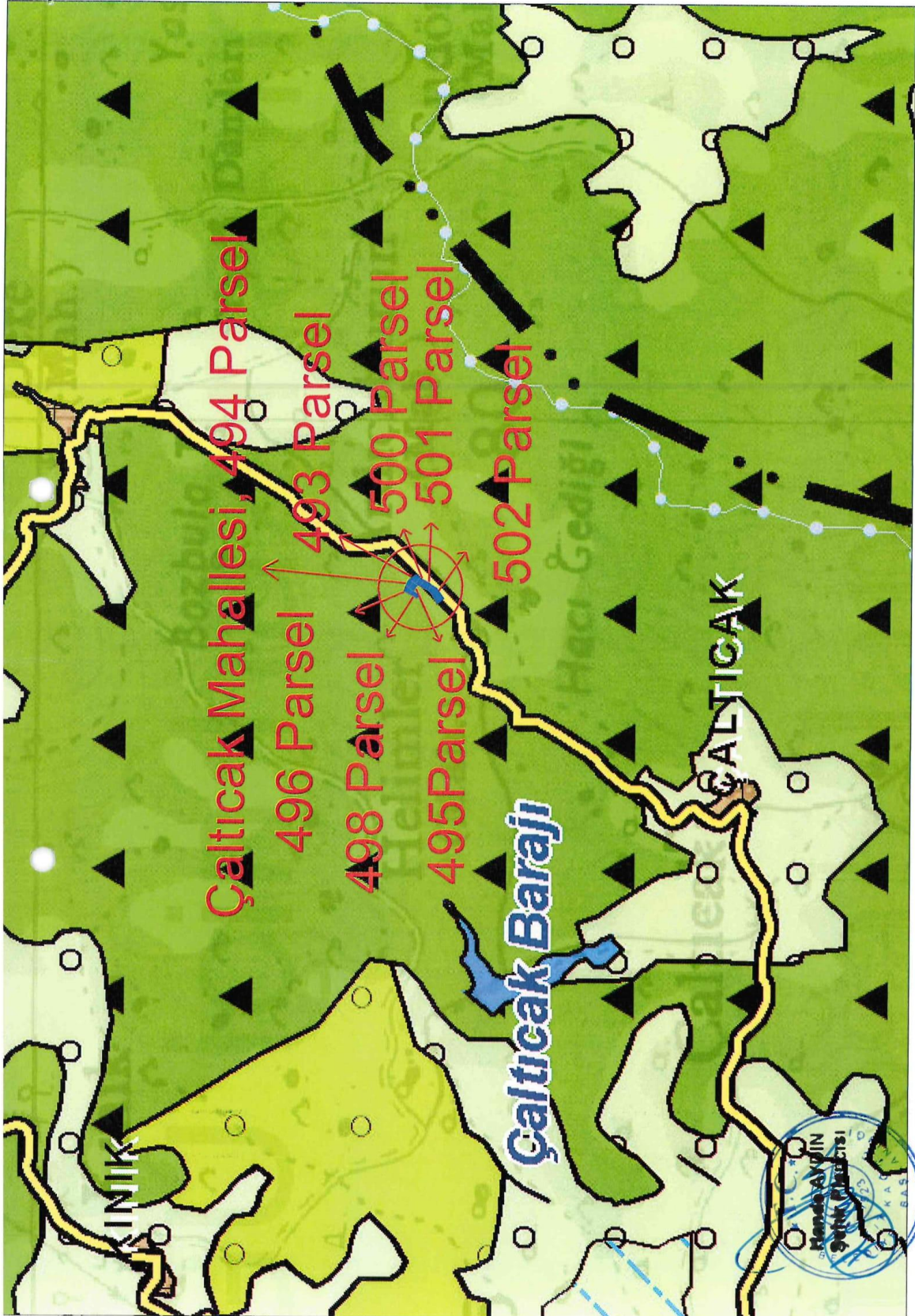
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KcMO7K-5wdfeg-PIZ1rO-0ecEze-HDnAkP17 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yeni Mahalle 46 Sokak No:4/b
Telefon No: (236)588 10 22 Dahili: 127 - 143 Faks No: (236)588 10 76
e-Posta: imarisleri@kirkagac.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirkagac.bel.tr>
Kep Adresi: kirkagacbel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hande AYDIN
Şehir Plancısı
Telefon No:







T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.01.00-2023288861

20.06.2023

Konu : Lisanssız GES Projesi (ER:3460875)

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15. Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli ve 2023282369 sayılı dilekçe.

İlgi kayıtlı dilekçenizde; Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada, 493-494-495-496-498-500-501-502 parsel no.lu taşınmazlarda Güneş Enerji Santrali yapılmak istenildiği belirtilerek, hazırlanacak olan İmar Planı hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 19/06/2023 tarihinde yapılan incelemede; 1,43 hektarlık GES proje alanının, Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile çakışmalı olmadığı tespit edildiğinden, ekte koordinatları verilen 1,43 hektar alanda anılan projeye ilişkin imar planlarının hazırlanmasında ve projenin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3460875 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Maden Yönetmeliğinin 109 uncu maddesinde "İlgili kurumlar tarafından özel alan olarak Genel Müdürlüğe bildirilen alanlarda değişiklik yapılması halinde bu değişiklik ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde doğabilecek hukuki sorumluluk ilgili kuruma aittir." hükmü bulunmakta olup, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda sistem kayıtlarımızdan kaldırılması gerektiğinden, anılan projenin yapılmayacak olması durumunda herhangi bir hak mahrumiyetine sebebiyet vermemek amacıyla Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) ER:3460875 Sayılı Proje Alanı UTM 6 ED-50 Verileri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBY504863RLGU18D9U7-1H5M6-2W77-1NEN9K5B4EUQ1U01EvrakNo:2023288861
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-cvrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@ihis01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Toprak
Mühendis
Dahili: 5726





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

J19C2

579200	4337917
579165	4337972
579151	4337958
579121	4338003
579205	4338073
579220	4338035
579251	4338037
579266	4338016
579256	4337961
579243	4337958
579228	4337941



T.C.
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



CBS Erişim Sorgulama Ekranı

Geometri Toplam Alanı: 1.19 Hektar

Koordinat Bilgileri

1. Geometri Bilgileri					
Pafta	J19C2	Y	579200.07	X	4337916.74
Pafta		Y	579164.97	X	4337971.88
Pafta		Y	579151.23	X	4337958.43
Pafta		Y	579121.47	X	4338002.52
Pafta		Y	579204.54	X	4338073
Pafta		Y	579220.48	X	4338034.6
Pafta		Y	579250.68	X	4338037.12
Pafta		Y	579265.58	X	4338016.19
Pafta		Y	579255.78	X	4337960.59
Pafta		Y	579242.84	X	4337958.24
Pafta		Y	579228.33	X	4337941.45

Kesişen Saha Bilgileri

1. Kesişen Saha Bilgileri

YUNUS TOPRAK tarafından 20/06/2023 09:28:43 tarihinde alınmıştır.



Erişim No	3383804
Poligon No	1
Saha Türü Adı	İhalelik Saha
Ruhsat Safhası	Arama
Maden Grubu Adı	Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular
Alan	4993.65
2. Kesişen Saha Bilgileri	
Erişim No	3246997
Poligon No	1
Saha Türü Adı	Taleple Değerlendirilecek Saha
Ruhsat Safhası	Arama
Maden Grubu Adı	IV. Grup
Alan	1657.15

YUNUS TOPRAK tarafından 20/06/2023 09:28:43 tarihinde alınmıştır.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94298361-045.01-157443
Konu : Kurum Görüşü

18.07.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Şehir Bölge Plancısı
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar/ MANİSA

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İlimiz, Kırkağaç ilçesi Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 493/494/495/496/498/500/501/502 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı hazırlanmasına ilişkin tarafımızdan görüş talep edilmektedir.

a)Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

- 1-Yürütülecek çalışmalarda proje alanının yakınından geçen dere yatağına herhangi bir atık dökülmemelidir.
 - 2-Dere yatağı kesitleri daraltılmamalı, dere yataklarının mevcut ve kadastral genişliği aynen korunmalı, derelerin her iki sahilinde şev üstünden en az 15' er metrelik şeritvari sahada hiçbir kazı ve dolgu işlemi yapılmamalıdır.
 - 3-Erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına intikalinin çalışma sahası içerisinde alınacak önlemlerle engellenmesi gerekmektedir.
 - 4-Görüş istenen alanın, söz konusu derenin olası taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Oluşabilecek taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda Genel Müdürlüğümüzden talepte bulunulmamalı ve taşkın zararlarından Genel Müdürlüğümüzün sorumlu tutulmaması gerekmektedir.
 - 5-Genel Müdürlüğümüzün görüşüne ilaveten konuyla ilgisi nedeniyle DSİ 2. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerekmektedir.
 - 6- Söz konusu alanda yürütülecek çalışmalarda, Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Genel Müdürlüğümüz Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği ile Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj ve Vidanjörlerin Çalışma Esaslarına İlişkin Yönergesi, İçme-Kullanma Sularının Korunmasına Dair Yönetmelik, Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Bahse konu çalışma alanları ile ilgili yukarıda belirtilen hususlar ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla planlanan çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak Genel Müdürlüğümüz görüşü teknik tespit niteliğinde olup yasal mevzuat

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7X2RV1-Cob3Qo-THvPgZ-DCrXUo-t+oXxzC0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ehys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destek hizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suna ÇAKIR
Şube Müdürü
Telefon No:(236)250 12 00-(1355)



uyarınca, istenilen amaçla kullanılması yönünde, proje onayı yapma yetkisine sahip kamu kurum ve kuruluşuna karar öncesi değerlendirmelerde veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Bu nedenle proje onayı ve sonrasında yürütülecek çalışmalarından kaynaklanabilecek zarar ziyan sorumluluğu proje onayını yürüten Kuruma ait olacaktır.

b) Kanalizasyon Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

1) Söz konusu alanda kanalizasyon ile yağmur suyu altyapı tesislerimiz bulunmaması sebebiyle ihtiyaç duyulacak altyapı tesislerinin yatırımcılar tarafından gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

2) Yukarıda belirtildiği üzere bölgede kanalizasyon altyapı tesisi olmaması sebebiyle Genel Müdürlüğümüz Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'nin Kanalizasyon Şebekesinin Bulunmadığı Yerlerdeki Atık Su Kaynaklarının Uyacağı Şartlar başlıklı 13. maddesindeki şartlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne ve Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

3) Proje kapsamında oluşacak evsel atıksuyun sızdırmaz nitelikli fosseptik yapısında biriktirilmesi gerekmekte olup Genel Müdürlüğümüz ya da yetki belgesi bulunan özel vidanjörler vasıtası ile uygun şekilde taşınarak atıksu arıtma tesislerine ulaşması sağlanmalıdır. Oluşacak atık suyun, Genel Müdürlüğümüz ya da yetki belgesi bulunan özel vidanjörler vasıtası ile işletme tarafından çekim yaptırılabilmesi için Genel Müdürlüğümüz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına yazılı başvuru yapılması gerekmektedir.

4) Yapılacak olan imalat ya da faaliyetlerden kaynaklanacak her türlü atığın yakın çevredeki sulama kanalları ve derelere ulaşması veya deşarj edilmesi önlenmeli, bu atıkların mevzuata uygun şekilde bertarafı sağlanmalıdır.

Bahse konu alanda yazımız tarihi itibarıyla herhangi bir kanalizasyon ve yağmursuyu altyapı tesisimiz bulunmadığından yukarıda belirtilen hususlar ve Genel Müdürlüğümüz ilgili Daire Başkanlıkları ile diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin de dikkate alınması kaydıyla "Güneş Enerji Santrali" yapılması faaliyeti Daire Başkanlığımızca uygundur. Ancak planlanan alanda daha önceden yapılmış ve daha sonra Genel Müdürlüğümüz uhdesine geçmiş tesislerde meydana gelebilecek zarar-ziyan sorumluluğu yatırımcıya aittir.

c) İçme Suyu Dairesi Başkanlığımızca yapılan incelemede,

Bahse konu taşınmazlar üzerinde içme suyu hat, tesis vb. yapılarımız bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak elimizde içme suyu şebekesi ile ilgili sayısal veriler bulunmadığından mülga İl Özel İdaresi tarafından yapılan içme suyu şebeke, isale, terfi hatlarına rastlanması halinde kurumumuzun sorumlu tutulamayacağı, tarafınızca verilecek olan hasarların karşılanması ve tamiratların yapılması kaydı ile taşınmaz üzerinde yapılacak çalışma veya işlemlerde sakınca bulunmamaktadır.

Genel Müdürlüğümüz teknik birimlerince yapılan inceleme sonucunda, söz konusu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına ilişkin **yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla herhangi bir sakınca görülmemiştir.**

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre ÖZÜNLÜ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7X2RV1-COb3Qo-THvPgZ-DCrXUo-t+oXxzC0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: destekhizmetleri@manisasu.gov.tr İnternet Adresi:
<https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suna ÇAKIR
Şube Müdürü
Telefon No: (236)250 12 00-(1355)





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-326394
Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak
Mahallesi Kurum Görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
(Hürriyet Mahallesi 15 Cad. No: 66/2)
Akhisar / MANİSA

İlgi : 16/06/2023 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 800 kWp gücündeki lisanssız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. Bölümü 8. Maddesi 1. Bendinde yer alan hükmü çerçevesinde söz konusu alanda imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Güneş Enerji Santrali" tesisi alanına karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J19-c2 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E58EBFDD-99E3-4EE2-9847-D4CF9A68E637

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nimet DEMİRKAN

Jeoloji Mühendisi

Telefon No:(312) 201 10 00-

1556





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-255.03-11448997

15.04.2024

Konu : Kurum Görüşü (MV Grup Danışmanlık
Mühendislik İnşaat Hayvan Gıda Sanayi
ve Ticaret Limited Şirketi-GES) [29/G]

MV GRUP DANIŞMANLIK MÜH. İNŞ. HAYV. GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE
Hürriyet Mahallesi 15. Cadde No: 66 K: 2 D: 1
Akhisar / MANİSA

İlgi : MV Grup Danışmanlık Müh. İnş. Hayv. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 19.01.2024 tarihli ve
15062023-01 sayılı yazısı.

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içinde kalan 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel üzerindeki alanda, 800 kWp lisanssız elektrik üretimi için Güneş Enerji Santrali tesisi kurulması amacıyla yapılan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Soma Orman İşletme Müdürlüğü tarafından inceleme yapılmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazların 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre Devlet ormanı sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir.

Bilgilerini rica ederim.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C3FF5188-ADA7-4785-B1D0-FA450CED080E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka / İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323689749
e-posta: internet.adresi:izmirobm.ogm.gov.tr
Bilgi için: Nalan DUVA
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-10353361
Konu : Güneş Enerji Santrali (Manisa İli,
Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 0 Ada
493 / 494 / 495 / 496 / 498 / 500 / 501 ve
502 Parseller)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.06.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak mahallesinde bulunan 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501, 502 numaralı parsellerde bulunan taşınmaz üzerinde 800 kWp lisansız elektrik üretimi için "Güneş Enerji Santrali " tesisi yapımına ilişkin kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta olduğu ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak; kayıtlarımızda bahse konu projeye ilişkin devam eden ya da tamamlanmış bir ÇED raporuna rastlanılmamıştır.

Bu minval üzere; söz konusu faaliyetin ÇED kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak kurum görüşümüz saklı kalmak üzere söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mesut Can OKLEMER
REŞAT BEY MAH. 618 AKHİSAR / MANİSA

Bilgi:

Manisa İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A8527D5-6252-4EEC-A531-9ED390656025

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikiye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ufuk EV
Mühendis





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



İADELİ TAAHÜTLÜ

23.06.2023

Sayı : E-48661910-754-572322
Konu : Manisa-Kırkağaç-Çaltıcak-493, 494, 495,
496, 498, 500, 501, 502 parsel-
Teşekkülümüz görüşü

Sayın Kurtuluş YILDIZ
HÜRRİYET MAH 15.CD. NO:66/2 AKHİSAR MANİSA / TÜRKİYE

İlgi : Kurtuluş YILDIZ'ın 15.06.2023 tarihli dilekçesi.

Manisa-Kırkağaç-Çaltıcak-493,494,495,496,498,500,501,502 parsellerde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak olan imar planı ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenmiştir.

Bahse konu alanda bu aşamada Teşekkülümüze ait herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır.
Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A02BEAFA-0C02-4FF1-9DBD-04DEB890054B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128





HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-727657

Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak
Mahallesi 493, 494, 495, 496, 498, 500,
501 ve 502 Parseller Şirket Görüşü Hk.

MV GRUP DANIŞMANLIK & İNŞAATA
Hürriyet, Şht. Polis Cemal Ilgaz Cd. No:15 D:2, 45200 Akhisar / MANİSA

İlgi : a) 15.06.2023 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazınız.
b) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.07.2023 tarihli ve 41861 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi Çaltıcak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 800kWp lisansız elektrik üretimi için "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu parseller içerisinde, 34.5 kV SW Enerji Nakil Hattı geçtiği görüldüğü, parsel içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamayacağı, taralı alan dışında bir kısıtlama bulunmadığı ancak; inşaat safhasında da dahil "Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremeyeceği, yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Yazılarının iki yıl opsiyonlu olduğu, Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacağı, söz konusu kurum görüşlerinin imar planı uygulamalarına esas verilmiş olduğu ilgili parselde GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımadığı, başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmekte olup ancak; bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeler geçmesi halinde yeniden şirketlerine başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Söz konusu parseller üzerine "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ" tesisi yapımı amacıyla imar planı çalışmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

HİZMETE ÖZEL
1/2



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1928717

10.07.2023

Konu : Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mah.
Muhtelif Parsellerde GES Amaçlı İmar
Planı

Sayın Kurtuluş YILDIZ
HÜRRİYET MAH.15 CAD.NO 66/2. AKHİSAR MANİSA

İlgi : 15.06.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçeniz ile Manisa ili, Kırkağaç ilçesi, Çaltıcak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Güneş Enerji Santrali" tesisi yapılabilmesi amacıyla imar planı yapılacağı belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 476F3602-D3AB-4F58-A555-2EBBD857FDF3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gaye Buket YILDIZ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 85 60





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-39377800-000-60924
Konu : Kurum Görüşü (Çaltıcak Mah. 0 Ada 493,
494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502
Numaralı Parseller Hk.)

21.06.2023

Sayın Kurtuluş YILDIZ
Hürriyet Mah. 15 Cad. No:66/2 Akhisar/MANİSA

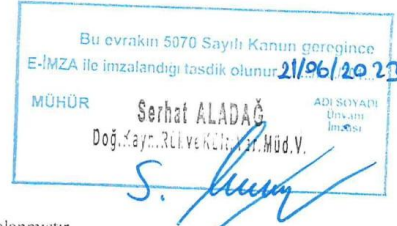
İlgi : 15.06.2023 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi 0 ada 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 numaralı parseller mevkiinde tarafınızca yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan için 3213 sayılı Maden Kanunu ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu' na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
VALİ YARDIMCISI
YİKOB BAŞKANI



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6o0s/O-YXL9JM-NUYyx/-SJVE9b-qc6zccU1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Sakarya Mah. 1109 Sokak No:2 Şehzadeler / Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: dogalkaynaklar@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.manisa.gov.tr/yikob>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz SALMAK
Mühendis
Telefon No:





Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



TASNİF DIŞI
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-64617
Konu : Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesinde
planlanan GES projesi hk.

KURTULUŞ YILDIZ
Hüriyet Mah. 15. Cad. No:66/2 Akhisar / MANİSA

İlgi : 28.06.2024 tarihli ve 15062023-01 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada, 493, 494, 495, 496, 498, 500, 501 ve 502 Parsel üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Balıkesir Merkez Havalimanına yaklaşık 24 NM (44 km.) mesafede olduğu tespit edilen bölgede yapılması planlanan söz konusu GES projesinin Türkiye Havacılık Bilgi Yayımda (AIP) ilan edilmiş standart geliş-kalkış, aletli yaklaşma prosedürleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1R8K5S6U3C271

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98



TASNİF DIŞI



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA	
	İlçe:	KIRKAĞAÇ	
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK	
	Mevki:	SARISU	
	Ada:	Parsel:	493
	Yüz Ölçümü: 1.300,00 m2	Cilt/Sayfa No:	5 - 493
Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	1.300,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045446	Satış	6.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	18/04/2023 - 4520	Veriliş Tarihi: 18/04/2023	
		Arife TASKIN	
		Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA		
	İlçe:	KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK		
	Mevki:	SARISU		
	Ada:	Parsel:	494	
	Yüz Ölçümü:	1.250,00 m2	Cilt/Sayfa No:	5 - 494
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	1.250,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045447	Satış	5.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	03/05/2023 - 5018	Veriliş Tarihi: 03/05/2023	
		Ariye TAŞKIN	
		Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA		
	İlçe:	KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK		
	Mevki:	SARISU		
	Ada:	Parsel:	495	
	Yüz Ölçümü:	850,00 m ²	Cilt/Sayfa No:	5 - 495
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	850,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045448	Satış	5.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	26/05/2023 - 6112	Veriliş Tarihi: 26/05/2023	
		Amir TAŞKIN	
		Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA
	İlçe:	KIRKAĞAÇ
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK
	Mevki:	SARISU
	Ada:	Parsel: 496
	Yüz Ölçümü:	Cilt/Sayfa No: 6 - 496
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam
		Hisseye düşen m ² : 1.550,00
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	64045449	Satış
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:
		10/05/2023 - 5365
	İşlem Bedeli:	Siciline Uygunudur
	6.150,00	Veriliş Tarihi : 10/05/2023
		Arife TAŞKIN
		Tapu Müdürü
		
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA
	İlçe:	KIRKAĞAÇ
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK
	Mevki:	SARISU
	Ada:	Parsel: 498
	Yüz Ölçümü: 1.300,00 m2	Cilt/Sayfa No: 6 - 498
	Niteliği:	TARLA

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	1.300,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 64045451	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 5.500,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 18/04/2023 - 4519	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 18/04/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA	
	İlçe:	KIRKAĞAÇ	
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK	
	Mevki:	SARISU	
	Ada:	Parsel:	500
	Yüz Ölçümü:	1.400,00 m ²	Cilt/Sayfa No:
Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	1.400,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045453	Satış	5.550,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygun	
	10/05/2023 - 5365	Veriliş Tarihi: 10/05/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA
	İlçe:	KIRKAĞAÇ
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK
	Mevki:	SARISU
	Ada:	Parsel: 501
	Yüz Ölçümü: 2.300,00 m2	Cilt/Sayfa No: 6 - 501
	Niteliği:	TARLA

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	2.300,00

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 64045455	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 9.250,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 18/04/2023 - 4519	Siciline Uygun Veriliş Tarihi: 18/04/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	MANİSA		
	İlçe:	KIRKAĞAÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇALTICAK		
	Mevki:	SARISU		
	Ada:	Parsel:	502	
	Yüz Ölçümü:	5.100,00 m ²	Cilt/Sayfa No:	6 - 502
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	İBRAHİM EMEKLİ : BÜNYAMİN Oğlu	Tam	5.100,00

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	64045456	Satış	21.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	18/04/2023 - 4518	Veriliş Tarihi : 18/04/2023 Arife TAŞKIN Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



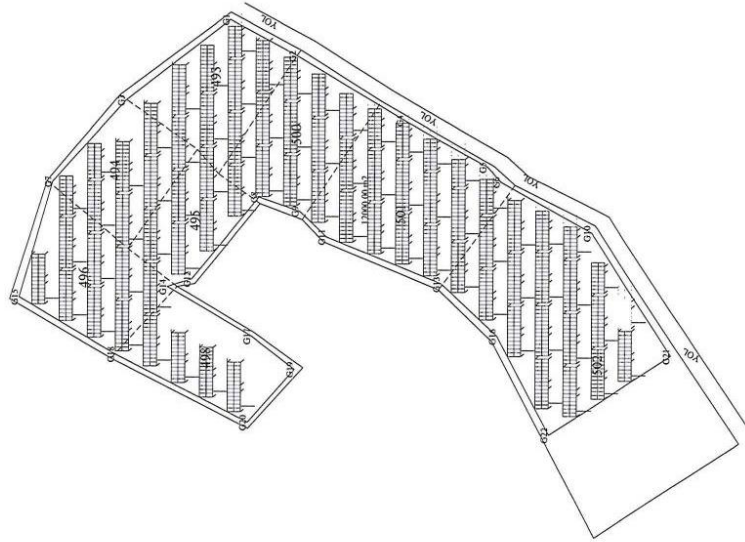
Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 0 Ada 493-494-495-496-498-500-501 ve 502 Parsellere İlişkin,
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KOORDİNE ÖZET(ED-50)

NoktaNo	Y	X
839	579296.84	4339752.16
840	579281.80	4339773.62
841	579252.27	4339770.92
842	579235.99	4339809.75
844	579287.15	4339696.45
845	579274.74	4339694.36
846	579259.92	4339677.71
847	579219.27	4339728.55
848	579196.04	4339708.05
849	579182.78	4339694.58
850	579161.57	4339681.15
851	579153.20	4339739.11
852	579087.37	4339716.40
853	579134.09	4339704.44
854	579113.30	4339678.07
855	579101.30	4339662.50
856	579078.30	4339683.46
857	579102.15	4339656.71
858	579086.37	4339637.55
859	579115.58	4339616.71
860	579121.76	4339623.12
861	579126.84	4339636.27
862	579136.89	4339649.87
863	579144.35	4339656.39
864	579231.76	4339653.18
865	579187.33	4339646.00
866	579175.33	4339623.06
867	579159.66	4339598.08
868	579139.16	4339562.24
869	579132.79	4339554.86
870	579120.38	4339529.33
871	579051.55	4339483.12
872	579022.36	4339529.62
873	579099.70	4339579.23
874	579084.13	4339562.33
875	579075.16	4339622.95
876	579056.46	4339639.45
881	578990.28	4339578.62
882	578976.55	4339586.91
883	578997.34	4339538.98
884	579000.11	4339537.82
885	579011.51	4339531.15
886	578966.31	4339553.30
887	578995.72	4339508.99
888	578981.10	4339494.70
889	578942.44	4339504.49
891	578974.00	4339471.76
892	578954.44	4339448.88
893	578978.90	4339427.64
894	579000.05	4339441.22
896	579029.04	4339460.56
899	579022.34	4339449.98
N 6	579006.81	4339542.19
P. 186	579349.05	4339613.25
P. 188	579055.07	4339443.32
P. 189	578903.47	4339399.72
P. 190	578988.50	4339351.53



PANEL YERLEŞİM VE ARAZİ KROKİSİ



İL	MANİSA
İLÇE	KIRKAĞAÇ
KÖY / MAHALLE	ÇALTICAK
PAFTA	-
ADA	0
PARSEL	493-494-495-496-498 -500-501-502
ALAN	12000 m2

KOORDİNE ÖZET İTRF-96

NoktaNo	Y	X
G1	579142.69	4339458.75
G2	579131.28	4339437.42
G3	579117.05	4339491.89
G4	579110.93	4339403.27
G5	579096.30	4339376.87
G6	579091.56	4339372.59
G7	579091.40	4339515.07
G8	579086.68	4339449.52
G9	579082.21	4339436.42
G10	579075.56	4339343.63
G11	579074.24	4339428.00
G12	579060.80	4339470.88
G13	579059.45	4339391.35
G14	579058.36	4339478.53
G15	579055.03	4339525.73
G16	579042.93	4339373.73
G17	579042.80	4339451.72
G18	579037.02	4339494.98
G19	579032.39	4339437.90
G20	579015.59	4339452.91
G21	579036.94	4339317.85
G22	579011.77	4339357.02

Yenişehir Kurumları
Harita Bölümü
Çuk. Böl. No: 132/03
Akişir V.D. No: 272 002 1227

EMEKLİ KUYUMCULUK GES
1816x ZES 545W=989.72kWp