



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TURGUTLU İLÇESİ, MUSTAFA KEMAL, 7 EYLÜL, SUBAŞI VE ATATÜRK MAHALLELERİNİ KAPSAYAN ALANDA REKREASYON ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**08.09.2026 TARİH 1340 SAYILI MECLİS KARARIYLA KABUL EDİLEN İTİRAZLARA İLİŞKİN
DÜZENLEMELER**

2026

1- GİRİŞ

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2026 tarih ve 839 sayılı kararıyla onaylanan Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Mustafa Kemal, Yedi Eylül, Subaşı ve Atatürk Mahallelerini kapsayan "Park Alanı" olarak planlı alanın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği askı sürecinde yapılan itiraz Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiş, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2026 tarih ve 1340 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazın düzenlenmiş hali ekte yer almaktadır.

2- PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Etüt ve Projeler Şube Müdürlüğü tarafından ile talep edilen Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Mustafa Kemal, Yedi Eylül, Subaşı ve Atatürk Mahallelerini kapsayan "Park Alanı" olarak planlı alanın "Rekreasyon Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği önerisine, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Yeşil Alanlar Planlama ve Üretim Şube Müdürlüğü'nün 24.08.2026 tarihli ve 680787 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen itiraz sonrası Irlamaz Deresinin doğusunda yer alan 'Rekreasyon Alanları', 'Park Alanı' olarak planlanmıştır.



Şekil 1a. Önceki Plan



PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA MANİSA İLİ TURGUTLU İLÇESİ, KENT MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE UYGULAMA İMAR PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.6. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE SULAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.06.2026 TARİH VE 7240549 SAYILI GÖRÜŞLERİ İLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.03.2026 TARİH VE 337204 SAYILI GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.8. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİ YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE DÜŞÜRÜLECEKTİR.
- 1.9. MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.07.2024 TARİHİYLE ONAYLANAN MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, YAKLAŞIK 2186 HEKTARLIK ALANA AİT, İMAR PLANINA ESAS-MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 1.10. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN, YAKIN ÇEVRESİNDE SAĞLIK, İTFAİYE, İLETİŞİM/HABERLEŞME VB. TESİSLERİN BULUNDUĞU VE ULAŞIM ALANLARI YAKININDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NOKTALARINDA, KAMU BİNALARININ BAHÇE VE ÇATILARINDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE HELİPORT YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI KOŞULUYLA KAMUYA AİT HELİPORT ALANI (HELİKOPTER İNİŞ KALKIŞ PİSTLERİ) DÜZENLENEBİLİR.

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

- BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ 19. MADDESİ C BENDİNDE YER ALAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

ZEYNEP ALICIOĞLU

C Karne Grubu Şehir Plancısı