



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/534
Karar Tarih: 13/05/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: GES

Özet: Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489, 490 ve 491 parsellerde GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve plan açıklama raporlarının değerlendirildiği 08.05.2025 tarih ve 168 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Mayıs ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 13 Mayıs 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Soma İlçesi Kurtuluş Mahallesi Ahmet Taner Kışlalı Caddesi No:24 Atatürk Kültür Merkezinde yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 08.05.2025 tarih ve 168 sayılı raporunda; "Kırkağaç İlçesi, Çaltıcak Mahallesi, 489, 490 ve 491 parsellerde GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve plan açıklama raporlarının, Komisyona geldiği haliyle (BYKHY yer alan (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) "Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır." hükmü doğrultusunda alanın bitişiğinde bulunan orman parseli ile arasında 10 m yol bırakılmış haliyle) düzenlenmiş plan paftaları ve plan açıklama raporlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Otopark Yönetmeliği'nin, İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.05.2025 tarih ve 168 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdi ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Emine Özge ARSLAN
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

