



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Karar No: 2021/388**

**Karar Tarihi: 13/07/2021**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: İlave ve Revizyon İmar Planı**

**Özet:** Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 3'üncü Toplantı Yılı, Temmuz ayı toplantısının 1'inci birleşim 1'inci oturumu 13 Temmuz 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

**Karar:**

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2021 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere 335 sayılı meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun, aşağıdaki değişiklikler yapılarak,

A) Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi 5732 parselde yer alan ve planda "Pazar Alanı" olarak işaretli alanda mevcutta zemin katta ticari kullanımlar bulunması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre karma fonksiyon getirilmesinin mümkün olmaması nedeniyle "Pazar Alanı" fonksiyonunun "Ticaret" fonksiyonuna çevrilmesi, Plan Notlarına "Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi 5732 parselde zemin katta inşaat alanının en fazla %30 oranında ticaret kullanımına izin verilir, kalan bölüm Pazar Alanı, Kültürel Tesis, Sosyal Tesis ve Otopark olarak kullanılacaktır." ifadesinin eklenmesi,

B) Yunusemre ilçesi Yenimahalle 2080 ada 2 parselde 900 m<sup>2</sup> "Ticaret" alanı işaretlenmesi;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/6 maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince komisyona geldiği haliyle değişiklikler yapılarak kabulü yönünde düzenlenen 08.07.2021 tarih ve 115 sayılı raporun İyi Parti Grubunun sadece A bendine şerhlerinin olduğunun belirtilmesiyle kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN  
MECLİS BAŞKANI

Bilgehan NOYAN  
KATİP ÜYE

Hüseyin YILMAZ  
YEDEK KATİP ÜYE