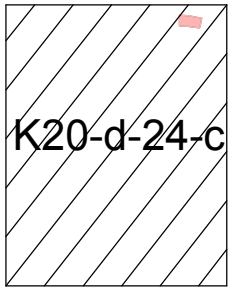


MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ
TAYTAN MAHALLESİ
166 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
"DEPOLAMA ALANI" AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PAFTA İNDEKSİ

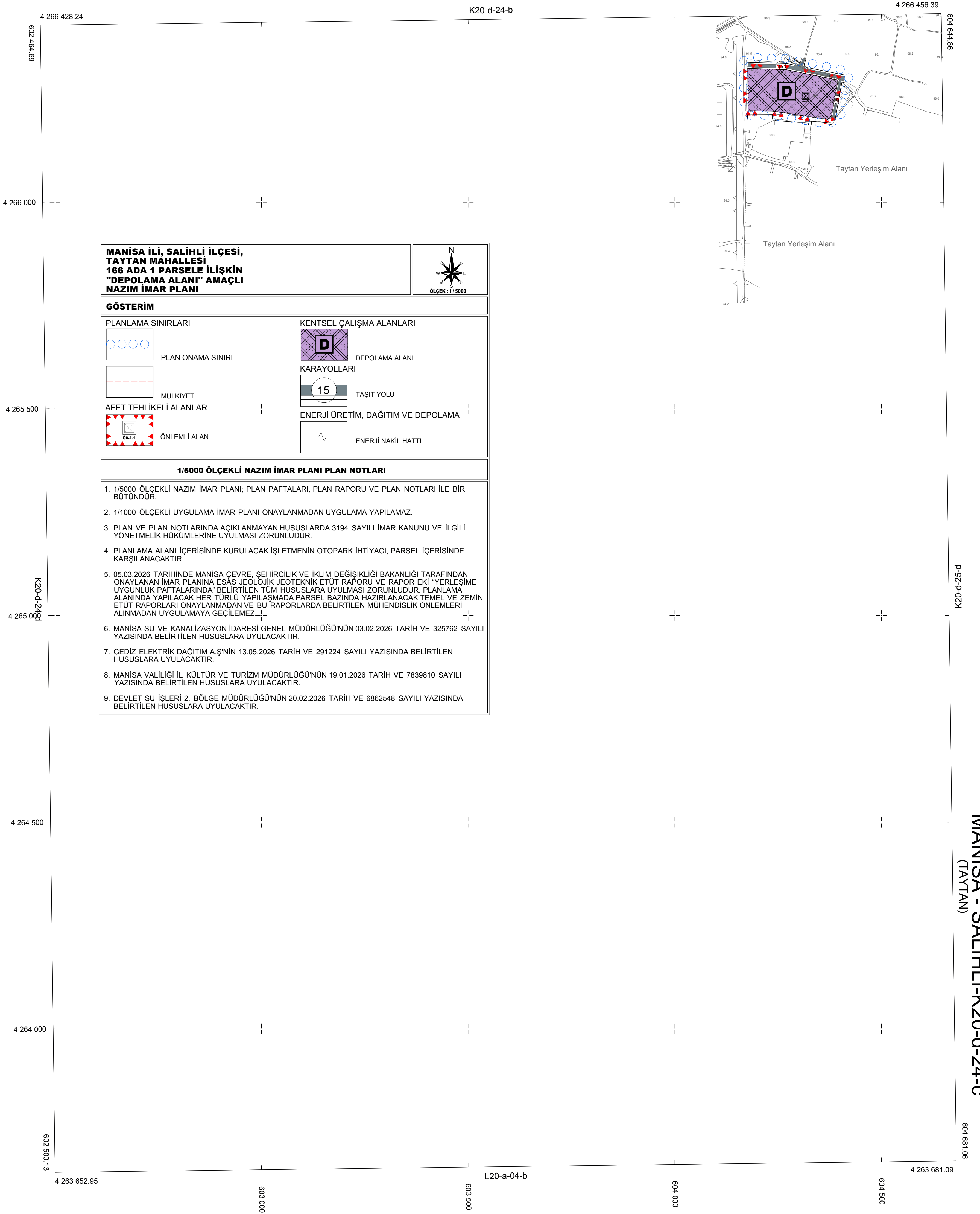


FİRMA-PLAN MÜELLİFİ

PIN: NIP-.....

01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

MANİSA - SALİHLİ (TAYTAN) K20-d-24-c



**MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ,
TAYTAN MAHALLESİ
166 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
"DEPOLAMA ALANI" AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

DEPOLAMA ALANI

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KURULACAK İŞLETMENİN OTOPARK İHTİYACI, PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- 05.03.2026 TARİHİNDE MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÜJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2026 TARİH VE 325762 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 13.05.2026 TARİH VE 291224 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MANİSA VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.01.2026 TARİH VE 7839810 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.02.2026 TARİH VE 6862548 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

DAYTIM : ITRF96
U.D.B. : 21
D.G. : 3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi:
en son güncellenmiş TUDGA ya bağlı
2025.0. koordinatları, GRS500 referans ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzeltilmiştir.

MÜTEAHHİT : NOBE HARİTA PROJE

Cem GÜVİK
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK VE DÜZENLİ BAĞLANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Şube Başkanı
Harita Şube Müdürü V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI V.

Adı Soyadı
Mimar



MANİSA - SALİHLİ-K20-d-24-c
(TAYTAN)