



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

ISO 9001:2008

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 2'nci Toplantı Yılına ait Şubat ayı toplantısı 09 Şubat 2021 Salı günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.


Mehmet PALABIYIK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

- Açılış ve Yoklama.
- 12 Ocak 2021 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 1 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 2- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 2 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 3- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 3 sayılı "Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 4- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 4 sayılı "Manisa İli, Salihli İlçesi, Adala Mahallesi, 1796 parselde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması" ile ilgili raporu.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 5 sayılı "Manisa İli, Kula İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Çatalöğür-Kızılyer mevki 104 ada 88 ve 89 parsellerde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan Atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması" ile ilgili raporu.
- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 6 sayılı "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1156 ada 1 parselin "Küçük Sanayi Alanı" olan fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 7 sayılı "Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 69 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 8 sayılı "Alaşehir 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Notları Değişikliğinin onaylandığı 01.10.2020 tarih ve 2020/174 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 9 sayılı "Alaşehir İlçesi, Ilıca Mahallesi, 1253 ada 3 parselde "Sosyal Tesis Alanı" ve "Konut Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih 2020/222 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 04.02.2021 tarih ve 10 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 04.02.2021 tarih ve 11 sayılı "Alaşehir İlçesi, Kemaliye Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde, 154 KV DEMİRKÖPRÜ BRŞ.N-UŞAK OSB BRŞ.N EİH (YENİLEME) projesine esas hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 İlave Uygulama İmar Planı ve 01.09.2020 tarih ve 2020/164 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 12 sayılı "Akhisar İlçesi, Hacıishak Mahallesi, 1769 adanın doğusundaki park alanından trafo yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin 03.11.2020 tarih ve 130 sayılı Akhisar Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 04.02.2021 tarih ve 13 sayılı "Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi" ile ilgili raporu.
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 14 sayılı "Gördes İlçesi, Evciler Mahallesi, 3329 Parselde Maski Genel Müdürlüğünce Planlanan Atıksu Arıtma Tesisinin, İmar Planına İşlenmesine Yönelik Alınacak Kurum Görüşlerine Esas 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesine Göre İlgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı Alınması İçin Konunun Büyükşehir Belediye Meclisince Değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 15 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 122 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 16- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.01.2021 tarih ve 16 sayılı "UKOME Genel Kurulunun 17.09.2020 tarih ve 2020/25 sayılı kararının 31. maddesine istinaden hazırlanan, Yunusemre İlçesi, Alparslan Türkeş köprülÜ kavşağı kuzeyinde yer alan Bahri Sarıtepe Caddesinin sanayi bölgesi ve 75. Yıl Mahallesi bağlantısının olduğu kavşakta düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 17- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 04.02.2021 tarih ve 17 sayılı "Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiraporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

ISO 9001:2008

- 18- Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 1 sayılı "Saruhanlı İlçesi Nuriye Mahallesi 105 ada 1 parselde kayıtlı arsa garaj vasıflı taşınmazda bulunan Düğün Salonunun Saruhanlı Belediye Başkanlığına 5 (beş) yıllığına bedelsiz tahsis edilmesi." ile ilgili raporu.
- 19- Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 2 sayılı "Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi" ile ilgili raporu.
- 20- Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 3 sayılı "Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellenmesi" ile ilgili raporu.
- 21- Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 4 sayılı "Saruhanlı İlçesi Apak Mahallesi 632 parselde mera vasfında kayıtlı 16.600m² yüzölçümlü taşınmazın 5.621,908m²lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması" ile ilgili raporu.
- 22- Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları'nın** 26.01.2021 tarih ve 1 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili raporu.
- 23- Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları'nın** 26.01.2021 tarih ve 2 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili raporu.
- 24- Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları'nın** 26.01.2021 tarih ve 3 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili raporu.
- 25- Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonları'nın** 26.01.2021 tarih ve 4 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili raporu.
- 26- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 1 sayılı "Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 2021 Yılı Gelir Tarifesinin bazı gelir kalemlerinde ihtiyaç duyulan güncelleme yapılması" ile ilgili raporu.
- 27- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 2 sayılı "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2021 Yılı Gelir Tarifesinin bazı gelir kalemlerinde ihtiyaç duyulan güncelleme yapılması" ile ilgili raporu.
- 28- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 3 sayılı "Köprübaşı İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

ISO 9001:2008

- 29- **Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 4 sayılı "Gölmarmara İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi" ile ilgili raporu.
- 30- **Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 26.01.2021 tarih ve 5 sayılı "Kula İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Eysel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi" ile ilgili teklifi" ile ilgili raporu.
- 31- **Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 25.01.2021 tarih ve 1 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu.
- 32- **Deprem ve Doğal Afet Komisyonunun** 29.01.2021 tarih ve 1 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi fay hatlarının durumunun tespiti doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu.
- 33- **Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın** 01.02.2021 tarih ve 8709 sayılı "Cambazlı ilçesinin Turgutlu ilçesine bağlanması talebi." ile ilgili teklifi.
- 34- **İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10619 sayılı "Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının yeniden teşkilatlanması ile kurulacak olan Tasarım Bakım ve Uygulama Şube Müdürlüğü ile İhale ve İdari İşler Şube Müdürlüğü için İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı emrinde münhal bulunan 2 adet 1. Dereceli Şube Müdür Kadrosunun Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı altında teşkilatlandırılması" ile ilgili teklifi.
- 35- **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10612 sayılı "Manisa İli, Kula İlçesi, Güvercinlik Mahallesi 101 ada 63 parselde bulunan 48.113,88 m²'lik taşınmazın hisse sahiplerinden Dudu ERSÖZ, Semiha SELÇUK, ve Sıdika UZUN'un hisselerinin 113,88 m²'lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi adına "Şartlı Bağış" olarak devretme talebi" ile ilgili teklifi.
- 36- **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10611 sayılı "Mülkiyeti Soma Belediye Başkanlığına ait, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi 1463 ada 7 parsel yazılması gerekirken, Soma Belediyesinin yazısında 1467 ada 7 parsel yazıldığından Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.01.2021 tarih ve 2021/20 sayılı kararında da parsel numarası yanlış yazılmış olup tescil işlemlerinin başlayabilmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi meclis kararındaki taşınmaz bilgilerinin İstasyon Mahallesi 1463 ada 7 parsel olarak düzeltilmesi ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 445 Ada 109 Parselde kayıtlı taşınmazın Soma Belediyesine bedelsiz olarak devredilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 37- **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10611 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Demirci İlçesi, Yağmur Mahallesi, Santral Sokak No:23 adresinde bulunan mezbahanın 10 (On) yıl süre ile Demirci Belediye Başkanlığı adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 38- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10614 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Boduroğlu Mahallesi, 331 ada 1 nolu parselde ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde Sağlık Tesisi Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 08.12.2020 tarih 13690 sayılı İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 39- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10613 sayılı "Alaşehir İlçesi, Baklacı Mahallesi, 120 ada 144 ve 145 parsellerde yer alan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Jeotermal Enerji Santrali)" Olarak planlı alanda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2021/14 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

ISO 9001:2008

- 40- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10615 sayılı "Turgutlu İlçesi 6. Mıntıka Mahallesi, 2686 ada 2 Parsel sayılı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından Küçük Sanayi Alanına Dönüştürülmesine Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtirazın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 41- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10616 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.
- 42- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10618 sayılı "Salihli İlçesi Karaağaç Mahallesi 266 ada 1 Parselde "Eğitim Alanı" Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 43- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10617 sayılı "Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620, 3621, 3622 ve 3623 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 44- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10610 sayılı "Yunusemre İlçesi, Tevfikiye Mahallesi, 965 adanın tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 118 sayılı kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 45- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10749 sayılı "Akhisar Belediye Başkanlığının 02.02.2021 tarih 1953 sayılı yazısında Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11.08.2020 tarih ve 347 sayılı Meclis Kararındaki Trafo Numaraları İle Onaylı Paftalardaki Trafo Numaralarının Uyuşmadığı tespit edildiğinden, Trafo Numaralarının Yeniden Düzenlenmesi" ile ilgili teklifi.
- 46- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10750 sayılı "Salihli İlçesi Karaoğlanlı Mahallesi 1153 parsel ile 325 ada 1 Parsel arasındaki 15.00 metre taşıt yolunun 10.00 metre yaya yoluna dönüştürülerek Salihli Revizyon İmar Planı ve Durasıllı Uygulama İmar Planı arasındaki çakışmanın giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 05.01.2021 tarih ve 2021/9 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.
- 47- **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 05.02.2021 tarih ve 10622 sayılı "5 etap halinde çalışılması planlanan, kent içinde sıkışmış ve kentin dokusuyla bütünlük sağlamayan bölgelerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilmesi" ile ilgili teklifi.