**T.C.**

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**MART AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 34**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 20.02.2020 tarih ve 18 sayılı “Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde ‘Belediye Hizmet Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde ‘Belediye Hizmet Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 35**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 20.02.2020 tarih ve 19 sayılı “Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde ‘Mezarlık Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde ‘Mezarlık Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyona geldiği haliyle değiştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 36**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 20.02.2020 tarih ve 20 sayılı “Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 393 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2014 tarih ve 3887/3888 sayılı kararlarına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediyesi Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 393 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2014 tarih ve 3887/3888 sayılı kararlarına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediyesi Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 37**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 21 sayılı “Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27-28 parsellerde Akaryakıt+ LPG istasyonu ile TİCK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27-28 parsellerde Akaryakıt+ LPG istasyonu ile TİCK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 38**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 20.02.2020 tarih ve 22 sayılı “Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 39**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 23 sayılı “Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 40**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 25 sayılı “Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih Ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih Ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 41**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 26 sayılı “Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşüne istinaden gerekli düzenlemelerin yapılması ve yapılaşmaya ilişkin hesapların yapılması amacıyla komisyon gündeminde kalması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 42**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 27 sayılı “Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 10 ada 1 parselde bulunan “Cami Alanı” ile 40 ve 42 adalar arasında kalan “Çocuk Bahçesi” alanının yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih 175 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile birlikte eş zamanlı görüşülme kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 10 ada 1 parselde bulunan “Cami Alanı” ile 40 ve 42 adalar arasında kalan “Çocuk Bahçesi” alanının yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih 175 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile birlikte eş zamanlı görüşülme kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 43**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 28 sayılı “Alaşehir İlçesi, Piyadeler/İstasyon mahallesi, 200 ada 23 parsel parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt-Lpg İstasyonu Konaklama ve Dinlenme Tesisi” olan fonksiyonunun üst ölçekli plana işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Piyadeler/İstasyon mahallesi, 200 ada 23 parsel parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt-Lpg İstasyonu Konaklama ve Dinlenme Tesisi” olan fonksiyonunun üst ölçekli plana işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Hukuk Müşavirliğinden görüş gelene kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 44**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 20.02.2020 tarih ve 29 sayılı “Alaşehir ilçesi Baklacı Mahallesi 123 ada 171 ve 172 numaralı parsellerde “Atıksu Tesisleri Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir ilçesi Baklacı Mahallesi 123 ada 171 ve 172 numaralı parsellerde “Atıksu Tesisleri Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 45**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 33 sayılı “Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İle 07.01.2020 tarih 10 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, komisyon incelemesi neticesinde gerekli görülen, ekteki plan paftaları ve plan notlarındaki düzenlemelerin yapılması şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 46**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.03.2020 tarih ve E.23036 sayılı “Demirci İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 70 ada 1 parselin “Sağlık Tesis Alanı”ndan “Konut Alanı”na dönüştürülmesi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 03.02.2020 tarih ve 14 sayılı Demirci Belediyesi yetki devri kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Demirci İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 70 ada 1 parselin “Sağlık Tesis Alanı”ndan “Konut Alanı”na dönüştürülmesi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 03.02.2020 tarih ve 14 sayılı Demirci Belediyesi yetki devri kararının değerlendirilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 47**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.03.2020 tarih ve E.23035 sayılı “Saruhanlı İlçesi, Büyükbelen Mahallesi, Gökbeydin Mevki, 1126 Parselin 0,6 Hektarında MASKİ Genel Müdürlüğünce Planlanan Atıksu Arıtma Tesisinin, İmar Planına İşlenmesine Yönelik Alınacak Kurum Görüşlerine Esas 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesine Göre İlgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı Alınması İçin Konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi’’ ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Saruhanlı İlçesi, Büyükbelen Mahallesi, Gökbeydin Mevki, 1126 Parselin 0,6 Hektarında MASKİ Genel Müdürlüğünce Planlanan Atıksu Arıtma Tesisinin, İmar Planına İşlenmesine Yönelik Alınacak Kurum Görüşlerine Esas 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesine Göre İlgili Bakanlıkça Kamu Yararı Kararı Alınması İçin Konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi, Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 48**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.03.2020 tarih ve E.23031 sayılı “Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen 21.02.2020 tarih ve 122050 sayılı Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü itirazının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen 21.02.2020 tarih ve 122050 sayılı Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü itirazının değerlendirilmesi amacıyla komisyon gündeminde kalması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 49**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.03.2020 tarih ve E.23037 sayılı Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 147 Ada 1 Parselin "Konut Alanı ( E:0.40, H:6.50)"ndan "Sosyal Tesis Alanı ( E:1.50 Yençok: Zemin+4 Kat)"na dönüştürülmesine yönelik düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.02.2020 tarih ve 40 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 147 Ada 1 Parselin "Konut Alanı ( E:0.40, H:6.50)"ndan "Sosyal Tesis Alanı ( E:1.50 Yençok: Zemin+4 Kat)"na dönüştürülmesine yönelik düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.02.2020 tarih ve 40 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 50**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.03.2020 tarih ve E.23029 sayılı “Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, Atatürk Kent Parkında Yer Alan Park Alanı ve Yaya Yolunda Düzenleme Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, Atatürk Kent Parkında Yer Alan Park Alanı ve Yaya Yolunda Düzenleme Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi, yapılan imar planı değişikliklerinde alanın kuzeyinde bulunan taşıt yoluna erişimin ve Kentpark içinde de yeterli yaya yolunun düzenlendiği tespit edildiğinden itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No:1**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 27.02.2020 tarih ve 24 sayılı “Demirci İlçesi, Pazar Mahallesi, 103 Ada 56 parsel ve 105 ada 1 parsellerin “Resmi Kurum Alanı”ndan “Ticaret Alanı” dönüştürülmesi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 02.12.2019 tarih ve 64 sayılı Demirci Belediyesi yetki devri kararı” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

10.03.2020 tarihinde değerlendirilmek üzere İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesi yapılan, Demirci İlçesi, Pazar Mahallesi, 103 Ada 56 parsel ve 105 ada 1 parsellerin “Resmi Kurum Alanı”ndan “Ticaret Alanı” dönüştürülmesi yönelik hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 02.12.2019 tarih ve 64 sayılı Demirci Belediyesi yetki devri kararı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, komisyona geldiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

Hukuk ve tarifeler komisyonumuzca da bir önceki toplantıda eksik olan evrakların Demirci Belediyesinden geldiği ve eklerinin tamamlandığının İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığınca belirtilmesi üzerine imar ve bayındırlık komisyonunca kabul edilen konu hukuk ve tarifeler komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**