

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 96**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **342** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 83 nolu "Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 97**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **343** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 84 nolu "Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 98**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **344** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 85 nolu "Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No:99**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **345** sayılı meclis kararı okundu.

28.07.2020 tarih ve 86 nolu "Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 100**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **346** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 87 nolu "Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; komisyona geldiği (Eğitim Tesisi Alanı'nın büyütüldüğü ve Otopark Alanı ayrıldığı) hali ile kabulü, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 101**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **350** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 91 nolu Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 parselin "Konut Alanı"ndan "İbadet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Konut Alanı"ndan "Mescit" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 04.02.2020 tarih ve 2020/18 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 parselin "Konut Alanı"ndan "İbadet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Konut Alanı"ndan "Mescit" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 04.02.2020 tarih ve 2020/18 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarında; önerilen plan notlarının 1.maddesi; "*Planlama alanında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin "ı)İbadet yeri" bendinde yer alan kullanımlar yer alabilir.*" şeklinde değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 102**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **361** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61462 sayılı "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ait plan açıklama raporlarına, alınan Kurum Görüşü bilgileri eklenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri, Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 103**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **362** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61461 sayılı "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.06.2020 tarihli ve 508 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2020 tarih ve E.427645 sayılı yazısı ekinde yer alan 10.06.2020 tarih ve 12794 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 104**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **363** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61463 sayılı "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1330 Ada 1 Parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan "Toplu İşyeri Alanı (Tarımsal Tesis Alanı)"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih Ve 2020/79 Sayılı Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1330 Ada 1 Parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan "Toplu İşyeri Alanı (Tarımsal Tesis Alanı)"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih Ve 2020/79 Sayılı kararının, komisyona geldiği haliyle (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarından; "Anıtsal nitelikli eserlerden olan cami, kilise, medrese, han, hamam, okullar vb. parsellerindeki hizmet amaçlı ek bina talepleri, yapı eski eser değil ise İst I No'lu K. ve T. V.K.Kurulu kararı ile eski eser dokusuna kontur, gabari malzeme cinsleri ile uyumlu hale getirilmek, rehabilite edilmek şartı ile kullanılabilir." ve ; "İçerisinde temel eğitim (ilköğretim tesisleri) ve lise eğitimini kapsayan kamusal tesis alanlarıdır. Bu alanlarda avan projesine göre

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

uygulama yapılacaktır.” hükümlerinin kaldırılmış, "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." hükmünün eklenmiş, plan dosyasında parsel sahibinin plan müellifine muvafakat verdiği ilişkin noter onaylı vekaletname belgesi eklenmiş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan paftaları üzerine konu alana ilişkin kadastral durum işlenmiş haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**  
**No: 105**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **364** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61459 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.06.2020 tarih 2020/197 sayılı kararı ile onaylanan Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 – 28 parsellerde Akaryakıt+LPG istasyonu ile TİCK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.06.2020 tarih 2020/197 sayılı kararı ile onaylanan Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 – 28 parsellerde Akaryakıt+LPG istasyonu ile TİCK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmiş olup; Berho Seven'in dilekçesinde itiraz gerekçesi olarak; *"Turgutlu Belediyesinden istediği neticeyi alamayan yan parsel malikleri bu defa ifraz işlemi gerçekleştirmiş ve bu defa da Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka, Mimar Sinan Caddesi, 1630 ada, 27 ve 28 sayılı parsel üzerinden sayın idarenize imar planı değişikliği yaptırma cihetine gitmişlerdir. Ancak imar planı daha önce 7 defa değiştirilen ve en nihayetinde yargı kararıyla imar değişikliğine yönelik idari işlemin iptali ile sonuçlanan sürece rağmen yeniden bir imar değişikliği süreci başlatılmıştır. Arz ve izah edilen sebeplerle Manisa ili Turgutlu İlçesi 5.Mıntıka Mahallesi 1630 ada 27 ve 28 parsel sayılı taşınmazların bir kısmına Akaryakıt ve Servis İstasyonu Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğine Yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09/06/2020 Tarih ve 2020/197 karar sayılı İmar Planı Değişikliği konulu kararına itiraz etmek zorunluluğu hasıl olmuştur."* beyanı bulunmaktadır. Söz konusu itirazda imar planı değişikliğine esas teknik ve nesnel bir eleştiriye rastlanamamıştır. Mimarlar Odası Turgutlu Temsilciğinin dilekçesinde; yer alan eleştiriler incelendiğinde; *"Akaryakıt+LPG istasyonu yapılmak istenen 1630 ada 27 parselin yolu karayolu niteliğine sahip değildir. Planda görülen yol iki ucu kapalı olup ana yoldan girişi olan servis yolu niteliğindedir. Bu servis yoluna giriş-çıkışlar dönel kavşağa 200m'den yakın olup karayolları kanununa aykırıdır."* denilmektedir. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarih 336033 sayılı uygun görüşü dosyasında yer almaktadır. Turgutlu Belediyesi'nin dilekçesinde; *"Plan değişikliğinin trafik artırıcı nitelikte olduğu, insan sağlığı, çevre sağlığı ve mal güvenliği açısından tehdit unsuru olacağından"* bahsedilmektedir. Tüm bu itirazlar değerlendirildiğinde nesnel ve teknik açıdan bir eleştiri bulunmaması sebebiyle itirazlarda belirtilen trafik güvenliği açısından risk oluşturacak alanlarda gerekli önlemler alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 106**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **365** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61460 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.06.2020 tarih 2020/195 sayılı kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.06.2020 tarih 2020/195 sayılı kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine askı süresi içerisinde gelen itirazların; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun **7/b maddesinde yer alan**; "*Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) (3) sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) (2) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.*" ve **7/s maddesinde yer alan**; "*Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettiirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek*" hükümlerine istinaden mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek ve il sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olması, plan önerisi ile konu alanın kent bütününe hizmet verecek bir "Sosyal Altyapı alanı" olan "Açık ve Yeşil Alan" kullanımında "Mezarlık Alanı" olarak ayrılmış olması, söz konusu alanın yer seçiminin T.C. Yunusemre Kaymakamlığı İlçe Hıfzısıhha Meclisinin 08.02.2019 tarih ve 2019/1 sayılı kararı ile belirlenmiş olması, plan önerisi yapılan parsel ve çevresinin kamuya ait olması ve plan değişikliğinin kamu kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik ilkelerine aykırılık göstermemesi sebebiyle reddi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b., 7/c. ve 7/s.maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ve Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik'in ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 107**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **366** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61464 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklif komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin komisyona geldiği haliyle (Plan pafta ve plan açıklama raporlarında plan notlarına; "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." hükmü eklenmiş haliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 108**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **367** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61522 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlatılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne verilmesinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 15.06.2020 tarih ve 90 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine verilmesinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 15.06.2020 tarih ve 90 sayılı kararına ait plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporlarının imar komisyonuna geldiği haliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Konma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin İlgili maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 109**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **368** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61468 sayılı "Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Tilkisüleymaniye Mahallesi, 102 ve 103 Adaların Ticaret Alanı (E:0,50) 'ndan Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi, E:1,00, Yençok:11m, Çekme Mesafesi: her yönden 5 metre)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Tilkisüleymaniye Mahallesi, 102 ve 103 Adaların "Ticaret Alanı (E:0,50)"ndan "Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi, E:1,00, Yençok:11m, Çekme Mesafesi her yönden 5 metre)"na dönüştürülmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 110**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **369** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61466 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokağın "Yaya Yolu" olan kullanım şeklinin "Taşıt Yolu" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili teklifikomisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokağın "Yaya Yolu" olan kullanım şeklinin "Taşıt Yolu" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin İlgili maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu' na gönderilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No:111**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **370** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61470 sayılı "Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun; 04.03.2020 ile 02.04.2020 tarihleri arasında askı süreci içerisinde Adakale Mahallesi 1460 Ada 12, 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 Parseller, 728 Ada 9 Parsel, Saruhan Mahallesi 2674 Ada 9 Parsel maliklerinin uygulama imar planına itirazlarının değerlendirildiği Şehzadeler Belediye Meclisi' nin 01.07.2020 tarih ve 110 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararlarıyla onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun; 04.03.2020 ile 02.04.2020 tarihleri arasında askı süreci içerisinde Adakale Mahallesi 1460 Ada 12, 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 Parseller, 728 Ada 9 Parsel ve Saruhan Mahallesi 2674 Ada 9 Parsel maliklerinin uygulama imar planına itirazlarının değerlendirildiği Şehzadeler Belediye Meclisi' nin 01.07.2020 tarih ve 110 sayılı kararının; Planlama alanını içine alan, 1989 onaylı Manisa kent bütünü imar planlarına esas Jeolojik Etüt çalışması 21.07.1987 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. Daha sonra hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.04.2012 tarihinde onaylanmıştır. Ulucami çevresinde yapılan çalışmada, tarihsel doku, arazinin topografik yapısı, mevcut yapılaşan doku, kurul kararları ve korunacak değerler dikkate alınarak, Manisa İli Merkez İlçeler, 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk paftasında Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri, muhtelif Mahallelerinde bahsi geçen alanın bir kısmı "ÖA-2.3" simgesi ile Önlemler Alanları (Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi sorunlu alanlar), planlama alanının güney kısmındaki park alanı olarak belirlenen eğimli alan ise "UOA-2.2. " simgesi ile "Uygun Olmayan Alanlar (Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler) olarak tanımlanmış ve planlama bu kapsam çerçevesinde oluşturulmuştur.

Ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ikinci Bölüm, İmar planları ile ilgili esaslar, Mekânsal planlama kademeleri başlıklı kısmı 6. Maddesinde "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım İmar planı ve uygulama İmar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademede bulunan plana uygun olarak hazırlanır." denildiğinden; Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bir üst kademesi olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

hazırlanmış, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No:112**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **371** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61472 sayılı "Gördes İlçesi, Uzunçam Mahallesi, 2 Ada 22 ve 23 Parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 2020/48 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Gördes İlçesi, Uzunçam Mahallesi, 2 Ada 22 ve 23 Parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 2020/48 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftaları ve açıklama raporlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1 ç Nazım İmar Planı Gösterimleri ve Ek-1 d Uygulama İmar Planı gösterimlerine uygun olarak düzenlenmiş haliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 113**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **372** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61523 sayılı "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 2019/669 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan Tevfikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 68 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 2019/669 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan Tevfikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 68 sayılı kararı, plan pafta ve plan açıklama raporlarında yer alan plan notlarına; "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekilde Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." hükmünün eklenmesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ilgili maddeleri, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının ve İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağının ilgili maddeleri ve diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 114**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11/08/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **373** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2020 tarih ve E.62178 sayılı "06.08.2020 tarih ve 202068 sayılı Kula Belediye Meclis Kararı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı ve Kula Belediyesi işbirliğinde Kula İlçesi, Sandal Mahallesi, 227 ada 14 ve 15 parsellere Gençlik Merkezi yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin birlikte değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

06.08.2020 tarih ve 202068 sayılı Kula Belediye Meclis Kararı ile Gençlik ve Spor Bakanlığı ve Kula Belediyesi işbirliğinde Kula İlçesi, Sandal Mahallesi, 227 ada 14 ve 15 parsellere Gençlik Merkezi yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin, komisyona geldiği haliyle (Plan açıklama raporu ve plan paftalarında, "Park Alanları"nın ayrılması ve yol akslarının düzenlenmiş haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2. Maddesi, 21/4. Maddesi, 21/6. Maddesi, 23/6. Maddesi, 26/3/a. Maddesi, 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 31/4. Maddesi, 35/1 maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:19**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **359** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61484 sayılı "Ahmetli ilçesi 193 ada 1 parselde bulunan ilçe Özel İdare Binasının Ahmetli Belediyesine 5 yıl süreyle bedelsiz tahsisi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Mülkiyeti Belediyemize ait Manisa ili Ahmetli ilçesi 193 ada 1 parselde bulunan İlçe Özel İdare binası Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09/09/2015 tarih ve 629 sayılı kararı ile 5 (Beş) yıl süreli bedelsiz olarak Ahmetli Belediyesine tahsis edilmiş olduğu ve taşınmazın 5 yıl süreyle uzatılması talep edilmiş olup bahse konu taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Ahmetli Belediye Başkanlığına 5 (Beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsisinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:20**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **360** sayılı meclis kararı okundu.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2020 tarih ve E.61458 sayılı "Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi 334 nolu parsel çevresindeki imar planı dışında kalan yapıların bulunduğu kısmın adres kayıt sistemine "Kadıdeğirmeni Küme Evleri" ismiyle işlenmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma ilçesi, Turgutalp Mahallesi 334 parselin onaylı imar planı sınırları dışında kaldığı, parseldeki yapıya 10.10.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi düzenlendiği ve söz konusu parsel civarındaki sokak isimlerinin belirlenmesi talep edilmiş ve söz konusu alana "Kadıdeğirmeni Küme Evleri" olarak isim verilmesi için Soma Belediye Meclisininin 07.07.2020 tarih ve 64 sayılı Oybirliği ile alınan tavsiye meclis kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**No:19**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **357** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2020 tarih ve E.58439 sayılı "Mülkiyeti Bilgin BÜKE'ye ait Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 59 ada 47 Parsel üzerinde bulunan 527,44 m<sup>2</sup> lik Kargir Ev ve Arsa vasıflı taşınmazın "Hayri BÜKE ŞEHİR MÜZESİ" olarak kullanmak üzere 300.000,00 TL bedelle satın alınabilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Bilgin BÜKE 20/07/2020 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti şahsına ait olan Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 59 Ada 47 Parsel üzerinde bulunan 527,44 m<sup>2</sup>lik Kargir Ev ve Arsa vasıflı taşınmazı "HAYRİ BÜKE ŞEHİR MÜZESİ" olarak kullanılmak üzere 300.000,00 TL. bedel ile satmak istediğini beyan etmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 15' inci maddesinin (h) bendi ile 18' inci maddesinin (e) bendi gereğince Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 59 Ada 47 Parsel üzerinde bulunan 527,44 m<sup>2</sup>lik Kargir Ev ve Arsa vasıflı taşınmazın "HAYRİ BÜKE ŞEHİR MÜZESİ" olarak kullanılmak üzere 300.000,00 TL.'ye satın alınmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**ENGELLİLER VE KADIN SORUNLARI KOMİSYONU**

**No:5**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **355** sayılı meclis kararı okundu.

Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu'nun 16.07.2020 tarih ve 4 sayılı "Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi ilimiz ve ilçelerimizde yapılan çalışma" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda:**

Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu, 19.08.2020 Çarşamba günü saat 11.00'da Demirci Büyükşehir Hizmet Binasında toplanarak ilçede yapılacak olan toplantı ile ilgili bir yol haritası oluşturdu.

Öncelikle Sosyal İşler Dairesi Başkanı Müge TÜRKELLİ KUĞU, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA, Emekçi Kadınlar Kooperatifi Başkanı Aysun GÖKÇE ile yönetim üyelerinden oluşan 4 kişinin ve Meclis Üyelerimizin katılımlarıyla Demirci Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa ÜNLÜ makamında ziyaret edildi. Yapılan toplantıda Komisyon üyelerimiz daha önce yapılan komisyon çalışmalarıyla ilgili ve kooperatifleşme hakkında bilgiler aktardılar. Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA Kadın Çiftçilerin ürettiği ürünlerin haftanın bir günü için bir yer belirlenerek direk üreticiden tüketiciye ulaşılan Pazar alanları oluşturmayı planladıklarını belirtti. Ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan Aş evleri ve gıda bankasının ihtiyaçlarını ilçelerimizde kooperatifleşmeyi yaygınlaştırmak ve teşvik etmek adına üretici kadınlarımızdan kooperatif aracılığı ile öncelikle kuru bakliyat daha sonrasında zeytinyağı, salça ve benzeri ürünler almayı hedeflediklerini Manisa'nın ürününü Manisa'nın çiftçisinden alma düşüncesinde olduklarını belirtti.

Ardından saat 14:00' da Demirci Belediyesi Meclis toplantı salonunda Sosyal İşler Dairesi Başkanı Müge TÜRKELLİ KUĞU, Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA, Soma Emekçi Kadınlar Kooperatifi Başkanı Aysun GÖKÇE ve yönetim üyeleri, Ak Parti Kadın kolları İlçe Başkanı Emine AKŞAHİN, MHP Kadın Kolları İlçe Başkanı Muradiye SANDAL, Saadet Partisi Kadın Kolları İlçe Başkanı Safiye Önal, CHP İlçe Yönetiminden Aysun NARFİDAN, Demirci Kent Konseyi Başkanı Kenan KARAMAN, AK Parti İlçe Yönetim Temsilcisi Ömer KORKMAZ, Demirci Kent Konseyi Üyesi Özgür GÜLBAY, Mithat Paşa Mahallesi Muhtarı Hatice AKIN, Seceaattin Mahalle Muhtarı Fatma GÜMÜŞ, bireysel tarım ürünleri ve el işi yapan kadınlardan oluşan katılımcılarla yapılan toplantıda; Aysun GÖKÇE Soma ilçesindeki kooperatifin kuruluş süreçlerini ve kadınların güçlü olmasıyla çocukların ve gelecek nesillerin de güçlü olacağına değindi. Kooperatifleşmede gıda sağlığına ve doğal ürünler olmasının önemine değindi. 2000 kişi üzerinde perakende müşterileri olduğunu Eylül ayından itibaren Almanya' ya ürün göndereceklerini Demirci İlçesinde kurulacak olan kooperatif ile kardeş ilçe kooperatifi olup her konuda destek vereceklerini ve ürettikleri ürünleri yapmaları halinde satış konusunda yardımcı olacaklarını belirtti.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yılmaz USTA Türkiye'deki üretici kadınların istihdamına yönelik örneklerde bulundu. Manisa Büyükşehir Belediyesi olarak kooperatifleşmeye her zaman destek olmaya hazır olduklarını, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi desteğiyle Zafer Kalkınma Ajansından Demirci ilçemizin Tarım Merkezi Projesinden hibe almaya hak kazandığını belirtti. Bu aydan sonra tüm ilçelerin gezileceğini hazır olan kooperatiflerden alım ve satışı için Manisa Büyükşehir olarak destek olacaklarını belirtti. Haftada bir gün kadın üreticilerin olduğu üretici pazarı oluşturacaklarını Ankara ve İzmir anayolu üzerinde tezgahları kuracaklarını ve bunu kaliteli ürün üretmekle devamlı satışların olacağını gıda kalitesinden asla ödün verilmemesi gerektiğini Ülkemizde sağlık ve gıda üreterek daha iyi durumda olacağımızı belirtti. Tüketicinin sağlığı için küçük işletmelerin daha önemli olduğunu ve Türkiye'de çiftçiliğin küçük aile işletmeleri yapısı olduğundan sürdürülebilirlik için tek çarenin kooperatifleşme ile olacağını belirtti.

Sosyal İşler Dairesi Başkanı Müge TÜRKELLİ KUĞU'da Yılmaz Bey'in görüşlerine katıldığını, Kadın Kooperatiflerinin Manisa'da ilk müşterilerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi olduğunu belirtti. Kooperatiflerde üretilen, sağlık kalitesinden emin olunan ve Manisa il sınırları içerisinde üretilen ürünlerin olması şartıyla alım yapılacağını belirtti.

Yapılan görüşmeler neticesinde Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca konuyla ilgili çalışmaların takibinin yapılması, Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Demirci Belediyesinin ortak hareket etmesi ve komisyonumuzun çalışmalarına Kırkağaç ilçemizde devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**TRAFİK VE ULAŞIM İLE ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME KOMİSYONU**  
**No:1**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **378** sayılı meclis kararı okundu.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 10.08.2020 tarih ve E.62201 sayılı "5216 sayılı kanunun 7. Maddesi g bendi uyarınca idaremiz tarafından konuları belirlenen ilan reklam ve açık alan materyallerinin konumlandırılması için oluşturulan yerlerin sayı, ebat ve tespitinin yapılması" teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda:**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi g bendinde "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek. Ayrıca 10/05/2016 tarih ve 2016/372 no'lu meclis kararı ile yürürlüğe giren ilan reklam ve tanıtım yönetmeliğinin 37. maddesinde Manisa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki ilan, reklam ve açık alan aktivitesi için bu yönetmelik doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden izin alınması zorunludur. İlçe Belediye Başkanlıkları kendi sorumluluklarında olsa dahi reklam ve tanıtım uygulamaları için konulacak materyallerin yerinin tespiti, sayısı, ebatı hususunda uygunluk görüşü almak zorundadır." denilmektedir.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.05.2017 tarih 356 sayılı kararı ile belirlenen yol ve ulaşım bağlantılarına ilişkin usul esaslar ve 09.05.2017 tarih 308 nolu kararı ile belirlenen park alanlarına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde, rapor ekinde sunulan (Ek.1) ve (Ek 2) de yer alan harita ve lokasyonlarda belirtilen yol ve ulaşım bağlantıları ile parklarda ilçe belediyesine ait izin süresi biten açık hava reklam materyallerinin kaldırılması yine Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarındaki yol ve ulaşım bağlantıları ile parklarda reklam unsurlarının konumlandırılması,

İlçe Belediyesinin kendi sorumluluk alanında kalan yol ve ulaşım bağlantıları ile parklarda daha önce konumlandırılan tüm reklam unsurlarının kaldırılması ve bu tarihten itibaren konumlandırılacak tüm reklam unsurları ile alakalı Manisa Büyükşehir Belediyesi ilgili biriminden (Kent Estetik Kurulu) gerekli uygun görüşlerin alınarak değerlendirilmesinin ayrıca bahsi geçen reklam materyalleriyle ilgili hususlara 17 ilçe belediyesince uyulması konusunun kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**AĞUSTOS AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

**No:2**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.08.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **356** sayılı meclis kararı okundu.

AB ve Dış İlişkiler Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 1 sayılı AB ve Dış İlişkiler Komisyonu çerçevesinde Manisa'da Valilik, Ticaret Odası, Ziraat Odası ve Celal Bayar Üniversitesine ziyarette bulunularak AB uygulamaları konusunda işbirliği halinde inceleme ve araştırmalar yapılması ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda:**

AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, 26.08.2020 Çarşamba günü saat 13.30'da Manisa Büyükşehir Belediyesi Binasında yaptığı ön toplantı sonrasında ilk ziyaretini Manisa Ticaret ve Sanayi Odasında gerçekleştirdi.

Büyükşehir Meclis Üyeleri, Manisa Valiliği AB ve Dış İlişkiler Koordinatörü Ural SEVENER, Zafer Kalkınma Ajansı Manisa Yatırım Destek Ofisi uzmanları Buket KANER ÇELİKER ve Mustafa ÇOŞKUN' un katılımlarıyla yapılan toplantıda;

Komisyon üyelerine Manisa ili genelinde kazanılmış hibe fonları hakkında bilgiler verilip, Büyükşehir Belediyelerinin başvuru yapabileceği hibeler ve önümüzdeki zamanlarda çağrıya açılacak hibeler konusunda bilgi alış verişi yapıldı. Sunum sonunda Büyükşehir Meclis üyelerimizin soruları uzman personeller tarafından cevaplandı. Toplantı son bulurken konu ile ilgili çalışmaların devamı için konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görüldü.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.