



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı Yılına ait Nisan ayı toplantısı 13 Nisan 2021 Salı günü saat 16.00'da Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Mehmet GÜZGÜLÜ
Büyükşehir Belediye Başkan V.

- Açılış ve Yoklama.
- 09 Mart 2021 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 30.03.2021 tarih ve 29616 sayılı "İlk mahalli idareler seçimine kadar görev yapacak iki asil iki yedek Meclis Kâtip Üyesinin **gizli oyla** seçimi" ile ilgili teklifi.
- 2- **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 30.03.2021 tarih ve 29615 sayılı "İlk mahalli idareler seçimine kadar görev yapacak Birinci ve İkinci Meclis Başkan Vekilinin **gizli oyla** seçimi" ile ilgili teklifi.
- 3- **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 30.03.2021 tarih ve 29612 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümeninde bir yıl süre ile görev alacak beş üyenin **gizli oyla** seçilmesi" ile ilgili teklifi.
- 4- **Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** 30.03.2021 tarih ve 29620 sayılı "İhtisas Komisyonları Üye seçimi" ile ilgili teklifi.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 08.04.2021 tarih ve 37 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 38 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 39 sayılı "Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 40 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararı" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 41 sayılı "Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 18.03.2021 tarih ve 42 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 08.04.2021 tarih ve 43 sayılı "Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620, 3621, 3622 ve 3623 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi." ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 44 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, K19b07b3c Pafta, 272 sokağa isabet eden alanda Yol, Park ve Eğitim Alanı düzenlemesi ile Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 45 sayılı "Gördes İlçesi, Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi, 459 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Gördes Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 14- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 46 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 254 ada 68 parsel sağlık tesisi alanı ve 254 ada 108 parsel eğitim tesisi alanı olarak planlanan alanların plan notu eklenmesi ve parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 15- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 47 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 628 ada 1 parselde Eğitim tesisleri alanında plan notu ve parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih 18 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 16- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 48 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, 252 ada 8 parselde Eğitim Tesisinden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak üzere Kırkağaç Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih 6 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili raporu.
- 17- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 49 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 3268 ve 3283 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın paftasında hazırlanan öneri imar planı tadilatı paftaları ve Kırkağaç Belediye Meclisi' nin 15.10.2020 tarih 103 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 18- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 50 sayılı "Salihli İlçesi Seyrantepe Mahallesi 134 ada 117 parselin mülkiyet sahipleri tarafından, taşınmazlarının da içerisinde bulunduğu 134 adanın bir bölümünde yer alan onaylı imar planında 134 ada 29 parsel üzerinde denk gelen yaya yolunun 136 sokak üzerine kaydırılmasını içeren yaya yolu güzergahı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 03.11.2020 tarih ve 2020/67 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 19- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 51 sayılı "Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi, 3600 ada 3 parselde "Depolama Alanı (E:1.20, Yençok:Teknolojisinin Gerektirdiği Yükseklik)" olan fonksiyonun yapılaşma koşullarının "Yençok:9.50 m" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 05.01.2021 tarih ve 2021/8 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 20- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 08.04.2021 tarih ve 52 sayılı "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin alınan 08.09.2020 tarih ve 385 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına esas askı sürecinde gelen itirazların oy çokluğu ile reddedildiği 02.02.2021 tarih ve 18 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 21- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 53 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin kabul edildiği Sarıgöl Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 22- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 54 sayılı "Selendi İlçesi Eskicami Mahallesi 127 Ada 77 parselin "Akaryakıt + LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi" ile ilgili raporu.
- 23- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 55 sayılı "Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel 'Hükümet Konağı' olarak kullanılmak üzere 'Resmi Kurum Alanı' olarak plan değişikliği yapılmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili raporu.
- 24- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 56 sayılı "Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 adaya isabet eden yerdeki imar hatının düzenlenerek eski haline dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 15 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 25- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 57 sayılı "Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 108 ada 37 parselde 'Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu' üzerinde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih 63 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 26- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 58 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 27- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 59 sayılı "Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok:Serbest olarak yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarih 2020/189 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 28- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 60 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokakta "Taşıt Yolu" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih 85 sayılı kararı" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 29- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 61 sayılı "Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 12.01.2021 tarih ve 16 sayılı kararda ada numarasının schven 2648 olarak yazılması sebebi ile meclis kararında düzenleme yapılması" ile ilgili raporu.
- 30- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 25.03.2021 tarih ve 62 sayılı "Yunusemre İlçesi, Küçük Sanayi Sitesi, Ayakkabıcılar Sitesi, Tekstilciler Sitesi, Evrenos Orta Ölçekli Sanayi, Muradiye Orta Ölçekli Sanayi ve Orta Ölçekli Sanayi Alanlarında plan notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 31- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 63 sayılı "Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin 'Gelişme Konut Alanı'ndan 'Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi." ile ilgili raporu.
- 32- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 64 sayılı "Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1741 ve 3339 nolu imar adalarında yapı yüksekliğinin Yençok: 10 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na yürütülen ilave ve revizyon imar planı çalışmaları kapsamında plan yapma yetkisini Büyükşehir Belediyesi'ne vermek üzere alınmış olan Yunusemre Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararı çerçevesinde değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 33- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 65 sayılı "Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu
- 34- **İmar ve Bayındırlık ile Altyapı, Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonlarının** 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı "Manisa ili Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi 5742 sokak, 5774 sokak ile 5700 sokakta imar planında park alanı olarak kayıtlı Yunusemre Belediyesi sorumluluğunda bulunan alanlarda peyzaj uygulaması yapılması planlanmakta olduğundan söz konusu alanların Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmesi" ile ilgili raporu.
- 35- **Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının** 23.03.2021 tarih ve 5 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile BESOT'a işletme devri yapılmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:9/A adresinde bulunan taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin c bendine istinaden ortak proje kapsamında meclisimizce bedeli ve süresi belirlenmek kaydıyla Türkiye Gençlik Vakfına tahsis talebi" ile ilgili raporu.
- 36- **Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının** 23.03.2021 tarih ve 6 sayılı "2021 yılı için 17 ilçe belediyesi tarafından Kaysü Kılavuzuna göre hazırlanan Katı Atık Tarifesi kesinleşmiş muhasebe kayıtlarının incelenmesi" ile ilgili raporu.
- 37- **Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının** 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı "Demirci Belediye Meclisi'nce alınan 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı, 75 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 38- **Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının** 23.03.2021 tarih ve 2 sayılı "Gördes Belediye Meclisince alınan 05.01.2021 tarih ve 09 numaralı 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi "ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 39- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 23.03.2021 tarih ve 8 sayılı "Yunusemre Belediyesinin ödenek aktarımı talebi." ile ilgili raporu.
- 40- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 23.03.2021 tarih ve 9 sayılı "Mahkeme kararıyla kısmi olarak iptal edilen Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış İşleri Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin yeniden görüşülmesi" ile ilgili raporu
- 41- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 23.03.2021 tarih ve 10 sayılı "Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol kapsamında, bazı gelir kalemlerine ait 2021 Yılı Ücret Tarifesinin belirlenmesi" ile ilgili raporu.
- 42- Plan ve Bütçe ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının** 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı "İşgaliye Tespit ve Takdir Komisyonu'nun talepleri" ile ilgili raporu.
- 43- Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 25.03.2021 tarih ve 3 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu.
- 44- Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun** 01.04.2021 tarih ve 3 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu.
- 45- Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın** 2020 Mali Yılı Denetim Komisyon Raporunun okunması.
- 46- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 06.04.2021 tarih ve E.32080 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi ve oylanması" ile ilgili teklifi.
- 47- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının** 06.04.2021 tarih ve 32083 sayılı "Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı, 'Muhtelif Mahallelerde Kanalizasyon, Yağmursuyu ve İçme suyu İnşaatı İş'i' için 76.000.000,00 TL (YetmişaltımilyonTürkLirası) ek kredinin tamamına garanti verilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 48- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının** 06.04.2021 tarih ve 32082 sayılı "Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı, 'İlyaslar Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı İş'i' için 4.000.000,00 TL (DörtmilyonTürkLirası) ek kredinin tamamına garanti verilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 49- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının** 09.04.2021 tarih ve 33172 sayılı "Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı, '2. Etap Muhtelif Mahalleleri Kanalizasyon, İçmesuyu ve Yağmursuyu İnşaatı İş'i' için 50.000.000,00-TL (EllimilyonTürkLirası) kredinin tamamına garanti verilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 50- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 30.03.2021 tarih ve 29614 sayılı "Kırkağaç Belediye Başkanlığı'nın 14.000.000,00 TL ek bütçe talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 51- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2021 tarih ve 32789 sayılı "Selendi Belediye Başkanlığı'nın 2.000.000,00 TL ek ödenek talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 52- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2021 tarih ve 32819 sayılı "Alaşehir Belediye Başkanlığı'nın 3.733.000,00 TL ödenek aktarımı talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 53- İnsan Kaynakları Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33171 sayılı "Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın personel talebine istinaden 2021 yılı ilave sözleşmeli personel istihdam edilmesi ve ücret tespitinin yapılması" ile ilgili teklifi.
- 54- Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın** 07.04.2021 tarih ve 32172 sayılı "Yapımı gerçekleştirilmesi planlanan "Muhtelif Yol Malzemesi Alım İş" bünyesinde İller Bankası A.Ş. den 100.000.000,00TL (YüzMilyonTürkLirası) kredi başvurusu yapmak amacıyla krediye ilişkin her türlü işlemi yapmaya Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 55- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 24.03.2021 tarih ve 27145 sayılı "Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2000/8000 hisse sahibi Sultan KILINÇ, 3000/8000 hisse sahibi Abide ÖRGEN ve 3000/8000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ'ın taşınmazlarını mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere şartlı bağış olarak devir talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 56- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 24.03.2021 tarih ve 27141 sayılı "Manisa İli, Gördes İlçesi, Sevgi Parkı içerisinde bulunan 149 ada 1 parselde kayıtlı 1750 m² yüzölçümlü taşınmazın Çocuk Kulübü ve benzeri hizmetlerde kullanılmak şartıyla 25 yıllığına bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsis talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 57- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 30.03.2021 tarih ve 29621 sayılı "Manisa İli, Demirci İlçesi, Yağmur Mahallesi, Santral Sokak No:21'de bulunan mezbaha olarak kullanılan alanın içindeki soğuk hava deposu olarak bilinen taşınmazın Demirci Belediye Başkanlığı'na 10 yıl süre ile bedelsiz tahsis talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 58- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 06.04.2021 tarih ve 31872 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi No:40/112, 113, 114 adreslerinde bulunan taşınmazların Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesi'ne bedelsiz olarak ve süresi Meclis tarafından belirlenerek tahsis edilmesi talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 59- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 06.04.2021 tarih ve 31869 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, İshakçelebi Mahallesi, 56 ada 2 parsel, 62 ada 31 parsel ve 809 ada 10 parsellerde kayıtlı taşınmazların belediyemize devri talep edilmiş olup Şehzadeler Belediye Meclisi'nce alınan 01.12.2020 tarih ve 171 sayılı kararda 56 ada 2 parsel ve 62 ada 31 parsellerin devrinin uygun görüldüğü ancak 809 ada 10 parselin "Riskli Alan" olarak ilan edilen alanda kaldığından devrinin uygun görülmediği belirtilmiş olup söz konusu kararın kabul edilip edilmeyeceğine ilişkin talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 60- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33156 sayılı "Manisa İli, Demirci İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 79 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın "Şantiye alanı" olarak kullanılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak belediyemize tahsis edildiği 02.04.2021 tarih ve 28 nolu Demirci Belediye Meclis Kararı'nın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 61- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33164 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 426 ada 1 parsel ve 426 ada 2 parselde bulunan 13.10.2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararı ile Alaşehir Belediyesi'ne 5 yıllığına tahsis edilmiş olan alanların tahsisinin iptal edilerek Manisa İl Jandarma Komutanlığı'nın tahsis talebine ilişkin muvafakat verildiği bildirilmiş olup Manisa İl Jandarma Komutanlığı'na 25 yıllığına tahsis talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 62- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 06.04.2021 tarih ve 31870 sayılı "Ahmetli Belediye Meclisi'nce alınan 01.02.2020 tarih ve 105.04-06 numaralı, 17 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 63-Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 06.04.2021 tarih ve 31871 sayılı "Turgutlu Belediye Meclisi'nce alınan 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı, 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın değerlendirilmesi "ile ilgili teklifi.
- 64-Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2021 tarih ve 32786 sayılı "İsmail CİDER Hayır ve Yardım Vakfı tarafından, Belediyemiz İsmail Muammer Cider Huzurevi giderlerinde kullanılmak üzere 01.04.2021 tarihinde yapılan 37.000,00 TL şartlı bağış" ile ilgili teklifi.
- 65-Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.04.2021 tarih ve 32787 sayılı "Fatma DAĞDELEN adına Ahmet DAĞDELEN tarafından, Belediyemiz İsmail Muammer Cider Huzurevi giderlerinde kullanılmak üzere 29.03.2021 tarihinde yapılan 400,00 TL şartlı bağış" ile ilgili teklifi.
- 66-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.04.2021 tarih ve 32180 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi" ile ilgili teklifi.
- 67-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33169 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili teklifi.
- 68-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33167 sayılı "Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi.
- 69-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33163 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 70-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33161 sayılı "Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 71-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33175 sayılı "Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.
- 72-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33165 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili teklifi.
- 73-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33168 sayılı "Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ISO 9001:2008

- 74- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33170 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.
- 75- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33166 sayılı "Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 76- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33174 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 77- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 09.04.2021 tarih ve 33173 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.