

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı yılı, 24 Mayıs 2021 tarihli Mayıs Ayı Meclis Karar özetleri.

KARAR NO: 262

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Manisa ili Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi yönünde düzenlenen 22.04.2021 tarih ve 66 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 263

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarih ve 848010 sayılı görüşü ile söz konusu muafiyetin İmar Kanununun 27/7. maddesine ve Çevre Düzeni Planı kararına aykırı olduğu ve İmar Planı yapılmak suretiyle sağlıklı yapılaşmanın oluşturulması adına ilgili Belediyesince konuya çözüm getirilmesi gerektiğinin tarafımıza bildirilmiş olması gerekçesiyle; konunun gündemden düşürülmesi yönünde düzenlenen 22.04.2021 tarih ve 67 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 264

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 22.04.2021 tarih ve 68 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 265

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak jeolojik etüt raporlarının onaylandığı, ilave imar planı hazırlanmış alanın plan sınırı dışına çıkarıldığı ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünden olumlu görüş alınarak komisyona geldiği haliyle kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 69 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 266

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 70 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 267

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 71 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 268

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; 25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 72 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 269

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 73 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 270

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 74 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 271

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda değerlendirilmesi talebinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 75 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 272

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince ve plan teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarında plan notlarına "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek- 8. maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." İbaresini eklenerek komisyona geldiği haliyle kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 76 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 273

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 77 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 274

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince ve plan teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarında plan notlarına "Plan değişikliği değer artışına tabi olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek- 8. maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." ibaresi eklenerek komisyona geldiği haliyle kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 78 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 275

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 79 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 276

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı" yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 80 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 277

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 81 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 278

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 82 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 279

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 83 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 280

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca; Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesi, ilave sanayi ve ticaret alanı imar planı ve belediye hizmet alanının sanayi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 77 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 20.05.2021 tarih ve 84 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 281

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Mülkiyeti belediyemize ait olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi No:40/112, 113, 114 adreslerinde bulunan taşınmazların, Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesi'ne bedelsiz tahsisine ilişkin Emlak ve İstimlak Dairesince ilgili kurumla çalışma şartları konusunda görüşmeler yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesi ve bu süreçte çalışmaların devamı nedeniyle konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 6 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 282

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca; Mülkiyeti belediyemize ait, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 426 ada 1 parsel ve 426 ada 2 parselde bulunan 13.10.2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararı ile Alaşehir Belediyesi'ne 5 yıllığına tahsis edilmiş olan alanların tahsisinin iptal edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin (d) bendine istinaden 25 (yirmibeş) yıl süreyle bedelsiz olarak Manisa İl Jandarma Komutanlığı'na tahsis edilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 7 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 283

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca; Demirci Belediye Meclisi'nce alınan 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı, 75 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararı ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek İlçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği, Bu nedenlerle Demirci Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için talebin belediyesine iadesi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 284

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca; Gördes Belediye Meclisince alınan 05.01.2021 tarih ve 09 numaralı 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararı ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek İlçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği, Bu nedenlerle Gördes Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için talebin belediyesine iadesi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 285

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca Ahmetli Belediye Meclisi'nce alınan 01.02.2021 tarih ve 105.04-06 numaralı, 17 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararı ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek İlçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği, Bu nedenlerle Ahmetli Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için talebin belediyesine iadesi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 5 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 286

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca; Turgutlu Belediye Meclisi'nce alınan 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı, 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararı ile birlikte;

Alınan kararın gerekçeleri,

Muhtarlık talep dilekçesi,

Kırsal yerleşik alanlarının değerlendirilmesi,

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen alanın koordinatları eklenerek İlçe Belediyesi Meclis kararı ve teklifi ekinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi gerektiği,

Bu nedenlerle Turgutlu Belediye Başkanlığının Kırsal Mahalle belirlenmesine dair Meclis kararı ve Teklifindeki eksikliklerin giderilmesi için talebin belediyesine iadesi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 6 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 287

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca; 4736 Sayılı **Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1. Maddesinde** "Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer **kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz, Cumhurbaşkanın (Öncesi Bakanlar Kurulu) birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkili olduğu belirtilmiştir.**

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Bakanlar Kurulunun 11.02.2002 tarih ve 2002/3700 sayılı Kararnamesi ile "Belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmelerce yürütülen toplu taşıma hizmetlerinden faydalanmayla sınırlı olmak üzere eğitim ve öğretim hizmetleri sınıfı personeli, emniyet hizmetleri sınıfı personeli, T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü bünyesinde görev yapan postacı ve dağıtıcılar ile basın kimlik kartı sahipleri bu konuda yeni bir düzenleme yapıncaya kadar 08.01.2002 tarih ve 4736 sayılı Kanunun 1. Maddesinin birinci fıkrası maddesinden muaf olduğu" belirtilmiştir.

Bu bağlamda; Sarı basın kartı sahiplerinin, 4736 Sayılı Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1. Maddesinde yer alan muafiyetleri sadece toplu taşıma hizmetlerinden faydalanmayla sınırlı olduğundan, Bakanlar Kurulu Kararında yer almayan bir konuda Kanunun 1. Maddesinden muaf tutularak ücretsiz otopark uygulamasından faydalandırılabilmesi yasal olarak mümkün olmadığından talebin reddi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 7 sayılı raporun İyi Parti Grubu'nun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları ve BBP' nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 288

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükümleri gereğince, Kırkağaç Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması incelenmiş olup ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, ekte belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemi kaynak gösterilmek suretiyle, Kırkağaç Belediye Başkanlığının 2021 Mali yılı bütçesine 14.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 11 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 289

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükümleri gereğince, Selendi Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, yetersiz kalan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, ekte belirtilen gelir tablosundaki gelir kalemi kaynak gösterilmek suretiyle, Selendi Belediye Başkanlığının 2021 mali yılı bütçesine 2.000.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 12 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 290

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'nci maddesi hükümleri gereğince, Alaşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Bütçesinde, belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında ödenek aktarımı yapılması komisyonumuz tarafından incelenmiş olup ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Fen İşleri Müdürlüğünden, ihtiyaç duyulan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne toplam 3.733.000,00 TL ödeneğin ekte belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasına dair kararın kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 13 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 291

Plan ve Bütçe Komisyonunca; Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın yazısında Sözleşmeli 2 Mühendis ve 1 Tekniker personel çalıştırılmasına ihtiyaç duydukları ve bu personel ihtiyacının Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması talep edilmiş olup 2021 yılı için Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili ücret genelgesine istinaden ekli cetvelde belirtilen; Oranlar miktarınca maaşla personel çalıştırılmasının kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 14 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 292

Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarınca; Görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından Yapılan değerlendirmede; Pandemi dolasıyla gerekli çalışmalarla ilgili yerinde inceleme yapılamayacağı düşünüldüğünden konunun bir sonraki toplantıda görüşülmek üzere komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 293

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonunca; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2000/8000 hisse sahibi Sultan KILINÇ, 3000/8000 hisse sahibi Abide ÖRGEN ve 3000/8000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ'ın taşınmazlarını mezarlık alanı olarak bedelsiz bağış yapmak istendiği belirtilmektedir. Bu sebeple söz konusu taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesinin (g) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesi adına "Şartlı Bağış" olarak devrinin kabulü yönünde düzenlenen 27.04.2021 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 294

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Toplantıya DSI 22. Şube Müdürlüğünden Bilge BAYIL ile Sarıkız-Mesir- Gediz Sulama Birliği Başkanı Levent CANKILIÇ ve Şehzadeler Ziraat Odası Başkanı Hüseyin ALTINDAĞ katılım sağladı.

Yapılan görüşmeler sonunda Kalan ilçe belediyelerimizin de ilgili müdürlükleriyle irtibata geçilerek ilçelerin mevcut su durumlarını ve kullanımı hakkında bilgiler almak ve su tasarrufu konusunda yapılabilecekler üzerine görüşme yapılmak üzere toplantılara devam edilmesi ve konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 27.04.2021 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 295

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre Sağlık Komisyonlarınca; Öncelikle Belediyemizin yaptığı çalışmaları detaylı incelemek, bilgi almak, eğitim, kültür ve spor alanında hangi hizmetleri yürüttüğünü tespit etmek ve komisyon çalışmalarına yol haritası belirlemek için ilgili olan Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının bir sonraki toplantıya davet edilmesi ve komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 27.04.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 296

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca; Toplantıya Jeoloji mühendisi Ali Aykut Ece, Algoritma uzmanı ve program tasarımcısı Ahmet Ömer SOĞUKOĞLU hazırlamış oldukları deprem sonrası uygulamasını (sesimidinle) tanıtmak üzere katılım sağlamış olup, uygulama ile ilgili tanıtım ve demo yapmışlardır. Ayrıca bahse konu uygulamanın şu an için android destekli olduğu ancak çalışmaların ios için devam ettiği belirtilmiştir. Uygulamanın kullanılabilir olması ve olası bir afette verimli olabilmesi için yalnızca kullanıcının konum bilgilerinin açık olmasının yeterli olduğu, uygulama kullanıcılarının gerek meslek, gerekse kan grupları gibi ayrıntılarında bilinmesi dolayısı ile afet sonrasında büyük katkı sağlayacağını üstünde durulmuştur.

Bu kapsamda uygulama ile ilgili yapılan görüşmelerin AFAD ile paylaşılarak sözlü görüş alınması ile mevcutta devam eden çalışmalarımızdan olan deprem sonrası toplanma alanlarına ait bilgiler ile 2000 yılından önce yapılan Manisa genelindeki yapı stoğu tespit verilerinin elimize ulaşan ilçelerden başlamak üzere incelenerek üzerinde çalışılması, verileri henüz gelmeyen ilçelerle iletişime geçilmesi ayrıca verileri gelen ilçelerin de bir sonraki komisyon toplantısında sunularak çalışmaların devam etmesi yönünde düzenlenen 28.04.2021 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 297

Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Görüşmelere geçilmeden önce Komisyon başkanı ve Başkan Vekili seçimleri yapıldı. Ardından konunun görüşülmesine geçildi. İl genelinde yapılan ve yapılması planlanan yolların incelenmesi için yol haritası belirlendi.

Bir sonraki toplantıya Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığındaki ilgili kişilerle Akhisar İlçesinde sahada yapılan çalışmaların incelemesi için, komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 298

Trafik ve Ulaşım, Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarınca; Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi olarak kabul edilen ve ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19 virüsü nedeniyle topla taşıma araçlarındaki yolcu sayılarının özellikle özel kooperatifler açısından giderlerini bile karşılayamayacak oranında düşüş göstermesi, koltuk kapasitelerinin % 50 oranında kullanılması gibi sebeplerle ilimizdeki özel kooperatifleri aracılığı ile yürütülen toplu taşıma hizmetlerinin sürdürülebilirliğinin zorlaştığı, bu manada Büyükşehir Belediyesinin Elektronik Biletleme hizmetinden aldığı %5 ve Terminal Kullanım ücreti olarak aldığı % 0,5 lik payın bir yıl süreyle alınmaması, Nisan-Mayıs 2020 aylarına ait akaryakıt giderlerinin karşılanması, 2021-2022 yıllarına ait Çalışma Ruhsatı yenilemelerinden ücret alınmaması gibi dolaylı ve nakdi olarak toplamda 7.500.000,00 TL gibi destek sağlandığı, okulların kapalı olduğu ve öğrenci taşımalarının çok az olduğu, toplu taşıma sisteminin sürdürülebilirliğinin zorlaştığı bu dönemde özel taşıma kooperatifleri üzerine ilaveten getirilecek bir yükün maddi ve manevi olarak taşımacı esnafı sıkıntıya düşüreceğinden dolayı önerge de belirtilen konunun reddi yönünde düzenlenen 18.05.2021 tarih ve 1 sayılı raporun İyi Parti Grubu'nun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları ve BBP' nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 299

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2021 tarih ve E.39673 sayılı 2020 Yılı Kesin Hesap Raporunun Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 300

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2021 tarih ve E.39540 sayılı Akhisar Belediye Başkanlığı'nın, 44.000.000,00 TL ek ödenek talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 301

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve E.36914 sayılı Yunussemre Belediye Başkanlığı'nın 520.000,00 TL ek ödenek talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 302

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve E.36916 sayılı Yunussemre Belediye Başkanlığı'nın, 6.867.600,00 TL ek ödenek talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 303

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve E.36917 sayılı Yunussemre Belediye Başkanlığı'nın, 9.500.000,00 TL ek ödenek talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 304

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve E.36918 sayılı Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın, 20.000.000,00 TL ek ödenek talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 305

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve E.36919 sayılı Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın, 7.000.000,00 TL ek ödenek talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 306

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2021 tarih ve E.39542 sayılı Daire Başkanlığı'mıza bağlı Çocuk Kreşlerimizde Covid -19 pandemi sürecinde eğitim ve öğretime ara verilmekte olup Pandemi süreci devam ettiğinden dolayı, tekrar kapanmalar olasıdır. Bu nedenle pandemi süreci boyunca aylık olarak tahakkuk edilen kreş ücretlerinin, öğrencinin geldiği gün tutarında tahakkuk edilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 307

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve E.43244 sayılı Turgutlu İlçesi, Bozkurt Mahallesi 2244 ada 1 parsel, 7 parsel, 8 parsel ve 12 parsel sayılı imar planında bölgesel otopark ve pazar yeri alanında kalan taşınmazların

- Otopark Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile otopark görev ve yetkileri ilçe belediyelerine verilmiş olduğundan Turgutlu İlçesi, Bozkurt Mahallesi 2244 ada 1 parsel, 7 parsel, 8 parsel ve 12 parsel sayılı imar planında bölgesel otopark ve pazar yeri alanında kalan taşınmazların kamulaştırma yetkisi ve işlemlerine Turgutlu Belediye Başkanlığı'na devam edilmesine,

- Bu kapsamda hazırlanan protokolün Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Turgutlu Belediyesi arasında imzalanması yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e verilmesine,

- Belirtilen taşınmazların Turgutlu 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/2 E sayılı dosyasından belirlenecek kamulaştırma bedelinin Turgutlu Belediye Başkanlığı tarafından ödenmesi suretiyle Turgutlu Belediye Başkanlığı'na devredilmesine,

- Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Turgutlu İlçesi, Bozkurt Mahallesi 2244 ada 1 parsel, 7 parsel, 8 parsel ve 12 parsel sayılı İmar planında bölgesel otopark ve pazar yeri alanında kalan taşınmazlar için kamulaştırılma bedeli olarak Mahkeme vcznesine 19/02/2015 tarihinde yatırılmış bulunan 124.220,40 TL. ile 08/04/2015 tarihinde yatırılmış bulunan 237.130,41 TL. (toplam 361.350,81 TL.)'den 22.04.2015 tarihinde iade edilen 7.383,85 TL.'nin mahsubu sonucunda geriye kalan toplam 353.966,96 TL. ödemenin Turgutlu Belediye Başkanlığı'ndan alınmamasının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 308

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 20.05.2021 tarih ve E.43230 sayılı teklifi görüşülmüş olup Şehzadeler İlçesi sınırlarında yapılması planlanan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan Çarşı Bulvarı ile Dr. Sadık Ahmet Cad. Arasında Kalan Alanda 3. Etap Cephe Sağıklaştırması yapılması amacıyla Şehzadeler Belediyesi ile protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 309

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 20.05.2021 tarih ve 43181 sayılı Kırkağaç Belediye Başkanlığı'nın 15.04.2021 tarih ve 1768 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair karar ve teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 310

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43182 sayılı Şehzadeler Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarih ve 1032 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair karar ve teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 311

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43237 sayılı Salihli İlçesi Keli Mahallesi 3449 ada 12 parselin "Konut Alanı" fonksiyonundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi"ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/17 sayılı Salihli Belediyesi Yetki Devri Kararı teklifine ilişkin plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 312

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43242 sayılı Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 194 ada 2 parselin kısmen "Akaryakıt ve LPG İstasyonun"ndan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Küçük Sanayi Sitesi"ne dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Köprübaşı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 2021/3 sayılı Yetki Devri Kararına ilişkin plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 313

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43243 sayılı " Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince değerlendirilerek ve gerekçeleri belirtilerek kesin karara bağlanması teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 314

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43233 sayılı Alaşehir İlçesi Baklacı Mahallesi, 123 ada 38 parselin "Askeri Alan" olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas alınan 01.03.2021 tarih ve 2021/94 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi yetki devri kararının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 315

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43236 sayılı Alaşehir İlçesi, Yenice Mahallesi, 171 ada 7 ve 13 parsellerde imar hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 2021/128 sayılı kararının değerlendirilmesi teklif görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 316

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43234 sayılı Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2 Ada 116 parselde Yer Alan "Ticaret Alanı (T1)" olarak planlı alanda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 2021/131 sayılı kararının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 317

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43241 sayılı Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1172 ada 19 parselde ticaret fonksiyonu verilmesi talebine istinaden alınmış Alaşehir Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 2021/130 sayılı kararının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 318

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43239 sayılı Turgutlu İlçesi, Avcılar Mahallesi, 2222 ada 5 parselde 'Sanayi Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi teklif görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 319

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43240 sayılı İzmir 2 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.04.2021 tarih ve 1299198 sayılı yazı eki ile tarafımıza iletilen; 11.03.2021 tarih ve 14206 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda düzenlenen Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 Parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 320

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43238 sayılı Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, Harmandalı yolu üzerinde 200 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı olarak planlı alanda trafo yapılmasına yönelik hazırlanan önerisinin değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 321

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43235 sayılı Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1914 ada 1 - 2 -3 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisinin değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 322

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43245 sayılı Salihli İlçesi Durasılı Mahallesi 344 ada 1 parselin meri planda "Toplu Konut Alanı" olan alanın "Konut, İlkokul, Park, Cami ve Meydan" olacak şekilde yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 05.01.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Salihli Belediyesi yetki devri kararına ilişkin plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 323

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43247 sayılı Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri İle Yunusemre İlçesi'ne Bağlı Muhtelif Mahallelere yönelik Belediyemizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları kapsamında; *Taşkın risk analizlerinin yapılması, imar planı içerisinde yol projelerinin hazırlanması, dere ıslah projelerinin hazırlanması, içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu projelerinin hazırlanması işleri* bir bütün olarak zorunluluk arz ettiğinden ve görev alanı kapsamı da dikkate alınarak Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (MASKİ) ve Manisa Büyükşehir Belediyesi'ndeki ilgili daire başkanlıkları ile birlikte kontrollük, proje süreci ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi adına ilgili kanun ve yönetmelik maddeleri gereğince değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 324

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43246 sayılı Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2103 adaya yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 130 sayılı kararının; değerlendirilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 325

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.05.2021 tarih ve 43775 sayılı teklifi görüşülmüş olup Turgutlu İlçesi, Ergenekon Mahallesi 2792 ada 4 parselde kayıtlı 14.325,13 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerine inşa edilen tesis için protokol kapsamında kurumumuz tarafından ödenen 4.236.914,42 TL. yatırım bedelinin Gençlik ve Spor Bakanlığına devredilmesine, bu konuda Turgutlu Belediyesi, Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Gençlik ve Spor Bakanlığı arasında yapılacak olan protokolü imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
Meclis Başkanı

Bilgehan NOYAN
Katip Üye

Fedayi KOZAN
Katip Üye