

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

NO.127

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **419** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 24.09.2020 tarih ve 115 nolu "Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

NO.128

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **420** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 24.09.2020 tarih ve 116 nolu "Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Orman Kanunu, Orman Kadastro ve 2/b Uygulama Yönetmeliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 01.08.2013 tarih ve 6586 sayılı 2013/26 numaralı genelgesi, Otopark Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 7.26. maddesi *(Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar...)* gereğince komisyona geldiği haliyle değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

NO.129

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **428** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 24.09.2020 tarih ve 124 nolu "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.130

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **452** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83782 sayılı "Soma Belediye Meclisinin 2019/70 sayılı kararı plan değişikliğinin reddi yönünde alındığından Büyükşehir Belediye Meclisi'mizce alınmış olan 2020/287 sayılı kararın 03.09.2019 tarih ve 2019/70 sayılı Soma Belediye Meclis Kararı yönünde düzeltilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Soma İlçesi, Namazgah Mah. 480 ada 60 parselde yol düzenlemesine yönelik Soma Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih 70 sayılı kararı ile reddedilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin; Büyükşehir Belediye Meclisi'mizce "...Soma Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, 5216 sayılı sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği ile Mekansal planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür"... " şeklinde sehven yanlış yazılmış olan 14.07.2020 tarih ve 2020/287 sayılı kararın, 03.09.2019 tarih ve 2019/70 sayılı Soma Belediye Meclisi'nin red kararı yönünde düzeltilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliği ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.131

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **453** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 84027 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yenice Mahallesi, 171 ada 13 parselin "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Alaşehir İlçesi, Yenice Mahallesi, 171 ada 13 parselin "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik, 1/100.000 ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.132

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **454** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83779 sayılı "Demirci İlçesi, Şehreküstü Mahallesi, 361 ada 6 parselin 'Eğitim Tesisi Alanı'ndan 'Toplu İşyerleri (Tarımsal Ürün Pazarı)'ne dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisi'nin Onay Yetkisini Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine devreden 01.09.2020 Tarih 2020/38 Sayılı Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Demirci İlçesi, Şehreküstü Mahallesi, 361 ada 6 parselin 'Eğitim Tesisi Alanı'ndan 'Toplu İşyerleri (Tarımsal Ürün Pazarı)'ne dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

Belediye Meclisi'nin Onay Yetkisini Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine devreden 01.09.2020 Tarih 2020/38 Sayılı Meclis Kararının, Jeolojik Etüd Raporlarının onaylanması şartıyla, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.133

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **455** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 84026 sayılı "Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi 2767 ada 10 parselin onaylı imar planında ada üzerinde gösterilen cephe işareti kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/50 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi 2767 ada 10 parselin onaylı imar planında ada üzerinde gösterilen cephe işareti kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/50 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100.000 ölçekli İzmir Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.134

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **456** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83784 sayılı "Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 50 ada 88 ve 89 parsellerde 'Bitişik Nizam 2 kat' olarak planlı alandan 'Bitişik Nizam 3 Kat' olması talebine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 'Revizyonda Değerlendirilmesi' olarak karara bağlandığı Soma Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih 84 sayılı Meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 50 ada 88 ve 89 parsellerde 'Bitişik Nizam 2 kat' olarak planlı alandan 'Bitişik Nizam 3 Kat' olması talebine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 'Revizyonda Değerlendirilmesi' olarak karara bağlandığı Soma Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih 84 sayılı Meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.135

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **457** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83783 sayılı "Soma ilçesi, Turgutalp Mahallesi 138 ada 1 Parselde "Kültürel Tesis Alanı"ndan "Spor Alanı" Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 76 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Soma ilçesi, Turgutalp Mahallesi 138 ada 1 Parselde "Kültürel Tesis Alanı"ndan "Spor Alanı" Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine İlişkin Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 76 sayılı meclis kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

NO.136

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **458** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83780 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Saruhan Mahallesi, 2675 Ada 10 Parselin "Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 02.10.2020 tarih ve 2020/136 sayılı Şehzadeler Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Şehzadeler İlçesi, Saruhan Mahallesi, 2675 Ada 10 Parselin "Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 02.10.2020 tarih ve 2020/136 sayılı Şehzadeler Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

NO.137

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **459** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83785 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parselde 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 2724 ada 23 parselde 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

NO.138

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **460** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83778 sayılı "Yunusemre İlçesi, Akgedik Mahallesi, K18-C-11-A-3-C nolu paftada, Toplu Konut Alanında yer alan, Park Alanı olarak planlı alanda trafo yapılmasına yönelik hazırlanan Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Yunusemre İlçesi, Akgedik Mahallesi, K18-C-11-A-3-C nolu paftada, Toplu Konut Alanında yer alan, Park Alanı olarak planlı alanda trafo yapılmasına yönelik hazırlanan Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.139

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **461** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2020 tarih ve 83777 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 30.09.2020 tarih ve E.133336 sayılı yazısı ile; AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebine ilişkin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş sorulması ve kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.140

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **462** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 424 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 57, 58, 59 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, 06.10.2020 tarih ve 112 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 424 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 57, 58, 59 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, 06.10.2020 tarih ve 112 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.141

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **463** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Akhisar İlçesi, K19B07D4D ve K19B07D3D paftalara isabet eden, Hürriyet Mahallesi, 2421 ada ve 2420 ada arasında yer alan tescil harici alan ve 2441 ada batısı ve 2440 ada kuzeyinde yer alan tescil harici alanda "cami" ve "park" alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 06.10.2020 tarih ve 115 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;Akhisar İlçesi, K19B07D4D ve K19B07D3D paftalara isabet eden, Hürriyet Mahallesi, 2421 ada ve 2420 ada arasında yer alan tescil harici alan ve 2441 ada batısı ve 2440 ada kuzeyinde yer alan tescil harici alanda "cami" ve "park" alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 06.10.2020 tarih ve 115 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2. Maddesi, 21/4. Maddesi, 23/6. Maddesi, 26/3/a. Maddesi, 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.142

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **464** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Akhisar İlçesi, Akçeşme Mahallesi, 782 parsel isabet eden alanda Gölarmara Belediyesi tarafından "Hidroelektrik Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 06.10.2020 tarih ve 114 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının değerdendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerdendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Akhisar İlçesi, Akçeşme Mahallesi, 782 parsel isabet eden alanda Gölarmara Belediyesi tarafından "Hidroelektrik Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 06.10.2020 tarih ve 114 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2. Maddesi, 21/4. Maddesi, 23/6. Maddesi, 26/3/a. Maddesi, 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince, değıştirilerek kabulü (Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünün 04.11.2020 tarih 694249 sayılı yazısında tasdik edildiği belirtilen ekindeki Gölarmara HES projesinin plan paftalarına işlenmesi ve ilgili projenin plan açıklama raporlarında da detaylandırılması) komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.143

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **465** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Akhisar İlçesi, Boyalılar Mahallesi, Göktepe Mevkii, 106 ada 1 parselde Akhisar Belediyesi tarafından GES (Güneş enerjisi santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup, 06.10.2020 tarih ve 113 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının değerdendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerdendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Akhisar İlçesi, Boyalılar Mahallesi, Göktepe Mevkii, 106 ada 1 parselde Akhisar Belediyesi tarafından GES (Güneş enerjisi santrali) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış olup, 06.10.2020 tarih ve 113 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/2. Maddesi, 21/4. Maddesi, 23/6. Maddesi, 26/3/a. Maddesi, 31/1. Maddesi, 31/3. Maddesi, 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.144

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **466** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Akhisar İlçesi, Seyitahmet Mahallesi, mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait 2018 ada, 16 ve 17 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği hazırlanmış olup 07.07.2020 tarih ve 83 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının değerdendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerdendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Akhisar İlçesi, Seyitahmet Mahallesi, mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait 2018 ada, 16 ve 17 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği hazırlanmış olup 07.07.2020 tarih ve 83 sayılı Akhisar Belediye meclis kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
NO.145

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **467** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın "Turgutlu Belediyesi'ne ait olan 6. Mıntıka 2686 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 3519,90 m2'ik kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı 06.10.2020 tarih 61 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Turgutlu Belediyesi'ne ait olan 6. Mıntıka 2686 ada 2 parsel sayılı taşınmazın 3519,90 m2'ik kısmının Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından, Küçük Sanayi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı 06.10.2020 tarih 61 sayılı Turgutlu Belediyesi Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.21

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/10/2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **440** sayılı meclis kararı okundu.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2020 tarih ve E.81923 sayılı "Ahmetli Belediye Başkanlığının ek ödenek aktarım talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;Ahmetli Belediye Başkanlığı'nın GES Elektrik üretim Tesisi Yapımı faaliyetini gerçekleştirilebilmesi için bütçeye ihtiyaç duyulduğundan 5.500.000,00 (beşmilyonbeşyüzbin) TL Ek ödenek verilmesiyle ilgili 28/09/2020 tarih ve 36 sayılı Meclis kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümleri gereğince incelenmiştir.Bahse konu mevzuat hükümleri doğrultusunda, Ahmetli Belediye Başkanlığına ait 5.500.000,00 TL ek ödenek talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.22

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **443** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.10.2020 tarih ve 82526 sayılı "Soma İlçesi Belediye Meclisinden geçirilerek belediyemize iletilen 2021 Kaysü Ücret Tarifesinin görüşülmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Soma Belediyesi 01.09.2020 tarih ve 89 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2021 Ücret tarifesinin teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup ilçe belediyesinden geldiği haliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ve 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince Evsel katı atık hizmetleri için ücretlendirme başlıklı madde 18, (1), MADDE 20- "(2), Faturalandırma başlıklı Madde 22 "1) hükümlerine istinaden kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.23

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **471** sayılı meclis kararı okundu.

Murat MAAN imzalı Soma ilçemizde hayata geçirilen merkezi ısıtma sisteminde alt yapısı bitmiş sisteme özellikle emekli ve dar gelirli vatandaşlarımızın da dahil olmasını sağlamak amacıyla taksit süresinin uzatılması konulu önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan Görüşme Sonunda; Soma ilçemizde hayata geçirilen merkezi ısıtma sisteminde alt yapısı bitmiş sisteme özellikle emekli ve dar gelirli vatandaşlarımızın da dahil olmasını sağlamak amacıyla taksit süresinin uzatılması konusunun daha detaylı değerlendirilmek üzere komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU
NO.24

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **447** sayılı meclis kararı okundu.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2020 tarih ve 81911 sayılı "Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev Sorumluluk ve Yetki Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Manisa Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21 inci maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesi m) bendine dayanılarak hazırlanan ve Hukuk Müşavirliğinin uygun görüşleriyle meclise sunulan Görev Sorumluluk ve Yetki Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı incelenmiş ve ekte sunulan haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

EK:

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÖREV, SORUMLULUK VE YETKİ ESASLARI
YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1: (1) Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev, Sorumluluk ve Yetki Esasları Yönetmeliğinin 5. Maddesine "Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğü" ibaresinden sonra gelmek üzere "İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 2: (1) Yine aynı yönetmeliğin 9. Maddesindeki "y" fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki maddeler eklenmiştir;

- z) Kent Bilgi Sistemini kurmak, kurdurmak ve yürütülmesini sağlamak,
- aa) Kent Bilgi Sistemi Projesi kapsamındaki birimler arasında koordinasyonu sağlamak, bunlarla ilgili analiz ve tasarım çalışmalarını yapmak,
- bb) Kent Bilgi Sistemi çalışmalarına yönelik veri tabanının oluşturulması, işletilmesi ve yönetilmesini sağlamak,
- cc) Manisa Büyükşehir Belediyesi birimlerinin ihtiyaç duyduğu Kent Bilgi Sistemine yönelik yazılım ve eğitim ihtiyaçlarının karşılanması

MADDE 3: (1) Yine aynı yönetmeliğin 10. Maddesindeki "b" fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

(2) Yine aynı yönetmeliğin 10. Maddesindeki "a, d ve g" fıkralarında yer alan "Kent Bilgi Sistemi" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 4: (1) Yine aynı yönetmeliğin 11. Maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiş ve diğer maddeler eklenen maddeye göre teselsül ettirilmiştir.

İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğünün Görevleri

MADDE 11: (1) Şube Müdürlüğünün görevleri şunlardır:

- a) Daire Başkanlığın idari yönetimine ilişkin yazışmaları; "Standart Dosya Planı", "Resmi Yazışmalarda Uyulacak Esas ve Usuller Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve "Bilgi Edinme Hakkı Kanunu" çerçevesinde evrak kayıt, dosyalama, gönderme, arşivleme ve dağıtım işlerini yürütmek, gizli evrak ve yazışmaların güvenliğini sağlamak ve denetlemek
- b) Daire Başkanlığının bütçesini hazırlamak, takibini yapmak, yıllık ve dönemlik performans çizelgelerini hazırlamak
- c) Daire Başkanlığının Stratejik Planını ve Yıllık Çalışma Programını hazırlamak
- ç) Daire Başkanlığının günlük, haftalık ve yıllık faaliyet raporlarını birimlerden toplayıp düzenleyerek Başkanlık Makamına iletmek ve kontrollerini yapmak
- d) Daire Başkanlığına bağlı müdürlükler arasında idari konularda koordinasyon sağlayarak plan ve program dâhilinde çalışmaların yürütülmesini sağlamak

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

- e) Daire Başkanlığının yapmış olduğu hizmetlerle ilgili ücret tarifeleri önerilerini Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına göndermek ve Meclis 'ce kabul edilecek Belediye Gelirleri Tarifelerini uygulamak
- f) Daire Başkanlığının görev alanı ile ilgili kanun, kanun hükmünde kararname, yönetmelik ve genelgeleri personele tebliğ etmek
- g) Başkanlığımızla ilgili toplantı ve eğitim planlarını, koordinasyonunu ve organizasyonunu yapmak
- ğ) Personel ve araç görevlendirme yazılarının yazılması görevlerini yapmak
- h) Daire Başkanlığını ilgilendiren CİMER, ÇÖZMER ve Valilik kanalıyla gelen şikayetleri değerlendiren yazışmalarını takip etmek
- ı) PDKS sistemi üzerinde personellerin takibini yapmak, görev, rapor ve izin günlerini işlemek
- i) İç ve dış denetim ile ilgili kurum ve kuruluşlardan gelen her türlü bilgi ve belge taleplerini gizlilik kuralları içerisinde yazışmalarını yapmak
- j) İhale işlemlerini yürütmek ve sonlandırmak için ihale komisyonu ile birlikte çalışmak
- k) İhale dosyalarında mevzuata göre eksik olan evrak ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak
- l) Hakediş dosyalarının kontrolünü yapmak ve ödeme belgesini düzenlemek
- m) Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerinin demirbaş, sarf ve tüketim malzemelerine ilişkin ihtiyaçlarını bildirmeleriyle temini için gerekli hazırlık işlemlerini yapmak ve taşınır kayıt kontrol sisteminde malzeme kayıtlarını tutmak
- n) Temin edilen taşınır malların ilgili Şube Müdürlüklerine dağıtım işlemlerini yapmak.
- o) Müdürlük bünyesinde çalışanları denetlemek iş ve işlemlerin zamanında ve noksansız yapılmasını ve karşılaşılan aksaklıkların giderilmesini sağlamak
- ö) Mesai saatlerinin etkin / verimli kullanılması ve birim personelinin uyum içinde çalışmasını sağlamak
- p) İş Sağlığı Ve İş Güvenliği Mevzuatı uyarınca alınması gereken koruyucu güvenlik malzemeleri ile giyim eşyalarının aynı olarak teminini sağlamak ve ilgililere dağıtımını yapmak ve kullanım kontrollerini yapmak
- r) Daire Başkanlığına bağlı olarak çalışan belediye şirketi personellerimizin hizmet alım ihalesi, izin-rapor işlemleri, puantajları, maaş, hakediş evrakları, özlük ve tazminat işlemlerini yürütmek
- s) Daire Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğundaki işlere dair ödeme emri belgesi düzenlemek, ilgili şube müdürlüğüne yönlendirmek ve takibini yapmak
- ş) Daire Başkanlığına bağlı tüm personelin günlük ve aylık mesai takip imza çizelgelerini hazırlamak ve takibini yapmak
- t) Personellerin hizmet içi eğitimlere katılımlarını sağlamak
- u) Daire Başkanlığına bağlı memur ve sözleşmeli personelin izin, maaş, harcırah vb. özlük haklarını takip etmektir.”

Yürürlük

MADDE 3: (1) Bu yönetmelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 4: (1) Bu yönetmelik hükümlerini Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU
NO.25

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **470** sayılı meclis kararı okundu.

Mehmet GÜZGÜLÜ, Mehmet PALABIYIK, Dilşat ULAŞ imzalı Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi bulvar niteliğinde bulunan 25 metreden fazla genişliği olan cadde ve sokakların ilgili komisyonlarca incelenerek bulvar olarak tanımlanabilecek yerlere uygun isimlerin verilmesi konulu önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

-Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi **5789 Sokağın**, mevcut imar planında birlik caddesi ile Muhsin Yazıcıoğlu caddesi arasının 25 metre ve Muhsin Yazıcıoğlu caddesi ile 5764 Sokak arasının 30 metre genişliğinde olduğu,

-Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi **5797 Sokağın**, Sürmene Caddesi ile 5764 Sokak arasının mevcut imar planında 30 m genişliğinde olduğu,

-Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi **5801 Sokağın**; mevcut imar planında 5766 Sokak ile Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi arasının 15 metre ve Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi ile 5764 Sokak arasının 25 metre genişliğinde olduğu,

-Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi **5750 Sokağın**; mevcut imar planında 5785 Sokak ile 5801 Sokak arasının 25 metre genişliğinde olduğu dairesince tespit edilmiş olup ilgili sokaklara isim verilmesi için çalışmaların devamına karar verilmiş olup konunun komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.6

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **448** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2020 tarih ve 83563 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi konusunun hukuki açıdan daha detaylı incelenebilmesi için komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.7

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **449** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2020 tarih ve 83559 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan Görüşme Sonunda; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre BESOT MANİSA BEL.MÜŞ.MÜT.MÜH. ULAŞIM TOPLU TAŞIMA SOSYAL TES.İŞL.TUR.VE ENER.TİC.SAN. A.Ş.'ye elde edilecek aylık net gelirinin %50' si karşılığında franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 (otuz) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun hukuki açıdan daha detaylı incelenebilmesi için komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.8

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **450** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2020 tarih ve 83564 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan beş yıldızlı otelin BESOT MANİSA BEL.MÜŞ.MÜT.MÜH. ULAŞIM TOPLU TAŞIMA SOSYAL TES.İŞL.TUR.VE ENER.TİC.SAN. A.Ş.'ye, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin beşinci fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi kapsamında elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising /İşletme/İşlettirme hakkının 25 (yirmibeş) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun hukuki açıdan daha detaylı incelenebilmesi için komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
NO.9

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **451** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2020 tarih ve 83558 sayılı "Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan 5 Yıldızlı otelin BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan beş yıldızlı otelin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre BESOT A.Ş.' ye elde edilecek aylık net gelirinin %50' si karşılığında franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30(otuz) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun hukuki açıdan daha detaylı incelenebilmesi için komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK VE TARİFELER İLE TRAFİK VE ULAŞIM KOMİSYONU

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **441** sayılı meclis kararı okundu.

Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2020 tarih ve E.83343 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliğinde belirtilen Ulaşım ve Toplu Taşıma ile ilgili 13'ncü maddenin değiştirilmesi talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Manisa Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde halkın sağlığını, huzur ve esenliğini korumak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b bendine göre, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve diğer kanunların Belediyelerce verdiği görevlerin yerine getirilmesinde Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde Belediye emir ve yasaklarını, bu emir ve yasaklara uymayanlar hakkında, uygulanacak cezaların sonuçlarını belirlemek amacıyla hazırlanan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile en son değişikliği kabul edilen Belediye Emir ve Yasaklar Yönetmeliğinin ekte sunulan Manisa Büyükşehir Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliğinde belirtilen Ulaşım ve Toplu Taşıma ile ilgili 13'ncü maddedeki değişikliklerin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

EK:

Manisa Büyükşehir Belediyesi Belediye Emir Ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin Trafik ve Büyükşehir Belediyesince Çalışma Ruhsatı verilen Ticari Plakalı Araçlar ile ilgili Emirler, Yasaklar ve Cezalar; Başlıklı 13 üncü maddesi iptal edilmiş aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir."

Trafik ve Toplu Taşımayla İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 13-Şehiriçi trafik ve toplu taşıma araçları ile ilgili aşağıdaki kurallar geçerlidir.

(1) Trafikle ilgili yasaklar.

a) UKOME kararı ile Duraklamanın yasaklandığı ve bir trafik işareti ile belirtilmiş olduğu yerlerde araç park etmek, yük ve yolcu indirmek yasaktır.

b) Yaya geçitleri, yaya kaldırımı, engelli geçişleri, okul geçitleri ve diğer geçitlere her ne şekilde olursa olsun araç park etmek yasaktır.

c) Belediye sınırları içerisinde Otobüs ve taksi durakları ile özürlü ve resmi araçlara ayrılmış yerlere araç park etmek yasaktır.

ç) Belediye sınırları içerisinde otobüs duraklarında toplu taşıma araçları haricindeki araçların durması, yolcu alması yasaktır.

d) Toplu Taşıma araçları için ayrılmış tercihli yolların; toplu taşıma otobüsü, İtfaiye, Ambülans, Polis ve Zabıta aracı dışındaki araçlar tarafından kullanması, duraklama yapılması ve park edilmesi yasaktır.

e) Toplu Taşıma Araçlarının Güzergahlarında park eden araçların yanında (çift sıra) park etmek yasaktır.

f) Belirlenmiş yangın musluklarının, otobüs durakları, sivil ve resmi otoparklarının 5 metre her iki yönünde park etmek yasaktır.

g) UKOME tarafından yasaklanan cadde ve sokakları yük ve yolcu indirmek üzere kullanmak, UKOME'ce belirlenen yer ve saatler dışında yük ve yolcu indirmek, bindirmek yasaktır.

ğ) UKOME ve AYKOME tarafından alınmış kararlara istinaden herhangi bir bölgede yapılan alt yapı ve üst yapı çalışma bölgelerinde park etmek yasaktır.

h) Araç park etmek için yer ayırma amaçlı veya araç park edilmesini önlemek amacıyla yollara ve kaldırımlara zincir çekmek, çiçeklik vb. şeyler koymak yasaktır.

ı) Şehir içinde amme mülkü üzerinde Belediyece tespit ve tahsis edilen yerler dışında her türlü araç park etmek yasaktır.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

i) Belediye sınırları içerisinde, toplu taşıma araçlarının, yetkili birimlerce kendisine tahsis edilmiş duraklar haricinde yolcu alması, indirme yapması, bekleme yapması, park etmesi yasaktır.

j) Ruhsatlı otoparklar dışında park eden araçlardan ücret almak yasaktır.

k) Kamuya ait alanlarda hurdaya çıkarılmamış araç dahi olsa hurda niteliğindeki (camları, kapıları kırık yada açık, lastikleri patlak veya yok, trafikte kullanılmayacak durumda bulunan) araçların uzun süreli park etmesi yasaktır. Hurda veya hurdaya çıkarılmamış ama görüntü kirliliği yaratan bu araçlar Belediye tarafından çekici ile çektilererek yedd-i emin altına alınır ve gerekli cezai müeyyide uygulanır.

l) Belediyece yasaklanmış yerlerde hayvanların çektiği araçlarla trafiğe çıkmak yasaktır.

m) Kamu alanlarında ticari amaçla araçları park halinde bırakarak aracın üzerine “Satılık-Kiralık” gibi levhalarla ticari faaliyette bulunmak yasaktır.

n) Halkın dinlenmesine mahsus alanlara ve yayaların kullandığı sevgi yollarına belediye tarafından belirlenmiş saatler dışında araçla giriş yaparak, aracı park halinde bırakmak yasaktır.

o) Kamu veya özel otopark giriş-çıkışlarına araç park ederek araç giriş çıkışlarına engel olmak yasaktır.

ö) Çekici, kamyon, tanker, otobüs, minibüs, iş makinası, traktörler vb. türü araçların Belediyece belirlenen yerler dışında şehir merkezlerindeki cadde ve sokaklara park etmesi yasaktır.

(2) Toplu Taşımayla ilgili yasaklar.

a) Belediyenin ilgili birimlerinin(UKOME, Büyükşehir Belediye Meclisi, Büyükşehir Belediye Encümeni, Büyükşehir Belediyesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı) toplu taşıma araçları, işletmecileri ve şoförleriyle ilgili aldığı tüm kararlara (Yönerge, Yönetmelik ve UKOME kararları) uymamak yasaktır.

b) (J) plaka tahsisli servis aracı işleten ve şoförlerinin; UKOME tarafından çıkartılan (J) Plaka Umum Servis Araçları Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge, (D) plaka tahsisli Özel Halk Otobüsü işleten ve şoförlerinin; (D) Plaka Tahsisli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge, Güzergah İzin Belgeli Özel Toplu Taşıma Otobüslerinin Karayolu Özel Toplu Taşıma Otobüsleri Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge, (T) plaka tahsisli Ticari taksi işleten ve şoförlerinin (T) Plaka Tahsisli Ticari Taksi Araçları ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönerge hükümleri ile yasaklamalarına aykırı davranış sergilemeleri yasaktır.

c) Taşımacılık hizmeti esnasında bekleme yeri ve durakta trafiği aksatmak, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmek, bekleme yeri ve durak alanını taşmayacak şekilde nizami yanaşmamak yasaktır.

ç) Toplu Taşıma araçlarının duraklarda engelli, yaşlı ve bebek arabalı yolcuları almamaları yasak olup, gece saat 22.00 den sonra bayan yolcuların talepleri halinde trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde durak harici en yakın noktada indirmeleri zorunludur.

d) Toplu taşıma aracı şoför ve işletmecilerinin; araç içerisindeki yolcu ve araç dışındaki vatandaşlara kötü davranması, hakaret veya darp etmesi,denetimlerde görevlilere istenilen belge ve bilgileri vermemesi, kötü söz ve söylemlerde bulunması, hakaret ve darp etmeleri yasaktır. Ayrıca, bu fiili işleyen şoförlerin şoför kartları ilk defasında (6) altı ay, ikinci defasında (1)bir yıl süreyle geçici olarak geri alınır. Üçüncü tekrarında süresiz olarak iptal edilir ve Manisa Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde toplu taşıma aracı kullanamaz.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

(3)Terminallerle ilgili Yasaklar

- a) Terminal dışında yolcu indirip bindirmek yasaktır.
- b) Çıkış ücretini ödemedenden terminalden çıkış yapmak yasaktır.
- c) Yolcu biletinde yazılı olan yerin otobüs terminali dışında yolcu indirmek yasaktır.
- ç) Araç temizliğinin terminalde yapılması, çöplerinin etrafa atılması yasaktır.
- d) Terminale giren araçların, terminaldeki trafik düzenine uymamaları, klakson çalmaları, araç hızını 20 km üstüne çıkarmaları, belirlenmiş park alanları dışına park yapmaları yasaktır.
- e) Seyyar satıcılar ile harici şahısların otobüs içerisine binmeleri yasak olup, otobüs şoförleri tarafından araca binmelerine müsaade edilmeyecektir.
- f) Terminal sahası içerisinde çıkabilecek her türlü problemler Terminal Yetkililerine bildirilerek çözümlenecek olup, her ne sebeple olursa olsun tartışmaya ve kavgaya girmek yasaktır.
- g) Taşıt şoförü ve yolculara hizmet eden personelin; trafiğin seyir ve güvenliğini tehlikeye düşürecek, yolcuları rahatsız edecek, genel ahlaka ve adaba aykırı tutum ve davranışlarda bulunması yasaktır.
- ğ) Araçların gerekli olan iç ve dış temizliğinin yapılmaması yasaktır.
- h) Araç içinde sigara içmek yasaktır.
- ı) Şoförün, araç içindeki veya dışındaki yolcular ile vatandaşlara hakaret etmesi, kötü davranması veya darp etmesi yasaktır.
- i) Araçların içinde yolcuların güvenliğini tehlikeye düşürecek türden yanıcı, patlayıcı, kesici, delici, pis kokulu vb. malzemeleri taşımak ve taşınmasına müsaade etmek yasaktır.
- j) Şoförlerin seyir esnasında cep telefonu kullanması, yolcuların veya yayaların hayatını tehlikeye sokacak trafik ihlal ve kural hataları yapmaları yasaktır.
- k) Bir yılda üç ay içerisinde üst üste aynı suçu işleyen işyeri veya işletme sahibinin Belediye Encümen kararı ile 3 ila 15 gün arasında icra-i ticaret ve sanattan men edilir.
- l) Bir yıl içerisinde aynı suçtan 3 kez Belediye Encümen kararı ile icra-i ticaret ve sanattan men edilen işyeri veya işletmenin Belediyeden almış olduğu İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı Belediye Encümen kararı ile iptal edilerek sözleşmesi fesih edilir.
- m) Bu yönetmelikte kabahat teşkil eden fiillerle ilgili hüküm bulunmayan hallerde 5326 sayılı kabahatler kanununun hükümleri uygulanır.
- n) Tarifeli yolcu taşımalarında kalkış ve varışların terminalden yapılması esas olup, terminal ve ara duraklar dışında yolcu indirilip bindirilmesi yasaktır.
- o) Karayolu yolcu taşımacılığı faaliyeti kapsamında uygun bir yetki belgesi veya çalışma ruhsatı almadan faaliyette bulunmak yasaktır.
- ö) Yetki belgesi sahiplerinin almış oldukları yetki belgesinin kapsamı dışında faaliyette bulunmaları yasaktır.
- p) Karayolu yolcu taşımacılığında komisyonculuk, simsarlık, değnekçilik veya çığırtkanlık yapmak yasaktır.
- r) Karayolu yolcu taşımacılığı yapan araçların gerekli yol hazırlığı ve ikmallerini yapmadan, zaman veya hareket düzenini bozacak şekilde perona girmeleri yasaktır.
- s) Temizlik ve bakım işleri sadece terminal yönetimince belirtilen alanlarda yapılabilir. İndirme - bindirme peronları ve temizlik için ayrılan alanlar dışında araçların bakım, onarım ve temizliğini yapmak yasaktır.
- ş) Acentelerin. Terminal yönetimince gösterilen alanlara hangi şirketin faaliyet gösterdiğini ve hangi güzergahlara sefer düzenlediğini gösterir levha asmaktan kaçınmaları yasaktır.
- t) Terminalde bulunan bütün acente, işyeri ve müdürlüklerin, Terminal yönetimince belirlenen özellikler dışında ilan, afiş veya tabela asmaları veya asılması istenilen afiş, ilan, bayrak, tabela vb. asmaktan kaçınmaları yasaktır.
- u) Taşıtların terminalde kendilerine ayrılan yerlerde park etmeleri zorunludur. Terminal çevresi veya park alanları dışında kalan alanlarda park etmeleri yasaktır.
- ü) Acente sahiplerinin, bilet satış gişelerini ve müdüriyetlerini amacı dışında kullanmaları yasaktır.
- v) Peronların amacı dışında kullanılması, terminal yönetimi tarafından gösterilen veya tahsis edilen peron haricindeki peronların ve alanların kullanılması yasaktır.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

y) Ücret tarifeleri aynı hat ve güzergah üzerinde gidiş ve dönüş için aynı olmak zorundadır. Aynı hat ve güzergâh üzerinde gidiş ile dönüş için farklı tarife uygulamak yasaktır.

z) Terminal çıkışları, trafik güvenliği göz önüne alınarak terminal yönetimi tarafından belirlenecek esas ve usullere uygun olarak önceden tespit ve ilan edilen saatlerde tek tek veya toplu olarak yapılabilir. Terminal alanlarından Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen ücreti ödemeden çıkış yapmak yasaktır.

aa) İşletmelerin UKOME tarafından belirlenen ücret tarifesi, zaman tarifesi ve güzergâhlara uymaması yasaktır.

ab) Acentelerin taşıma firmalarıyla yaptıkları sözleşmeleri, zaman ve ücret tarifeleri ile güzergâh listelerini terminal yönetimine sunmaktan kaçınmaları yasaktır.

ac) Acentelerin bu yönetmelik hükümlerince yolculara iade etmeleri gereken parayı ödemekten kaçınmaları yasaktır.

aç) Terminal alanında faaliyet gösteren acentelerin ve işyerlerinin terminal yönetimince istenen sözleşme, ruhsat, sigorta dökümü vb. evrakları istenilen şart ve sürede vermekten kaçınmaları yasaktır.

ad) Firmaların diğer firma ve acentelerin faaliyetlerini engelleyecek türden fiil ve eylem yapmaları yasaktır.

ae) Terminal alanı içerisinde faaliyet gösteren işyerleri ile acentelerin kira sözleşmelerinde belirtilen alanlar dışında faaliyet göstermeleri veya işgal etmeleri, bir başka işyerinin faaliyet alanına girerek haksız rekabet yapmaları ve bu alanların amacı dışında kullanılması yasaktır.

af) Terminal alanında faaliyet gösteren işyerlerinin ticari emtiaları satmak için çıgırtkanlık yapmaları, sattıkları ürünlerin çevreyi rahatsız edecek derecede koku çıkarması toplum sağlığını etkileyecek türden ürün satılması ve bu ürünlerin peronlarda bekleyen otobüslerin içine girerek satılması yasaktır.

ag) Terminal alanı ile çevresini kirletmek, genel huzur ve asayiş ortamını bozacak türden fiil ve eylem yapmak yasaktır.

HUKUK VE TARİFELER İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

No:2

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **445** sayılı meclis kararı okundu.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 28.09.2020 tarih ve 79353 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 5770 Sokak No:11 adresinde bulunan Fikri Bayrıl Spor Tesislerinin, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, 5215 Sokak No:7 adresinde bulunan Tevfik Lav Spor tesisleri içerisindeki Tribün binası ile futbol sahasının ve Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 146 Sokak No: 6 adresinde bulunan Mümin Özkasap Spor Tesislerinin BESOT A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması ile süre ve işletme devri bedelinin belirlenmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 5770 Sokak No:11 adresinde bulunan Fikri Bayrıl Spor Tesislerinin, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, 5215 Sokak No:7 adresinde bulunan Tevfik Lav Spor tesisleri içerisindeki Tribün binası ile futbol sahasının ve Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 146 Sokak No: 6 adresinde bulunan Mümin Özkasap Spor Tesislerinin BESOT A.Ş.'ye 5216 Sayılı Belediye Kanunu'nun 26'inci maddesi gereğince 15 yıl süre ile yıllık 500,00 TL (her yıl TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) on iki aylık ortalamalara göre artış yapılarak) bedelle işletme devrinin yapılmasına ve konuya ilişkin BESOT A.Ş. ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetkisi verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

No:1

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **442** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2020 tarih ve 81953 sayılı "Turgutlu İlçesi, Irlamaz (Yayla) Mahallesi, 1127 parselde bulunan niteliği tarla olan maden ruhsatlı 22,640,00m² lik taşınmazın rehabilite işleminin yapılabilmesi için 5 yıl süreyle bedelsiz olarak Spilaş A.Ş.'ye kullanılmak üzere tahsis edilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Turgutlu İlçesi, Irlamaz (Yayla) Mahallesi, 1127 parselde bulunan niteliği tarla olan maden ruhsatlı 22,640,00m² lik taşınmazın rehabilite edilmesi ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından hafriyat toprağı ile doldurulması için arazi hissedarının başvurusuna istinaden işleminin yapılabilmesi için, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının i bendine göre"(...) inşaat malzemeleri, hurda depolama alanları ve satış yerlerini, hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek; sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" Büyükşehir Belediyesinin görev kapsamındadır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 26. Maddesi hükmü de dikkate alınarak 5 yıl süreyle bedelsiz olarak sermayesinin %100'ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.'ye kullanılmak üzere tahsis edilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

ENGELLİLER VE KADIN SORUNLARI KOMİSYONU

No:7

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **437** sayılı meclis kararı okundu.

Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu'nun 29.09.2020 tarih ve 6 sayılı "Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi için çalışma yapılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu, 30.10.2020 Cuma günü saat 11.00'da Kırkağaç Belediye Başkanı Yaşar İsmail GEDÜZ makamında ziyaret edildi. Yapılan toplantıda Komisyon üyelerimiz tarafından daha önce yapılan komisyon çalışmalarıyla ilgili bilgiler aktarıldı. Kırkağaç Belediye Başkanı ilçenin tarihi, coğrafyası ve yöresel ürünlerinin satışı için ve kadınlara yönelik kooperatifleşmede elinden gelen yardımı yaptığını ve her zaman yapmaya hazır olduğunu, kadınların da bu konuda daha istekli olmaları gerektiğini dile getirdi. Kadın istihdamına ve üretimine yönelik Kırkağaç belediyesi olarak 8 sene önce yer sağladıklarını şuan çalışır vaziyette olmadığını belirtti.

Ardından saat 14:00' da Manisa Büyükşehir Belediyesi Kırkağaç Hizmet Binası toplantı salonunda, ilçe siyasi partileri kadın kolları başkanları, ve girişimci kadınlardan oluşan katılımcılarla yapılan toplantıda;

Komisyon Üyelerimiz tarafından, konuyla ilgili birçok ilçenin gezildiği ve yerel belediyelerin kooperatiflere destek olunmasının büyük faydasının olduğu belirtildi. Daha önceki toplantı yaptıkları ilçelerin kooperatifleşme süreçleri ve hedefleri hakkında bilgiler verildi.

Toplantıda Kooperatifleşmeyle ilgili eğitimler düzenlenmesi talep edilmiş olup, konunun ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesi, Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Kırkağaç Belediyesinin ortak hareket etmesi ve komisyon çalışmalarının Sarıgöl ilçemizde devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
EKİM AYI KOMİSYON RAPORLARI

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

No:4

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2020** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **438** sayılı meclis kararı okundu.

AB ve Dış İlişkiler Komisyonu'nun 24.09.2020 tarih ve 3 sayılı "AB ve Dış İlişkiler Komisyonu çerçevesinde AB uygulamaları konusunda Kamu kurumlarıyla işbirliği halinde inceleme ve araştırmalar yapılması." ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; 26.10.2020 Pazartesi günü saat 14.30'da Manisa Valiliği Şehzadeler Kaymakamlık binasında yapılan toplantıya; Manisa Büyükşehir Belediyesi AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, AB ve Dış ilişkiler Şube Müdürlüğü, Manisa Valiliği AB ve Dış İlişkiler Bürosu, Manisa Celal Bayar Üniversitesi Avrupa Birliği Araştırma ve Uygulama Merkezi Müdürlüğü, Üniversite Temsilcileri tarafından katılım sağlanmıştır.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonun talebi üzerine toplantıda ilimiz adına yapılabilecek sosyal, eğitim ve alt yapı projeleri değerlendirilmiştir.

Manisa Valiliği AB ve Dış İlişkiler Bürosu tarafından güncel hibe çağrıları hakkında bilgiler verilmiştir. Manisa ili genelinde AB projeleri konusunda bilgi almak amacı ile kamu kurum ve kuruluşların ziyaretine devam edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.