**T.C.**

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**ARALIK AYI KOMİSYON RAPORLARI**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 200**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 05.12.2019 tarih ve 192 sayılı “Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde ‘Belediye Hizmet Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde ‘Belediye Hizmet Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 201**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 05.12.2019 tarih ve 194 sayılı “Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde ‘Mezarlık Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde ‘Mezarlık Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 202**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu’nun 05.12.2019 tarih ve 195 sayılı “Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin ‘Yönetim Merkezi Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin ‘Yönetim Merkezi Alanı’ndan ‘Ticaret Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, komisyona geldiği haliyle (plan notlarının mekansal Planlar İmar Yönetmeliğine uygun düzenlenmiş haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 203**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2019 tarih ve 199 sayılı “Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, Atatürk Kent Parkı’nda yer alan Park Alanı ve Yaya Yolunda düzenleme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, Atatürk Kent Parkı’nda yer alan Park Alanı ve Yaya Yolunda düzenleme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b., 7/c ve 7/m. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 204**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122839 sayılı “Alaşehir İlçesi Kemaliye Mahallesi 229 ada 3 parsel ve 231 ada 6 parselin "Akaryakıt+LPG İstasyonu" fonksiyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde Hüseyin BİLGİÇ'den gelen itirazın değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi Kemaliye Mahallesi 229 ada 3 parsel ve 231 ada 6 parselin "Akaryakıt+LPG İstasyonu" fonksiyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde Hüseyin BİLGİÇ'den gelen itirazın değerlendirilmesinin, mahkeme kararları komisyonumuza ulaşana kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 205**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122846 sayılı “Alaşehir ilçesi, Baklacı mahallesi, 123 ada 62, 63, 64, 205 parseller ve 2 ada 223 parselin E:0,60 ve Hmax:8,50mt yapılaşma koşullarının ve ada ayrım çizgilerinde değişiklik yapılması ve 123 ada 62 parselin yapılaşma koşullarının E:0,60 Hmax:12.00mt olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediye Meclisi’nin 01.10.2019 tarih ve 2019/207 sayılı meclis kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir ilçesi, Baklacı Mahallesi, 123 ada 62, 63, 64, 205 parseller ve 2 ada 223 parselin E:0,60 ve Hmax:8,50mt yapılaşma koşullarının ve ada ayrım çizgilerinde değişiklik yapılması ve 123 ada 62 parselin yapılaşma koşullarının E:0,60 Hmax:12.00mt olacak şekilde düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan değişikliğine ilişkin Alaşehir Belediye Meclisi’nin 01.10.2019 tarih ve 2019/207 sayılı meclis kararının, komisyona geldiği haliyle (plan sınırı ve yapı yaklaşma hatları düzenlenecek) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 206**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122851 sayılı “Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 393 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.05.2014 tarih ve 3887/3888 sayılı kararlarına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediyesi Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 393 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.05.2014 tarih ve 3887/3888 sayılı kararlarına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediyesi Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararının, TCDD kurum görüşü gelene kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 207**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122849 sayılı “Alaşehir İlçesi, Baklacı Mahallesi, 123 Ada 66 parselde Planında "Sanayi Alanı” olarak planlı alanda; E:0,40 ve Yençok:9,50 mt yapılaşma koşulları olacak şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Alaşehir Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 2019/256 sayılı meclis kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir İlçesi, Baklacı Mahallesi, 123 Ada 66 parselde Planında "Sanayi Alanı” olarak planlı alanda; E:0,40 ve Yençok:9,50 mt yapılaşma koşulları olacak şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve planın kabulüne ilişkin Alaşehir Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih ve 2019/256 sayılı meclis kararının (plan notları düzeltilerek) komisyona geldiği haliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 208**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122848 sayılı “Gördes ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 273 ada 28, 30, 35, 36, 37, 58 ve 59 parsellerde 'konut dışı kentsel çalışma alanı'ndan 'toplu işyerleri'ne dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Gördes Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 60 sayılı meclis kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Gördes ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 273 ada 28, 30, 35, 36, 37, 58 ve 59 parsellerde 'konut dışı kentsel çalışma alanı’ ndan 'toplu işyerleri' ne dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Gördes Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 60 sayılı meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 209**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122842 sayılı “Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi, 93 Ada 35, 37 ve 59 parsellerin kısmen "Üniversite Alanı"ndan "Konut Alanı (Ayrık Nizam-3 Kat TAKS:0.30, KAKS:0.90) ve Park Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.09.2019 tarih ve 56 sayılı Selendi Belediye Meclis Kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi, 93 Ada 35, 37 ve 59 parsellerin kısmen "Üniversite Alanı"ndan "Konut Alanı (Ayrık Nizam-3 Kat TAKS:0.30, KAKS:0.90) ve Park Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 03.09.2019 tarih ve 56 sayılı Selendi Belediye Meclis Kararı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 210**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122856 sayılı “Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 Ada 59 ve 60 Parseller İle 338 ada 1 Ve 3 Parseller Arasında Yer Alan Kadastral Boşluğun 6 Metre Genişliğinde Yaya Yolu Olarak İşlenmesine ve Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yaya Yolu Olarak Planlı 580 Ada 61 Parselin Bir Kısmının ‘Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı’na Bir Kısmının ‘Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı’na Dönüştürülmesine Yönelik Hazırlanan Ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih Ve 49 Sayılı Kararı İle Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 Ada 59 ve 60 Parseller İle 338 ada 1 Ve 3 Parseller Arasında Yer Alan Kadastral Boşluğun 6 Metre Genişliğinde Yaya Yolu Olarak İşlenmesine ve Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Yaya Yolu Olarak Planlı 580 Ada 61 Parselin Bir Kısmının ‘Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret Alanı’na Bir Kısmının ‘Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı’na Dönüştürülmesine Yönelik Hazırlanan, Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih ve 49 Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının reddine ilişkin kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 211**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122847 sayılı“Şehzadeler Belediye Meclisi’nin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresi Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler Belediye Meclisi’nin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresi Uygulama İmar Planının, komisyona geldiği haliyle (paftalarda boyama eksikliklerinin giderildiği ve plan açıklama raporunun düzenlendiği haliyle) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 7/c maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 664 sayılı İlke Kararı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 212**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122841 sayılı“Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 3317 Parselin "Belediye Hizmet Alanı"ndan "Resmi Kurum Alanı (Lojman)"na dönüştürülmesine yönelik düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.11.2019 tarih ve 101 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi, 3317 Parselin "Belediye Hizmet Alanı"ndan "Resmi Kurum Alanı (Lojman)"na dönüştürülmesine yönelik düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.11.2019 tarih ve 101 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 213**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122844 sayılı“Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27-28 parsellerde Akaryakıt+ LPG istasyonu ile TİCK alanın yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27-28 parsellerde Akaryakıt+ LPG istasyonu ile TİCK alanın yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, MASKİ ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün görüşleri gelene kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 214**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122843 sayılı“Turgutlu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 579 ada 20, 21, 28, 35 parsellere ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planını yapılmasına ilişkin plan değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Turgutlu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 579 ada 20, 21, 28, 35 parsellere ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planını yapılmasına ilişkin plan değişikliğinin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.11.2019 tarih ve 12176 sayılı yazısında belirtilen düzenlemelerin yapılması şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’nun 7/b. maddesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun ilgili maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 215**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122845 sayılı“Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 3413 Ada 7 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 3413 Ada 7 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 24/12/2019 tarih ve E.129605 sayılı talep yazısına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olarak düzenlendiği haliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 01.08.2013 tarih ve 6586 sayılı 2013/26 numaralı genelgesi, Otopark Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 216**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122852 sayılı“Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 217**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2019 tarih ve E.124139 sayılı “Daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli 660 sayılı kararı ile kabul edilmiş ancak askı işlemleri henüz başlatılmamış olan Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; yenilenen kurum görüşlerine istinaden Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 parsellerde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapılması amacıyla yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2019 tarihli 660 sayılı kararı ile kabul edilmiş ancak askı işlemleri henüz başlatılmamış olan Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; yenilenen kurum görüşlerine istinaden Şehzadeler İlçesi, Selimşahlar Mahallesi, 2540 ve 2787 parsellerde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" yapılması amacıyla yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün görüşünde belirtilen hususlara uyulması şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. Maddesi, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 218**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2019 tarih ve E.124140 sayılı **“**Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

**No: 219**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 10.12.2019 tarih ve E.124138 sayılı “Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarıh ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:41**

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı’nın 26.11.2019 tarih ve E.118072 sayılı “Alaşehir ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 1367 adanın batısında kalan 10 metrelik imar yoluna “Prof. Dr. Türkan SAYLAN” isminin verilmesine yönelik alınan Alaşehir Belediye Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 240 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Alaşehir ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 1367 adanın batısında kalan 10 metrelik imar yoluna “Prof. Dr. Türkan SAYLAN” isminin verilmesine yönelik alınan Alaşehir Belediye Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 240 sayılı kararı değerlendirilmiş ve Alaşehir Belediyesi Meclis Grup Başkanları CHP Grup Başkanı Remzi Şirinoğlu, MHP Grup Başkanı Bilgehan Noyan ve Ak Parti Grup Başkanı Ahmet Enç tarafından imzalanmış 23.12.2019 tarihli Alaşehir Belediye Meclisinin Kasım/ 2019 Toplantısı konulu tutanakla Kurtuluş mahallesi, 1367 adanın batısında kalan 10 metrelik imar yoluna “SULTANİYE SOKAK” isminin verilmesi oybirliğiyle tutanak altına alınmış olup, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (g)Bendinde ".. Meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." Yine aynı maddenin (z) fıkrasında " adres ve numaralamaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler" hükmü mevcuttur hükmüne istinaden Kurtuluş mahallesi, 1367 adanın batısında kalan 10 metrelik imar yoluna “SULTANİYE SOKAK” isminin verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:42**

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı’nın 26.11.2019 tarih ve E.118084 sayılı “Demirci ilçe girişlerinde bulunan Salihli istikametinde bulunan kavşağa “Alparslan Türkeş Kavşağı”, Simav istikametinde bulunan kavşağa “Necmettin Erbakan Kavşağı” isminin verilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 52 sayılı kararı” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Demirci ilçe girişlerinde bulunan Salihli istikametinde bulunan kavşağa “Alparslan Türkeş Kavşağı”, Simav istikametinde bulunan kavşağa “Necmettin Erbakan Kavşağı” isminin verilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01/10/2019 tarih ve 52 sayılı kararının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (g)Bendinde ".. Meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." Yine aynı maddenin (z) fıkrasında " adres ve numaralamaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler" hükmüne istinaden kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**PLAN VE BÜTÇE - HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:6**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 03.12.2019 tarih ve E.120944 sayılı “Sarıgöl ilçe belediye meclisinden geçirilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesine ilişkin 04.11.2019 tarih ve 67 sayılı karar” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Sarıgöl ilçe belediye meclisinden geçirilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesine ilişkin 04.11.2019 tarih ve 67 sayılı karar incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE - HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:7**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 09.12.2019 tarih ve E.123734 sayılı “Manisa Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti Kapsamında ‘2020 yılı Evsel Katı Atık Bertarafı Ücret Tarifelerinin belirlenmesine yönelik tarife raporu’”ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti Kapsamında ‘2020 yılı Evsel Katı Atık Bertarafı Ücret Tarifelerinin belirlenmesine yönelik tarife raporunun kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE - HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:8**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 09.12.2019 tarih ve E.123730 sayılı “Yunusemre Belediyesi 05.12.2019 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Yunusemre Belediyesi 05.12.2019 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**PLAN VE BÜTÇE - HUKUK VE TARİFELER KOMİSYONU**

**No:9**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 09.12.2019 tarih ve E.123731 sayılı “Akhisar Belediyesi 05.11.2019 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Akhisar Belediyesi 05.11.2019 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup, İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**HUKUK VE TARİFELER- KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI-**

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

**No:1**

İtfaiye Dairesi Başkanlığı’nın 05.12.2019 tarih ve E.122069 sayılı “Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği taslağının görüşülerek karara bağlanması talebi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b Maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun ilgili hükümleri gereğince 11. Maddesinin 2. Fıkrasının a), b), c) bentleri ve 3. Fıkrasının c) bentlerinde yapılan değişiklerle ekte sunulduğu haliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**HUKUK VE TARİFELER - İMAR VE BAYINDIRLIK- TRAFİK VE ULAŞIM KOMİSYONU**

**No:1**

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122836 sayılı “Yunusemre ve Şehzadeler ilçe sınırlarının düzeltilmesi” ile ilgili teklifikomisyonumuzcaincelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

5442 sayılı İl İdaresi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6360 sayılı Büyükşehir Kanunu ile 22/06/2016 tarih ve 11358 sayılı İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün yazısı eki İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 21.06.2016 tarih ve 13873 sayılı sınır değişikliği işlemleri hakkındaki görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda ilgili Kurumlara ait kararlar ve görüşler dikkate alınarak ; mahallinde yapılan inceleme , tespit ve değerlendirme sonucunda, hazırlanan sınır değişikliği ve düzeltilmesi işlemleri ; Ekli haritada ve Manisa Valilik Makamının 31.01.2019 tarih ve 2713 sayılı Olur yazısına istinaden oluşturulan komisyon Tarafından hazırlanan Komisyon raporunda belirtildiği şekilde; Gediz Köprüsünün batısında Gediz Nehri üzerinde S1(y:537988,x:4277388) nolu noktadan Yunusemre-Şehzadeler arası ilçe mevcut sınırından başlayarak okul caddesi boyunca S2(y:537947,x:4277102) ve S3(y:537916,x:4276954) noktalarını takiben S4(y:537892,x:4276886) noktasına buradan çevre yolu boyunca batı yönüne S5(y:537525,x:4276992) noktasına, S5 noktasından güney yönüne hareketle 3784 parselin doğusundan S6(y:537425,x:4276799) noktasına, S6 noktasından batı yönüne yol boyunca S7(y:537396,x:4276806) noktasına oradan da yine yol boyunca 3319 adanın batısındaki yolu takiben 3848 parselin batı sınırından geçerek S8(y:537361,x:4276543) noktasına, S8 noktasından doğu yönüne S9(y:537387,x:4276545) noktasına ve oradan güney istikametindeki inci sokak boyunca S10(y:537376,x:4276412), S11(y:537369,x:4276393), S12(y:537357,x:4276117) nolu kırık noktalarını takiben S13(y:537339,x:4275934) nolu noktada inci sokak ile 4229 nolu sokağın kesişim noktasına, buradan 4229 nolu sokak boyunca batı yönünde S14(y:537292,x:4275952), S15(y:537191,x:4275965) nolu kırık noktalarını takiben 4308 nolu sokak ile kesişim kavşağındaki S16(y:537118,x:4275999) nolu noktaya, S16 nolu kırık noktasından güney istikametinde 3758 parselin batısındaki kadastral yolu takiben S17(y:537173,x:4275843) nolu kırık noktaya, oradan yine kadastro yolu boyunca 924 ada 1 ve 16 parselin kuzeyinden geçerek S18(y:537117,x:4275767) nolu noktaya, S18 nolu noktadan güney istikametinde 4228 nolu sokak boyunca S19(y:537108,x:4275575) nolu kırık noktasını geçerek 4228 sokak ile 4203 nolu sokağın keşişim noktası olan S20(y:537079,x:4275436) nolu noktaya , buradan güney istikametine 4400 sokağın sonunda S21(y:537035,x:4275292) noktasına ve buradan 4402 sokak boyunca DDY parseli olan 935 ada 1 parsel ile kesişim noktası olan S22(y:537003,x:4275033) nolu noktaya buradan da 935 ada 1 parselden batı yönüne hareketle S23(y:536799,x:4275037) nolu noktayı takiben S24(y:536509,x:4275079) nolu kırık noktasına, buradan 2334 sokak boyunca güney yönüne horozköy caddesi ile kesişim noktası olan S25(y:536506,x:4274854) nolu kırık noktaya, buradan yine 2334 sokağın Mimarsinan bulvarı ile kesişim kavşak noktası olan S26(y:536559,x:4274666) nolu noktaya, buradan güney istikametinde S27(y:536652,x:4274477) nolu noktayı geçerek Kenzi caddesi ile Kumludere caddesinin kesişim noktası olan S28(y:536780,x:4274122) nolu noktasına, Kumludere caddesinden güney istikametinde Çaybaşı deresini takiben S29(y:536769,x:4274050), S30(y:536772,x:4273942), S31(y:536733,x:4273836), S32(y:536739,x:4273734), S33(y:536816,x:4273469), S34(y:536825,x:4273378), S35(y:536856,x:4273296) nolu kırık noktalarını geçerek Ağlayan kayanın yanından S36(y:536948,x:4273144) nolu noktaya, burada Trafik yolunun bitimi ile Çaybaşı deresi yatağını sınır kabul ederek; S37(y:536933,x:4273105), S38(y:536940,x:4273073) S39(y:537215,x:4272729), S40(y:537078,x:4272510), S41(y:537102,x:4272467), S42(y:536916,x:4272268), S43(y:537067,x:4272156), S44(y:536845,x:4271848), S45(y:536872,x:4271582), S46(y:537079,x:4271507), S47(y:537103,x:4271257), S48(y:537192,x:4271207), S49(y:537266,x:4270831),

S50(y:537224,x:4270774), S51(y:537244,x:4270590), S52(y:537333,x:4270442), S53(y:537354,x:4270272), S54(y:537483,x:4269874), S55(y:537757,x:4269414), S56(y:537760,x:4269203), S57(y:537882,x:4269026), S58(y:537893,x:4268853), S59(y:537866,x:4268738), S60(y:537939,x:4268601) ve S61(y:537943,x:4267811) nolu noktada Yunusemre - Şehzadeler arası mevcut ilçe sınırına ulaşılarak Yunusemre - Şehzadeler ilçeler arasında sınır düzeltme değişikliği bitiş noktası olarak komisyonumuzca uygun görülmüştür. Sınır değişikliği ve düzeltilmesi yukarıda belirtilen koordinatlarda belirtildiği şekilde uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME KOMİSYONU**

**No:1**

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 06.12.2019 tarih ve E.122854 sayılı “Salihli İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 44 pafta, 0 ada, 631 ve 1158 parsellerde bulunan eski maden ocağının rehabilite işleminin devam edebilmesi için 3 yıllığına, bedelsiz olarak, %100' ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.' ye kullanılmak üzere tahsis edilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Salihli İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 44 pafta, 0 ada, 631 ve 1158 parsellerde bulunan eski maden ocağının rehabilite işleminin devam edebilmesi için, %100' ü Büyükşehir Belediyesine ait olan Spilaş A.Ş.' ye 3 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesi gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**TARIM, HAYVANCILIK VE ORMAN-KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI-TURİZM TANITIM VE SANAT-EĞİTİM,KÜLTÜR,GENÇLİK VE SPOR-TRAFİK VE ULAŞIM-AB VE DIŞ İLİŞKİLER-PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI**

**No:1**

Dilşat ULAŞ, Mürşit GEDİZLİ, Bilgehan NOYAN imzalı, “Manisa İlimizin yurtiçi ve yurtdışı alanlarda tanıtımına katkıda bulunmak amacıyla, başta turizm ve tarihi envanterini oluşturmak, kayıt altına alınmış ve alınmamış, tarihi yerlerin tespiti, el sanatlarımızın, geleneklerimizin, tabiat varlıklarımızın geniş kapsamlı olarak görsel şekilde basılı hale getirip Büyükşehir Belediyesi çatısı altında Meclis üyelerimize, muhtarlara, okullara kitapçık şeklinde dağıtılması amacıyla çalışma yapılması” ile ilgili önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Manisa İli ve İlçelerdeki turizmi ve tanıtımını arttırmak adına tarihi yerlerin tespiti ve envanterini oluşturmak, el sanatları ve yöresel gelenekleri daha iyi tanıtmak adına her ilçeden meclis üyelerinden bir temsilci seçilerek bir komite oluşturuldu. Oluşturulan komitede Alaşehir ilçesini temsilen Ali ZENGİN, Akhisar ilçesini temsilen Ahmet TINAZLI, Selendi ilçesini temsilen Ramazan GÜRCAN, Ahmetli ilçesini temsilen Salih TEKELİ, Gördes ilçesini temsilen Ahmet ESEN, Kula ilçesini temsilen Nedim GÜNER, Sarıgöl ilçesini temsilen Muammer İNER, Salihli ilçesini temsilen Hüseyin YILMAZ, Soma ilçesini temsilen Ali SEZER, Kırkağaç ilçesini temsilen Nurullah ERTAŞ, Saruhanlı ilçesini temsilen Mustafa Ercan BİLGİÇ, Turgutlu ilçesini temsilen İlhami DİNÇER, Şehzadeler ilçesini temsilen Ahmet TONGUÇ, Yunusemre ilçesini temsilen Bülent MERSİNLİ, Gölmarmara ilçesini temsilen İbrahim AYDIN, Demirci ilçesini temsilen Hayati İMRENLERLİ, Köprübaşı ilçesini temsilen Sedat GÜL isimleri yer aldı. Oluşturulan komitenin amacı İlçelerimizdeki turizme katkı sağlayacak kültürel mirasların, tarihi yerlerinin fotoğraflarını ve yöresel, geleneksel bilgilerini önümüzdeki komisyonlara sunmaları, toplanan bu bilgi ve belgelerin Büyükşehir Belediyesi çatısı altında toplanıp güncel kitapçık haline getirilmesinin ve bu çalışmalar süresince konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

**KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

**No:3**

Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu’nun 03.12.2019 tarih ve 2 sayılı “Kaybolmaya yüz tutmuş meslekler; kalaycılık, kundekari, cami mihrap ve kapıları, tahta oyma sanatı, körüklü çizme, nalbant, kalaycılık ile uğraşan kişilerin desteklenmesi, bu mesleklerin tanıtılması ve gün yüzüne çıkarılması amacıyla Esnaf ve Sanatkârlar ve diğer oda başkanları ile birlikte Manisa’mızda çalışma yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

**Yapılan Görüşme Sonunda;**

Komisyonumuz 18 Aralık 2019 Çarşamba günü Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet binasında 10.30’da toplandı ve konuyla ilgili bir yol haritası oluşturuldu.

Toplantıya Meclis Üyelerimizle birlikte Demirci Belediye Başkanı Selami SELÇUK ziyaret edilerek devam edildi. Belediye meclis salonunda yapılan toplantıya Demirci Madeni Eşya, Elektrik, Cam ve Ağaç İşleri Esnaf Odası Başkanı Ahmet SİMAVLI ve diğer esnaf odaları genel sekreterleri de katıldı. Komisyon Başkanı Nurullah ERTAŞ tarafından bir önceki toplantıyla ilgili bilgilendirme yapıldı. Belediye Başkanı Demirci’nin ekonomisinde Çancılık ve Halıcılık mesleklerinin önemli rolü olduğu belirtildi ve çancılık ve halıcılıkla ilgili bilgilendirmeler yapıldı. Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odası Genel Sekreteri Uğur Kırda eşliğinde 4 nesildir çancılık yapan çan ustası Fatih ÇANCI’ ya ait işyeri ziyaret edildi. Daha sonra Mahmutlar Mahallesinde, Mahalle sakini kadınların ortak kullandığı halı atölyesi ve yine Mahmutlar Mahallesinde kadınların çalıştırdığı kara fırın ziyaret edildi. Daha sonra tekrar bir toplantı yapılarak günün değerlendirilmesi yapıldı ve aynı ay içerisinde ikinci bir ilçe ziyaretinin de yapılabileceği görüşüne varılarak bir sonraki toplantının Kula ilçemizde yapılmasına karar verildi.

07.01.2020 Salı günü Kula’da Büyükşehir Belediyesi Kula Hizmet Binasında saat 11:00’da yapılan toplantıda ilk olarak semerci, keçeci, kalaycı, sıcak demirci, bakırcı ve yöresel olan el sanatları yapan iş yerleri ziyaret edilip bilgi alış verişinde bulunuldu ve tarihi kula evleri gezisi gerçekleşti ve Ali KARATAŞ Kula tarihi ile ilgili önemli bilgiler komisyonumuza aktardı.

Daha sonra Kula Belediye Başkanı Hüseyin TOSUN ziyaret edildi ve Kula ile ilgili komisyonumuza bilgiler aktardı, kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin canlandırılması ve turizm katkı sağlayacak proje için destek olacağını belirtti. Ardından Kula Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanı ziyaret edildi. Oda Başkanı Aytekin ŞADAN ile kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerle ilgili konuşmalar yapıldı eskiden bakırcılar vardı şimdi teflonlar çıktıkça kullanımın azaldığı belirtildi. Meslek bilgilerinin nesillere aktarabilme adına kayıt altına alınarak arşivlenmesinden projelerden bahsedildi ve Oda Başkanının bunlarla ilgili bir takım çalışmalar yürüttüğünü ve bu projenin destekçisi olacağını belirtti ve bir sonraki çalışmanın Turgutlu İlçesinde yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Büyükşehir Belediyesi, Esnaf Ve Sanatkârlar Odaları Birliği ile uyumlu bir şekilde gerekli çalışmaları yapması, bu mesleklerin turistlere pazarlanabilecek olanlarının uygun alanlarda satışının yapılabileceği bunun da turizm organizatörleri ile değerlendirilmesi ve bir sonraki çalışmanın Turgutlu İlçemizde yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**TURİZM TANITIM VE SANAT KOMİSYONU**

**No:8**

Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu’nun 02.12.2019 tarih ve 7 sayılı “Yerli ve yabancı turizmden en üst seviyede yararlanabilmek için Büyükşehir Belediyemizin ilgili dairesi çalışma başlatıp, ilimizde turizmi temsil eden paydaşlarla birlikte bu konuda yol haritasını belirlemek için Turizm Çalıştayı ve Stratejik Planı hazırlanmasını talebi” ile ilgili raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

Valilik, Büyükşehir Belediyesi ve İl Kültür Turizm Müdürlüğü ortaklığıyla 10.12.2019 Salı günü çalıştay yapılmış olup, yapılan çalıştaya;

Manisa Büyükşehir Belediyesi, Manisa İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Celal Bayar Üniversitesi, Zafer Kalkınma Ajansı, Manisa Kent Konseyi, Villa Pansiyon, Huzur Pansiyon, Manisa Turizm, M-Kayacı Turizm, Seybils Otel, Magnesia Tour, OBASYA, Hotel Arma, Kaynesia Otel, Oruçoğlu Oreko Otel, Can Deluxe Hotel, Spilos Hotel, Anemon Manisa Otel, Holiday İnn Hotel, Ramada Otel Soma, Hotel Büyük Saruhan, Hadna Turizm, 45 Aybek Turizm, MANTİD (Manisa Turizm İşleri Derneği), SATURDER (Salihli Turizm Derneği) temsilcileri katıldı.

İl Kültür Turizm Müdürü İbrahim Sudak, Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Mehmet Güzgülü, MANTİD (Manisa Turizm İşletmecileri Derneği) Başkanı Cihan DİRİK’in yaptıkları konuşmalar neticesinde; Manisa Merkez İlçelerinde Turizm İşletme Belgeli 11 otel faaliyet göstermekte olup, On bir tesisin 656 odası 1318 yatak kapasitesi bulunmaktadır. İl genelinde ise Turizm işletme belgeli 27 otelin 1499 odası 3029 yatak kapasitesi, Belediye Belgeli Tesis sayısı 76 otel, 2057 odası, 4611 yatak kapasitesi olduğu ve Yatırım İşletme Belgeli 3 Otelin 498 odası 995 yatak kapasitesi ilave olacağı belirtildi.

-Hayata geçirilecek olan Manisa Yeni müzesi, Manisa Kent müzesi (Vali Konağı), Saruhan Bey Fetih Mescidi, Şehzade müzesi, Fatih Kulesi (Saray-ı Amire müzesi), Manisa Evi (yazma eserler kütüphanesi), Artemis Tapınağı, Akhisar Thyateira Tepe Örenyeri çevre düzenlemesi projelerinin hayata geçirilmesi aşamasında ulaşım, güvenlik, tanıtım ve çevre düzenlemelerinin ortak yapılması,

-Manisa'mızın merkez ilçeleri ile birlikte 15 ilçemizde bulunan el sanatları, bölgeye özgü, tanıtıcı hediyelik eşyaların ve gastronomi turizminin öne çıkarılacağı turizm sokağı ve turizm çarşılarının kazandırılmasının sağlanması,

-Halkın ve gençlerin turizm konusunda bilinçlendirilmesinin sağlanması amacıyla sempozyumlar ve konferanslar verilmeli,

-Ulusal ve Uluslararası seyahat acenteleri, tur operatörleri ve turizm derneklerinin de içinde bulunduğu STK'larla işbirliğinin kurulması,

-Manisa'yı tanıtan İngilizce ve Türkçe ortak bir turizm broşürünün hazırlanması,

-İngilizce ve Türkçe olmak üzere Web sitesinin oluşturularak etkin hale getirilmesi,

-Tarihi, turistik, kültürel ve doğal alanların; şehre gelenlere veya şehirden geçenlere daha iyi tanıtılması için tabela, bilboard ve reklamların artırılması,

-Manisa il sınırlarına giren misafirlere, turizm konusunda bilgilendirme içerikli turizm mesajının atılması,

-Mevcut festivallerin daha etkin hale getirilmesi için profesyonel reklam çalışmalarının yapılması, sosyal medya tabanlı tanıtım çalışmaları yaparak, sosyal medya fenomenlerinin ve youtuber gezginlerinin Manisa mesir festivallerine katılımları sağlanmalıdır.

-İlçelerde bulunan ulusal ve uluslararası tiyatro şenlikleri, motor ve üzüm festivalleri gibi etkinliklere destek sağlanması,

- Celal Bayar Üniversitesinde Turizm fakültesinin hizmete girmesi,

-Şifa turizminin ulusal ve uluslararası çapta tanıtımının yapılması

-İnanç turizminin öne çıkarılmasıyla incilde geçen 7 kiliseden üçünün Manisa'da bulunması, Paganlığa ait en büyük tapınaklarından birisi olan Artemis Tapınağının bulunması, Yahudiliğin Dünyada 3. Ayakta kalan 2. Sinagogunun Manisa Sardes'te bulunması ve bu mekanların uluslararası çapta tanıtılması,

- Kula ve Salihli Jeoparkının, tarihi Kula evleri ve Kula Peri bacalarının ulusal ve uluslar arası platformda tanıtımının artırılması, çevre düzenlenmesi ve reklamların artırılması,

Uzun vadede ise Spil Dağına teleferik, tüm tarihi eserlere ulaşım kolaylığı alt yapısının kolaylaştırılması, Sultan Yaylasına Osmanlı Sarayı, Sarayı Amirenin gün yüzüne çıkarılması, İkinci Üniversite ve Şehir içinde kalan Gediz Nehrinin ıslah edilip imara açılması gibi konular ön görülüştür.

Konuyla ilgili Turizm Tanıtım ve Sanat komisyonumuzun 8 aylık çalışmaları son bulmuş olup, Turizm sektörünün geliştirilmesi ve Manisa’nın turizm alanında tanıtımı için belirtilmiş olan kısa vadeli envanterlerin bir an önce gerçekleştirilmesi için çalışmalara başlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**ENGELLİLER VE KADIN SORUNLARI KOMİSYONU**

**No:10**

Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu’nun 28.11.2019 tarih ve 9 sayılı “Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi için ilimiz ve ilçelerimizde kadınlarımızla birlikte çalışma yapılması” ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu 24.12.2019 Salı günü 11:00’da Saruhanlı Büyükşehir Hizmet Binasında toplanarak ilçemizde yapılacak olan toplantı ile ilgili bir yol haritası oluşturuldu.

Daha sonra Saruhanlı Belediye Başkanı Zeki BİLGİN ziyaret edildi. Belediye Başkanı Zeki BİLGİN’in de katılımıyla saat 14:00 da Belediye Meclis salonunda toplantı başladı. İlçede herhangi bir kadın derneği olmadığı belirtildi. Toplantıya Halk Eğitim Müdürü Abdurrahman KİBAR, Engelliler Derneği Başkanı ve Yönetimi, Siyasi Parti Kadın Temsilcileri iştirak etti. Katılımcıların sorunları ve soruları yanıtlandı.

Engelliler ve Kadın sorunları ile ilgili komisyonumuz tarafından daha önceki yapılan çalışmalar hakkında bilgi verildi ve yapılan toplantıda;

Engelliler Derneğinin 100 üyesi olduğunu belirten dernek başkanı yaşam merkezi, günü birlik bakım merkezi ve mimari engeller konusunda taleplerini iletti. Belediye Başkanı Zeki BİLGİN önümüzdeki dönemde engellilere yönelik yaşam merkezi ve kadınlara yönelik sığınma evleri çalışması yapacaklarını belirtti. Halk Eğitim Müdürü Abdurrahman KİBAR, Halk Eğitim Merkezi tarafından Saruhanlı’da kadınlara yönelik 18 kurs açılmış ve 670 kursiyer belgelerini aldığını ve Engellilere yönelik önümüzdeki yıl (2020) bir proje uygulanarak istihdama yönelik işkur, halk eğitim işbirliği ile kurs yapılacağı belirtildi.

* İstanbul İzmir yolu üzerinde kadınların satış yapabilmeleri için cepler açılması talebinin değerlendirilmesi,
* Kadınlara yönelik üretici pazarı açılması için gerekli çalışmanın yapılması,
* Kadınlara yönelik kooperatif kurulma faaliyetlerine başlanması için ilgili belediyesince gerekli çalışmanın yapılması,

Bu çalışmaların yapılabilmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Saruhanlı Belediyesinin ortak hareket etmesine ve komisyonun çalışmalarına Gölmarmara ilçemizde devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür..

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi**.**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

**NO: 31**.

**Yapılan inceleme sonucunda;**

Yunusemre Belediyesi Meclisi Başkanlığı’nın 03/12/2019 tarih, 129 sayılı kararına istinaden 2019 Mali Yılı Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36’ncı maddesi hükümleri gereğince incelenmiştir. Bu kapsamda;

**Eksiltme Yapılan Bütçe Tertipleri**





**Arttırım Yapılan Bütçe Tertipleri**



Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Yunusemre Belediye Başkanlığına ait 8.738.000,00 TL ödeneğin yukarıdaki gider bütçesi kalemleri arasında aktarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunu