

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No:37

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **118** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.02.2021 tarih ve 18 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 38

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **119** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.02.2021 tarih ve 19 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 39

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **120** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.02.2021 tarih ve 20 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa İli, Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 40

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **124** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.02.2021 tarih ve 24 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 41

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **126** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.02.2021 tarih ve 26 sayılı "Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 42

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **130** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 25.02.2021 tarih ve 30 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 43

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **132** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 03.03.2021 tarih ve 32 sayılı "Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620, 3621, 3622 ve 3623 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirilmesi." ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620, 3621, 3622 ve 3623 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının, talep sahibinin 05.04.2021 tarih ve 37049 kayıt sayılı dilekçesiyle talebini geri çektiğinden değerlendirmeye konu bir durum kalmadığı için gündemden düşürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 44

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **157** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20164 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, K19b07b3c Pafta, 272 sokağa isabet eden alanda Yol, Park ve Eğitim Alanı düzenlemesi ile Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, K19b07b3c Pafta, 272 sokağa isabet eden alanda Yol, Park ve Eğitim Alanı düzenlemesi ile Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklenmesi şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 45

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **158** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20166 sayılı "Gördes İlçesi, Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi, 459 ada 1 parseline yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Gördes Belediye Meclisininin 01.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan Görüşme Sonunda;

Gördes İlçesi, Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi, 459 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Gördes Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararının komisyona geldiği haliyle (Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklendiği haliyle) kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 46

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **159** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 19886 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 254 ada 68 parsel sağlık tesisi alanı ve 254 ada 108 parsel eğitim tesisi alanı olarak planlanan alanların plan notu eklenmesi ve parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 254 ada 68 parsel sağlık tesisi alanı ve 254 ada 108 parsel eğitim tesisi alanı olarak planlanan alanların plan notu eklenmesi ve parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 47

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **160** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20165 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 628 ada 1 parsel de Eğitim tesisleri alanında plan notu ve parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 18 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 628 ada 1 parsel de Eğitim tesisleri alanında plan notu ve parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 18 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 48

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **161** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20163 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, 252 ada 8 parselde Eğitim Tesisi'nden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak üzere Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 6 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, 252 ada 8 parselde Eğitim Tesisi'nden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak üzere Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 6 sayılı yetki devri kararının, Komisyona geldiği haliyle (1/1000 Uygulama İmar Planı gösterim lejantında "Resmi Kurum Alanı (Adliye)" olarak belirtilmesi), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 49

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **162** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20171 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 3268 ve 3283 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının paftasında hazırlanan öneri imar planı tadilatı paftaları ve Kırkağaç Belediye Meclisi' nin 15.10.2020 tarih 103 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 3268 ve 3283 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının paftasında hazırlanan öneri imar planı tadilatı paftalarının ve Kırkağaç Belediye Meclisi' nin 15.10.2020 tarih 103 sayılı kararının; komisyona geldiği haliyle (*Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan 'İlköğretim Alanı' için ayrılan alanların daha verimli kullanılabilmesi amacıyla; önerilen kuzeydeki 'Otopark Alanı' nın küçültülerek 'Aile Sağlık Merkezi'nin kuzeye kaydırıldığı ve söz konusu 'Aile Sağlık Merkezi'nin yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 2 kat olarak belirlendiği, plan paftasındaki gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1 Gösterimlerine uygun olarak düzenlendiği haliyle*) kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 50

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **163** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20158 sayılı "Salihli İlçesi Seyrantepe Mahallesi 134 ada 117 parselin mülkiyet sahipleri tarafından, taşınmazlarının da içerisinde bulunduğu 134 adanın bir bölümünde yer alan onaylı imar planında 134 ada 29 parsel üzerinde denk gelen yaya yolunun 136 sokak üzerine kaydırılmasını içeren yaya yolu güzergahı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 03.11.2020 tarih ve 2020/67 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Seyrantepe Mahallesi 134 ada 117 parselin mülkiyet sahipleri tarafından, taşınmazlarının da içerisinde bulunduğu 134 adanın bir bölümünde yer alan onaylı imar planında 134 ada 29 parsel üzerinde denk gelen yaya yolunun 136 sokak üzerine kaydırılmasını içeren yaya yolu güzergahı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 03.11.2020 tarih ve 2020/67 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, komisyona geldiği haliyle (Plan paftaları ve plan açıklama raporunda yer alan lejant dışı gösterimler düzenlenerek), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 51

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **164** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20159 sayılı "Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi, 3600 ada 3 parselde "Depolama Alanı (E:1.20, Yençok:Teknolojisinin Gerektirdiği Yükseklik)" olan fonksiyonun yapılaşma koşullarının "Yençok:9.50 m" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.01.2021 tarih ve 2021/8 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi, 3600 ada 3 parselde "Depolama Alanı (E:1.20, Yençok: Teknolojisinin Gerektirdiği Yükseklik)" olan fonksiyonun yapılaşma koşullarının "Yençok: 9.50 m" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.01.2021 tarih ve 2021/8 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 52

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **165** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20160 sayılı "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin alınan 08.09.2020 tarih ve 385 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına esas askı sürecinde gelen itirazların oyçokluğu ile reddedildiği 02.02.2021 tarih ve 18 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin alınan 08.09.2020 tarih ve 385 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına esas askı sürecinde gelen itirazların oyçokluğu ile reddedildiği 02.02.2021 tarih ve 18 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin; Söz konusu "Park Alanı"nın mevcut plandaki hizmet etki alanına göre düzenlenmemesi itirazının kabulü, diğer itirazlara konu "Teknik Altyapı Alanı" olarak önerilen alan için 1. Derece Kaynak Koruma Alan sınırı içerisinde kalmakta olduğundan reddine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, yaya erişim mesafeleri dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenerek tekrardan meclis gündemine getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 53

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **166** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20170 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin kabul edildiği Sarıgöl Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin kabul edildiği Sarıgöl Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 54

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **167** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20151 sayılı "Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi 127 Ada 77 parselin "Akaryakıt + LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi 127 Ada 77 parselin "Akaryakıt + LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, komisyona geldiği haliyle (Plan pafta ve açıklama raporlarında gösterim "*Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı*" olarak düzenlenerek), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 55

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen**168**sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20168 sayılı" Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel 'Hükümet Konağı' olarak kullanılmak üzere 'Resmi Kurum Alanı' olarak plan değişikliği yapılmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı yetki devri kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel 'Hükümet Konağı' olarak kullanılmak üzere 'Resmi Kurum Alanı' olarak plan değişikliği yapılmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı yetki devri kararının; değişikliğe konu Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel ile birlikte, plan değişiklik sınırının içerisinde bulunan ve Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı kararında yer almayan, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 33, 40, 41 ve 48 parsellerde yapılan değişikliklerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 56

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **169** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20167 sayılı "Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 adaya isabet eden yerdeki imar hattının düzenlenerek eski haline dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 adaya isabet eden yerdeki imar hattının düzenlenerek eski haline dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 57

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **170** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20157 sayılı "Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 108 ada 37 parselde 'Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu' üzerinde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 63 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 108 ada 37 parselde 'Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu' üzerinde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 63 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 58

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021**tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **171** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20161 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafik Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 59

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **172** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20152 sayılı "Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok:Serbest Olarak Yapılaşma Koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 2020/189 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok:Serbest Olarak Yapılaşma Koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 2020/189 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b.maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince söz konusu yapılaşma koşullarındaki düzenlemenin İlçe Belediyesince onaylanarak, tekrar değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
No: 60

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **173** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20162 sayılı "Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih E.61583 sayılı yazısı ile iletilen; Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokakta "Taşıt Yolu" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih 85 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih E.61583 sayılı yazısı ile iletilen; Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokakta "Taşıt Yolu" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih 85 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı imar Kanununun 8/6 maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 27. Maddesi gereğince İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 61

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **174** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20153 sayılı "Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.01.2021 tarih ve 16 sayılı kararda ada numarasının sehven 2648 olarak yazılması sebebi ile meclis kararında düzenleme yapılması" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.01.2021 tarih ve 16 sayılı kararda ada numarasının sehven 2648 olarak yazılması sebebi ile ortaya çıkan yazım yanlışının "Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, **2468** ada olarak düzeltilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 62

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **175** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20154 sayılı "Yunusemre İlçesi, Küçük Sanayi Sitesi, Ayakkabıcılar Sitesi, Tekstilciler Sitesi, Evrenos Orta Ölçekli Sanayi, Muradiye Orta Ölçekli Sanayi ve Orta Ölçekli Sanayi Alanlarında plan notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararı" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Küçük Sanayi Sitesi, Ayakkabıcılar Sitesi, Tekstilciler Sitesi, Evrenos Orta Ölçekli Sanayi, Muradiye Orta Ölçekli Sanayi ve Orta Ölçekli Sanayi Alanlarında plan notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararının; Öneri plan paftaları ile düzenlenen plan notlarında Dericiler Sitesi de yer almasına rağmen Yunusemre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararında bahsinin geçmemesi nedeni ile konunun plan paftalarındaki (Dericiler Sitesinin de yer aldığı) şekliyle kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Otopark Yönetmeliği'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ve Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 63

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **176** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20169 sayılı "Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin 'Gelişme Konut Alanı'ndan 'Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin ‘Gelişme Konut Alanı’ndan ‘Özel Sosyal Altyapı Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, söz konusu parselin batısında mevcut imar planında kanal olması nedeni ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanırken çekme mesafelerinin belirlenebilmesi adına, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nden (MASKİ) görüş alınması şartı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 64

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **177** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 05.03.2021 tarih ve 20172 sayılı “Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1741 ve 3339 nolu imar adalarında yapı yüksekliğinin Yençok: 10 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülen ilave ve revizyon imar planı çalışmaları kapsamında plan yapma yetkisini Büyükşehir Belediyesine vermek üzere alınmış olan Yunusemre Belediye Meclisi’nin 10.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararı çerçevesinde değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Yunusemre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1741 ve 3339 nolu imar adalarında yapı yüksekliğinin Yençok: 10 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülen ilave ve revizyon imar planı çalışmaları kapsamında plan yapma yetkisini Büyükşehir Belediyesine vermek üzere alınmış olan Yunusemre Belediye Meclisi’nin 10.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü Çetin ÇAVDARLI’nın ret oylarına karşılık oyçokluğu ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

No: 65

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **178** sayılı meclis kararı okundu.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın “Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
No:8

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **144** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 23.02.2021 tarih ve 15429 sayılı "Yunusemre Belediyesinin ödenek aktarımı talebi." ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Plan ve Bütçe Komisyonunca Yunusemre Belediyesi Meclisi Başkanlığı'nın 02/02/2021 tarih, 21 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince incelenmiştir.

Türü	Kurumsal Kod				Fonksiyonel Kod				Finansman Kod	Ekonomik Ayrıntı Kodu				Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar
	I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV		
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	01	3	1	01	400.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	01	3	1	01		400.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	01	3	2	01	230.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	01	3	2	01		230.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	01	3	3	01	150.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	01	3	3	01		150.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	01	3	4	01	51.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	01	3	4	01		51.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	01	3	5	01	130.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	2	3	02		130.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	03	2	3	02	10.000.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	2	3	02		10.000.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	03	4	3	02	135.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	4	3	02		135.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	03	5	3	04	15.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	5	3	04		15.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	03	5	4	02	289.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	5	4	02		289.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	03	7	3	03	2.000.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	7	3	03		2.000.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5	03	7	3	04	1.700.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5	03	7	3	04		1.700.000,00
Toplam													15.100.000,00	15.100.000,00	

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Yunusemre Belediye Başkanlığına ait 15.100.000,00 TL ödeneğin tabloda belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasına dair kararın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:9

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **146** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20156 sayılı "Mahkeme kararıyla kısmi olarak iptal edilen Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış İşleri Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin yeniden görüşülmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'inci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanan, Mahkeme kararıyla kısmi olarak iptal edilen Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış İşleri Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde güncellenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ							
GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİÇ TUTAR	KDV TUTARI	2020 Yılı Ücret Tarifesi	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ (KDV HARİÇ)
1.SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞI							
Ücret	1.1. Isı Birim Fiyatı						
Ücret	1.1.1.1 Mesken	Kwh	18%	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2019 tarih ve 2019/361 sayılı Meclis Kararına göre hesaplanmıştır.			0,1100
Ücret	1.1.1.2.Ticarethane						
Ücret	1.1.1.3.Devlet Okulları ve Daireleri						
Ücret	1.1.2.1.Camii ve İbadethaneler İle Bunlara Ait Lojmanlara						
				Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2019 tarih ve 2019/361 sayılı Meclis Kararına göre hesaplanan tutarın %50 uygulanmaktadır.		Belirlenen ücret tarifesi %50 olarak uygulanacaktır.	

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

No:10

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **147** sayılı meclis kararı okundu.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 20180 sayılı "Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol kapsamında, bazı gelir kalemlerine ait 2021 Yılı Ücret Tarifesinin belirlenmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97'nci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 2021 Yılı Ücret Tarifesinin aşağıdaki tabloda belirtilen Gelir Kalemlerinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÜNCELLENECEK							
GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİÇ TUTAR	KDV TUTARI	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ	2020 YILI MECLİS KARARI KDV DAHİL
4-KAZI PROTOKOLÜ KAPSAMINDA ALINA GELİR KALEMLERİ							
Ücret	4.1. Min. 6-7 cm kalınlığındaki asfalt	m ²	18%	65,25	11,75	77,00	70,00
Ücret	4.2 40x40x2,25 cm özel tretuvar karosu	m ²	18%	93,22	16,78	110,00	100,00
Ücret	4.3. Yıvli karo kaplı alanlarda karo tamirâtı	m	18%	65,25	11,75	77,00	70,00
Ücret	4.4. Beton yol parkesi kaplı alanlarda parke tamirâtı	m	18%	37,29	6,71	44,00	40,00
Ücret	4.5. Min. 10 cm kalınlığında beton kaplama bedel	m ²	18%	25,17	4,53	29,70	27,00

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE İLE KENT EKONOMİSİ VE SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI
KOMİSYONLARI

No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **155** sayılı meclis kararı okundu.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 20155 sayılı İşgaliye Tespit ve Takdir Komisyonu'nun talepleri" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Ülkemizde ve dünyada etkili olan koronavirüs salgını sebebiyle İşgaliye Tespit ve Takdir Komisyonu'nun;

a) İşgaliye talebinde bulunan işletmelere içinde buldukları ekonomik sıkıntının hafifletilmesi sebebiyle 01/03/2021 – 30/06/2021 tarihleri arasında tespit edilen işgaliye bedellerinin yarısının (%50) tahakkuk edilmesi.

b) İşgaliye bedelinin yarısı alınacak işletmelere eski borçlarının ödenmesi şartı konulması.

c) Atılacak olan masaların sadece işgaliye komisyonunun uygun gördüğü alanlara ve işletmenin kullandığı işgaliye alanının müsait olma durumuna göre belirlenmesi.

ç) Koronavirüs tedbirleri kapsamında yayımlanan genelgelere uygun olarak işletmelerin gerekli i her türlü önlemi alması, taleplerinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI

No:5

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **148** sayılı meclis kararı okundu.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2021 tarih ve 18147 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.09.2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile BESOT'a işletme devri yapılmış olan Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi Atatürk Bulvarı No:9/A adresinde bulunan taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c bendine istinaden ortak proje kapsamında meclisimizce bedeli ve süresi belirlenmek kaydıyla Türkiye Gençlik Vakfına tahsis talebi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Türkiye Gençlik Vakfı tarafından Vakfın 12-35 yaşları arasındaki gençlere yönelik olarak kamu yararı sağlamak amacıyla sürdürdüğü sosyal, kültürel amaçlı faaliyetleri ile eğitim faaliyetlerinin, karşılıklı işbirliği esasına yönelik olarak sürdürülmesi amacıyla kurumumuza ait; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:9/A adresinde bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun bendine göre tahsisinin Kurumlarına yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın işletme devri 5 (Beş) yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10/09/2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (BESOT) yapılmış olup Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:9/A (Nikah Salonu Altı Park Kafe) adresinde bulunan taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek, ortak proje kapsamında Manisa da hiç bulunmayan ve Türkiye Gençlik Vakfı tarafından yatırım yapılarak hayata geçirilecek olan "Geleceğin Gençliği, Genç Merkez ve İcathane" projelerinin halka ve öğrencilere açık ve ücretsiz olması, 6 ay içerisinde başlanmadığı takdirde tahsisin sonlandırılması ve Türkiye Gençlik Vakfı ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı arasında detayları gösteren bir protokol imzalanması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendine istinaden 5 (beş) yıl süreli bedelsiz olarak Türkiye Gençlik Vakfına tahsis edilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK VE TARİFELER İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI

No:6

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **156** sayılı meclis kararı okundu.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 05.03.2021 tarih ve 19880 sayılı “2021 yılı için 17 İlçe Belediyesi tarafından Kaysü Kılavuzuna göre hazırlanan Katı Atık Tarifesi Kesinleşmiş Muhasebe kayıtlarının incelenmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde, Büyükşehir Belediye Başkanlıkları; “...büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak, katı atıkların kaynakta toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek, sanayi ve tıbbî atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmekle” yükümlü kılınmıştır.

2872 Sayılı Çevre Kanununun öngördüğü şekilde ilgili Turgutlu, Salihli, Ahmetli, Alaşehir, Sarıgöl, Kula, Selendi, Saruhanlı, Kırkağaç, Köprübaşı, Gördes, Gölarmara, Demirci, Soma, Akhisar, Şehzadeler, Yunussemre belediyelerinin Evsel Katı atıkları toplama ve taşıma aşamalarında oluşan tüm maliyetlerin hazırlanarak tarafımıza gönderildiği şekilde incelenerek her ilçe evsel katı atıkları toplama ve taşıma aşamalarının da dahil olduğu katı atıkların bertaraf sürecine ilişkin giderleri ve Büyükşehir Belediyesinin ilgili dairesinden gelen bertaraf maliyetleri de göz önüne alınarak 2021 yılı için 17 İlçe Belediyesi tarafından Kaysü Kılavuzuna göre hazırlanan ekteki Katı Atık Tarifelerinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI

No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **152** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 19853 sayılı “Demirci Belediye Meclisince alınan 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı, 75 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı kararı ile alınan 75 mahallenin (Ahatlar, Ahmetler, Akdere, Alaağaç, Armutlu, Ayvaalan, Azizbey, Bardakçı, Bayramşah, Boyacık, Bozçatlı, Bozköy, Büyükkıran, Çağllar, Çanakçı, Çamköy, Çandır, Çardaklı, Çataloluk, Danişmentler, Demirciköy, Elek, Esenyurt, Eskihisar, Gömeçler, Gümele, Gürçeşme, Güveli, Hırkalı, Hoşçalar, Hüdürk, kıkıç, İmceler, İmrenler, İrişler, İsmailerler, Karaisalar, Kargınışıklar, Kayaköy, Kayranokçular, Kazancı, Kerpiçlik, Kışlak, Kovancı, Köylüce, Kulalar, Kuzuköy, Kuzeyir, Küçükkıran, Küçükoba, Küpeler, Marmaracık, Minnetler, Mezitler, Öksüzlü, Örucüler, Ören, Rahmanlar, Sağnıç, Sayık, Serçeler, Sevinçler, Söğütçük, Taşokçular, Talas, Tekeler, Teperik, Ulacık, Üşümüş, Yarbasan, Yavaşlar, Yiğenler, Yeşildere, Yeşiloba ve Yiğitler) kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK VE TARİFELER İLE TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONLARI

No:2

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **153** sayılı meclis kararı okundu.

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 19854 sayılı "Gördes Belediye Meclisince alınan 05.01.2021 tarih ve 09 numaralı 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi "ile ilgili teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan Görüşme Sonunda; Gördes Belediye Başkanlığının 05.01.2021 tarih ve 9 numaralı kararıyla alınan 56 mahallenin (Güneşli ve Evciler (08.04.2014/33 nolu Meclis Kararı), Kayacık ve Çiçekli ile köy iken mahalleye dönüşen Akpınar, Balıklı, Bayat, Beğel, Beğenler, Benlieli, Boyalı, Börez, Çağlayan, Çatalarmut, Çiğiller, Dalkara, Dargıl, Deliçoban, Dereçiftlik, Dikilitaş, Doğanpınar, Dutluca, Efendili, Fundacık, Gülpınar, Kabakoz, Kalemoglu, Karaağaç, Karakeçili, Karayağcı, Karayakup, Kaşıkçı, Kılcanlar, Kıranköy, Kıymık, Kızıldam, Kobaklar, Korubaşı, Köseler, Kuşlukköy, KuyucakKarapınar, Kürekçi, Malaz, Malkoca, Oğulduruk, Pınarbaşı, Salur, Sarialiler, Şahinkaya, Şeyhyayla, Tepeköy, Tüpüler, Ulgar, Yakaköy, Yeniköy ve Yeşilyurt) kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONLARI

No:1

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **154** sayılı meclis kararı okundu.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 05.03.2021 tarih ve 19848 sayılı "Manisa ili Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi 5742 sokak, 5774 sokak ile 5700 sokakta imar planında park alanı olarak kayıtlı Yunusemre Belediyesi sorumluluğunda bulunan alanda peyzaj uygulaması yapılması planlanmakta olduğundan söz konusu alanın Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmesi" ile ilgili teklifi komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

Manisa ili Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi 5742 sokak, 5774 sokak ile 5700 sokakta imar planında park alanı olarak kayıtlı Yunusemre Belediyesi sorumluluğunda bulunan alanda peyzaj uygulaması yapılması planlanmakta olduğundan söz konusu alanların üzerine herhangi bir ticari faaliyete izin verilmemesi kaydıyla Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

ALTYAPI MESKEN VE KENTSEL YENİLEME VE ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONLARI

No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **142** sayılı meclis kararı okundu.

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının 23.02.2021 tarih ve 2 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda; Toplantıya Soma ve Kırkağaç belediyelerinin ilgili müdürlükleri ve Manisa il Müftülüğünden şube müdürü İsmail TAŞCI katılım sağladı.

Camilerde yerel olarak su tasarrufu konusunda vaaz ve Cuma hutbelerinde uyarılarda bulunulması abdest alırken suların tasarruflu kullanılması, şadırvan ve tuvaletlerdeki bozuk

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MART AYI KOMİSYON RAPORLARI

muslukların ve boşa akan suların cami imamlarınca takibinin sağlanması ve konuyla ilgili Sosyal Medyada da tasarrufu teşvik edecek görsellerin yayınlanması tavsiyelerinde bulunuldu.

Kırkağaç Belediyesinin su tasarrufu konusunda süs bitkileri türleri yerine doğal taşlarla süsleme yaptıkları, tarımsal sulamada akıllı sayaca geçildiği ve Yağmurlu ve Kuyucada 2 adet su kuyusu olduğunu pazaryeri temizliklerini kendi sondaj kuyularından sağladıklarını belirttiler.

Soma Belediyesince yıkanacak yerlerde suyu kontrollü kullandıklarını, sondaj kuyularının merkeze çok uzak olması sebebiyle kullanamadıklarını pazaryerlerini iki hafta da bir yıkayıp bir hafta kuru temizlik yaparak tasarruf yaptıklarını ve bahçe sulama işlemlerinde bitkilerin ihtiyacı kadar sulama yapmaya çalışarak tasarruf etmeye çalıştıklarını belirtildi.

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı İlçelerde kuru peyzajın daha çok yaygın olması gerektiğini ve kültür bitkilerinden çok yerel bitkilere yönelmesi maki bitkileri kullanılması gerektiğini belirtti. MASKİ İçme Suları Dairesi Başkanlığı kullanılan kaçak sondaj kuyularının çok olduğunu denetimin ve kontrol edilmesi gerektiğini özellikle vatandaşların bu konuda yardımcı ve daha duyarlı olması gerektiğini bununla ilgili çalışmaların yapılacağı belirtildi.

Diğer ilçe belediyelerimizin de ilgili müdürlükleriyle irtibata geçilerek ilçelerin mevcut su durumlarını ve kullanımı hakkında bilgiler almak ve su tasarrufu konusunda yapılabilecekler üzerine görüşme yapılmak üzere toplantılara devam edilmesi ve bir sonraki toplantıya DSİ' den bir yetkilinin ve İlçe Belediyelerimizin ilgili müdürlerinin davet edilmesi ve ilgili çalışmalar tamamlanıncaya kadar konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.

DEPREM VE DOĞAL AFET KOMİSYONU

No:3

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **09.03.2021** tarihli toplantısında tetkik ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **143** sayılı meclis kararı okundu.

Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun 24.02.2021 tarih ve 2 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu komisyonumuzca değerlendirildi.

Yapılan Görüşme Sonunda;

İlçe Belediyeleri ve Kaymakamlıklardan talep edilen deprem sonrası toplanma alanlarına ait bilgiler ile 2000 yılından önce yapılan Manisa genelindeki tüm yapıların sayısal verilerini sunmayan ilçelerden ivedilikle tekrar istenerek tamamlanması ve bu süre zarfında komisyon çalışmalarının devam etmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu hususta karar almak üzere iş bu raporumuzun Meclis Başkanlığına arzına karar verildi.