



**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 2'nci Toplantı Yılına ait Ağustos ayı Olağan Toplantısı 11 Ağustos 2020 Salı günü saat 18.00'de Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

Cengiz ERGÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Açılış ve Yoklama.
- 14 Temmuz 2020 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

**GÜNDEM MADDELERİ:**

- 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 83 nolu "Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisi" ile ilgili raporu.**
- 2- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 84 nolu "Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.**
- 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 85 nolu "Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.**
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 86 nolu "Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.**
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 87 nolu "Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili raporu.**
- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 28.07.2020 tarih ve 88 nolu Akhisar İlçesinde muhtelif yerlerde 29 adet Trafo yapımına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu.**

- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.07.2020 tarih ve 89 nolu "Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi 283 ada 5 ve 10 parsellerin "Sanayi Alanı"ndan "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 07.01.2020 tarih ve 2020/2 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.07.2020 tarih ve 90 nolu Salihli İlçesi Taytan Mahallesi 187 ada 1, 9 ve 10 nolu parsellerin Serbest Nizamdan Bitişik Nizama dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 04.02.2020 tarih ve 2020/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.07.2020 tarih ve 91 nolu Salihli İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 2254 ada 32 parselin "Konut Alanı"ndan "İbadet Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Konut Alanı"ndan "Mescit" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 04.02.2020 tarih ve 2020/18 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.07.2020 tarih ve 92 nolu Salihli İlçesi Adala Mahallesi 672 parselin "Konut Alanı" kullanımından "BHA" kullanımı olarak değiştirilmesine yönelik 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin 07.01.2019 tarih ve 3 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararının değerlendirildiği 14.05.2019 tarih ve 206 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına esas 06.07.2020 tarih ve E.50430 sayılı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü yazısı ekinde iletilen 15.06.2020 tarih ve E.403553 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 28.07.2020 tarih ve 93 nolu Akhisar ilçesi, Efendi Mahallesi, K19b07b3c Paftasında Yer Alan Yol ve Park Düzenlemesi İle Eğitim Alanı Yapılmasına İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 23.07.2020 tarih ve 94 nolu Kırkağaç İlçesi, Kocamehmetağa Mahallesi, 356 ve 357 No'lu Adalarda Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesinin kabul edildiği 04.09.2019 tarih 113 sayılı Kırkağaç Belediye Meclisi'nin Kararı" ile ilgili raporu.
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'nun 23.07.2020 tarih ve 95 nolu Kırkağaç İlçesi, Boduroğlu Mahallesi, 331 ada 1 nolu parselde ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde Sağlık Tesisi Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 04.09.2019 tarih ve 113 sayılı Kırkağaç Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 14- **Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu**'nun 22.06.2020 tarih ve 3 sayılı "Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi için Kula İlçemizde yapılan çalışma" ile ilgili raporu.
- 15- **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu**'nun 28.07.2020 tarih ve 1 sayılı "Semih ADIGÜZEL ve Ahmet YILMAZ imzalı AB ve Dış İlişkiler Komisyonu çerçevesinde Manisa'da Valilik, Ticaret Odası, Ziraat Odası ve Celal Bayar Üniversitesine ziyarette bulunularak AB uygulamaları konusunda işbirliği halinde inceleme ve araştırmalar yapılması konulu önerge" ile ilgili raporu
- 16- **Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**'nın 28.07.2020 tarih ve E.58439 sayılı Mülkiyeti Bilgin BÜKE'ye ait Gördes İlçesi Kurtuluş Mahallesi 59 ada 47 Parsel üzerinde bulunan 527,44 m<sup>2</sup> lik Kargir Ev ve Arsa vasıflı taşınmazın "Hayri BÜKE ŞEHİR MÜZESİ" olarak kullanmak üzere 300.000,00 TL bedelle satın alınabilmesi ile ilgili teklifi.

- 17- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 04.08.2020 tarih ve E.59725 sayılı Sarıgöl ilçesi, Çöpköy (Çimentepe) Mahallesi 18 pafta 512 numaralı parselinde kayıtlı arsa nitelikteki taşınmazın sokak hayvanları için "Geçici Hayvan Bakımevi" yapılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devrinin yapıldığı 14.07.2020 tarih ve 324 sayılı meclis kararında sehven 18 Pafta 18 numaralı parsel olarak alınmış olup Sarıgöl ilçesi, Çöpköy (Çimentepe) Mahallesi 18 pafta 512 parsel olarak tekrar meclis kararı alınması ile ilgili teklifi.
- 18- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61484 sayılı Ahmetli ilçesi 193 ada 1 parselde bulunan ilçe Özel İdare Binasının Ahmetli Belediyesine 5 yıl süreyle bedelsiz tahsisi ile ilgili teklifi.
- 19- Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61490 sayılı Soma İlçesi Turgutalp Mahallesi 334 nolu parsel çevresindeki imar planı dışında kalan yapıların bulunduğu kısmın adres kayıt sistemine "Kadıdeğirmeni Küme Evleri" ismiyle işlenmesi ile ilgili teklifi.
- 20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61462 sayılı "Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61461 sayılı "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.06.2020 tarihli ve 12794 sayılı kararı ile değerlendirilen Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi.
- 22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61463 sayılı "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1330 Ada 1 Parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan "Toplu İşyeri Alanı (Tarımsal Tesis Alanı)"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve değişikliğin onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih Ve 2020/79 Sayılı Kararı" ile ilgili teklifi.
- 23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61459 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.06.2020 tarih 2020/197 sayılı kararı ile onaylanan Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 – 28 parsellerde Akaryakıt+LPG istasyonu ile TİCK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 24- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61460 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.06.2020 tarih 2020/195 sayılı kararı ile onaylanan Yunussemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61464 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi" ile ilgili teklifi.
- 26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61522 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 parsel numaralı taşınmazlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından eş zamanlı olarak onaylanması için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisi 'ne verilmesinin onaylandığı Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 15.06.2020 tarih ve 90 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.

- 27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61468 sayılı “Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 01.07.2020 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Tilkisüleymaniye Mahallesi, 102 ve 103 Adaların Ticaret Alanı (E:0,50) 'ndan Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi, E:1,00, Yençok:11m, Çekme Mesafesi: her yönden 5 metre)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu” ile ilgili teklifi.
- 28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61466 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokağın “Yaya Yolu” olan kullanım şeklinin "Taşıt Yolu" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği önerisi” ile ilgili teklifi.
- 29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61470 sayılı “Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 04.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararıyla onaylanan, Şehzadeler ilçesi, Adakale Mahallesi 1460 ve 1461 Adalar ve Çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun; 04.03.2020 ile 02.04.2020 tarihleri arasında askı süreci içerisinde Adakale Mahallesi 1460 Ada 12, 13, 16, 17, 18, 19 ve 20 Parseller, 728 Ada 9 Parsel, Saruhan Mahallesi 2674 Ada 9 Parsel maliklerinin uygulama İmar Planına itirazlarının değerlendirildiği Şehzadeler Belediye Meclisi' nin 01.07.2020 tarih ve 110 sayılı kararı” ile ilgili teklifi.
- 30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61472 sayılı Gördes İlçesi, Uzunçam Mahallesi, 2 Ada 22 Ve 23 Parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Gördes Belediye Meclisi'nin 02.06.2020 tarih ve 2020/48 sayılı kararı ile onama yetkisi verilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi.
- 31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07.08.2020 tarih ve E.61523 sayılı Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Tefikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 2019/669 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan Tefikiye Mahallesi 1186 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile ilgili teklifi.