# T.C.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1’nci Seçim Dönemi, 3’üncü Toplantı yılı, 08 Kasım 2016 tarihli Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 688**

 Gündemin hazırlanmasından sonra Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığından gelen 1 adet teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından gelen 2 adet teklifin ve 5 adet önergenin gündeme alınmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 689**

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 5708 parsel ve 1897 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluğa ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin Kaymakamlığın görüşünün alınmasına, görüş geldikten sonra konunun tekrar Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 690**

Demirci İlçesi, Beyazıt (Çamlıca) Mahallesi, 59 ada 10 parselde bulunan ‘Rekreasyon Alanı’na 1 adet trafo konulmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 27 sayılı kararı incelenmiş olup trafo alanının kuzeyinde kalan yoldan 2 metre çekilmesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 691**

 Kırkağaç İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesine ait Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 159 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33'üncü maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 692**

Kırkağaç İlçesi, Demirtaş ve Halkaavlu Mahallesi, ‘Kuyucak Rüzgar Enerji Santrali’ kapsamında kapasite artışına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilave imar planı ile Kırkağaç Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarih ve 207 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilave imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 693**

Köprübaşı İlçesi, Merkez Mahallesi, 30L- 2d, 30L- 1c ve 30L-2a paftalarında Trafo Alanı yapılmasına yönelik 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 05.09.2016 tarih 2016/8 sayılı Köprübaşı Belediyesi Belediye Meclisi Kararı’nın 30L-2d paftasındaki Trafo Alanı’nın kabulüne, 30L-1c ve 30L-2a paftalarında yer alan Trafo Alanı’nın DSİ görüşü alındıktan sonra tekrar meclise getirilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8'inci maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 694**

Salihli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2262 ada, 25 ve 21 parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Salihli Belediye Meclisince alınmış karar ile Plan notlarının uyumsuz olmasından, parsel bazında inşaat artışı olacağından dolayı, söz konusu alanda eski plan kararlarının geçerli olması, Ancak Salihli İlçe genelinde yer alan Özel Sağlık Alanlarında, teknolojik gelişmelerden dolayı mevcut yapılarda karşılaşılan problemlerin ve eksikliklerin giderilmesi amacı ile ilçe genelinde Belediyesince Özel Sağlık Alanları ile ilgili plan çalışması yapılması durumunda konunun tekrar değerlendirilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 01.08.2013 tarih 6586 sayılı genelgesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 695**

Salihli İlçesi, Kırveli Mahallesi, 2825 ada, 11 Parselin ‘Konut Alanından’ ‘Enerji Üretim Alanı- Enerji Santraline’ dönüşmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, şehir merkezinde kalmasından dolayı, ilgilisinden teknik bilgiler alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 696**

Salihli İlçesi, Zafer Mahallesi, 2136 ada, 19 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, Salihli Belediye Meclisince alınmış karar ile Plan notlarının uyumsuz olmasından, parsel bazında inşaat artışı olacağından dolayı, söz konusu alanda eski plan kararlarının geçerli olması, Ancak Salihli İlçe genelinde yer alan Özel Sağlık Alanlarında, teknolojik gelişmelerden dolayı mevcut yapılarda karşılaşılan problemlerin ve eksikliklerin giderilmesi amacı ile ilçe genelinde Belediyesince Özel Sağlık Alanları ile ilgili plan çalışması yapılması durumunda konunun tekrar değerlendirilmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 697**

 Salihli İlçesi, Durasıllı Mahallesi, 4834, 4938, 4939, 4940 parsellerde ve 4939 parselin doğusunda yer alan tapulama harici alanda “ Toplu İşyeri (Hal Alanı)” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmış olan alanda, Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilmesi düşünülen “Hal yeri, beton boru üretim tesisi, kilit parke taşı üretim tesisi” projesinin gerçekleştirilebilmesi için alanda fonksiyon değişikliğine yönelik 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/t maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 698**

Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 59 sayılı kararına konu olan plan notlarının uygulanacağı alanların parselasyon ve imar planlarının ilçe belediyesinden talep edilmesine ve gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 699**

Saruhanlı İlçesi, Hacırahmanlı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 62 sayılı kararına konu olan plan notlarının uygulanacağı alanların parselasyon ve imar planlarının ilçe belediyesinden talep edilmesine ve gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 700**

Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı (Atatürk) Mahallesi, Kocayusuf sokak, Rüzgarlı Sokak, Yaşar Doğu Sokak ve Gazi Paşa Sokakları arasında kalan adaya yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 83 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 701**

Saruhanlı İlçesi, İstasyon Mahallesi yapılaşma nizamı ile ilgili koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 04.06.2016 tarih ve 28 sayılı kararında, Ayrık- İkiz Nizam, 3 kat yapılaşma koşullu planlama alanının, Blok Nizam, 3 Kat ( BL- 3 ) yapılaşma koşulu olarak değiştirilip, Plan notlarına " *Blok yapı nizamı verilmiş imar adalarında, yerleşmenin mevcut dokusunun korunması amacı ile ikili blok yapılması esastır. Bloklar arası mesafe ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak belirlenmek zorundadır. Blok yapı nizamına tabii olan yerlerde yapılacak yapıların bina cepheleri en fazla (40.00) m. dir. Hiçbir şekilde bina cephesi 40 metreyi geçemez. Bu alanlarda imar parsellerinin tevhidinde yörenin karakteristiğini bozmayacak uygulamaların yapılması için ilgili belediyesi sorumludur. Ayrıca mevcut yapılaşmanın bulunduğu imar adalarında parselasyon kaynaklı olarak köşe başına rastlayan parsellerin tek başına kalması durumunda bu parseller ayrık nizam olarak yapılaşır.* "ibaresinin eklenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin’ ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 702**

Saruhanlı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 7455, 7456, 7457 nolu parsellerde yapılaşma koşullarının” “Bitişik Nizam- 5 Kat” değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 85 sayılı kararı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/5 maddesi hükümlerine uyumlu olmadığından, alana ilişkin mevcut plan kararlarının korunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 703**

Saruhanlı İlçesi, Şehitler Mahallesi, yol güzergahının düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 82 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 704**

Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 980 ve 981 adalar (Muzaffer Ecemiş Kapalı Spor Salonu ve Nazım Yavuz Stadyumu arası) arasında kalan yol boşluğunun ‘Otopark’ alanından ‘Kamu Hizmet Alanı (Kızılay) ve Otopark Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26'ncı maddesinin (c) bendine istinaden talebin reddinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 705**

 Soma İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına “*İlçemizde bitişik ve serbest nizam konut alanlarında, zemin katta veya tamamı açığa çıkan bodrum katlarının, otopark olarak kullanılması, başka amaçlı kullanılmaması ve imar planındaki iskan edilebilir katsayısının artmaması koşuluyla, planda önerilen kat sayısı 1 kat (2.70m) arttırılır.”* İbaresinin eklenmesinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 127 sayılı kararının, *"Bitişik ve serbest nizam konut alanlarında, zemin katta veya tamamı açığa çıkan bodrum katlarının, otopark olarak kullanılması, başka amaçla kullanılmaması ve imar planındaki iskan edilebilir katsayısının artmaması koşuluyla, planda önerilen kat sayının 1 kat ( 2.70m) arttırılır ve otoparktan dolayı artan su basman yüksekliğinin bina yüksekliğine dahil edilmeyecektir."* şeklinde değiştirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14'üncü maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 706**

Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 2952 ada 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 02.07.2016 tarih ve 136 sayılı Şehzadeler Belediyesi Meclis kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 707**

Şehzadeler İlçesi, Utku Mahallesi, 2058 ada 1 parselin ‘Ticaret Alanı’ olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili çalışmaların devam ettirilmesine ve konunun gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu gündeminde tekrar görüşülmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 708**

Şehzadeler İlçesi, Turgut Özal Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesi kapsamında 2 etap halinde çalışılması düşünülmektedir. 1. Etap; 3405 ada yaklaşık 3,2 ha., 2.Etap; 3274 ada yaklaşık 8,5 ha., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi hükümleri kapsamında, ekli proje düzenleme sınırı belirtilen yaklaşık 11,7 ha. alanda etaplar halinde çalışma yapılmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 709**

 Şehzadeler İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 2.6.- 12.1. ve 16.3 maddelerinde yapılan değişikliğe ilişkin Şehzadeler Belediyesi Meclisinin 02.07.2016 tarih ve 135 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 710**

Şehzadeler İlçesi, Göktaşlı Mahallesi, 589 ada 19 parselin ‘ Dini Tesis Alanı’ndan ‘Bitişik Nizam- 5 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı’na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediyesi Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 148 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 711**

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 195 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan Yunusemre Belediyesi Meclisinin 12.07.2016 tarih ve 147 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14'üncü maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 712**

Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, Üniversite Güneyindeki Alanın Orman Sınırına Göre Düzenlemesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 planı değişikliğinin, Orman İşletme Genel Müdürlüğünün belirlemiş olduğu orman sınırının doğrultusunda hazırlandığında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 713**

Manisa Büyükşehir Belediyesi Sorumluluk Alanına Dahil Edilecek Park ve Yeşil Alan Tespiti ile ilgili belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve çalışmalarının detaylı incelenmesi tamamlanamadığından, konunun gelecek İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu gündeminde görüşülmesinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 714**

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 79'uncu maddesi, Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 151'inci maddesi gereğince, 22/04/2015 tarih ve 2015/38 sayılı UKOME Genel Kurulunda değerlendirilen Salihli İlçesi cadde üzeri 340 araçlık otopark alanı, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12/05/2015 tarih ve 313 sayılı kararı ile UKOME Kararında belirlenen şekliyle MANULAŞ şirketine 4 yıl süreyle aylık 1.105,00 TL bedel üzerinden kiralanmıştır. Salihli İlçe UKOME Alt Komisyonunun 19/08/2016 tarih ve 8134 sayılı yazısı gereğince, Salihli ilçesinde belirlenen 340 araçlık cadde üzeri otopark alanı içerisinde yer alan Mithatpaşa Mahallesi Belediye Caddesi üzerinde 120 araçlık cadde otopark alanı belirlenmiş olup bu cadde üzerinden Ulaşım Ana Planı kapsamında dönüşümü yapılan yeni özel halk otobüsleri geçeceğinden cadde üzerine dikey park yapan araçların yatay olarak parklanması gerektiği, bu şekilde yapılacak parklanma da ise mevcut 120 araçlık park alanının 50 araca düşeceği tespit edilmiştir. Ayrıca Salihli UKOME Alt komisyonu tarafından Mithatpaşa Mahallesi sınırlarında yer alan Turan Caddesi üzerinde 350 metrelik bölümün 70 araçlık cadde otopark olarak kullanılması yönünde uygun görüş verilmiş ve söz konusu Alt Komisyon görüşü, UKOME Genel Kurulunun 24/10/2016 tarihli toplantısında uygun görülerek 2016/101 sayılı karara bağlanmıştır. Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2015 tarih ve 313 sayılı kararının iptal edilerek, Salihli İlçesi Belediye Caddesi üzerinde 50 araç, Mithatpaşa Caddesi üzerinde 70 araç, Orhaniye Caddesi üzerinde 50 araç, Atatürk Caddesi üzerinde 100 araç ve Turan Caddesi üzerinde 70 araç olmak üzere toplam 340 araçlık alanın cadde üzeri otopark olarak işletilmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesinin (%100) hisse sahibi olduğu MANULAŞ şirketine, 12/05/2015 tarih ve 313 sayılı Meclis kararınında yazılı (4) yıllık tahsis süresince aylık 1.105.00 TL/Aylık bedel üzerinden yeniden tahsisinin yapılmasının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 715**

Demirci Kaymakamlığı tarafından yürütülmekte olan “Akıncılar Yolu Projesi” kapsamında, su kaynaklarının bulunduğu noktalara, tarihi dokulara uygun şekilde yapılmış olan taştan örülmüş çeşme başları ile proje kapsamındaki bazı faaliyetlerin finansmanında kullanılmak üzere, Demirci Kaymakamlığı’nın 30.000,00-TL nakdi yardım talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7’nci maddesinin birinci fıkrasının (o) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 716**

 Manisa İli, Kula İlçesi, Saraçlar Mahallesi ve Bağlar Mevkiinde yer alan mülkiyeti Kula Belediyesine ait 119 ada 64 parsel numarasında kayıtlı 5.521,06 m² yüzölçümlü “Mezarlık” olarak kullanılan taşınmaz malın Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri ile ilgili alınan Kula Belediye Meclisinin 04/08/2016 tarih ve 2016-098 sayılı kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 69’uncu maddesi ve 75’inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 717**

Mülkiyeti Gördes Belediyesine ait, Manisa İl, Gördes İlçesi, Nakıpağa Mahallesi 90 ada 42 Parselde kayıtlı 1.884,59 m²’lik mezbaha alanı olarak belirlenen taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devri ile ilgili alınan Gördes Belediye Meclisinin 12/05/2016 tarih ve 2016/141 sayılı kararının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 69’uncu maddesi ve 75’inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 718**

Eski ismi Demirci’nin kurtuluşunun başladığı yer olduğu için “KURTULUŞ CADDESİ” olarak konan, uzun yıllar sonra “HACI MUSTAFA KELEŞ” ismini alan caddenin tekrar “KURTULUŞ CADDESİ” olarak değiştirilmesinin, HACI MUSTAFA KELEŞ’in isminin daha sonra yeni açılacak cadde veya parka verilmesinin, Geçerli ismi “HÜRRİYET MEYDANI” olup, Demirci Belediyesi tarafından “DÜVENÖNÜ MEYDANI”na dönüştürülen meydanın adının tekrar “HÜRRİYET MEYDANI” olarak konulmasının, Yine Demirci Belediyesi tarafından değiştirilerek “ÇEREŞE MEYDANI” yapılan yerin aslına döndürülerek “MEHMET AKİF ERSOY MEYDANI” olarak karar alınmasının, İsmi olmayan Atatürk heykelinin ve Demirci Belediyesinin bulunduğu meydana da “DEMOKRASİ VE ŞEHİTLER MEYDANI” isminin verilmesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7’nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi gereğince kabulüne, AK Parti Grubunun 41 Üyesinin Ret, CHP Grubun 4 Üyesinin Kabul, 2 Bağımsız Üyenin Kabul, MHP Grubunun 36 Üyesinin Kabul ve Meclis Başkanının Kabul oylarıyla OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

**KARAR NO: 719**

Alaşehir İlçemizde bulunan ilgili kurum ve kuruluşların değişik nedenlerden dolayı bir araya gelememesi sebebi ile komisyon çalışmaları tamamlayamadığından, Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu’nun çalışmasının devamına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 720**

 Alaşehir İlçemizde bulunan ilgili kurum ve kuruluşların değişik nedenlerden dolayı bir araya gelememesi sebebi ile komisyon çalışmaları tamamlayamadığından, Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu’nun çalışmasının devamına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 721**

Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, Manisa İli, Kula İlçesi, Esenyazı Mahallesi, 120 ada 104 parselde bulunan 22.302,00 m2 alana sahip taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak tesisi (Enerji Nakil Hattı) kurulmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 722**

Manisa İli, Salihli İlçesi, Tekelioğlu, Pazarköy, Kemer Damları, Yukarı Kemer Mahallelerinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Salihli Belediyesinin ortaklığında “Marmara Gölü Çevre Köyleri Sürdürülebilir Kalkınma Projesi” hazırlanmıştır. Hazırlanan proje kapsamında Tekelioğlu Mahallesinde; Doğal Yaşam ve Kültür Müzesi yapılması. Köy Giriş Takı, Atatürk Parkı, Yol Kenarları, Köy Çeşmesi, Düğün Salonu Bahçesinin Peyzajının Yapılması, Yerel Üretici Pazar Satış Stantlarının Kurulması ve Kafeterya Yapımı, Balıkhane Binasının Tadilatı ve İskele Yapımı, Tekelioğlu - Yeniköy - Yukarıkemer Yürüyüş Parkurunun Düzenlenmesi, Eğitim, Kurs, Seminer Düzenlenmesi ve İyi Uygulama Örneklerinin İncelenmesi ve Proje Bölgesinin Tanıtım Materyallerinin Hazırlanması Planlanmıştır. Yapılacak projeye ilişkin plan ve projeler, ihale işlemleri ile idari iş ve işlemlerin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmesinin, Salihli Belediyesinin altyapı çalışmalarında ve proje süresince teknik destek sağlaması kaydıyla, tüm ihale bedellerinin %50’lik kısmı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, %50’lik kısmının Salihli Belediye Başkanlığı tarafından karşılamak şartıyla, yapılan işin projeye uygunluğunun Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Salihli Belediye Başkanlığı tarafından ortaklaşa izlenmek ve denetlenmek üzere, Projeye ait ihale yapım sürecinin tamamlanmasına müteakip belirtilen iş kısımlarının (Kafeterya ve Doğal Yaşam ve Kültür Merkezi) kullanılması ve işletilmesinin inşaat bitiminden sonra 2 yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılmasının, 2 yılın bitiminde Salihli Belediye Başkanlığına teslim edilmesi ile arsa üretimine ilişkin satın alma, kamulaştırma maliyetlerinde %50 Manisa Büyükşehir Belediyesi %50 Salihli Belediyesi karşılayacak şekilde yeni tapu tescilinin Salihli Belediyesi adına yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi gereğince kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 723**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2017 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, Trafik ve Ulaşım Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu, Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu, Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu ile Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 724**

2017 Mali Yılı Gelir Tarifesi Tasarısı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 725**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 726**

Ahmetli Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 727**

Akhisar Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 728**

Alaşehir Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 729**

Demirci Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 730**

Gölmarmara Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 731**

 Gördes Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 732**

Kırkağaç Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 733**

Köprübaşı Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 734**

Kula Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 735**

Salihli Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 736**

Sarıgöl Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 737**

Saruhanlı Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 738**

 Selendi Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 739**

Soma Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 740**

Şehzadeler Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 741**

Turgutlu Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 742**

 Yunusemre Belediye Başkanlığı’nın 2017 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 743**

Yunusemre Belediye Başkanlığı’nın Ek Ödenek Talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 744**

Yunusemre Belediye Başkanlığı’nın Ödenek Aktarma Talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 745**

Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresinde 4 yıl süre ile ülkemizi kongre nezdinde temsil edecek olan ulusal heyet üyeleri İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 16/09/2014 tarih ve 91231594/19259 sayılı yazıları ekindeki listede belirtilmiş olup; anılan heyet içerisinde Belediyemiz Meclis Üyesi Doğan ENSİVRİ Bölgesel Yönetimler Kongresi ulusal heyet üyesi olarak yer almaktadır.

Belediyemiz Meclis Üyesi Doğan ENSİVRİ'nin Bölgesel Yönetimler Kongresi Ulusal Heyet Üyesi sıfatı ile görevli olarak Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi Genel Kurul ve muhtelif çalışma grup toplantılarına katılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 746**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Hukuk Müşavirliği Teşkilat Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 747**

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 748**

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Teşkilat Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 749**

 Büyükkarcı Oto Yedek Parça Hafr. Otomotiv San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından şartsız olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 2016 Model Ford Focus Sedan Titanium 1.6 tdci markalı (Şase No: WF04XXGCC4GB34180 Motor No: GB34180) 1 adet binek araç bağışı talebinin kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 750**

Demirci İlçesi, ‘Belediye Hizmet Binası Önü’ olarak bilinen alana '15 Temmuz Demokrasi Meydanı’ isminin verilmesi talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 751**

Kırkağaç İlçesi, Şair Eşref Mahallesinde bulunan ‘Saat Kulesi Kavşağı ve Meydanı’ olarak bilinen alanın isminin ’15 Temmuz Demokrasi Şehitleri Meydanı veya Kavşağı’ olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 752**

Sarıgöl İlçesi, Konak Mahallesi ve Ayan Mahallesinde bulunan ‘Yokuşbaşı Caddesi, Kumyolu Caddesi, Tırazlar Caddesi ve Şehit Esin Akay Caddesinin’ kesiştiği alana ‘Demokrasi Meydanı’ isminin verilmesi talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 753**

 Soma İlçesi, Hamidiye Mahallesi, ‘Gülen Sokak’ isminin ‘Şehit Ömer HALİSDEMİR Sokak’ olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 754**

Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Kayışlar Mahallesi ve Papazoğlu Mevkiinde yer alan, mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait, 461 parsel numarasında kayıtlı 3.200 m² yüzölçümlü ‘Tarla’ vasıflı taşınmazın ‘Mezarlık’ alanı olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin ve Saruhanlı Belediye Meclisince alınan 05/08/2016 tarih ve 118 sayılı kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesi ve 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 755**

Manisa İli, Kula İlçesi, Seyitali Mahallesi, Burçak Ovası Mevkii 297 ada, 1 parselde kayıtlı 11.600,00 m²’lik tarla vasıflı taşınmaz, Manisa İli, Kula İlçesi, Seyitali Mahallesi, Söğütçayı Mevkii 295 ada, 2 parselde kayıtlı 1.960,00 m²’lik arsa vasıflı taşınmazın ve Manisa İli, Kula İlçesi, Seyitali Mahallesi, Burçakovası Mevkii, 296 ada 2 parselde kayıtlı 1.879,33 m²’lik ham toprak vasıflı taşınmazların, oto terminal projesi kapsamında satın alınmasına, satın alma sürecinde Belediye Başkanına ve Belediye Başkanının görevlendireceği bir personele 200.000,00-TL’na (İki Yüz Bin Türk Lirası) kadar teklif verebilmek için yetki verilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 756**

Manisa İli, Kula İlçesi, Çarıkballı Mahallesi ve Hacı Mehmetli Mevkiinde yer alan mülkiyeti Kula Belediyesine ait 211 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 2.848,10 m² yüzölçümlü taşınmazda Düğün Salonu yapılması amacıyla Manisa Büyükşehir Belediyesine 10 yıllığına tahsisinin ve Kula Belediye Meclisince alınan 05/05/2016 tarih ve 2016/072 sayılı kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesi ve 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 757**

Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Yenice Mahallesi, 154 ada, 19 parsel üzerinde bulunan 38 adet bağımsız bölümden oluşan binanın Özel İdareden devir alındığı şekilde ‘Belediye Hizmet Binası’ olarak kullanılması amacıyla Alaşehir Belediyesine 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 758**

Manisa İli, Sarıgöl İlçesi, Turnaalanı Mevkiinde yer alan, mülkiyeti Sarıgöl Belediyesine ait 25 pafta 5039 parsel numarasında kayıtlı 8.300,00 m² yüzölçümlü ‘Tarla’ vasıflı taşınmaz malın Belediye sınırları içerisinde imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Hayvan Pazarı alanında kaldığından, ‘Mezbaha’ yapılması için Manisa Büyükşehir Belediyesine 25 yıllığına tahsisinin ve Sarıgöl Belediye Meclisince alınan 03/10/2016 tarih ve 63426010-301.05-86 sayılı kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesi ve 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 759**

Turgutlu İlçesi, Irlamaz Mahallesi, 19 pafta, 0 ada, 596 parselde bulunan, niteliği arsa olan taşınmazlarda hafriyat dolgusu yapılabilmesi için dolgu işinin 3 yıl süreliğine bedelsiz olarak SPİLAŞ A.Ş.’ne kullanmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 760**

 Salihli İlçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde, 44 pafta, 0 ada, 631 ve 1158 parsellerde bulunan, niteliği tarla olan taşınmazlarda hafriyat dolgusu yapılabilmesi için dolgu işinin 3 yıl süreliğine bedelsiz olarak SPİLAŞ A.Ş.’ne kullanılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 761**

Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan; Karaosmanoğlu Camii'nden itibaren Boduroğlu ve Hacıhimmet Mahallesinde 28, 32, 34, 37 ve 47. sokaklara cephe veren 317, 318, 319, 330, 307, 332, 333, 334 adalarda bulunan özel mülkiyetli yapıların Sokak Sağlıklaştırma, Meydan ve Yollara Ait Kentsel Tasarım Projeleri ve Uygulamalarının bedelsiz olarak Manisa Büyükşehir Belediyesince yaptırılması, Kırkağaç İlçesi, Boduroğlu Mahallesi, 331 Ada 1 parsel sayılı 1.815,00 m² miktarlı, mülkiyeti Kırkağaç Belediyesine ait taşınmazın bulunduğu alanda, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılanma şartlarına göre Manisa Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje yapılması ile ilgili teklifin incelerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 762**

Ahmetli İlçesi, Dereköy Mahallesi, 374 parselde kayıtlı taşınmazda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 763**

Akhisar İlçesi, Seyitahmet Mahallesi, 2306 ada 3 parselde Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 764**

 Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2285 ada 1 parselde Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 765**

Akhisar İlçesi, Süleymanlı Mahallesi, 5749 Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin reddedildiği Akhisar Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 2016/96 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 766**

Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 1251 ada, 4 parselde yapılaşma koşullarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Akhisar Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 2016/97 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 767**

Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi 2012 Ada 1 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine İlişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 768**

Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi, 21 ada, 12 parselde fonksiyon değişikliği yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 769**

 Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1402 ada 1 parsel nolu 'konut+ticaret' fonksiyonlu alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 123 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 770**

Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi, 897, 898, 907 ve 912 ada nolu 'konut' fonksiyonlu alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 771**

Alaşehir İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12 ada 29 parselde Jeotermal Enerji Santrali (JES) tesisi yapımına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 772**

Kula İlçesi, Kavacık Mahallesi, 140 Ada, 36 Parsellerde Lisansız Elektrik Üretimi Amaçlı Güneş Enerji Santrali, 37 parselde Yol ve Trafo Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 773**

Kula İlçesi, Akgün Mahallesi, 70 ve 72 Sokağın arasında bulunan imar planında 'Park' olan yere 'cami' yapılmasına ilişkin plan tadilatının kabul edildiği Kula Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih ve 2016/67 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 774**

Kula İlçesi, Kenan Evren Mahallesi, 338 ada 56 parselin "Orman Alanı"ndan ‘Kamu Hizmet Alanı’, ‘Eğitim Alanı’, ‘Mesire Yeri’ alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 775**

Salihli İlçesi, 19L-1A, 19L-1B, 19L-1D, 20L-4A, 20L-4C Paftalarda 5 Adet Trafo Yapılmasına Yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı Salihli Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 99 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 776**

 Salihli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 2529 ada 13 Parsel nolu taşınmazın ada köşesinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Salihli Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 777**

Salihli İlçesi, Sarıpınar Mahallesi sınırları içerisinde DSİ sulama kanalı ile 1266 Sokağın kesiştiği alanda bulunan park alanının E=1.00, Yençok= 6.50 metre Belediye Hizmet Alanına (Sağlık Merkezi) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin kabul edildiği Salihli Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 117 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 778**

Salihli İlçesi Uygulama İmar Planı Notlarında değişiklik yapılması ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 779**

Sarıgöl İlçesi, Aşağıkoçaklar Mahallesi 50K-IVc pafta yatay (y) eksende 51300 ile 51400 ve düşey (x) 50000 ile 50100 koordinatları arasında kalan (imar planında park alanının doğusunda) “park” fonksiyonlu alanda 1 adet trafo yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının 01.08.2016 tarihli ve 73 sayılı Sarıgöl Belediyesi Meclis Kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 780**

 Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 445 ada 101 nolu parselin 'Belediye Hizmet Alanı'ndan 'Resmi Kurum Alanı'na ( E.L.İ Hizmet Alanı) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02/08/2016 tarih ve 108 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 781**

Soma İlçesi, Karamanlı Mahallesi, 246 Ada 18, 19, 20 parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 782**

Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 908 ada 3 - 4 - 5 - 9 parseller ve 909 ada 3 nolu parsel 'Askeri Alan'dan 'Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Otopark Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 783**

Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 646 Ada 1, 2 ve 6 Parseller ve 808 Ada 31 ve 35 parsellere İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediyesi Meclisinin 03.10.2016 tarih 162 sayılı meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 784**

Şehzadeler İlçesi, Saruhan Mahallesi, 2676 Ada 1 Parsel ve 2675 Ada 8 ve 9 Parsellere Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediyesi Meclisinin 02.09.2016 tarih 147 sayılı meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 785**

Şehzadeler İlçesi, Şehitler Mahallesi, 2119 Ada 2 parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediyesi Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 102 sayılı meclis kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 786**

Şehzadeler İlçesi, Kuşlubahçe Mahallesi, 4212 Sokak İle Okul Caddesinin kesiştiği adreste kayıtlı arsa üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ret edildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 02/09/2016 tarih ve 146 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 787**

 Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 - 28 parsellere ilişkin Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Ticaret Konut Alanı'na dönüştürülmek amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 788**

Yunusemre İlçesi, Akçaköy Mahallesi, 3, 4, 5 parsellerde GES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 789**

Manisa İli, Gölmarmara İlçesi, Gölmarmara Mahallesi, Yeni Camii Mevkiinde yer alan, mülkiyeti Gölmarmara Belediyesine ait, 3920 parselde 685,00 m², 3921 parselde 36,12 m², 3922 parselde 20,78 m², 3923 parselde 15,39 m² yüzölçümlü ‘Belediye Hizmete Alanı’ olarak kullanılması planlanan taşınmaz malların Manisa Büyükşehir Belediyesine 400.000,00-TL (Dört Yüz Bin Türk Lirası) bedelle devredilmesinin ve Gölmarmara Belediye Meclisince alınan 03/11/2016 tarih ve 49 sayılı kararının kabulüne OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 790**

Saruhanlı İlçesi, Paşaköy Mahallesi, 2710, 2711 ve 2714 parsellerde ‘Sağlık Müdürlüğü’ olarak ayrılan alanın, konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin alınan Saruhanlı Belediye Meclisinin 01/07/2016 tarih ve 97 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 791**

 Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2080 ada 2 nolu parselde ‘Sağlık Tesis Alanı’ ile ‘İbadet Alanı’ olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 04/10/2016 tarih ve 183 sayılı kararı ile ilgili teklifin incelenerek rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 792**

Gördes Belediyesi ve Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülecek şekilde kapalı yüzme havuzu, aquapark ve çevre düzenlemesi işi için KDV dahil ihale bedelinin en az %50’sinin Manisa Büyükşehir Belediyesince Gördes Belediyemize destek olunmak üzere 2017 yılı yatırım programına alınmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi bütçesine dahil edilmesi ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 793**

Ulaşım araçlarında öğrencilere tanınan hakların, açık lisede okuyan öğrencilere de yaş sınırı getirilmeden tanınması ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 794**

 Saruhanlı İlçesi, Saruhan Mahallesinden başlayıp Atatürk Mahallesinden devam eden kapalı pazaryerinin de üzerinde bulunduğu DSİ kanalının, Cengiz Topel Mahallesi belediye sosyal tesislerinde bulunan DSİ kanalının ve Kurtuluş Mahallesi 7 Eylül Okulunun önünden geçen DSİ kanalının yerleşim yeri içinde kalan bölümlerinin üstünün kapatılması ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 795**

Saruhanlı Belediyesinin yer tahsis etmesi veya Manisa Büyükşehir Belediyesince uygun yerlere muhtarlık büroları yapılması konusunda çalışma yapılması ile ilgili önergenin incelenerek rapora bağlanmak üzere Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu'na havale edilmesine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 796**

Saruhanlı İlçesi, Manisa Büyükşehir Belediyesi Koordinasyon Merkezine takviye olarak 2 adet cenaze aracı verilmesi talebinin, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesine ve gereğinin yapılmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

 **Cengiz ERGÜN Bilgehan NOYAN Serkan Serdar ADIGÜZEL**

**MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE**