# T.C.

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2’nci Seçim Dönemi, 2’incı Toplantı yılı, 11 Şubat 2020 tarihli Meclis Karar özetleri.

**KARAR NO: 75**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde ‘Belediye Hizmet Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 76**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 parsel ve çevresinde ‘Mezarlık Alanı’ amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 77**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Alaşehir İlçesi Kemaliye Mahallesi 229 ada 3 parsel ve 231 ada 6 parselin "Akaryakıt + LPG İstasyonu" fonksiyonu olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde Hüseyin BİLGİÇ’den gelen itirazın, itiraz dilekçesinde bahsedilen satış işlemi (tapu devri) gerçekleşmemiş olduğundan reddine karar verilen 05.02.2020 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 78**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Alaşehir İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi 393 ada 9 ve 10 parsellere ilişkin İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.05.2014 tarih ve 3887/3888 sayılı kararlarına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediyesi Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 31 sayılı kararı hakkında Hukuk Müşavirliğinden görüş alınması ve ilgili firmadan TCDD ile yapılmış kira sözleşmesinin talep edilmesi amacıyla komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 79**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27-28 parsellerde Akaryakıt+ LPG istasyonu ile TİCK alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, MASKİ ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün görüşleri gelene kadar komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 5 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 80**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 6 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 81**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 Tarih Ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 05.02.2020 tarih ve 7 sayılı raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna geri iade edilmesine Ak Parti Grubunun Ret oylarına karşılık CHP, MHP, İyi Parti ve BBP’nin kabul oylarıyla İmar Komisyonunca tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona havalesine Meclisimizce Oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 82**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Alaşehir İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2 ada 116 parseli kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlı alanda; “Ticaret Alanı (T1)” fonksiyonunda ve E:0,60 Ve Yençok:9,50 mt yapılaşma koşulları olacak şekilde hazırlanan ve Alaşehir Belediye Meclisince 07.11.2019 tarih ve 2019/258 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plan açıklama raporunun söz konusu taşınmaza ait tapu beyanında belirtilen ibarelerin eklenmesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Otopark Yönetmeliği ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 30.01.2020 tarih ve 8 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce de Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 83**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Gördes İlçesi, Divan Mahallesi, 35 ada 19, 22, 23, 24 ve 25 parsellerin 'Konut+Ticaret’ alanından ‘Genel Otopark’ alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin eş zamanlı olarak değerlendirilmesine esas Gördes Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarih 123 sayılı meclis kararının komisyona geldiği “Konut+Ticaret” alanından “Ticaret” alanına dönüştürülerek ve Yençok:18.50 olacak şekilde belirtilerek hazırlanmış şekliyle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 30.01.2020 tarih ve 9 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce de Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 84**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Demirci İlçesi, Pazar Mahallesi, 103 Ada 56 parsel ve 105 ada 1 parsellerin “Resmi Kurum Alanı”ndan “Ticaret Alanı” dönüştürülmesi yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 02.12.2019 tarih ve 64 sayılı Demirci Belediyesi yetki devri kararının çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalmasına karar verilen karar verilen 05.02.2020 tarih ve 10 sayılı raporun Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 85**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Kırkağaç İlçesi, Tevfikiye Mahallesi, 527 ada 13, 14, 15 ve 16 parsel, 529 ada 5, 6, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanda 'Ticaret+ Konut Alanı'ndan 'Ticaret Alanı' olarak dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik Kırkağaç Belediye Meclisinin 02.10.2019 tarih 122 sayılı meclis kararı ile kabul edilen plan değişikliği sonrasında Ticaret alanlarına hizmet edecek otopark alanını plan açıklama raporuna eklemesi şartıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 30.01.2020 tarih ve 11 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce de Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 86**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 8232 - 2262 - 2261 - 2260 - 10885 -10886 - 2258 - 12008 - 2256 - 12313 - 11329 - 12314 Nolu Parseller İle Yaya Yolu Düzenlemesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İle Plan Değişikliğinin Kabul Edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih 91 Sayılı Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 05.02.2020 tarih ve 12 sayılı raporun Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 87**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Soma İlçesi, İstasyon Ve Yırca Mahalleleri Sınırları İçerisinde Toplam Yaklaşık 148 Ha Alanda Termik Santral Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 Tarih Ve 48 Sayılı Kararı İle Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi İle Birlikte Görüşülme Kararı Alınan Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 13 sayılı raporun Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 88**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3532 Ada 4 ve 6 parsellerin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği “Kamu Hizmet Alanı”na, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Resmi Kurum Alanı”na dönüştürülmesine yönelik alınan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 02.12.2019 tarih ve 133 sayılı Şehzadeler Belediyesi yetki devri kararının komisyona geldiği haliyle (Defterdarlık olarak düzeltilerek), 52l6 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 05.02.2020 tarih ve 14 sayılı raporun Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 89**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 918 Ada 1 ve 4 parsellerin “Sanayi Depolama Alanı”ndan hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği “Kamu Hizmet Alanı”na, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık)”na dönüştürülmesine ve 1 adet 'Trafo Alanı' planlanmasına yönelik alınan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine esas 02.12.2019 tarih ve 134 sayılı Şehzadeler Belediyesi yetki devri kararının, çalışmaları devam etmekte olan Revizyon İmar Planında değerlendirilmesine karar verilen 05.02.2020 tarih ve 15 sayılı raporun Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 90**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığına görüş sorulması ve yapılaşmaya ilişkin hesapların yapılması amacıyla komisyon gündeminde kalmasına karar verilen 05.02.2020 tarih ve 16 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 91**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca Yunusemre İlçesi, Tevfikiye Mahallesi, 3669 Ada 4 Parselde yapılaşma koşullarının düzenlenmesine esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c,7/l maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Otopark Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulüne karar verilen 05.02.2020 tarih ve 17 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 92**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca Alaşehir İlçesi Yenice Mahallesi, Turhan Alakent Caddesi No:2/3B adresinde mevcut 31,7m2 Bay –Bayan Umumi Tuvalet 200,00TL+ KDV, No2/3C adresindeki mevcut 11,5m2 işyerinin 200,00 TL ve No:2/3D adresindeki mevcut 13,4m2 işyerinin 200,00 TL bedelle 5 yıl süreyle Manisa Belediyesi Müş. Müh. Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye (BESOT) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereğince işletme devrinin yapılmasının kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 93**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca Sarıgöl Mahallesi, Aktaş Mevkii, 6353 parselde kayıtlı 14.480 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Kurumumuza ait olan üzerinde mezbaha, kum eleme tesisi, makine parkı ve tamir atölyelerin bulunduğu taşınmazın, 1023,48 m2lik kısmı 13.12.2016 tarih ve 874 sayılı Meclis Kararı ile Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. Ekteki Vaziyet Planında Maski’ye devredilen kısım haricinde kalan alanın Sarıgöl Belediyesine şantiye alanı olarak kullanmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75'inci maddesi gereğince 10 yıllığına ücretsiz tahsisinin yapılmasının kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 94**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca Kırkağaç ilçesi, Bakır Mahallesi eski belediye binası yanında kalan 6285 parseldeki alanın isminin Bakır Cumhuriyet Meydanı olarak değiştirilmesi ve Kırkağaç ilçe merkezinde bulunan hükümet konağı önünde 535/6 parseldeki tören alanına Cumhuriyet Meydanı isminin verilmesine yönelik alınan Kırkağaç Belediye Meclisinin 14/12/2019 tarih ve 159 sayılı kararının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (g)Bendinde ".. Meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." Yine aynı maddenin (z) fıkrasında " adres ve numaralamaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler" hükmüne istinaden kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 95**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca Saruhanlı ilçesi İshakçelebi Mahallesi Selvi Sokak ile Söğüt Sokak arasında bulunan yeni açılan imar yollarına Ali Ziya Parlar ve Mesut Şen Sokak isimlerinin verilmesine yönelik alınan Saruhanlı Belediye Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 94 sayılı kararının, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (g)Bendinde ".. Meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." Yine aynı maddenin (z) fıkrasında " adres ve numaralamaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler" hükmüne istinaden kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 4 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 96**

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca Manisa Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’incimaddesinin m) bendi gereğince yapılan değişiklerle yukarıdaki haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 5 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 97**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Köprübaşı Belediyesi Meclisi Başkanlığı’nın 07/11/2019 tarih, 2019/11 sayılı kararına istinaden 2019 Mali Yılı Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36’ncı maddesi hükümleri gereğince incelenmiştir. İlgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Köprübaşı Belediye Başkanlığına ait 272.889,00 TL ödeneğin ilgili gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasına karar verilen 28.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 98**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Demirci Belediyesi 07.10.2019 tarih ve 56 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2020 Ücret tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 2 sayılı raporun İyi Partinin Ret oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP Grupları ve BBP’ nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 99**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Kırkağaç Belediyesi 04.12.2019 tarih ve 154 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2020 Ücret tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 3 sayılı raporun İyi Partinin Ret oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP Grupları ve BBP’ nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 100**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Saruhanlı Belediyesi 06.12.2019 tarih ve 111 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2020 Ücret tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 4 sayılı raporun İyi Partinin Ret oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP Grupları ve BBP’ nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 101**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Ahmetli Belediyesi 27.12.2019 tarih ve 46 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2020 Ücret tarifesi” ile ilgili teklifi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 5 sayılı raporun İyi Partinin Ret oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP Grupları ve BBP’ nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 102**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Alaşehir Belediyesi 21 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2020 Ücret tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 6 sayılı raporun İyi Partinin Ret oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP Grupları ve BBP’ nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 103**

Plan ve Bütçe Komisyonunca Salihli Belediyesi 07.01.2020 tarih ve 3 nolu kararıyla kabul edilen Kaysü 2020 Ücret tarifesi incelenmiştir. Yapılan incelemede teknik ve usul hataları olmadığı görülmüş olup İlçe Belediyesinden geldiği haliyle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 7 sayılı raporun İyi Partinin Ret oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP Grupları ve BBP’ nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 104**

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca 2020 Yılı Gelir Tarifesinin; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kültür ve Sosyal işler Dairesi Başkanlığı, Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ve Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlıklarının bazı kalemlerinde ihtiyaç duyulan güncellemenin kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 105**

Hukuk ve Tarifeler ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca Manisa Büyükşehir Belediyemiz üreticinin ürünlerini doğrudan tüketici ile buluşturması amacıyla kendi tarlasında bahçesinde ürettiği sebze, meyve ve diğer ürünlerin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımız koordinasyonunda ilgili birimlerimiz ve diğer kuruluşlarla işbirliği yapılarak yerel ürün satış alanları kurulması ve Yerel Ürün Satış Alanları Hakkında Yönetmelik Taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci Maddesi m) bendi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun ilgili hükümleri gereğince yapılan değişiklerle kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 106**

Hukuk ve Tarifeler ile Alt Yapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonlarınca Yunusemre İlçesi Güzelyurt Mahallesi, 1898 ada 3 parselde yer alan Tarık Almış Kapalı Yüzme Havuzu ve Spor Tesisi ile Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi 3169 ada 10 parselde bulunan Tevfik Lav Spor Tesisinin 5 nolu tesisi ve bitişiğinde yer alan açık tenis kortlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin 1. Fıkrasının “c” bendinde yer alan Ortak Hizmet Projesi kapsamında Büyükşehir Belediye Spor Kulübü Derneğinin kullanımına izin verilmesi için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesinin kabulüne karar verilen 28.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 107**

Tarım, Hayvancılık Ve Orman-Kent Ekonomisi Ve Sivil Toplum Kuruluşları-Turizm Tanıtım Ve Sanat-Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor-Trafik Ve Ulaşım-Ab Ve Dış İlişkiler-Plan Ve Bütçe Komisyonlarınca Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı’nın Manisa’nın 17 ilçesine yazdığı 29.01.2020 tarih ve 8645 sayılı yazısıyla, İlçelerimizdeki tarihi, turistik bütün envanterlerin Büyükşehir Belediyemize ulaştırılması talep edilmiştir. Buna istinaden Demirci, Gördes, Kula, Salihli, Selendi, Turgutlu ve Yunusemre Belediyelerinin envanterleri ulaştırıldı. Envanterleri gelmeyen yerlerdeki Komite üyelerine tekrardan duyuru yapılarak ilgili belgelerin bir an önce toplanması istendi. Daha sonra Kula İlçesinin tanıtımına ait kısa bir filmin olduğu belirtilerek komisyon üyelerine sunuldu.

Turgutlu komisyon üyelerince Turgutlu Kent Müzesi Müdürlüğü’nün bir sonraki toplantı için sinevizyon gösterisi yapmak istediği belirtildi.

Yapılacak olan çalışmalar ve gelecek envanterlerin toplanma süresince konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulüne karar verilen 30.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 108**

Kaybolmaya yüz tutmuş meslekler; kalaycılık, kundekari, cami mihrap ve kapıları, tahta oyma sanatı, körüklü çizme, nalbant, kalaycılık ile uğraşan kişilerin desteklenmesi, bu mesleklerin tanıtılması ve gün yüzüne çıkarılması amacıyla Esnaf ve Sanatkarlar ve diğer oda başkanları ile birlikte Manisa’mızda çalışma yapılması ile ilgili teklif, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere 31 sayılı meclis kararı ile Kent Ekonomisi Ve Sivil Toplum Kuruluşları ile Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor Komisyonlarınahavale edilmiştir. Turgutlu ve Ahmetli İlçelerindeki esnafların ve kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin daha iyi nesilden nesile aktarılması ve bu mesleklerin tanıtılması için Büyükşehir Belediyesi ile uyumlu bir şeklide çalışma yapılması ve bir sonraki çalışmanın Kırkağaç İlçemizde yapılmasının kabulüne karar verilen 06.02.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 109**

Kadınların istihdama katılması amacıyla emek yoğun projelerin hazırlanması ve kooperatifleşmeye gidilmesi için ilimiz ve ilçelerimizde kadınlarımızla birlikte çalışma yapılması ile ilgili teklif, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 tarihli toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere 31 sayılı meclis kararı ile Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonuhavale edilmiş ve her ay başka bir ilçede yapılan toplantı bu ay Gölmarmara ilçemizde yapılmış olup gelecek toplantının Alaşehir ilçesinde yapılmasına karar verilen 28.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 110**

İstifa eden Cumhuriyet Halk Partisi Meclis üyesinden boşalan Alt Yapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından Yenal YILDIRIM önerilmiş olup, yapılan oylama neticesinde; kalan süreyi tamamlamak üzere Yenal YILDIRIM’ın Oybirliği ile Alt Yapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu üyeliğine seçilmesinin kabulüne karar verilmiştir.

**KARAR NO: 111**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve bu kadroda çalıştırılacak sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2020 yılı için Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili ücret genelgesi ve ekinde bulunan (1) sayılı cetvel gereğince 2020 yılında istihdam edilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı kanuna göre kadro unvanına denk gelen tutarına göre karar ekindeki listede kadro unvanı hizasında yazılı bulunan oranın ödenmesinin kabulüne Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 112**

Saruhanlı Belediye Başkanlığı'nın ilgi sayılı yazısı kapsamında, 48.000,00 TL ödenek aktarma talebi Başkanlığımız tarafından incelenmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 113**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü’nün İller Bankası A.Ş ve ya Yurt içi Bankalar ile Finans Kuruluşlarından sağlanacak 52.000.000,00 (elliikimilyon) TL.'lik krediye kefil olunmasına ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN’e yetki verilmesine Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 114**

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü tarafından 2020 yılı içerisinde yürütülmekte olan yatırımlar nedeniyle İller Bankası A.Ş ve ya Yurt içi Bankalar ile Finans Kuruluşlarından sağlanacak 250.000.000,00 (ikiyüzellimilyon) TL.'lik  nakit/gayri nakit krediye Büyükşehir Belediyesi olarak her türlü ipotek, kefalet, teminat verme ve kredilerle ilgili sözleşmeler ile teminat sözleşmelerinin imzalanmasına, MASKİ Genel Müdürlüğünce de imzalama konusunda garantör olunmasına ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN’e yetki verilmesine Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 115**

Türkiye Yeşilay Cemiyeti Manisa Şubesi ilgi yazı ile Yeşil Kitap Kahve Projesinin Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından sağlanan destek süreci sona erdiğinden protokole ek yapılarak elektrik ve su giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanarak destek olunması teklifi görüşülmüş olup, değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 116**

Turgutlu çok amaçlı kapalı otoparkı işletme devri süresi 31.03.2020 tarihinde biteceğinden, Turgutlu çok amaçlı kapalı otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi gereğince, Manisa Ulaşım Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne bedeli ve süresi meclis tarafından belirlenerek işletme devrinin yapılabilmesi ile ilgili teklif görüşülmüş olup, değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Trafik ve Ulaşım Komisyonlarına havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 117**

Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından aktif olarak kullanılan, Manisa Büyükşehir Belediye Başkalığına ait olan ekli listede ada ve parselleri bulunan su pompası ve kuyu vasıflı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrinin yapılması ile ilgili teklif görüşülmüş olup, değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 118**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 164 sayılı kararına istinaden; Soma Belediyesi Adres ve Numaralama yetkileri 18.05.2015 tarihinden itibaren Belediyemize devredilmiş olup, ilgili Meclis Kararlarına istinaden; İlhan BOSTAN isminin Manisa Büyükşehir Belediyesinin uygun bulduğu sokak ya da Park alanına verilmesi, Türkmen Sokak olan ismin Türkmen Hoca Sokak olarak değiştirilmesi, Kenan EVREN Caddesinin Alparslan TÜRKEŞ Caddesi olarak değiştirilmesi taleplerinin teklif görüşülmüş olup, değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 119**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 160 sayılı kararına istinaden; Gölmarmara Belediyesi Adres ve Numaralama yetkileri 25.11.2015 tarihinden itibaren Belediyemize devredilmiş olup, ilgili Meclis Kararlarına istinaden; Gölmarmara İlçesi Eski Cami Mahallesi Göksu Sokağa “Şehit Harun ÇAKAR” isminin verilmesi talebinin değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 120**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 160 sayılı kararına istinaden; Saruhanlı Belediyesi Adres ve Numaralama yetkileri 19.08.2015 tarihinden itibaren Belediyemize devredilmiş olup, ilgili Meclis Kararlarına istinaden; Saruhanlı Cumhuriyet Mahallesi Gencer Sokak, Vatan Caddesi ve Aşık Veysel Caddesi arasında bulunan İmar yoluna “Osman UÇAR Sokak”, Büyükbelen Mahallesinde bulunan “Kenan EVREN Caddesinin” isminin değiştirilerek “Kenan CAYMAZ Caddesi” olması, Halitpaşa Mahallesinde bulunan “Kenan EVREN Caddesinin” isminin değiştirilerek “Selanik Caddesi” olması taleplerinin değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 121**

Gölmarmara İlçe Belediye Meclisinden geçirilerek tarafımıza iletilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 122**

Köprübaşı İlçe Belediye Meclisinden geçirilerek tarafımıza iletilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 123**

Selendi İlçe Belediye Meclisinden geçirilerek tarafımıza iletilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 124**

Çiftçilerimizden ekonomik kalkınmalarına katkıda bulunmak amacıyla 2020 Nisan- Ekim ayları arasında ilçelerimizde bulunan Tarımsal İlaçlama Suyu (Taral Doldurma) Alım Tesislerinden ücret alınmaması teklifi değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe ile Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 125**

Türkiye Belediyeler Birliği ile Büyükşehir Belediyemiz arasında gerçekleştirilecek Akıllı Şehir çalışmalarının desteklenmesine ilişkin Projeler için İşbirliği Protokolü imzalamak üzere Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN’e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 126**

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca Akhisar, Kırkağaç ve Saruhanlı ilçelerimizde depremden yapıları hasar görmüş vatandaşlarımıza destek olunması ve yardım yapılması amacıyla ağır hasarlı yapıların her birine 8.000,00-TL., az hasarlı yapıların her birine 2.500,00-TL. nakdi yardım yapılabilmesi ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yeni oluşacak talepler ile ilgili Afet Etkisi Belirleme Çalışması (Ön Hasar Tespiti) yapılması sonucunda hazırlanacak ek listelerden ağır ve az hasarlı konutlara belirlenen miktarlar oranında nakdi yardım yapılmasının kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 127**

Daire Başkanlığımız Manisa Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde meydana gelen ölümlerin belgelenmesi, ölümden define kadar bütün iş ve işlemlerin usul ve esasları, mezar yeri tahsisleri ve tahsis edilen mezar yerlerinin yapım ve onarımı ile Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı çalışma usul ve esaslarını belirlenmesi teklifi görüşülmüş olup, değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 128**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendine istinaden Büyükşehir Belediyemizce, Büyükşehir Belediyesi ve Yunusemre Belediyesi'ne ait Şantiye uygulama projelerinin hazırlatılması ve uygulama proje  finansmanının (zemin etüdü, uygulama projelerinin hazırlatılmasına ait tüm iş ve işlemleri içeren finansman)  Yunusemre Belediyesi'nden herhangi bir bedel alınmaksızın, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasının kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 129**

Manisa İli, Akhisar İlçesi, Karabörklü Mahallesi’nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait 75 nolu parsel, 24.02.2015 tarih ve 807 sayılı yazı ile Akhisar İlçe Müftülüğü’ne tahsis edilmiştir. Parsel üzerindeki cami 22.01.2020 tarihinde Akhisar İlçesinde meydana gelen depremde hasar görmüş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendine istinaden Belediyemizce cami projelerinin hazırlatılması, yapım uygulamasının yapılması ve yapılacak işlere ait tüm bedellerin Manisa Büyükşehir Belediyesince karşılanması hususunun değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 130**

Alaşehir İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 10 ada 1 parselde bulunan “Cami Alanı” ile 40 ve 42 adalar arasında kalan “Çocuk Bahçesi” alanının yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Alaşehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih 175 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi ile birlikte eş zamanlı görüşülmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve plan açıklama raporları 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ve Afet İşleri Genel Müdürlüğünün (Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı) 19.08.2008 tarih ve 10337 genelgesinin ilgili  maddeleri gereğince değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 131**

Alaşehir İlçesi, Piyadeler/İstasyon mahallesi, 200 ada 23 parsel parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt-Lpg İstasyonu Konaklama ve Dinlenme Tesisi” olan fonksiyonunun üst ölçekli plana işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları ve plan açıklama raporlarının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun,  Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin  ve 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:132**

 Alaşehir İlçesi, Baklacı Mahallesi, 123 Ada 171 Ve 172 Numaralı Parsellerde “Atıksu Tesisleri Alanı” Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b., 7/c. ve 7/r.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 01.08.2013 tarih ve 6586 sayılı 2013/26 numaralı genelgesi, Otopark Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin ilgili maddelerine uygun olarak değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:133**

Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 96 ada 6 ve 7 parselin 'Mesleki Eğitim Tesisleri Alanı' 96 ada 4 ve 8 parsel 'Eğitim Tesisleri Alanı' ndan 'Spor Alan'ına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Kırkağaç Belediye Meclisinin 04.12.019 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 134**

Kırkağaç İlçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 335, 336, 337, 338, 341, 349, 350, 351 adalara ilişkin  1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını 'na ilişkin alınan İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 14.01.2020 tarih ve 40765 sayılı kararının; 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu’nun 7/b. maddesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun ilgili maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince, değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 135**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b. maddesi, Otopark Yönetmeliği'nin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince; Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 134 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 23 parsellerin ‘Konut Alanı’ndan ‘'Taks:0.40 Emsal:1.75 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret-Konut Karma Kullanım Alanı’na dönüştürülmesine ve söz konusu alanda imar hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Soma Belediye Meclisi'nin 03.12.2019 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 136**

 Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:137**

 Kula İlçe Belediye Meclisinden geçirilerek tarafımıza iletilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:138**

 İller Bankası A.Ş.'de onaylanan 3.058.855,00 TL (ÜçMilyonElliSekizBinSekizYüzElliBeşTürkLirası) kredi tutarından kalan miktarın "Mıcır Serici (6 Adet), Asfalt Distribütörü (2 Adet) Üstyapı Ekipmanı Alımı İşi" kapsamında kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**KARAR NO: 139**

Saruhanlı tapu kütüğüne kayıtlı, 2040 parsel numarasında kayıtlı “Tarla” vasıflı 9.052 m2 yüzölçümlü taşınmazın maliklerinden olan 1/3 hisse sahibi Abidin DÖNER Saruhanlı İlçe Muhtarlık İşleri Şube Müdürlüğüne vermiş olduğu dilekçesinde Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 2040 numaralı parselinde kayıtlı 9.052 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1/3 hissesini “Mezarlık” olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi adına “Şartlı Bağış” yapma talebi değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

**KARAR NO: 140**

 Gördes İlçe Belediye Meclisinden geçirilerek tarafımıza iletilen Kaysü 2020 Ücret Tarifesinin değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

 **Cengiz ERGÜN Fedayi KOZAN Bilgehan NOYAN**

 **MECLİS BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE**