



T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı Yılına ait Temmuz ayı toplantısı 13 Temmuz 2021 Salı günü saat 18.00'da Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

  
Cengiz ERGÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Açılış ve Yoklama.
- 08 Haziran 2021 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

**GÜNDEM MADDELERİ:**

- 1- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 110 sayılı "Salihli ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 2- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 111 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 3- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 08.07.2021 tarih ve 112 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi." ile ilgili raporu.
- 4- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 113 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili raporu.
- 5- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 114 sayılı "Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 6- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 08.07.2021 tarih ve 115 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.





T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

- 7- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 08.07.2021 tarih ve 116 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 8- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 117 sayılı "Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı" ile ilgili raporu.
- 9- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 118 sayılı "Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi, 2222 ada 5 parselde mevcut imar planından 'Sanayi Alanı' olarak planlı alanın 'Ticaret Alanı' olarak dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi." ile ilgili raporu.
- 10- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 119 sayılı "Salihli İlçesi Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselin meri planda "Toplu Konut Alanı" olan alanın "Konut, İlkokul, Park, Cami ve Meydan" olacak şekilde yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 05.01.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Salihli Belediyesi yetki devri kararı" ile ilgili raporu.
- 11- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 120 sayılı "Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi, 3620, 3621, 3622 ve 3623 parseller ve tescil harici alanların "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 12- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 121 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 5245, 9472, 9473 ve 9976 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Sanayi Alanı ve Spor Alanı" olan fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisinin 06.03.2021 tarih ve 26 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 13- **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 122 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 12518 parselde "Konut Alanı"ndan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 12 sayılı kararı" ile ilgili raporu.





T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

- 14- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 123 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Saruhanlı Mahallesi, 10703, 10704 parseller ve bu parsellerin Güney kısmında yer alan tescil harici alanda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi ve 12246 parselin bir kısmı ile 12130 ve 9472 parsellerin Kuzey kısmında kalan tescil harici alanda "Taşıt Yolu ve Park Alanı" düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 01.02.2021 tarih 13 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 15- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 124 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Mütevellî Mahallesi, 199 ada 1 parselde (eski 3279) "Oto Terminal Alanı"ndan, Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Saruhanlı Belediye meclisinin 07.08.2020 tarih 72 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesine değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 16- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 125 sayılı "Şehzadeler İlçesi, Karaağaçlı Mahallesi 124 ada 5 parselin "Ticaret Alanı (Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90)'na, 124 ada 5 ve 6 parsellerin "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı (E:1.00, Yençok:3 Kat)'na 139 ada 2 parselin "Sosyal –Kültürel tesis Alanı (E:1.00, Yençok: 3 KAT)'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.04.2021 tarih ve 2021/56 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 17- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 126 sayılı "Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parsellerde bulunan konut alanı ve park alanının yer değiştirilmesine yönelik hazırlanan Turgutlu Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih 32 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 18- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 127 sayılı "Turgutlu Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Anahtar Pafta Açıklama Listesinin 52. Maddesine yönelik gelen itirazların 12.01.2021 tarih 2021/12 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı doğrultusunda yeniden değerlendirildiği Turgutlu Belediyesi Meclisinin 06.04.2021 tarih 31 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 19- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 05.07.2021 tarih ve 128 sayılı "MASKİ talebine istinaden Yunusemre İlçesi, Seyitli Mahallesi, 0 ada 636 parsel ve çevresinde yer alan tescil harici alanda Güneş Enerji Santrali yapılması ve bu alanlara kadastral yoldan ulaşım sağlanması amacıyla yol alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 20- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun** 17.06.2021 tarih ve 129 sayılı "Yunusemre İlçesi, Karakoca Mahallesi, 101 ada 291 parselde "Eko Turizm Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 21- Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun** 15.06.2021 tarih ve 10 sayılı "Kula İlçesi, Burgaz Güvercinlik Mahallesi, 101 ada 36 parselde kayıtlı 48.113,88 m<sup>2</sup> lik taşınmazda hisse sahipleri Dudu ERSÖZ, Semiha SELÇUK, Sıdika UZUN'un paylarından 3.100m<sup>2</sup> alanın Büyükşehir Belediyesine "mezarlık alanı" olarak ayrılmak üzere şartlı bağış olarak devir talebi" ile ilgili raporu.





T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ISO 9001:2008

- 22- Hukuk ve Tarifeler ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarının** 15.06.2021 tarih ve 2 sayılı "Yunusemre İlçesi Bağyolu Mahallesi, 400 parselde mera vasfında kayıtlı 303.756,88 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 3.334,553m<sup>2</sup> lik kısmının mezar alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması" ile ilgili raporu.
- 23- Hukuk ve Tarifeler ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarının** 15.06.2021 tarih ve 3 sayılı "Gölmarmara İlçesi Kayapınar Mahallesi, 2668 parselde mera vasfında kayıtlı 15.884 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 8.562,552m<sup>2</sup> lik kısmının mezar alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması" ile ilgili raporu.
- 24- Hukuk ve Tarifeler ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarının** 15.06.2021 tarih ve 4 sayılı "Salihli İlçesi, İğdecik Mahallesi, 172 ada 7 parselde mera vasfında kayıtlı 42.088,15 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın 4.791,261m<sup>2</sup> lik kısmının mezar alanı olarak planlanması için 2021-2022 yılı yatırım programına alınması" ile ilgili raporu.
- 25- Hukuk ve Tarifeler ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarının** 15.06.2021 tarih ve 5 sayılı "Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi, 2057 ada 2 parselde kayıtlı 10.723,00 m<sup>2</sup> taşınmazın Manisa Büyükşehir Belediyesine ücretsiz devir, ücretsiz şartlı devir, satış, kullanım hakkı veya trampa işlemleri konusunda protokol yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi" ile ilgili raporu.
- 26- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun** 15.06.2021 tarih ve 22 sayılı "Mezarlık Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, bazı gelir kalemlerinin 2021 Yılı Ücret Tarifesinde revize edilmesi" ile ilgili raporu.
- 27- Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının** 18.06.2021 tarih ve 3 sayılı "Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kaldırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 28- Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 16.06.2021 tarih ve 6 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu.
- 29- Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 21.06.2021 tarih ve 3 sayılı "Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 30- Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun** 23.06.2021 tarih ve 6 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu.
- 31- Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının** 25.06.2021 tarih ve 3 sayılı "Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla, bütün il genelinde çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 32- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın** "Muhtar seçilmesi sonucu Meclis üyeliği düşen Sedat AYDIN'ın Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonundaki görevi için kalan süreyi tamamlamak üzere komisyon üyesi seçimi yapılması talebi" ile ilgili teklifi.





T.C.  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

- 33- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 11.06.2021 tarih ve 49665 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığının 1.000.000,00TL. ek ödenek talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 34- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 08.07.2021 tarih ve 58310 sayılı "Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan bazı gelir kalemlerin 2021 Yılı Ücret Tarifesine ilave edilmesi talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 35- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının** 01.07.2021 tarih ve 55850 sayılı "2021 yılı ilave tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamı ve ücret tespitin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 36- Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının** 06.07.2021 tarih ve 57342 sayılı " Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 2021/137 sayılı Meclis Kararının iptali ve Cambazlı Mahallesinin Turgutlu İlçesine bağlanması konusunun Mahkeme Kararına göre Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 37- Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının** 06.07.2021 tarih ve 57340 "6698 sayılı **KVKK** (Kişisel Verilerin Korunması Kanunu) kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından, kişisel verilerin korunması, mevzuata uygunluğunun sağlanması, muhafaza edilmesi ve devamlılığın sağlanması, kurum bünyesinde gerekli koordinasyonu sağlayarak hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi amacıyla kurulacak olan Kişisel Veri Koruma Komitesinin "**Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Yönetmeliğinin**" değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 38- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının** 06.07.2021 ve 57363 sayılı "Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Sarıgöl İlçesi Çöpköy Mahallesi 512 parselde kayıtlı 4.140,00 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine istinaden Sarıgöl Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmesi talebinin değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 39- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının** 06.07.2021 ve 57362 sayılı "Manisa İli Selendi İlçesi, Karakozan Mahallesi 124 ada 8 parsel numaralı 2.430,57 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 'Mezarlık' olarak kullanılmak üzere 'Şartlı Bağış' talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 40- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın** 09.07.2021 tarih ve 58859 sayılı "Soma İlçesi Atatürk Caddesi, Fatih Caddesi, İstiklal Caddesi ve Hürriyet Bulvarı üzerinde 08.00-19.00 saatleri arasında maksimum 3 saat süre ile sınırlı süreli cadde üzeri ücretli otopark uygulamasına ilişkin işletme yetkisinin Soma Belediye Başkanlığına devredilmesi talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 41- Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın** 08.07.2021 tarih ve 58311 sayılı "Manisa kent merkezindeki toplu taşıma hizmetlerinin tek elden yürütülmesi ve yönetilmesi amacıyla Manulaş A.Ş ile Manisa Merkezde toplu taşıma hizmeti veren Özel Halk otobüsleri arasında performans ve kilometreye dayalı ücret esasına dayalı olarak 1 yıllık süre ile yapılan protokolün 01.03.2020 tarihinde süresi dolduğundan ve yenilenmediğinden, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.07.2018 tarih ve 2018/426 sayılı kararı ile işletme devri karşılığında Manulaş A.Ş.'den toplam hasılatın %0,5 bedel alınmasına dair kararın iptal edilmesi, Manisa Merkezdeki toplu taşıma hizmetlerinin 12.05.2015 tarih ve 315 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen "....toplu taşıma hizmetlerinden elektronik bilet toplama sistemi ile elde edilecek toplam gelir hasılatlarından % 1 oranında bedelin Manulaş A.Ş tarafından Büyükşehir Belediye hesabına yatırılmasının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.





**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

- 42- Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın** 06.07.2021 tarih ve 57338 sayılı "23.06.2021 tarih ve 65578 kayıt numaralı dilekçeyle talep edilen; 18 Kasım 1986 tarih ve 3/755 sayılı Manisa Belediyesi Encümen kararında "Vakıf" edilen kısımda bulunan P.446 ada 20 parsel 2 ve 3 numaralı yerler ile P. 46 ada 21 parsel 2 ve 3 numaralı 4 (dört) kişilik mezar yerinin dilekçe sahibine tahsis edilmesi talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 43- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın** 09.07.2021 tarih ve E.58858 sayılı "Manulaş AŞ.'nin şirket genel merkezinde 29.07.2021 tarihinde saat 13.00'da yapılacak olan Olağan Genel Kurul toplantısına Manisa Büyükşehir Belediyesini Temsil etmek üzere bir temsilcinin atanması" ile ilgili teklifi.
- 44- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın** 09.07.2021 tarih ve E.58857 sayılı "Spilaş A.Ş.'nin şirket genel merkezinde 29.07.2021 tarihinde saat 13.00'da yapılacak olan Olağan Genel Kurul toplantısına Manisa Büyükşehir Belediyesini Temsil etmek üzere bir temsilcinin atanması" ile ilgili teklifi.
- 45- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58848 sayılı "Akhisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 627 ada 1 parsel ve 2071 ada 1 parsel ile kuzeyinde yer alan tescil harici alanda park yol ve dere hattı düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli plan yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesine devredildiği Akhisar Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 98 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi." ile ilgili teklifi.
- 46- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58852 sayılı "Manisa ili, Akhisar İlçesi, Gökçeahmet Mahallesi 2163 ve 2164 parsellerde Ticaret alanı kullanımından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 47- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58853 sayılı "Köprübaşı İlçesi, Merkez Mahallesi, 1940 parselde Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma Terfi Merkezi) yapılmasına esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan açıklama raporunun değerlendirilmesi talebi" ile ilgili teklifi.
- 48- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58851 sayılı "Köprübaşı ilçesi Saraycık mahalle sınırları içerisinde, 681 parsel numaralı taşınmazda yer alan Saraycık Kaplıcalarını da kapsayan İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.03.2014 tarih ve 3654 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili yapılan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 03.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı Köprübaşı Belediye Meclisi Yetki devri Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 49- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58854 sayılı "Salihli İlçesi Adala Mahallesinde tescilli Atatürk Evi bitişiğinde yer alan 148 ada 4 parselin (eski 672 parsel) Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanından Emsal:0.60, Yençok: 5.50 metre yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2019 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı gereğince iletilen 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2020 tarih ve 623 sayılı Meclis Kararı gereğince iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ve plan açıklama raporlarının değerlendirildiği 29.04.2021 tarih ve 14486 sayılı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı" ile ilgili teklifi.





**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

- 50- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58855 sayılı “Salihli İlçesi sınırları içerisindeki onaylı imar planı sınırları dahilinde Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan Prestij Caddeleri ile yol genişliği nedeniyle Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında kalan imar yollarının yetki ve sorumluluğunun Salihli Belediye Başkanlığına bırakılması talebi.” ile ilgili teklifi.
- 51- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58846 sayılı Şehzadeler İlçesi Yukarıçobanisa Mahallesi 3545 ada 1 parselde bulunan 'İbadet Yeri' olarak planlı olan alanın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 17.05.2021 tarih ve 2021/88 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi.” ile ilgili teklifi.
- 52- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58849 sayılı Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 17.05.2021 tarih ve 2021/78 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi.” ile ilgili teklifi.
- 53- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58850 sayılı Şehzadeler İlçesi, Aşağıçobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Karaoğlanlı, Sancaklıbozköy, Sancaklıgedik, Selimşahlar ve Yeniköy Mahalleleri sınırları içerisinde hayvan çiftlikleri mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine yönelik onaylanan 17.05.2021 tarih ve 2021/79 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 54- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58847 sayılı “Şehzadeler İlçesi, Örnekköy Mahallesi, 101 ada 1 parselde "Ayrık Nizam, 2 Kat (A-2), Konut; Taks:0.30, Kaks: 0.60" olarak planlı olan alanda imar hatları ile kadastro sınırı uyuşmazlığının giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin onaylandığı 01.06.2021 tarih ve 2021/90 sayılı Şehzadeler Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 55- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58839 sayılı Turgutlu İlçesi 6. Mıntika Mahallesi, 2525 ada 4 parselin Üniversite alanının 15000 m<sup>2</sup> lik kısmının sosyal Tesis Alanı ve Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 33 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı” ile ilgili teklifi.
- 56- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58838 sayılı “Turgutlu İlçesi, 6. Mıntika Mahallesi, 3110 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 06.04.2021 tarih 34 sayılı Turgutlu Belediye Meclis kararı” ile ilgili teklifi.
- 57- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58842 sayılı “Turgutlu İlçesi, Subaşı Mahallesi, 1023 ada 7 parselde Meslek Lisesi Alanından İlkokul alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 48 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 58- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58841 sayılı “Turgutlu İlçesi, 5.Mıntika Mahallesi, 1267 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellere yönelik 'Meslek Lisesi ve Ortaokul Alanı' olarak planlı taşınmazın plan değişikliği ile 'Ortaokul alanı, İlkokul Alanı ve Halk eğitim Merkezi Alanı' olarak düzenlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği plan değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarih 47 sayılı meclis kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.





**T.C.**  
**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**  
**Kararlar Şube Müdürlüğü**

ISO 9001:2008

- 59- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58840 sayılı “Turgutlu İlçesi, 5. Mıntika Mahallesi, 2724 ada 23 parsel 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı(Söküm-Depolama)'na dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği 17.05.2021 tarih 46 sayılı Turgutlu Belediye Meclisi kararının değerlendirilmesi” ile ilgili teklifi.
- 60- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58843 “Turgutlu İlçesi, 6. Mıntika Mahallesi 762 ada 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26 parseller; 763 ada 48, 50 parseller; 2216 ada 9, 13, 17 parseller; 2525 ada 1 parsel; 2589 ada 3 parsel; 2653 ada 1, 2, 3, 4 parseller ve 3109 ada 1 parsellerde TİCK-T alanlarının yapı yüksekliği ve kat adetlerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Turgutlu Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı Meclis Kararı” ile ilgili teklifi.
- 61- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58844 sayılı “Turgutlu İlçesi, Çepnidere 9. Mıntika Mahallesi, 773 ada 77 parselin Sanayi Alanı'ndan Park Alanı'na; 2534 ada 7 parselin Sanayi Alanı'ndan Otopark Alanı'na; 2991 ada 1 parselin güneyinde yer alan ve bir kısmı park bir kısmı otopark olarak planlı alanın Sanayi Alanı'na; 2153 ada 3 parselin ise doğusunda yer alan ve park alanı olarak planlı alanın yine Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ile ilgili teklifi.
- 62- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 09.07.2021 tarih ve E.58845 sayılı Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 5580, 5881 ve 5603 parsellerin 1.05 olan emsal değerinin 2.00 olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Yunusemre Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 84 sayılı kararı ile ilgili teklifi.