

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı yılı, 13 Nisan 2021 tarihli Nisan Ayı Meclis Karar özetleri.

KARAR NO: 179

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince divan katipliğine 2 asil 2 yedek üye seçimine 79 üye ve Meclis Başkanı iştirak etmiş olup yapılan gizli oylama neticesinde; Asil Katip Üyeliğe; Bilgehan NOYAN 66 (Altmışaltı) oy ve Fedai KOZAN 66 (Altmışaltı) oy alarak, Yedek Katip Üyeliğe; Hüseyin YILMAZ 54 (Ellidört) oy ve İlhan TÜRE 57 (Elliyedi) oy alarak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 180

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince Meclis birinci ve ikinci başkan vekili seçimi için 79 üye ve Meclis Başkanının iştirak ettiği gizli oylama neticesinde; Birinci Meclis Başkan Vekili adaylarından Kamil ÖZ 56 (Ellialtı) oy, Fehmi GÜLEN 23 (Yirmiüç) oy İkinci Meclis Başkan Vekili Adayı Doğan ENSİVRİ 54 (Ellidört) oy, Çetin ÇAVDARLI 22 (Yirmiiki) oy almışlardır. İlk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Kamil ÖZ, Meclis İkinci Başkan Vekilliğine Doğan ENSİVRİ seçilmişlerdir.

KARAR NO: 181

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16'ncı maddesi gereğince Belediye Encümeninde 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Meclis üyeleri arasından 5 (beş) üyenin Encümene seçilebilmesi için 79 üye ve Meclis Başkanının iştirak ettiği gizli oylama neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Üyeliğine; Nurullah ERTAŞ 55 (Ellibeş) oy, Ahmet ESEN 53 (Elliüç) oy, Gürkan KOYUNCU 54 (Ellidört) oy, Hayati İMRENLERLİ 56 (Ellialtı) oy ve Ramazan GÜRCAN 56 (Ellialtı) oy alarak 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 182

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci maddesine istinaden kurulması zorunlu olan İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonu ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla kurulabilecek Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu, Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu, Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonu, Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu isimlerinde 13 Adet Komisyonun 7'şer kişiden oluşturulması teklif edildi.

Yukarıda belirlenen 13 adet Komisyonun 7'şer kişiden oluşturulması için oylama yapıldı. Yapılan oylama neticesinde; 13 adet komisyonun 7'şer kişiden kurulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Komisyonlar için ayrı ayrı yapılan seçimlerde;

Dilşat ULAŞ, Atilla EFENDİOĞLU, Hüseyin GÜNDOĞAN, Mehmet PALABIYIK, Yücel KAŞIKÇI, Çetin ÇAVDARLI ve Koray KAPLAN'ın **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gürkan KOYUNCU, Ahmet TONGUÇ, Ali SEZER, Hüseyin YILMAZ, Tanıl SEVENLER, Mehmet YAVUZ ve Remzi ŞİRİNOĞLU'nun **Plan ve Bütçe Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mürşit GEDİZLİ, Fedayi KOZAN, Selman KERESTECİ, Mehmet GÜZGÜLÜ, Bilgehan NOYAN, Mehmet ORUÇ ve Lütfi AKDAĞ'ın **Hukuk ve Tarifeler Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gürhan ERDEM, Muhammed Arif ALKAN, Asim DABAN, Murat MAAN, İbrahim AYDIN, Hasan AYDIR ve Üstün DÖNMEZ'in **Trafik ve Ulaşım Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Nurullah AKGÜN, Salih TEKELİ, Mustafa ÇAMZEYBEK, Doğan ENSİVRİ, Ünal KIYKAÇ, Ömer GERİTER ve Halil KOÇ'un **Çevre ve Sağlık Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Nurullah ERTAŞ, Cemal GÜRMEN, Salih TEKELİ, Hikmet ÇALIŞKAN, Muammer İNER, İlhami DİNÇER ve Fehmi GÜLEN'in **Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İlhan TÜRE, Asim DABAN, Cemal GÜRMEN, Semih ADIGÜZEL, Ahmet YILMAZ, Gökhan KÖSE ve Yenal YILDIRIM'ın **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Aysun YILDIRIM, Nurullah AKGÜN, Ahmet ESEN, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Fatma ASLAN, Hasan AYDIR ve Fehmi GÜLEN'in **Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Sedat AYDIN, Tanju YELKEN, Gürhan ERDEM, Mustafa UYGUN, İbrahim KARA, Mustafa Ali KINDİROĞLU ve Üstün DÖNMEZ'in **Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Nedim GÜNER, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Sedat GÜL, Ramazan GÜRCAN, Murat MAAN, Ulvi Murat TUNCA ve Yenal YILDIRIM'ın **Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Nedim GÜNER, Mehmet UYGUN, Sedat GÜL, İbrahim KİLİMCİ, Hayati İMRENLERLİ, Mehmet YAVUZ ve Ali ÇELEMEN'in **Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mehmet UYGUN, Tanju YELKEN, Mustafa ÇAMZEYBEK, Ahmet YILMAZ, Semih ADIGÜZEL, Halis ÖZCAN ve Yenal YILDIRIM'ın **Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İlhan TÜRE, Mehmet UYGUN, Mustafa ÇAMZEYBEK, Hüseyin YILMAZ, Ahmet YILMAZ, Çetin ÇAVDARLI ve Yenal YILDIRIM'ın **Deprem ve doğal Afet Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 183

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 08.04.2021 tarih ve 37 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 184

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 38 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 185

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 39 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 186

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 40 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 187

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 41 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 188

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 18.03.2021 tarih ve 42 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 189

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620, 3621, 3622 ve 3623 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının, talep sahibinin 05.04.2021 tarih ve 37049 kayıt sayılı dilekçesiyle talebini geri çektiğinden değerlendirmeye konu bir durum kalmadığı için gündemden düşürülmesi yönünde düzenlenen 08.04.2021 tarih ve 43 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 190

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, K19b07b3c Pafta, 272 sokağa isabet eden alanda Yol, Park ve Eğitim Alanı düzenlemesi ile Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklenmesi şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 44 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 191

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Gördes İlçesi, Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi, 459 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Gördes Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararının komisyona geldiği haliyle (Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklendiği haliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 45 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 192

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Şairesref Mahallesi, 254 ada 68 parsel sağlık tesisi alanı ve 254 ada 108 parsel eğitim tesisi alanı olarak planlanan alanların plan notu eklenmesi ve parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 46 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 193

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 628 ada 1 parsel de Eğitim tesisleri alanında plan notu ve parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 18 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 47 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 194

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, 252 ada 8 parselde Eğitim Tesis'i'nden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak üzere Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 6 sayılı yetki devri kararının, Komisyona geldiği haliyle (1/1000 Uygulama İmar Planı gösterim lejantında "Resmi Kurum Alanı (Adliye)" olarak belirtilmesi), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 48 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 195

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 3268 ve 3283 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının paftasında hazırlanan öneri imar planı tadilatı paftalarının ve Kırkağaç Belediye Meclisi' nin 15.10.2020 tarih 103 sayılı kararının; komisyona geldiği haliyle (*Plan değişiklik sınırı içerisinde yer alan 'İlköğretim Alanı' için ayrılan alanların daha verimli kullanılabilmesi amacıyla; önerilen kuzeydeki 'Otopark Alanı' nın küçültülerek 'Aile Sağlık Merkezi' nin kuzeye kaydırıldığı ve söz konusu 'Aile Sağlık Merkezi' nin yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 2 kat olarak belirlendiği. plan paftasındaki gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1 Gösterimlerine uygun olarak düzenlendiği haliyle*) kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 49 sayılı raporun kabulü Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 196

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi Seyrantepe Mahallesi 134 ada 117 parselin mülkiyet sahipleri tarafından, taşınmazlarının da içerisinde bulunduğu 134 adanın bir bölümünde yer alan onaylı imar planında 134 ada 29 parsel üzerinde denk gelen yaya yolunun 136 sokak üzerine kaydırılmasını içeren yaya yolu güzergahı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 03.11.2020 tarih ve 2020/67 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, komisyona geldiği haliyle (Plan paftaları ve plan açıklama raporunda yer alan lejant dışı gösterimler düzenlenerek) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 50 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 197

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi Kırvelî Mahallesi, 3600 ada 3 parselde "Depolama Alanı (E:1.20, Yençok: Teknolojisinin Gerektirdiği Yükseklik)" olan

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

fonksiyonun yapılaşma koşullarının "Yençok:9.50 m" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.01.2021 tarih ve 2021/8 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 51 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 198

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin alınan 08.09.2020 tarih ve 385 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına esas askı sürecinde gelen itirazların oyçokluğu ile reddedildiği 02.02.2021 tarih ve 18 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin; Söz konusu "Park Alanı"nın mevcut plandaki hizmet etki alanına göre düzenlenmemesi itirazının kabulü, diğer itirazlara konu "Teknik Altyapı Alanı" olarak önerilen alan için 1. Derece Kaynak Koruma Alan sınırı içerisinde kalmakta olduğundanreddine,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, yaya erişim mesafeleri dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenerek tekrardan meclis gündemine getirilmesi yönünde düzenlenen 08.04.2021 tarih ve 52 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 199

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin kabul edildiği Sarıgöl Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 53 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 200

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi 127 Ada 77 parselin "Akaryakıt + LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, komisyona geldiği haliyle (Plan pafta ve açıklama raporlarında gösterim "Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı" olarak düzenlenerek),5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 54 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 201

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel 'Hükümet Konağı' olarak kullanılmak üzere 'Resmi Kurum Alanı' olarak plan değişikliği yapılmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı yetki devri kararının; değişikliğe konu Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel ile birlikte, plan değişiklik sınırının içerisinde bulunan ve Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı kararında yer almayan, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 33, 40, 41 ve 48 parsellerde yapılan değişikliklerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 55 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 202

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 adaya isabet eden yerdeki imar hattının düzenlenerek eski haline dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 56 sayılı raporun kabulüne İyi Parti Grubunun Ret oylarına karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 203

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 108 ada 37 parselde 'Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu' üzerinde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 63 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 57 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 204

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafo Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 58 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 205

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok: Serbest Olarak Yapılaşma Koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 2020/189 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince söz konusu yapılaşma koşullarındaki düzenlemenin İlçe Belediyesince onaylanarak, tekrar değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 59 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 206

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih E.61583 sayılı yazısı ile iletilen; Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokakta "Taşıt Yolu" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih 85 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/6 maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 60 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 207

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.01.2021 tarih ve 16 sayılı kararda ada numarasının sehven 2648 olarak yazılması sebebi ile ortaya çıkan yazım yanlışının "Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada olarak düzeltilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 61 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 208

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Küçük Sanayi Sitesi, Ayakkabıcılar Sitesi, Tekstilciler Sitesi, Evrenos Orta Ölçekli Sanayi, Muradiye Orta Ölçekli Sanayi ve Orta Ölçekli Sanayi Alanlarında plan notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararının; Öneri plan paftaları ile düzenlenen plan notlarında Dericiler Sitesi de yer almasına rağmen Yunusemre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararında bahsinin geçmemesi nedeni ile konunun plan paftalarındaki(Dericiler Sitesinin de yer aldığı)şekliyle kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Otopark Yönetmeliği'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ve Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince 25.03.2021 tarih ve 62 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 209

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin 'Gelişme Konut Alanı'ndan 'Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, söz konusu parselin batısında mevcut imar planında kanal olması nedeni ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanırken çekme mesafelerinin belirlenebilmesi adına, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden(MASKİ) görüş alınması şartı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 63 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 210

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Güzelçay Mahallesi, 1741 ve 3339 nolu imar adalarında yapı yüksekliğinin Yençok: 10 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülen ilave ve revizyon imar planı çalışmaları kapsamında plan

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

yapma yetkisini Büyükşehir Belediyesine vermek üzere alınmış olan Yunusemre Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü Çetin ÇAVDARLI'nın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 64 sayılı raporun İyi Parti Grubunun Ret oylarına karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 211

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 65 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 212

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Manisa ili Yunusemre İlçesi Güzeyurt Mahallesi 5742 sokak, 5774 sokak ile 5700 sokakta imar planında park alanı olarak kayıtlı Yunusemre Belediyesi sorumluluğunda bulunan alanda peyzaj uygulaması yapılması planlanmakta olduğundan söz konusu alanların üzerinde herhangi bir ticari faaliyete izin verilmemesi kaydıyla Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 213

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Türkiye Gençlik Vakfı tarafından Vakfın 12-35 yaşları arasındaki gençlere yönelik olarak kamu yararı sağlamak amacıyla sürdürdüğü sosyal, kültürel amaçlı faaliyetleri ile eğitim faaliyetlerinin, karşılıklı işbirliği esasına yönelik olarak sürdürülmesi amacıyla kurumumuza ait; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1.Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:9/A adresinde bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun bendine göre tahsisinin Kurumlarına yapılması talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazın işletme devri 5 (Beş) yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10/09/2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (BESOT) yapılmış olup Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:9/A (Nikah Salonu Altı Park Kafe) adresinde bulunan taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek, ortak proje kapsamında Manisa da hiç bulunmayan ve Türkiye Gençlik Vakfı tarafından yatırım yapılarak hayata geçirilecek olan "Geleceğin Gençliği, Genç Merkez ve İcathane" projelerinin halka ve öğrencilere açık ve ücretsiz olması, 6 ay içerisinde başlanmadığı takdirde tahsisin sonlandırılması ve Türkiye Gençlik Vakfı ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı arasında detayları gösteren bir protokol imzalanması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (c) bendine istinaden 5 (beş) yıl süreli bedelsiz olarak Türkiye Gençlik Vakfına tahsis edilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 5 sayılı raporun CHP ve İyi Parti Gruplarının Ret oylarına karşılık MHP ve Ak Parti Gruplarının kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 214

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde, Büyükşehir Belediye Başkanlıkları; "...büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak, katı atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek, sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmekle" yükümlü

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

kılınmıştır. 2872 Sayılı Çevre Kanununun öngördüğü şekilde ilgili Turgutlu, Salıhlı, Ahmetli, Alayşehir, Sarıgöl, Kula, Selendi, Saruhanlı, Kırkağaç, Köprübaşı, Gördes, Gölarmara, Demirci, Soma, Akhisar, Şehzadeler, Yunusemre belediyelerinin Evsel Katı atıkları toplama ve taşıma aşamalarında oluşan tüm maliyetlerin hazırlanarak tarafımıza gönderildiği şekilde incelenerek her ilçe evsel katı atıkları toplama ve taşıma aşamalarının da dahil olduğu katı atıkların bertaraf sürecine ilişkin giderleri ve Büyükşehir Belediyesinin ilgili dairesinden gelen bertaraf maliyetleri de göz önüne alınarak 2021 yılı için 17 İlçe Belediyesi tarafından Kaysü Kılavuzuna göre hazırlanan ekteki Katı Atık Tarifelerinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 6 sayılı raporun İyi Parti Grubunun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 215

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı kararı ile alınan 75 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalmasının uygun görüldüğü 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 216

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Gördes Belediye Başkanlığının 05.01.2021 tarih ve 9 numaralı kararıyla alınan 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalmasının uygun görüldüğü 23.03.2021 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 217

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Plan ve Bütçe Komisyonunca Yunusemre Belediyesi Meclisi Başkanlığı'nın 02/02/2021 tarih, 21 sayılı kararla istinaden 2021 Mali Yılı Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince incelenmiştir.

Türü	Kurumsal				Fonksiyonel				Finansman	Ekonomik				Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar	
	Kod				Kod				Kod	Ayrıntı Kodu						
	I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV			
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	1	01	400.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	1	01		400.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	2	01	230.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	2	01		230.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	3	01	150.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	3	01		150.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	4	01	51.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	4	01		51.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	5	01	130.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	2	3	02		130.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	2	3	02	10.000.000,00	

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	2	3	02		10.000.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	4	3	02	135.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	4	3	02		135.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	5	3	04	15.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	5	3	04		15.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	5	4	02	289.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	5	4	02		289.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	7	3	03	2.000.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	7	3	03		2.000.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	7	3	04	1.700.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	7	3	04		1.700.000,00
											Toplam				15.100.000,00	15.100.000,00

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Yunusemre Belediye Başkanlığına ait 15.100.000,00 TL ödenegin tabloda belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasına dair kararın kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 8 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 218

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'inci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanan, Mahkeme kararıyla kısmi olarak iptal edilen Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış İşleri Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde;

SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ							
GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİC TUTAR	KDV TUTARI	2020 Yılı Ücret Tarifesi	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ (KDV HARİC)
1.SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞI							
Ücret	1.1. Isı Birim Fiyatı						
Ücret	1.1.1.1 Mesken	Kwh	10%	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2019 tarih ve 2019/361 sayılı Meclis Kararına göre hesaplanmıştır.			0,1100
Ücret	1.1.1.2.Ticaretخانه						
Ücret	1.1.1.3.Devlet Okulları ve Daireleri						
Ücret	1.1.2.1 Camii ve İbadethaneler ile Buralara Ait Lejantörlere						
				Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2019 tarih ve 2019/361 sayılı Meclis Kararına göre hesaplanan tutarın %50 uygulanmaktadır.			Belirlenen ücret tarifesi %50 olarak uygulanacaktır.

güncellenmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 9 sayılı raporun Meclisimizce de İyi Parti Grupundan Çetin ÇAVDARLI, Gökhan KÖSE ve Mehmet ORUÇ'un Ret oylarına karşılık İyi Parti Grubunun oturumunda mevcut diğer üyeleri ile CHP, MHP ve Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 219

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede;5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97'nci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 2021 Yılı Ücret Tarifesinin aşağıdaki tabloda

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÜNCELLENECEK

GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİÇ TUTAR	KDV TUTARI	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ	2020 YILI MECLİS KARARI KDV DAHİL
	4-KAZI PROTOKOLÜ KAPSAMINDA ALINA GELİR KALEMLERİ						
Ücret	4.1. Min. 6-7 cm kalınlığındaki asfalt	m ²	18%	65,25	11,75	77,00	70,00
Ücret	4.2 40x40x2,25 cm özel trotuar karosu	m ²	18%	93,22	16,78	110,00	100,00
Ücret	4.3. Yivli karo kaplı alanlarda karo tamirata	m	18%	65,25	11,75	77,00	70,00
Ücret	4.4. Beton yol parkesi kaplı alanlarda parke tamirata	m	18%	37,29	6,71	44,00	40,00
Ücret	4.5. Min. 10 cm kalınlığında beton kaplama bedel	m ²	18%	25,17	4,53	29,70	27,00

belirtilen Gelir Kalemlerinin ekteki haliyle güncellenmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 10 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 220

Plan ve Bütçe ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Ülkemizde ve dünyada etkili olan koronavirüs salgını sebebiyle İşgaliye Tespit ve Takdir Komisyonu'nun; İşgaliye talebinde bulunan işletmelere içinde bulundukları ekonomik sıkıntının hafifletilmesi sebebiyle 01/03/2021 – 30/06/2021 tarihleri arasında tespit edilen işgaliye bedellerinin yarısının (%50) tahakkuk edilmesi, İşgaliye bedelinin yarısı alınacak işletmelere eski borçlarının ödenmesi şartının konulması, Atılacak olan masaların sadece işgaliye komisyonunun uygun gördüğü alanlara ve işletmenin kullanıldığı işgaliye alanının müsait olma durumuna göre belirlenmesi ve Koronavirüs tedbirleri kapsamında yayımlanan genelgelere uygun olarak işletmelerin gerekli her türlü önlemi alması, taleplerinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 221

Alt Yapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Toplantıya Soma ve Kırkağaç belediyelerinin ilgili müdürlükleri ve Manisa İl Müftülüğünden katılım sağladı.

Diğer ilçe belediyelerimizin de ilgili müdürlükleriyle irtibata geçilerek ilçelerin mevcut su durumlarını ve kullanımı hakkında bilgiler almak ve su tasarrufu konusunda yapılabilecekler üzerine görüşme yapılmak üzere toplantılara devam edilmesi ve bir sonraki toplantıya DSI' den bir yetkilinin ve İlçe Belediyelerimizin ilgili müdürlerinin davet edilmesi ve ilgili çalışmalar tamamlanıncaya kadar konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 222

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca yapılan değerlendirmede; İlçe Belediyeleri ve Kaymakamlıklardan talep edilen deprem sonrası toplanma alanlarına ait bilgiler ile 2000 yılından önce yapılan Manisa genelindeki tüm yapıların sayısal verilerini sunmayan ilçelerden ivedilikle tekrar istenerek tamamlanması ve bu süre zarfında komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 223

Denetim Komisyonu Başkanı Ali SEZER, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 2020 yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin ve yapılan işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu 25. maddesine istinaden oluşturulan komisyonun 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununu 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu çerçevesinde incelemelerini yaptığı, Manisa Büyükşehir Belediyesinin teşkilat yapısında yer alan, Daire Başkanlıkları, Şube Müdürlükleri,

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Genel Müdürlükleri ve bunlara bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirildiği ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan MASKİ Genel Müdürlüğünün ve bağlı şirketlerin idari iş ve işlemlerin denetimini kapsamakta olduğu, Komisyonun 28.01.2021 - 31.03.2021 tarihleri arasında 26 iş günü ve üyelerin tam katılımıyla çalıştığı, yapılan denetimlerde Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşu olan MASKİ Genel Müdürlüğü ve şirketler ile tek tek görüşülerek incelendiğini beyan ederek Büyükşehir Belediye Meclis üyelerine bilgilendirmede bulundu.

KARAR NO: 224

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğinin 11'inci maddesi kapsamında hazırlanmış olan Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık döneme ait faaliyet raporu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimizden; Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun oturumda mevcut 12 üyesi çekimser, İyi Parti Grubunun oturumda mevcut 11 üyesi çekimser, AK Parti Grubunun oturumda mevcut 32 üyesi kabul, MHP Grubunun oturumda mevcut 25 üyesi kabul ve Meclis Başkan Vekili Kamil ÖZ kabul oyu kullanmıştır.

Meclis Başkanı dahil Meclis Üye tam sayısı (89) olan Büyükşehir Belediye Meclis üye tam sayısının 3/ 4' ü olan 67 yetersiz oyu bulunamadığından Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2020 yılına ait 1 (Bir) yıllık Faaliyet Raporunun yeterli görüldüğüne karar verildi.

KARAR NO: 225

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih ve 32083 sayılı; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı Muhtelif Mahallelerde Kanalizasyon, Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatı işi için 76.000.000,00 TL' lik (YetmişaltımilyonTürkLirası) ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 226

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih ve 32082 sayılı Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı İlyaslar Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 4.000.000,00 TL' lik (DörtmilyonTürkLirası) ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 227

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih ve 33172 sayılı Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün 2. Etap Muhtelif Mahalleleri Kanalizasyon, İçmesuyu ve Yağmursuyu İnşaatı işi için 50.000.000,00- TL (EllimilyonTürkLirası) krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 228

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih ve E.29614 sayılı " Kırkağaç Belediye Başkanlığı'nın yazısı kapsamında, 14.000.000,00 TL ek bütçe talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 229

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32789 sayılı " Selendi Belediye Başkanlığının yazısı kapsamında, 2.000.000,00 TL. ek ödenek talebi, görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 230

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32819 sayılı " Alaşehir Belediye Başkanlığının ilgi yazısı kapsamında, 3.733.000,00 TL ödenek aktarım talebi, görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 231

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve E.33171 sayılı " Manisa Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının yazısında Sözleşmeli 2 Mühendis ve 1 Tekniker personel çalıştırılmasına ihtiyaç duydukları ve bu personel ihtiyacının Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması talep edilmektedir. Bu itibarla; 13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre 2021 yılında ekli listede yazılı bulunan ve hirasında belirtilen sayı kadar kadro ünvanı karşılık gösterilmek suretiyle ilave tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2021 yılı için Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili ücret genelgesi ve ekinde bulunan (1) sayılı cetvel gereğince sözleşmeli personele ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 232

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2021 tarih ve 32172 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca yapımı gerçekleştirilmesi planlanan "Muhtelif Yol Malzemesi Alım İşi" bünyesinde İller Bankası A. Ş.'den 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTürkLirası) tutarında kredi başvurusu yapmak amacıyla, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'ün yetkilendirilmesinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 233

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve E.27145 sayılı "Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2.000/8.000 hisse sahibi Sultan KILINÇ (TC 28475193560), 3.000/8.000 hisse sahibi Abide ÖRGEN (TC 29060174032), 3.000/8.000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ (TC 28469193798) taşınmazlarını mezarlık olarak bedelsiz bağış yapmak istendiği belirtilmektedir. Bu sebeple söz konusu taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18' inci maddesinin (g) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesi adına "Şartlı Bağış" olarak devir talebi görüşülmüş olup

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

değerlendirilmek üzere Altyapı ve Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 234

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve E.27141 sayılı teklifi görüşülmüş olup Gördes İlçesi Sevgi Parkı içerisinde bulunan 149 Ada 1 Parselde kayıtlı 1750 m2 yüzölçümlü taşınmazın Çocuk Kulübü ve benzeri hizmetlerde kullanılmak şartı ile 25 yıllığına Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tahsisinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 235

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih ve E.29621 sayılı teklifi görüşülmüş olup Demirci İlçesi, Yağmur Mahallesi, Santral Sokak, No:21'te bulunan mezbaha olarak kullanılan alanın içindeki soğuk hava deposu olarak bilinen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (d) bendi gereğince 10 (On) yıl süre ile Demirci Belediye Başkanlığı adına bedelsiz olarak tahsisinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 236

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31872 sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait, Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mah. No:40/112,113 ve 114 adreslerinde bulunan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesine bedelsiz olarak ve süresi Meclis tarafından belirlenerek tahsis edilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 237

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31869 sayılı teklifi görüşülmüş olup Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 171 sayılı kararının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 238

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve E.33156 sayılı teklifi görüşülmüş olup Demirci Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsisi yapılan Demirci İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 79 ada 13 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin alınmış olan 02/04/2021 tarih ve 28 nolu meclis kararının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 239

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve E.33164 sayılı " Mülkiyeti Belediyemize ait, Alaşehir İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 426 Ada 1 Parsel ve 426 Ada 2 parselde bulunan 13/10/2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararına istinaden Alaşehir Belediyesine 5 yıl bedelsiz tahsisi yapılan taşınmazların tahsisinin iptal edilerek, Manisa İl Jandarma Komutanlığının tahsis talebine ilişkin muvafakat verildiği bildirilmiş olup, ilgi (b) yazı ile söz konusu taşınmazların Manisa İl Jandarma Komutanlığına 25 yıllığına tahsisi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 240

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31870 sayılı Ahmetli Belediye Başkanlığı Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 105.04-06 numaralı kararı ile "6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen 1 belde ve 16 köyden; sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu araştırılmış ve ilçemize bağlı 23 mahalleden 17 mahallenin kırsal mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi yönündeki Ahmetli Belediye Başkanlığının 02.02.2021 tarih ve 010.05-170 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair karar ve teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 241

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31871 sayılı Turgutlu Belediye Başkanlığı Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı kararı ile "6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen 2 belde ve 37 köyden; sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu araştırılmış ve ilçemize bağlı 61 mahalleden 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi yönündeki Turgutlu Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarih ve 105.04-1727 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair karar ve teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 242

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32786 sayılı teklifi görüşülmüş olup İsmail CİDER Hayır ve Yardım Vakfı tarafından yapılan 01.04.2021 tarihinde 37.000,00 TL şartlı bağışın Belediyemiz İsmail Muammer CİDER Huzurevinde kullanılmasının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 243

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32787 sayılı teklifi görüşülmüş olup Fatma DAĞDELEN adına oğlu Ahmet DAĞDELEN tarafından yapılan 29.03.2021 tarihinde 400,00 TL şartlı bağışın İsmail Muammer CİDER Huzurevinde kalan misafirlerimize kullanılmasının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 244

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2021 tarih ve 32180 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 245

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33169 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 246

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33167 sayılı "Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 247

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33163 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 248

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33161 sayılı "Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 249

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33175 sayılı "Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 250

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33165 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 251

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33168 sayılı "Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 252

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33170 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 253

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33166 sayılı "Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 254

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33174 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 255

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33173 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 256

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2021 tarih ve E.33860 sayılı "Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesi, İlave Sanayi, Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 257

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Dilşat ULAŞ imzalı "Büyükşehir Belediyemizin hizmetlerine katkı sağlamak amacıyla İl Gençlik, Spor Müdürlüğü, Milli Eğitim Müdürlüğü ve Celal Bayar Üniversitesi ile koordineli olarak okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanlarındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak büyükşehir belediyesinin imkanları doğrultusunda yol haritası belirlenmesi konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 258

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Dilşat ULAŞ imzalı "Tarım ve hayvancılık konularında büyükşehir belediyemiz öncülüğünde il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi hazırlanacak raporların ilgili bakanlıklar nezdinde bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe destek ve yatırımlara katkı sağlamak maksadıyla kullanılması konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Tarım, Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 259

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Dilşat ULAŞ imzalı "Büyükşehir Belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla bütün il genelinde Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış ilişkiler komisyonunda konunun çalışılıp görüşülmesi konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu ile AB ve Dış ilişkiler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 260

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Gökhan KÖSE, Halis ÖZCAN, Mehmet YAVUZ, Mehmet ORUÇ, İlhami DİNÇER, Çetin ÇAVDARLI ve Ulvi Murat TUNCA imzalı; İlimiz öğrenciler için şehir içi toplu taşıma ücreti 2,5 TL olarak belirlenmiştir. Ekonominin giderek kötüleştiği bu günlerde ilimizdeki öğrencilerimiz için emsallerine uygun şekilde aylık 60 TL ücretinde bir toplu taşıma kartı düzenlenmesi konulu önerge görüşülmüş

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

olup değerlendirilmek üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 261

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Gökhan KÖSE, Halis ÖZCAN, Mehmet YAVUZ, Mehmet ORUÇ, İlhami DİNÇER, Çetin ÇAVDARLI ve Ulvi Murat TUNCA imzalı; İlimizde Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından basın kartı ve sürekli basın kartı verilmiş olan, Milletimizin güncel gelişmeleri doğru, tarafsız ve şeffaf bir şekilde öğrenmeleri için fedakarca çalışan basın mensuplarına Belediyemize ait olan otoparkları ücretsiz olarak kullanmaları için gereken düzenlemenin yapılması konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
Meclis Başkanı

Bilgehan NOYAN
Katip Üye

Fedayi KOZAN
Katip Üye

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı yılı, 13 Nisan 2021 tarihli Nisan Ayı Meclis Karar özetleri.

KARAR NO: 179

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince divan katipliğine 2 asil 2 yedek üye seçimine 79 üye ve Meclis Başkanı iştirak etmiş olup yapılan gizli oylama neticesinde; Asil Katip Üyeliğe; Bilgehan NOYAN 66 (Altmışaltı) oy ve Fedai KOZAN 66 (Altmışaltı) oy alarak, Yedek Katip Üyeliğe; Hüseyin YILMAZ 54 (Ellidört) oy ve İlhan TÜRE 57 (Elliyedi) oy alarak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 180

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereğince Meclis birinci ve ikinci başkan vekili seçimi için 79 üye ve Meclis Başkanının iştirak ettiği gizli oylama neticesinde; Birinci Meclis Başkan Vekili adaylarından Kamil ÖZ 56 (Ellialtı) oy; Fehmi GÜLEN 23 (Yirmiüç) oy İkinci Meclis Başkan Vekili Adayı Doğan ENSİVRİ 54 (Ellidört) oy, Çetin ÇAVDARLI 22 (Yirmiiki) oy almışlardır. İlk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Birinci Başkan Vekilliğine Kamil ÖZ, Meclis İkinci Başkan Vekilliğine Doğan ENSİVRİ seçilmişlerdir.

KARAR NO: 181

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16'ncı maddesi gereğince Belediye Encümeninde 1 (Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye Meclis üyeleri arasından 5 (beş) üyenin Encümene seçilebilmesi için 79 üye ve Meclis Başkanının iştirak ettiği gizli oylama neticesinde; Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Üyeliğine; Nurullah ERTAŞ 55 (Ellibeş) oy, Ahmet ESEN 53 (Elliuç) oy, Gürkan KOYUNCU 54 (Ellidört) oy, Hayati İMRENLERLİ 56 (Ellialtı) oy ve Ramazan GÜRCAN 56 (Ellialtı) oy alarak 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

KARAR NO: 182

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci maddesine istinaden kurulması zorunlu olan İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim-Kültür-Gençlik ve Spor Komisyonu ile Trafik ve Ulaşım Komisyonu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla kurulabilecek Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu, Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu, Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu, Turizm, Tanıtım ve Sanat Komisyonu, Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu ile Deprem ve Doğal Afet Komisyonu isimlerinde 13 Adet Komisyonun 7'ser kişiden oluşturulması teklif edildi.

Yukarıda belirlenen 13 adet Komisyonun 7'ser kişiden oluşturulması için oylama yapıldı. Yapılan oylama neticesinde; 13 adet komisyonun 7'ser kişiden kurulmasına OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Komisyonlar için ayrı ayrı yapılan seçimlerde;

Dilşat ULAŞ, Atilla EFENDİOĞLU, Hüseyin GÜNDOĞAN, Mehmet PALABIYIK, Yücel KAŞIKÇI, Çetin ÇAVDARLI ve Koray KAPLAN'ın İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gürkan KOYUNCU, Ahmet TONGUÇ, Ali SEZER, Hüseyin YILMAZ, Taml SEVENLER, Mehmet YAVUZ ve Remzi ŞİRİNOĞLU'nun Plan ve Bütçe Komisyonu'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mürşit GEDİZLİ, Fedayi KOZAN, Selman KERESTECİ, Mehmet GÜZGÜLÜ, Bilgehan NOYAN, Mehmet ORUÇ ve Lütfi AKDAĞ'ın Hukuk ve Tarifeler Komisyonu'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Gürhan ERDEM, Muhammed Arif ALKAN, Asim DABAN, Murat MAAN, İbrahim AYDIN, Hasan AYDIR ve Üstün DÖNMEZ'in Trafik ve Ulaşım Komisyonu'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Nurullah AKGÜN, Salih TEKELİ, Mustafa ÇAMZEYBEK, Doğan ENSİVRİ, Ünal KIYKAÇ, Ömer GERİTER ve Halil KOÇ'un Çevre ve Sağlık Komisyonu'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Nurullah ERTAŞ, Cemal GÜRMEN, Salih TEKELİ, Hikmet ÇALIŞKAN, Muammer İNER, İlhami DİNÇER ve Fehmi GÜLEN'in **Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İlhan TÜRE, Asim DABAN, Cemal GÜRMEN, Semih ADIGÜZEL, Ahmet YILMAZ, Gökhan KÖSE ve Yenal YILDIRIM'ın **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Aysun YILDIRIM, Nurullah AKGÜN, Ahmet ESEN, Şerafettin YÜNCÜOĞLU, Fatma ASLAN, Hasan AYDIR ve Fehmi GÜLEN'in **Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Sedat AYDIN, Tanju YELKEN, Gürhan ERDEM, Mustafa UYGUN, İbrahim KARA, Mustafa Ali KINDIROĞLU ve Üstün DÖNMEZ'in **Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Nedim GÜNER, Mustafa Ercan BİLGİÇ, Sedat GÜL, Ramazan GÜRCAN, Murat MAAN, Ulvi Murat TUNCA ve Yenal YILDIRIM'ın **Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Nedim GÜNER, Mehmet UYGUN, Sedat GÜL, İbrahim KILIÇ, Hayati İMRENLERLİ, Mehmet YAVUZ ve Ali ÇELEMEN'in **Turizm Tanıtım ve Sanat Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

Mehmet UYGUN, Tanju YELKEN, Mustafa ÇAMZEYBEK, Ahmet YILMAZ, Semih ADIGÜZEL, Halis ÖZCAN ve Yenal YILDIRIM'ın **Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

İlhan TÜRE, Mehmet UYGUN, Mustafa ÇAMZEYBEK, Hüseyin YILMAZ, Ahmet YILMAZ, Çetin ÇAVDARLI ve Yenal YILDIRIM'ın **Deprem ve doğal Afet Komisyonu**'na seçilmelerine OYBİRLİĞİ ile karar verildi.

KARAR NO: 183

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Yunussemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunussemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 08.04.2021 tarih ve 37 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 184

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 38 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 185

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 39 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 186

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararının, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 40 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 187

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisinin çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 41 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 188

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 18.03.2021 tarih ve 42 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 189

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 3620, 3621, 3622 ve 3623 parsellerin "Ticaret+Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ait plan paftaları ve plan açıklama raporlarının, talep sahibinin 05.04.2021 tarih ve 37049 kayıt sayılı dilekçesiyle talebini geri çektiğinden değerlendirmeye konu bir durum kalmadığı için gündemden düşürülmesi yönünde düzenlenen 08.04.2021 tarih ve 43 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 190

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, K19b07b3c Pafta, 272 sokağa isabet eden alanda Yol, Park ve Eğitim Alanı düzenlemesi ile Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklenmesi şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 44 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 191

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Gördes İlçesi, Adnan Menderes (Kurtuluş) Mahallesi, 459 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Gördes Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararının komisyona geldiği haliyle (Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklendiği haliyle), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 45 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 192

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Şaîreşref Mahallesi, 254 ada 68 parsel sağlık tesisi alanı ve 254 ada 108 parsel eğitim tesisi alanı olarak planlanan alanların plan notu eklenmesi ve parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 46 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 193

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Şaireşref Mahallesi, 628 ada 1 parsel de Eğitim tesisleri alanında plan notu ve parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin hazırlanan Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 18 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 47 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 194

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Memiş Mahallesi, 252 ada 8 parselde Eğitim Tesis'i'nden Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak üzere Kırkağaç Belediye Meclisinin 06.01.2021 tarih 6 sayılı yetki devri kararının, Komisyona geldiği haliyle (1/1000 Uygulama İmar Planı gösterim lejantında "Resmi Kurum Alanı (Adliye)" olarak belirtilmesi), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 48 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 195

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi, Gelenbe Mahallesi, 3268 ve 3283 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının paftasında hazırlanan öneri imar planı tadilatı paftalarının ve Kırkağaç Belediye Meclisi'nin 15.10.2020 tarih 103 sayılı kararının; komisyona geldiği haliyle (*Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan 'İlköğretim Alanı' için ayrılan alanların daha verimli kullanılabilmesi amacıyla; önerilen kuzeydeki 'Otopark Alanı' nın küçültülerek 'Aile Sağlık Merkezi'nin kuzeye kaydırıldığı ve söz konusu 'Aile Sağlık Merkezi'nin yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 2 kat olarak belirlendiği, plan paftasındaki gösterimlerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1 Gösterimlerine uygun olarak düzenlendiği haliyle*) kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 49 sayılı raporun kabulü Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 196

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi Seyrantepe Mahallesi 134 ada 117 parselin mülkiyet sahipleri tarafından, taşınmazlarının da içerisinde bulunduğu 134 adanın bir bölümünde yer alan onaylı imar planında 134 ada 29 parsel üzerinde denk gelen yaya yolunun 136 sokak üzerine kaydırılmasını içeren yaya yolu güzergahı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 03.11.2020 tarih ve 2020/67 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, komisyona geldiği haliyle (Plan paftaları ve plan açıklama raporunda yer alan lejant dışı gösterimler düzenlenerek) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 50 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 197

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi Kırveli Mahallesi, 3600 ada 3 parselde "Depolama Alanı (E:1.20, Yençok: Teknolojisinin Gerektirdiği Yükseklik)" olan

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

fonksiyonun yapılaşma koşullarının "Yençok:9.50 m" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 05.01.2021 tarih ve 2021/8 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 51 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 198

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi Caferbey Mahallesi 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı"nın "Teknik Altyapı Alanı (E:0.60 Yençok:13.75)" olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parsellerde kısmen "Park Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği 11.06.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin alınan 08.09.2020 tarih ve 385 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına esas askı sürecinde gelen itirazların oyçokluğu ile reddedildiği 02.02.2021 tarih ve 18 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararına ilişkin; Söz konusu "Park Alanı"nın mevcut plandaki hizmet etki alanına göre düzenlenmemesi itirazının kabulü, diğer itirazlara konu "Teknik Altyapı Alanı" olarak önerilen alan için 1. Derece Kaynak Koruma Alan sınırı içerisinde kalmakta olduğundanreddine,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince, yaya erişim mesafeleri dikkate alınarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenerek tekrardan meclis gündemine getirilmesi yönünde düzenlenen 08.04.2021 tarih ve 52 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 199

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Sarıgöl İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 609 no.lu parselde, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin kabul edildiği Sarıgöl Belediye Meclisi'nin 07.01.2021 tarih ve 2021/10 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 53 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 200

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi 127 Ada 77 parselin "Akaryakıt + LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, komisyona geldiği haliyle (Plan pafta ve açıklama raporlarında gösterim "Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı" olarak düzenlenerek),5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, İmar Planı Değişikliği ile Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği ve 1/100000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 54 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 201

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel 'Hükümet Konağı' olarak kullanılmak üzere 'Resmi Kurum Alanı' olarak plan değişikliği yapılmasına dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı yetki devri kararının; değişikliğe konu Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 47 parsel ile birlikte, plan değişiklik sınırının içerisinde bulunan ve Soma Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih 9 sayılı kararında yer almayan, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada 33, 40, 41 ve 48 parsellerde yapılan değişikliklerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 55 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 202

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 480 adaya isabet eden yerdeki imar hattının düzenlenerek eski haline dönüştürülmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 15 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 56 sayılı raporun kabulüne İyi Parti Grubunun Ret oylarına karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 203

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 108 ada 37 parselde 'Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu' üzerinde yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Soma Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih 63 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi, Otopark Yönetmeliğinin 5/e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 57 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 204

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler İlçesi, Adnan Menderes (Yukarı Çobanisa) Mahallesi, 2331 parselde "Park" olarak planlanmış alanda 1 adet "Trafik Alanı" belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedildiği Şehzadeler Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 58 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 205

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler İlçesi, 2.Anafartalar Mahallesi, 3222 ada 1 ve 2 parsellerin Yençok: Serbest Olarak Yapılaşma Koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin alınan Şehzadeler Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 2020/189 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35/1. maddesi, 36/1. Maddesi ve diğer ilgili maddeleri gereğince söz konusu yapılaşma koşullarındaki düzenlemenin İlçe Belediyesince onaylanarak, tekrar değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 59 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 206

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih E.61583 sayılı yazısı ile iletilen; Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 1802 Sokakta "Taşıt Yolu" olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği Şehzadeler Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih 85 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/6 maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 27. Maddesi gereğince İzmir 2 No'lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 60 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 207

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusmre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusmre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.01.2021 tarih ve 16 sayılı kararda ada numarasının sehven 2648 olarak yazılması sebebi ile ortaya çıkan yazım yanlışının "Yunusmre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2468 ada olarak düzeltilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 61 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 208

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusmre İlçesi, Küçük Sanayi Sitesi, Ayakkabıcılar Sitesi, Tekstildiler Sitesi, Evrenos Orta Ölçekli Sanayi, Muradiye Orta Ölçekli Sanayi ve Orta Ölçekli Sanayi Alanlarında plan notlarının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusmre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararının; Öneri plan paftaları ile düzenlenen plan notlarında Dericiler Sitesi de yer almasına rağmen Yunusmre Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarih ve 01 sayılı kararında bahsinin geçmemesi nedeni ile konunun plan paftalarındaki(Dericiler Sitesinin de yer aldığı)şekliyle kabulü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Otopark Yönetmeliği'nin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ve Gayri Sıhhi Müesseselere Ait Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince 25.03.2021 tarih ve 62 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 209

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusmre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 2650 ada 1 parselin 'Gelişme Konut Alanı'ndan 'Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, söz konusu parselin batısında mevcut imar planında kanal olması nedeni ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanırken çekme mesafelerinin belirlenebilmesi adına, Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden(MASKİ) görüş alınması şartı ile, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 63 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 210

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusmre İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 1741 ve 3339 nolu imar adalarında yapı yüksekliğinin Yençok; 10 kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülen ilave ve revizyon imar planı çalışmaları kapsamında plan

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

yapma yetkisini Büyükşehir Belediyesine vermek üzere alınmış olan Yunusemre Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 66 sayılı kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14.maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü Çetin ÇAVDARLI'nın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 64 sayılı raporun İyi Parti Grubunun Ret oylarına karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 211

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Turgutlu İlçesi, 6.Mıntıka Mahallesi, 768 ada 52 parselde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'ndan 'Sanayi Alanı'na dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 65 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 212

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Manisa ili Yunusemre İlçesi Güzeyurt Mahallesi 5742 sokak, 5774 sokak ile 5700 sokakta imar planında park alanı olarak kayıtlı Yunusemre Belediyesi sorumluluğunda bulunan alanda peyzaj uygulaması yapılması planlanmakta olduğundan söz konusu alanların üzerinde herhangi bir ticari faaliyete izin verilmemesi kaydıyla Manisa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 213

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Türkiye Gençlik Vakfı tarafından Vakfın 12-35 yaşları arasındaki gençlere yönelik olarak kamu yararı sağlamak amacıyla sürdürdüğü sosyal, kültürel amaçlı faaliyetleri ile eğitim faaliyetlerinin, karşılıklı işbirliği esasına yönelik olarak sürdürülmesi amacıyla kurumumuza ait; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1.Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:9/A adresinde bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun bendine göre tahsisinin Kurumlarına yapılması talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazın işletme devri 5 (Beş) yıl süre ile Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10/09/2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye (BESOT) yapılmış olup Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:9/A (Nikah Salonu Altı Park Kafe) adresinde bulunan taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek, ortak proje kapsamında Manisa da hiç bulunmayan ve Türkiye Gençlik Vakfı tarafından yatırım yapılarak hayata geçirilecek olan "Geleceğin Gençliği, Genç Merkez ve İcathane" projelerinin halka ve öğrencilere açık ve ücretsiz olması, 6 ay içerisinde başlanmadığı takdirde tahsisin sonlandırılması ve Türkiye Gençlik Vakfı ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı arasında detayları gösteren bir protokol imzalanması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesinin (c) bendine istinaden 5 (beş) yıl süreli bedelsiz olarak Türkiye Gençlik Vakfına tahsis edilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 5 sayılı raporun CHP ve İyi Parti Gruplarının Ret oylarına karşılık MHP ve Ak Parti Gruplarının kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 214

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde, Büyükşehir Belediye Başkanlıkları; "...büyükşehir katı atık yönetim plânını yapmak, yaptırmak, katı atıkların kaynaқта toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması hariç katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmek, sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek veya işletletmekle" yükümlü

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

kılınmıştır. 2872 Sayılı Çevre Kanununun öngördüğü şekilde ilgili Turgutlu, Salihli, Ahmetli, Alaşehir, Sarıgöl, Kula, Selendi, Saruhanlı, Kırkağaç, Köprübaşı, Gördes, Gölçü, Demirci, Soma, Akhisar, Şehzadeler, Yunussemre belediyelerinin Evsel Katı atıkları toplama ve taşıma aşamalarında oluşan tüm maliyetlerin hazırlanarak tarafımıza gönderildiği şekilde incelenerek her ilçe evsel katı atıkları toplama ve taşıma aşamalarının da dahil olduğu katı atıkların bertaraf sürecine ilişkin giderleri ve Büyükşehir Belediyesinin ilgili dairesinden gelen bertaraf maliyetleri de göz önüne alınarak 2021 yılı için 17 İlçe Belediyesi tarafından Kaysü Kılavuzuna göre hazırlanan ekteki Katı Atık Tarifelerinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 6 sayılı raporun İyi Parti Grubunun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 215

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı kararı ile alınan 75 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalmasının uygun görüldüğü 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 216

Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Gördes Belediye Başkanlığının 05.01.2021 tarih ve 9 numaralı kararıyla alınan 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi konusunun detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalmasının uygun görüldüğü 23.03.2021 tarih ve 2 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 217

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Plan ve Bütçe Komisyonunca Yunussemre Belediyesi Meclisi Başkanlığı'nın 02/02/2021 tarih, 21 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı Bütçesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince incelenmiştir.

Türü	Kurumsal				Fonksiyonel				Finansman	Ekonomik				Azaltılan Tutar	Arttırılan Tutar	
	Kod				Kod				Kod	Ayrıntı Kodu						
	I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV			
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	1	01	400.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	1	01		400.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	2	01	230.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	2	01		230.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	3	01	150.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	3	01		150.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	4	01	51.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		01	3	4	01		51.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		01	3	5	01	130.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	2	3	02		130.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	2	3	02	10.000.000,00	

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	2	3	02		10.000.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	4	3	02	135.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	4	3	02		135.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	5	3	04	15.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	5	3	04		15.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	5	4	02	289.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	5	4	02		289.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	7	3	03	2.000.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	7	3	03		2.000.000,00
Eksiltme	46	45	21	32	06	2	0	00	5		03	7	3	04	1.700.000,00	
Arttırma	46	45	21	11	01	3	9	00	5		03	7	3	04		1.700.000,00
											Toplam				15.100.000,00	15.100.000,00

Bahse konu ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda, Yunusemre Belediye Başkanlığına ait 15.100.000,00 TL ödeneğin tabloda belirtilen gider bütçesi kalemleri arasında aktarılmasına dair kararın kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 8 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 218

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'inci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanan, Mahkeme kararıyla kısmi olarak iptal edilen Soma Bölgesel Isıtma Sistemleri ve Tanzim Satış İşleri Müdürlüğüne ait ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde;

SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞ İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ							
GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARIC TUTARI	KDV TUTARI	2020 Yılı Ücret Tarifesi	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ (KDV HARIC)
	1.SOMA BÖLGESEL ISITMA SİSTEMLERİ VE TANZİM SATIŞI						
Ücret	1.1. İki Birim Fiyatı						
Ücret	1.1.1.1 Mekan	Kwh	18%	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/07/2019 tarih ve 2019/361 sayılı Meclis Kararına göre hesaplanmıştır.		0,1100	
Ücret	1.1.1.2.Ticaretخانه						
Ücret	1.1.1.3.Dağıtım Otulları ve Dairelari						
Ücret	1.1.1.4.Cami ve İbadethaneler ile Bunlara Ait Lojmanlara						
				Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/07/2019 tarih ve 2019/361 sayılı Meclis Kararına göre hesaplanan tutarın %50 uygulanmaktadır.		Belirlenen ücret tarifesi %50 olarak uygulanacaktır.	

güncellenmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 9 sayılı raporun Meclisimizce de İyi Parti Grubundan Çetin ÇAVDARLI, Gökhan KÖSE ve Mehmet ORUÇ'un Ret oylarına karşılık İyi Parti Grubunun oturumunda mevcut diğer üyeleri ile CHP, MHP ve Ak Parti Grupları'nın kabul oylarıyla Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 219

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede;5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 23'üncü maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 59'uncu maddesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97'nci maddesi ve diğer mevzuat hükümleri kapsamında; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 2021 Yılı Ücret Tarifesinin aşağıdaki tabloda

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
GÜNCELLENECEK

GELİR TÜRÜ	GELİR ÇEŞİTLERİ	BİRİM	KDV ORANI	KDV HARİÇ TUTAR	KDV TUTARI	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ	2020 YILI MECLİS KARARI KDV DAHİL
	4-KAZI PROTOKOLÜ KAPSAMINDA ALINA GELİR KALEMLERİ						
Ücret	4.1. Min. 6-7 cm kalınlığındaki asfalt	m ²	18%	65,25	11,75	77,00	70,00
Ücret	4.2 40x40x2,25 cm özel trehvar karosu	m ²	18%	93,22	16,78	110,00	100,00
Ücret	4.3. Yivi karo kaplı alanlarda karo tamirâtı	m	18%	65,25	11,75	77,00	70,00
Ücret	4.4. Beton yol parkesi kaplı alanlarda parke tamirâtı	m	18%	37,29	6,71	44,00	40,00
Ücret	4.5. Min. 10 cm kalınlığında beton kaplama bedel	m ²	18%	25,17	4,53	29,70	27,00

belirtilen Gelir Kalemlerinin ekteki haliyle güncellenmesinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 10 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 220

Plan ve Bütçe ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Ülkemizde ve dünyada etkili olan koronavirüs salgını sebebiyle İşgaliye Tespit ve Takdir Komisyonu'nun; İşgaliye talebinde bulunan işletmelere içinde bulundukları ekonomik sıkıntının hafifletilmesi sebebiyle 01/03/2021 – 30/06/2021 tarihleri arasında tespit edilen işgaliye bedellerinin yarısının (%50) tahakkuk edilmesi, İşgaliye bedelinin yarısı alınacak işletmelere eski borçlarının ödenmesi şartının konulması, Atılacak olan masaların sadece işgaliye komisyonunun uygun gördüğü alanlara ve işletmenin kullandığı işgaliye alanının müsait olma durumuna göre belirlenmesi ve Koronavirüs tedbirleri kapsamında yayımlanan genelgelere uygun olarak işletmelerin gerekli her türlü önlemi alması, taleplerinin kabulü yönünde düzenlenen 23.03.2021 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 221

Alt Yapı, Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan değerlendirmede; Toplantıya Soma ve Kırkağaç belediyelerinin ilgili müdürlükleri ve Manisa İl Müftülüğünden katılım sağladı.

Diğer ilçe belediyelerimizin de ilgili müdürlükleriyle irtibata geçilerek ilçelerin mevcut su durumlarını ve kullanımı hakkında bilgiler almak ve su tasarrufu konusunda yapılabilecekler üzerine görüşme yapılmak üzere toplantılara devam edilmesi ve bir sonraki toplantıya DSİ' den bir yetkilinin ve İlçe Belediyelerimizin ilgili müdürlerinin davet edilmesi ve ilgili çalışmalar tamamlanmaya kadar konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 25.03.2021 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 222

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca yapılan değerlendirmede; İlçe Belediyeleri ve Kaymakamlıklardan talep edilen deprem sonrası toplanma alanlarına ait bilgiler ile 2000 yılından önce yapılan Manisa genelindeki tüm yapıların sayısal verilerini sunmayan ilçelerden ivedilikle tekrar istenerek tamamlanması ve bu süre zarfında komisyon çalışmalarının devam etmesi yönünde düzenlenen 01.04.2021 tarih ve 3 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 223

Denetim Komisyonu Başkanı Ali SEZER, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 2020 yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin ve yapılan işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu 25. maddesine istinaden oluşturulan komisyonun 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununu 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu çerçevesinde incelemelerini yaptığı, Manisa Büyükşehir Belediyesinin teşkilat yapısında yer alan, Daire Başkanlıkları, Şube Müdürlükleri,

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Genel Müdürlükleri ve bunlara bağlı tüm birimlerin çalışmalarında kaynakların daha ekonomik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğinin değerlendirildiği ayrıca Manisa Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan MASKİ Genel Müdürlüğünün ve bağlı şirketlerin idari iş ve işlemlerin denetimini kapsamakta olduğu, Komisyonun 28.01.2021 - 31.03.2021 tarihleri arasında 26 iş günü ve üyelerin tam katılımıyla çalıştığı, yapılan denetimlerde Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşu olan MASKİ Genel Müdürlüğü ve şirketler ile tek tek görüşülerek incelendiğini beyan ederek Büyükşehir Belediye Meclis üyelerine bilgilendirmede bulundu.

KARAR NO: 224

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğinin 11'inci maddesi kapsamında hazırlanmış olan Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihlerini kapsayan 1 (Bir) yıllık döneme ait faaliyet raporu ile ilgili yapılan oylama neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimizden; Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun oturumunda mevcut 12 üyesi çekimser, İyi Parti Grubunun oturumunda mevcut 11 üyesi çekimser, AK Parti Grubunun oturumunda mevcut 32 üyesi kabul, MHP Grubunun oturumunda mevcut 25 üyesi kabul ve Meclis Başkan Vekili Kamil ÖZ kabul oyu kullanmıştır.

Meclis Başkanı dahil Meclis Üye tam sayısı (89) olan Büyükşehir Belediye Meclis üye tam sayısının 3/ 4' ü olan 67 yetersiz oyu bulunamadığından Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2020 yılına ait 1 (Bir) yıllık Faaliyet Raporunun yeterli görüldüğüne karar verildi.

KARAR NO: 225

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih ve 32083 sayılı; Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı Muhtelif Mahallelerde Kanalizasyon, Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatı İşi için 76.000.000,00 TL' lik (YetmişaltımilyonTürkLirası) ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 226

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih ve 32082 sayılı Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı İlyaslar Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı İşi için 4.000.000,00 TL' lik (DörtmilyonTürkLirası) ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 227

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih ve 33172 sayılı Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü'nün 2. Etap Muhtelif Mahalleleri Kanalizasyon, İçmesuyu ve Yağmursuyu İnşaatı işi için 50.000.000,00- TL (EllimilyonTürkLirası) krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 228

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih ve E.29614 sayılı " Kırkağaç Belediye Başkanlığı'nın yazısı kapsamında, 14.000.000,00 TL ek bütçe talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 229

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32789 sayılı " Selendi Belediye Başkanlığının yazısı kapsamında, 2.000.000,00 TL. ek ödenek talebi, görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 230

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32819 sayılı " Alaşehir Belediye Başkanlığının ilgi yazısı kapsamında, 3.733.000,00 TL ödenek aktarım talebi, görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 231

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve E.33171 sayılı " Manisa Valiliği Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığının yazısında Sözleşmeli 2 Mühendis ve 1 Tekniker personel çalıştırılmasına ihtiyaç duydukları ve bu personel ihtiyacının Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanması talep edilmektedir. Bu itibarla; 13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre 2021 yılında ekli listede yazılı bulunan ve hirasında belirtilen sayı kadar kadro ünvanı karşılık gösterilmek suretiyle ilave tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 2021 yılı için Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili ücret genelgesi ve ekinde bulunan (1) sayılı cetvel gereğince sözleşmeli personele ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 232

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2021 tarih ve 32172 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca yapımı gerçekleştirilmesi planlanan "Muhtelif Yol Malzemesi Alım İşi" bünyesinde İller Bankası A. Ş.'den 100.000.000,00 TL (YüzMilyonTürkLirası) tutarında kredi başvurusu yapmak amacıyla, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'ün yetkilendirilmesinin kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 233

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve E.27145 sayılı "Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2.000/8.000 hisse sahibi Sultan KILINÇ (TC 28475193560), 3.000/8.000 hisse sahibi Abide ÖRGEN (TC 29060174032), 3.000/8.000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ (TC 28469193798) taşınmazlarını mezarlık olarak bedelsiz bağış yapmak istendiği belirtilmektedir. Bu sebeple söz konusu taşınmazın "Mezarlık" olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18' inci maddesinin (g) bendi gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesi adına "Şartlı Bağış" olarak devir talebi görüşülmüş olup

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

değerlendirilmek üzere Altyapı ve Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 234

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.03.2021 tarih ve E.27141 sayılı teklifi görüşülmüş olup Gördes İlçesi Sevgi Parkı içerisinde bulunan 149 Ada 1 Parselde kayıtlı 1750 m2 yüzölçümlü taşınmazın Çocuk Kulübü ve benzeri hizmetlerde kullanılmak şartı ile 25 yıllığına Büyükşehir Belediyesine bedelsiz tahsisinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 235

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2021 tarih ve E.29621 sayılı teklifi görüşülmüş olup Demirci İlçesi, Yağmur Mahallesi, Santral Sokak, No:21'te bulunan mezbaha olarak kullanılan alanın içindeki soğuk hava deposu olarak bilinen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (d) bendi gereğince 10 (On) yıl süre ile Demirci Belediye Başkanlığı adına bedelsiz olarak tahsisinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 236

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31872 sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait, Manisa İli Şehzadeler İlçesi 1. Anafartalar Mah. No:40/112,113 ve 114 adreslerinde bulunan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesine bedelsiz olarak ve süresi Meclis tarafından belirlenerek tahsis edilmesi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 237

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31869 sayılı teklifi görüşülmüş olup Şehzadeler Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 171 sayılı kararının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 238

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve E.33156 sayılı teklifi görüşülmüş olup Demirci Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize 10 (on) yıl süre ile bedelsiz tahsisi yapılan taşınmazların tahsisinin iptal edilerek, Manisa İl Jandarma Komutanlığının tahsis talebine ilişkin muvafakat verildiği bildirilmiş olup, ilgi (b) yazı ile söz konusu taşınmazların Manisa İl Jandarma Komutanlığına 25 yıllığına tahsisi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 239

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve E.33164 sayılı " Mülkiyeti Belediyemize ait, Alaşehir İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 426 Ada 1 Parsel ve 426 Ada 2 parselde bulunan 13/10/2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararına istinaden Alaşehir Belediyesine 5 yıl bedelsiz tahsisi yapılan taşınmazların tahsisinin iptal edilerek, Manisa İl Jandarma Komutanlığının tahsis talebine ilişkin muvafakat verildiği bildirilmiş olup, ilgi (b) yazı ile söz konusu taşınmazların Manisa İl Jandarma Komutanlığına 25 yıllığına tahsisi teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 240

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31870 sayılı Ahmetli Belediye Başkanlığı Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 105.04-06 numaralı kararı ile "6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen 1 belde ve 16 köyden; sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu araştırılmış ve ilçemize bağlı 23 mahalleden 17 mahallenin kırsal mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi yönündeki Ahmetli Belediye Başkanlığının 02.02.2021 tarih ve 010.05-170 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair karar ve teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 241

Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih ve E.31871 sayılı Turgutlu Belediye Başkanlığı Meclisinin 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı kararı ile "6360 Sayılı Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen 2 belde ve 37 köyden; sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu araştırılmış ve ilçemize bağlı 61 mahalleden 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesi yönündeki Turgutlu Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarih ve 105.04-1727 sayılı yazısı ile gönderilen Kırsal Mahalle belirlenmesine dair karar ve teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 242

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32786 sayılı teklifi görüşülmüş olup İsmail CİDER Hayır ve Yardım Vakfı tarafından yapılan 01.04.2021 tarihinde 37.000,00 TL şartlı bağışın Belediyemiz İsmail Muammer CİDER Huzurevinde kullanılmasının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 243

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarih ve E.32787 sayılı teklifi görüşülmüş olup Fatma DAĞDELEN adına oğlu Ahmet DAĞDELEN tarafından yapılan 29.03.2021 tarihinde 400,00 TL şartlı bağışın İsmail Muammer CİDER Huzurevinde kalan misafirlerimize kullanılmasının kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 244

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.04.2021 tarih ve 32180 sayılı "25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 245

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33169 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 246

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33167 sayılı "Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 247

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33163 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 248

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33161 sayılı "Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 249

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33175 sayılı "Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 250

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33165 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 251

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33168 sayılı "Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 252

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33170 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 253

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33166 sayılı "Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 254

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33174 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 255

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2021 tarih ve 33173 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 256

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.04.2021 tarih ve E.33860 sayılı "Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesi, İlave Sanayi, Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 257

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Dilşat ULAŞ imzalı "Büyükşehir Belediyemizin hizmetlerine katkı sağlamak amacıyla İl Gençlik, Spor Müdürlüğü, Milli Eğitim Müdürlüğü ve Celal Bayar Üniversitesi ile koordineli olarak okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanlarındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak büyükşehir belediyesinin imkanları doğrultusunda yol haritası belirlenmesi konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 258

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Dilşat ULAŞ imzalı "Tarım ve hayvancılık konularında büyükşehir belediyemiz öncülüğünde il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi hazırlanacak raporların ilgili bakanlıklar nezdinde bölgemizde tarım ve hayvancılığı kaldırmak amacıyla hibe destek ve yatırımlara katkı sağlamak maksadıyla kullanılması konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Tarım, Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 259

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Dilşat ULAŞ imzalı "Büyükşehir Belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla bütün il genelinde Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış ilişkiler komisyonunda konunun çalışılıp görüşülmesi konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu ile AB ve Dış ilişkiler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 260

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Gökhan KÖSE, Halis ÖZCAN, Mehmet YAVUZ, Mehmet ORUÇ, İlhami DİNÇER, Çetin ÇAVDARLI ve Ulvi Murat TUNCA imzalı; İlimiz öğrenciler için şehir içi toplu taşıma ücreti 2,5 TL olarak belirlenmiştir. Ekonominin giderek kötüleştiği bu günlerde ilimizdeki öğrencilerimiz için emsallerine uygun şekilde aylık 60 TL ücretinde bir toplu taşıma kartı düzenlenmesi konulu önerge görüşülmüş

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

olup değerlendirilmek üzere Trafik ve Ulaşım Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 261

13.04.2021 tarihle Meclis toplantısında gündeme ilave edilmesine karar verilen Gökhan KÖSE, Halis ÖZCAN, Mehmet YAVUZ, Mehmet ORUÇ, İlhami DİNÇER, Çetin ÇAVDARLI ve Ulvi Murat TUNCA imzalı; İlimizde Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından basın kartı ve sürekli basın kartı verilmiş olan, Milletimizin güncel gelişmeleri doğru, tarafsız ve şeffaf bir şekilde öğrenmeleri için fedakarca çalışan basın mensuplarına Belediyemize ait olan otoparkları ücretsiz olarak kullanmaları için gereken düzenlemenin yapılması konulu önerge görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonlarına havale edilmesinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
Meclis Başkanı

Bilgehan NOYAN
Katip Üye

Fedayi KOZAN
Katip Üye