

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 2'inci Toplantı yılı, 11 Ağustos 2020 tarihli Meclis Karar özetleri.

KARAR NO: 342

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 28.07.2020 tarih ve 83 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 343

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 145 ve 98 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, kurum görüşleri tamamlanıncaya kadar komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 28.07.2020 tarih ve 84 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 344

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesinde bulunan ve Uygulama İmar Planında TAKS ve KAKS oranı belirtilmeyen 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2113, 2114 ve 2115 numaralı imar adalarında E:3.00 ve Yençok:5 kat olarak yapılaşma koşulu verilmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 05.12.2019 tarih ve 130 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, çalışmaların devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 28.07.2020 tarih ve 85 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 345

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, İstasyon ve Yırca Mahalleleri sınırları içerisinde toplam yaklaşık 148 Ha alanda Termik Santral yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Soma Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 48 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile birlikte görüşülme kararı alınan Uygulama İmar Planının, çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 28.07.2020 tarih ve 86 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 346

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma İlçesi, Turgutalp Mahallesi, 3730 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşüne istinaden gerekli düzenlemelerin yapılması ve yapılaşmaya ilişkin hesapların yapılması amacıyla komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 28.07.2020 tarih ve 87 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 347

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Akhisar İlçesinde muhtelif yerlerde 29 adet Trafo yapımına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili, TR-1, TR-2, TR-3, TR-4, TR-6, TR-7, TR-8, TR-9, TR-11, TR-13, TR-14, TR-17, TR-18, TR-22, TR-23, TR-24, TR-25, TR-26, TR-27, TR-28 ve TR-29 numaralı uygulama imar planı değişikliklerinin kabulü, TR-5 numaralı uygulama imar planı değişikliğinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/1. Maddesinde yer alan " oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak " hükmü ile çelişmesi sebebiyle uygun görülmediği, TR-10, TR-12, TR-15, TR-16, TR-19, TR-20 ve TR-21 numaralı uygulama imar planı değişiklikleri paftalarının komisyona geldiği şekli ile değiştirilerek kabulü, TR-14 ve TR-17 numaralı uygulama imar planı değişikliğinin içerisinde bulunduğu Park Alanında yer alan Çocuk Oyun Alanının kaldırılması ile Plan notlarına "*Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır.*" ibaresinin eklenmesi şartı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereğince kabulü yönünde düzenlenen 28.07.2020 tarih ve 88 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oybirliği ile karar verildi.