



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince, 2'nci Seçim Dönemi, 3'üncü Toplantı Yılına ait Mayıs ayı toplantısı 24 Mayıs 2021 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Kültür Sitesi içerisindeki Lale Salonunda yapılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cengiz ERGÜX
Büyükşehir Belediye Başkan

- Açılış ve Yoklama.
- 13 Nisan 2021 tarihli meclis toplantı tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Gündemin hazırlanmasından sonra gelen evrakların gündeme alınması.

GÜNDEM MADDELERİ:

- 1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 22.04.2021 tarih ve 66 sayılı "Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 2- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 22.04.2021 tarih ve 67 sayılı "Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 22.04.2021 tarih ve 68 sayılı "Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 69 sayılı "Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"nda düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 tarih 2020/79 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 70 sayılı "Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 Parseller üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi" ile ilgili raporu.
- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 71 sayılı "Demirci İlçesi, Hacıhamza Mahallesi, 333 ada 59 parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Demirci Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 2020/64 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 72 sayılı ""25 Mart 2021 tarih ve 31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik gereği Büyükşehir Belediye Meclisince alınan otopark bedellerinin hesabına ilişkin 13.11.2018 tarih ve 2018/636 sayılı meclis kararının güncellenmesi." ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

FIRST QUALITY CERTIFICATION

ISO 9001:2008

- 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 73 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1008 ada 7, 8, 16 parsellerin "Konut Alanı" kullanımından "İbadet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Akhisar Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 36 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi" ile ilgili raporu.
- 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 74 sayılı "Akhisar İlçesi, Ulucami Mahallesi, 1073 ada 17 parsel için hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" ile ilgili raporu.
- 10- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 75 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2020 tarih 426 sayılı kararı ile kabul edilen Kula İlçesi, Bey Mahallesi, 187 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 28, 42, 188 ada 18 ve 19 parseller ile Zaferiye Mahallesi 1137 ada 2 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporlarının Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2021 tarih E-79952127-305.99-500152 sayılı yazısı ekinde yer alan incelemeler doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talebi" ile ilgili raporu.
- 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 76 sayılı "Salihli İlçesi Çayköy Mahallesi, 1523 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2021 tarih ve 2021/19 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararı" ile ilgili raporu.
- 12- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 77 sayılı "Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi, 3222 ada 15 parselin bir kısmı "Otopark Alanı", 3241 ada ve 2902 adalar arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/16 sayılı Salihli Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili raporu.
- 13- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 78 sayılı "Sarıgöl İlçesi, Bereketli Mahallesi, 459 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile ilgili raporu.
- 14- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 79 sayılı "Sarıgöl İlçesi sınırları içinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 15- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 80 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yetkisinin devredildiği Saruhanlı Belediye Meclisi'nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı" ile ilgili raporu.
- 16- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 81 sayılı "Manisa İli, Soma İlçesi, Dere Mahallesi, 121 ada 1, 2, 3 parsellerde GES amaçlı Plan teklifine ilişkin hazırlanan Soma Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 17- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 82 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre ilçe merkezleri ile Yunusemre ilçesine bağlı muhtelif mahallelere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 18- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 83 sayılı "Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 19- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 20.05.2021 tarih ve 84 sayılı "Turgutlu İlçesi, Çepnidere Mahallesi, İlave Sanayi, Ticaret ve Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 20- Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 18.05.2021 tarih ve 6 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1. Anafartalar Mahallesi No:40/112, 113, 114 adreslerinde bulunan taşınmazların Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı Manisa Şubesi'ne bedelsiz olarak ve süresi Meclis tarafından belirlenerek tahsis edilmesi talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 21- Hukuk ve Tarifeler Komisyonunun 18.05.2021 tarih ve 7 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 426 ada 1 parsel ve 426 ada 2 parselde bulunan 13.10.2020 tarih ve 2020/468 sayılı meclis kararı ile Alaşehir Belediyesi'ne 5 yıllığına tahsis edilmiş olan alanların tahsisinin iptal edilerek Manisa İl Jandarma Komutanlığı'nın tahsis talebine ilişkin muvafakat verildiği bildirilmiş olup Manisa İl Jandarma Komutanlığı'na 25 yıllığına tahsis talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 22- Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 18.05.2021 tarih ve 3 sayılı "Demirci Belediye Meclisi'nce alınan 01.12.2020 tarih ve 62 numaralı, 75 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 23- Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 18.05.2021 tarih ve 4 sayılı "Gördes Belediye Meclisince alınan 05.01.2021 tarih ve 09 numaralı 56 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi "ile ilgili raporu.
- 24- Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 18.05.2021 tarih ve 5 sayılı "Ahmetli Belediye Meclisi'nce alınan 01.02.2020 tarih ve 105.04-06 numaralı, 17 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 25- Hukuk ve Tarifeler ile Tarım Hayvancılık ve Orman Komisyonlarının 18.05.2021 tarih ve 6 sayılı "Turgutlu Belediye Meclisi'nce alınan 02.02.2021 tarih ve 11 numaralı, 39 mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararın değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 26- Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının 18.05.2021 tarih ve 7 sayılı "İlimizde Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı İletişim Başkanlığı tarafından basın kartı ve sürekli basın kartı verilmiş olan basın mensuplarına Belediyemize ait olan otoparkları ücretsiz olarak kullanmaları için gereken düzenlemenin yapılması" ile ilgili raporu.
- 27- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 18.05.2021 tarih ve 11 sayılı "Kırkağaç Belediye Başkanlığı'nın 14.000.000,00 TL ek bütçe talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 28- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 18.05.2021 tarih ve 12 sayılı "Selendi Belediye Başkanlığı'nın 2.000.000,00 TL ek ödenek talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu
- 29- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 18.05.2021 tarih ve 13 sayılı "Alaşehir Belediye Başkanlığı'nın 3.733.000,00 TL ödenek aktarımı talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 30- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 18.05.2021 tarih ve 14 sayılı "Manisa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın personel talebine istinaden 2021 yılı ilave sözleşmeli personel istihdam edilmesi ve ücret tespitinin yapılması" ile ilgili raporu.
- 31- Tarım Hayvancılık ve Orman ile Kent Ekonomisi ve Sivil Toplum Kuruluşları Komisyonlarının 18.05.2021 tarih ve 1 sayılı "Tarım ve Hayvancılık konularında, il genelinde ihtiyaç ve taleplerin yerinde incelenerek bir rapor haline getirilmesi ve bölgemizde tarım ve hayvancılığı kalkındırmak amacıyla hibe, destek ve yatırımlara katkı sağlanması amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.



T.C.
MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 32- **Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonu'nun** 27.04.2021 tarih ve 2 sayılı "Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Çobanlar Mahallesi 117 ada 11 parselde bulunan 2.757,77 m²'lik taşınmazın 2000/8000 hisse sahibi Sultan KILINÇ, 3000/8000 hisse sahibi Abide ÖRGEN ve 3000/8000 hisse sahibi Erdoğan KILINÇ'ın taşınmazlarını mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere şartlı bağış olarak devir talebinin değerlendirilmesi" ile ilgili raporu
- 33- **Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 27.04.2021 tarih ve 4 sayılı "Mevcut su durumunun araştırılması ve su kaynaklarımızın korunması ile ilgili raporu.
- 34- **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının** 27.04.2021 tarih ve 1 sayılı "Büyükşehir Belediyesi imkanları doğrultusunda okul çağındaki gençlerimizin eğitim, kültür ve spor alanındaki ihtiyaçlarının tespit edilmesi, böylece sağlıklı nesiller yetiştirilmesine katkı sunmak amacıyla çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 35- **Deprem ve Doğal Afet Komisyonu'nun** 28.04.2021 tarih ve 4 sayılı "İlimiz genelinde deprem yönetmeliğine uygun olmayan yapı stokunun belirlenmesi, fay hatlarının durumunun tespiti, doğal afet niteliği taşıyan sel heyelan gibi olayların mevcut yapılaşmaları hangi bölgelerde etkileyebileceğinin araştırılması" ile ilgili raporu.
- 36- **Trafik ve Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının** 18.05.2021 tarih ve 1 sayılı "Büyükşehir belediyemizin yaptığı başarılı yol yapım çalışmalarını yerinde görmek, katkı sağlamak amacıyla, ayrıca önümüzdeki yıllarda yapılacak programlara ışık tutmak, ihtiyaçları yerinde belirlemek maksadıyla, bütün il genelinde çalışmalar yapılması" ile ilgili raporu.
- 37- **Trafik ve Ulaşım, Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonlarının** 18.05.2021 tarih ve 1 sayılı "İlimizde öğrenciler için şehir içi toplu taşıma ücretinin emsallerine uygun şekilde düzenlenmesi konusunun değerlendirilmesi" ile ilgili raporu.
- 38- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 29.04.2021 tarih ve 39673 sayılı "Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 2020 Yılı Kesin Hesap Raporu'nun görüşülmesi ve oylanması" ile ilgili teklifi.
- 39- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 29.04.2021 tarih ve 39540 sayılı "Akhisar Belediye Başkanlığı'nın 44.000.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 40- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 20.04.2021 tarih ve 36914 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 520.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 41- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 20.04.2021 tarih ve 36916 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 6.867.600,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 42- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 20.04.2021 tarih ve 36917 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 9.500.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 43- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 20.04.2021 tarih ve 36918 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 20.000.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 44- **Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 20.04.2021 tarih ve 36919 sayılı "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 7.000.000,00 TL ek ödenek talebi" ile ilgili teklifi.
- 45- **Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın** 29.04.2021 tarih ve 39542 sayılı "Pandemi sürecinde aylık olarak tahakkuk edilen kreş ücretinin öğrencilerin geldiği gün tutarında tahakkuk edilmesi" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü



- 46- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının** 20.05.2021 tarih ve 43244 sayılı "Otopark Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile otopark görev ve yetkileri ilçe belediyelerine verilmiş olduğundan Turgutlu İlçesi, Bozkurt Mahallesi 2244 ada 1 parsel, 7 parsel, 8 parsel ve 12 parsel sayılı imar planında bölgesel otopark ve pazar yeri alanında kalan taşınmazların kamulaştırma yetkisi ve işlemlerine Turgutlu Belediye Başkanlığınca devam edilmesine, Bu kapsamda hazırlanan ve yazımız ekinde sunulan protokolün Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Turgutlu Belediyesi arasında imzalanması yetkisinin verilmesine, Belirtilen taşınmazların Turgutlu 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/2 E sayılı dosyasından belirlenecek kamulaştırma bedelinin Turgutlu Belediye Başkanlığı tarafından ödenmesi suretiyle Turgutlu Belediye Başkanlığına devredilmesine, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Turgutlu İlçesi, Bozkurt Mahallesi 2244 ada 1 parsel, 7 parsel, 8 parsel ve 12 parsel sayılı İmar planında bölgesel otopark ve pazar yeri alanında kalan taşınmazlar için kamulaştırılma bedeli olarak Mahkeme veznesine 19/02/2015 tarihinde yatırılmış bulunan 124.220,40 TL. ile 08/04/2015 tarihinde yatırılmış bulunan 237.130,41 TL. (toplam 361.350,81 TL.)'den 22.04.2015 tarihinde iade edilen 7.383,85 TL.'nin mahsubu sonucunda geriye kalan toplam 353.966,96 TL. ödemenin Turgutlu Belediye Başkanlığından alınıp alınmayacağı konularının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 47- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının** 20.05.2021 tarih ve 43230 sayılı "Şehzadeler İlçesi sınırlarında yapılması planlanan Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan Çarşı Bulvarı ile Dr. Sadık Ahmet Caddesi arasında kalan alanda 3. Etap Cephe Sağıklaştırılması yapılması amacıyla Şehzadeler belediyesi ile protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi" ile ilgili teklifi.
- 48- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının** 20.05.2021 tarih ve 43181 sayılı "Kırkağaç Belediye Meclisi'nce alınan 07.04.2021 tarih ve 71 numaralı, 32 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 49- Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının** 20.05.2021 tarih ve 43182 sayılı "Şehzadeler Belediye Meclisi'nce alınan 05.04.2021 tarih ve 53 numaralı, 34 adet mahallenin kırsal mahalle olarak belirlenmesine ait kararının değerlendirilmesi" ile ilgili teklifi.
- 50- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 20.05.2021 tarih ve 43237 sayılı "Salihli İlçesi Keli Mahallesi 3449 ada 12 parselin "Konut Alanı" fonksiyonundan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Aile Sağlığı Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 02.02.2021 tarih ve 2021/17 sayılı Salihli Belediyesi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.
- 51- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** 20.05.2021 tarih ve 43242 sayılı "Köprübaşı İlçesi Merkez Mahallesi 194 ada 2 parselin kısmen "Akaryakıt ve LPG İstasyonun"ndan "Belediye Hizmet Alanı" ve "Küçük Sanayi Sitesi"ne dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Köprübaşı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 2021/3 sayılı Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

BASE QUALITY CERTIFICATION

ISO 9001:2008

- 52- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43243 sayılı "Selendi ilçesi, Eskicami mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değiştirilerek kabul edildiği 09.02.2021 tarih ve 85 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararına askı süresi içerisinde gelen 07.04.2021 tarih ve 1144318 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü itirazı ve 09.04.2021 tarih ve 758854 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü itirazı" ile ilgili teklifi.
- 53- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43233 sayılı "Alaşehir İlçesi, Baklacı Mahallesi 123 Ada 38 Parselin "Askeri Alan" olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan 01.03.2021 tarih ve 2021/94 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi Yetki Devri Kararı" ile ilgili teklifi.
- 54- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43236 sayılı "Alaşehir İlçesi Yenice Mahallesi 171 ada 7 ve 13 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.04.2021 tarih ve 2021/128 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 55- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43234 sayılı "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2 ada 116 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.04.2021 tarih ve 2021/131 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 56- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43241 sayılı "Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1172 ada 19 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı 01.04.2021 tarih ve 2021/130 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı" ile ilgili teklifi.
- 57- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43239 sayılı "Turgutlu İlçesi, Avşar Mahallesi, 2222 ada 5 parselde mevcut imar planından 'Sanayi Alanı' olarak planlı alanın 'Ticaret Alanı' olarak dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi." ile ilgili teklifi.
- 58- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43240 sayılı "İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 11.03.2021 tarihli 14206 sayılı kararı ile değerlendirilen Şehzadeler İlçesi, Çarşı Mahallesi, 270 Ada 17, 19, 40, 42, 53, 55, 56, 58, 59 ve 60 Parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi.
- 59- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43238 sayılı "Saruhanlı İlçesi, Mütevelli Mahallesi, 200 ada 1 parselin güneyinde yer alan Park Alanına Trafo Alanı yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edildiği Saruhanlı Belediye Meclisininin 07.01.2021 tarih ve 4 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.
- 60- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43235 sayılı "Akhisar İlçesi, Efendi Mahallesi, 1914 Ada 1 - 2 - 3 Parsellerin " Konut Alanı" Kullanımından "İbadet Alanı" Kullanımına Dönüştürülmesine İlişkin Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" ile ilgili teklifi.
- 61- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43245 sayılı "Salihli İlçesi Durasılı Mahallesi 344 ada 1 parselin meri planda "Toplu Konut Alanı" olan alanın "Konut, ilköğretim, Park, Cami ve Meydan" olacak şekilde yeniden düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi ve 05.01.2021 tarih ve 2021/7 sayılı Salihli Belediyesi yetki devri kararı" ile ilgili teklifi.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

ISO 9001:2008

ISO 9001:2008

- 62- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43247 sayılı "Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri İle Yunusemre İlçesi'ne Bağlı Muhtelif Mahallelere Yönelik Belediyemizce Hazırlatılan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları Kapsamında Taşkın Risk Analizlerinin Yapılması, İmar Planı İçerisinde Yol Projelerinin Hazırlanması, Dere Islah Projelerinin Hazırlanması, İçme Suyu, Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Projelerinin Hazırlanması İşi" ile ilgili teklifi.
- 63- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2021 tarih ve 43246 sayılı "Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2103 adaya yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Yunusemre Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 130 sayılı kararı" ile ilgili teklifi.