

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi, 2'nci Toplantı yılı, 12 Ocak 2021 tarihli Ocak Ayı Meclis Karar özetleri.

KARAR NO: 1

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Kula İlçesi, Zaferiye Mahallesi 247 ada 163 parsel, Akgün mahallesi 220 ada 128 parsel ve çevresinde 'Belediye Hizmet Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Önerisinin Komisyona geldiği haliyle (Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün plan değişikliğine ilişkin görüşlerinin uygulanması şartıyla) kabulü yönünde düzenlenen 07.01.2021 tarih ve 167 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 2

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3288 ada 2 parselin 'İdari Merkez Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisinin 05.08.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 17.12.2020 tarih ve 168 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 3

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5.Mintika Mahallesi, 2724 ada 23 parselde 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'Katı Atık Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, plan notlarına sadece ekonomik ömrünü tamamlamış hurda araç depolama ve sökülme işlemi tesisi yapılabilir ibaresinin eklenmesi şartıyla kabulü yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 169 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 4

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 30.09.2020 tarih ve E.133336 sayılı yazısı ile AFAD tarafından yapılacak afet konutlarının yapımında, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 50. maddesinde belirtilen koşullardan muaf tutulması talebinin, kurum görüşleri tamamlanana kadar komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 17.12.2020 tarih ve 170 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 5

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Salihli İlçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları değişikliğinin onaylandığı 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Salihli Belediye Meclis Kararının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 171 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 6

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Salihli İlçesi, Adala Mahallesi, 1796 parselde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınmasının, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 172 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 7

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Kula İlçesi, Gökçeören Mahallesi, Çatalöğür-Kızılyer mevki 104 ada 88 ve 89 parsellerde Maski Genel Müdürlüğünce yapılacak olan Atıksu arıtma tesisine ilişkin Manisa Toprak Koruma Kurulunun 06.11.2020 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınmasının kabulü yönünde düzenlenen 24.12.2020 tarih ve 173 sayılı raporun Meclisimizce yapılan görüşmede yeniden değerlendirilmek üzere tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 8

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Alaşehir İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1156 ada 1 parselin "Küçük Sanayi Alanı" olan fonksiyonunun "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporunun, çalışmalarının devamı nedeniyle komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 174 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 9

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Kırkağaç İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 527 ada 13, 14, 15 ve 16 parseller, 528 ada 15, 16, 17 ve 18 parseller, 529 ada 5, 6, 7 ve 8 parsellerin "Ticari+Konut" alanından "Ticari" alana dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına gelen itirazın reddedildiği, Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 89 sayılı kararının, kabulü yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 175 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 10

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Salihli İlçesi Namıkkemal Mahallesi, 309 ada 12 ve 24 parsellerin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Konut Alanı" ve "Park Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine yönelik alınan Salihli Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 2020/56 sayılı Yetki Devri Kararı değerlendirilmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait *plan pafta ve plan açıklama raporlarında plan notlarına "Plan değişikliği değer artışına tabii olduğu durumda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir."* ibaresi eklenerek; kabulü yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 176 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 11

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 69 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararının kabul edildiği 31.12.2020 tarih ve 177 sayılı raporun Meclisimizce yapılan görüşmede konunun yeniden değerlendirilmek üzere tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesine Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 12

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı değişikliği anahtar pafta açıklama listesinin 52. Maddesinin değişikliğine gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 71 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararı incelendiğinde; Turgutlu Belediyesi imar komisyon raporunun oy çokluğuyla red edildiği anlaşılmakta olup, imar planına gelen itirazların değerlendirilmesinin yapıp yapılmadığı, yapıldıysa ne yönde bir değerlendirmeye gidildiği hususunda tereddütte düşülmüştür. Bu hususta Manisa Büyükşehir Belediyesi, Hukuk Müşavirliği' nin görüşü talep edilmiştir. Hukuk Müşavirliği' nin 07.01.2021 tarih ve 1649 sayılı yazısına istinaden plan değişikliklerine yapılan itirazlar değerlendirilirken, plan değişikliğinin itirazlar dikkate alınarak yeniden irdelenmesi, itirazların kabul

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

görüp görmediği yönünde anlaşılır, çelişkisiz açıklamaya yer verilmesi gerektiği hususları dikkate alındığında, Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı değişikliği anahtar pafta açıklama listesinin 52. Maddesinin değişikliğine gelen itirazların değerlendirildiği 03.11.2020 tarih 71 sayılı Turgutlu Belediye Meclis Kararında itirazlara haiz bir karar alınmadığı anlaşılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince değerlendirilerek, gerekçeleri belirtilerek Meclis Kararı ile kesin karara bağlandıktan sonra tekrar Büyükşehir Meclis gündemine sunulması yönünde düzenlenen 07.01.2021 tarih ve 178 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 13

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, Subaşı mahallesi 349 ada 8 parsel numaralı taşınmazımız ile güney bitişiğinde yer alan park alanı arasında yer alan fiiliyattaki yaya yolunun imar planlarında işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisi 03.11.2020 tarih 68 sayılı kararının kabulü yönünde düzenlenen 31.12.2020 tarih ve 179 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 14

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27 ve 28 parsellerde Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı ile Ticaret+Konut Alanının yer değiştirmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edildiği Turgutlu Belediyesi Meclisinin 03.11.2020 tarih 70 sayılı Kararının, kabulü yönünde düzenlenen 07.01.2021 tarih ve 180 sayılı raporun CHP, İyi Parti ve BBP' nin 1 üyesinin Ret oylarına karşılık Ak Parti ve MHP Grupları' nın kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 15

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, 5. Mıntıka Mahallesi, 1633 ada 7, 8 ve 9 parsellerde Konut Alanı ile Park Alanı kullanımının yer değişikliğine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulü yönünde düzenlenen 24.12.2020 tarih ve 181 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 16

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 2648 ada 2 parselde trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yunusemre Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 85 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun, "Çocuk Oyun Alanı yapılması durumunda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre gereken mesafe bırakılacaktır." maddesinin plan notlarına eklenmesinin kabulü yönünde düzenlenen 17.12.2020 tarih ve 182 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 17

İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanı için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü' nün 04.12.2020 tarih ve 102988 sayılı başkanlık makamı yazısının eklerinde var olan ancak yazı içeriğinde sehven atlanıldığı anlaşılan Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi' ninde eklenerek Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi ve Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi' nde bulunan rapor ekinde sunulan bölgenin de, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesi, ayrıca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen bu alanda kalan; **DSİ** mülkiyetine ait; Şehzadeler, Yukarıçobanisa Mahallesi, 2489, 2531, 2539, 2542, 2546, 2575, 2581, 2583, 2586, 2590, 2593, 2594, 2596, 2599, 2616, 2618, 2626, 2630, 2739, 3044, 3417/7, 3559/3, 2529, 2646 parseller ile Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1540, 1547, 1550, 1648 parseller, **Maliye Hazinesi** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 1584, 3296(Hisseli), 3394/1(Hisseli), 3402/1(Hisseli), 3418/1(Hisseli),

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

3418/2(Hisseli), 3675/1, 3558/2(Hisseli), 2655, 2677, 2678, 3403/1(Hisseli), parseller ile Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 1399, 3752/1 parseller, **Manisa Ticaret Borsası** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi, 3398/4, 2653, 3398/3 (Hisseli) parseller, **TOKİ** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi, Yukarıçobanisa Mahallesi 2736 parsel, **TEDAŞ** mülkiyetine ait; Şehzadeler ilçesi ,Yukarıçobanisa Mahallesi, 3731/1 parsellerin, koordinatları rapor ekinde sunulan söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırı dışında tutulmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi gereğince kabulü yönünde düzenlenen 07.01.2021 tarih ve 183 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 18

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Ahmetli Belediye Başkanlığının talebi üzerine Manisa İli, Ahmetli İlçesi, Ahmetli Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı imar planında otopark alanında kalan 4600, 4579, 4581, 4577, 4587, 4575, 4591, 4598, 2921, 4589 nolu parsel maliklerinin mağduriyetlerini gidermek amacı ile söz konusu parsellerin kamulaştırma yetkisinin Ahmetli Belediye Başkanlığına verilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 29 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 19

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13/03/2018 tarih ve 145 sayılı kararı ile Manisa Belediyesi Müş.Müh.Müth. Hizmetleri Ulaşım, Toplu Taşımacılık, Sosyal Tesisler İşletmeciliği Turizm ve Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne işletme devri yapılan Alaşehir İlçesi, Soğuksu Mahallesinde bulunan tapuda 224 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın işletme devrinin iptal edilerek, anılan taşınmazın "*Alaşehir Kent Müzesi*" olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süre ile ortak proje yapılması kaydıyla Alaşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak tahsis edilmesine ve konuya ilişkin protokol hazırlanarak protokol imzalama yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 30 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 20

Hukuk ve Tarifeler Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize devredilen Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1467 ada 7 parselde kayıtlı 6505.33 m² taşınmaza ilişkin alınmış olan 03.11.2020 tarih ve 136 sayılı Belediye meclis kararının kabulüne Ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 445 ada 109 parselde kayıtlı 3.323,00 m² taşınmazın, Soma Belediyesine bedelsiz devredilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 31 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 21

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi, tapunun 3413 ada 7 numaralı parselinde kayıtlı Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların BESOT A.Ş.'ye elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising/işletme/işlettirme hakkının 25 yıl süreyle devredilmesine ve konuya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisinin verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 19 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 22

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen B bloktan oluşan ortak kullanımda bulunan ticari alanların 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre BESOT MANİSA BEL.MÜŞ.MÜT.MÜH. ULAŞIM TOPLU TAŞIMA SOSYAL TES.İŞL.TUR.VE ENER.TİC.SAN. A.Ş.'ye elde edilecek aylık net gelirin %50' si karşılığında franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

kaydıyla 30 (otuz) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 20 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 23

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan beş yıldızlı otelin BESOT MANİSA BEL.MÜŞ.MÜT.MÜH. ULAŞIM TOPLU TAŞIMA SOSYAL TES.İŞL.TUR.VE ENER.TİC.SAN. A.Ş.'ye, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin beşinci fıkrası ve 5216 sayılı Kanununun 26'ncı maddesi kapsamında elde edeceği aylık net gelirin %50'si karşılığında Franchising /İşletme/İşlettirme hakkının 25 (yirmibeş) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 21 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 24

Hukuk ve Tarifeler ile Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesinde kain, tapunun 3413 ada, 7 numaralı parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Manisa Prime Projesi kapsamında yapımına devam edilen C bloktan oluşan beş yıldızlı otelin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre BESOT A.Ş.' ye elde edilecek aylık net gelirinin %50' si karşılığında franchising/işletme/işlettirme hakkının, yatırımcı tarafından ek listede belirtilen yatırımları yapması kaydıyla 30(otuz) yıl süre ile devredilmesine ve konuya ilişkin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalama yetkisi verilmesi konusunun çalışmaların devamı için komisyon gündeminde kalması yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 22 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 25

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Soma ilçemizde hayata geçirilen merkezi ısıtma sisteminde alt yapısı bitmiş sisteme özellikle emekli ve dar gelirli vatandaşlarımızın da dahil olmasını sağlamak amacıyla taksit süresinin uzatılması talebinin, Abonelik başvurusu esnasında emekli ve dar gelirli tanımı şartlarını belirlemek ve belgelemek çok mümkün olmadığından aboneler gayrimenkul sahipleri olduğu için dar gelirli ön şartı olan "üzerine kayıtlı gayrimenkul olmaması" hükmü ile çeliştiğinden mevcut halde 12 aya kadar vade farksız taksit uygulandığından talebin reddi yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 75 sayılı raporun İyi Parti Grubu ve BBP' nin 1 üyesinin Ret oylarına karşılık CHP, MHP ve Ak Parti Gruplarının kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 26

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Kırkağaç İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun ilçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifinin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Evsel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 76 sayılı raporun İyi Parti Grubu'nun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları ve BBP' nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 27

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Sarıgöl İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Evsel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 77 sayılı raporun İyi Parti Grubu'nun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları ve BBP' nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 28

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Salihli İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Evsel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 78 sayılı raporun İyi Parti Grubu'nun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları ve BBP' nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 29

Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Şehzadeler İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu İlçe Belediyelerinden gelen KAYSÜ tarifeleri, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinde belirtildiği üzere toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değerlere göre hesaplanmakta olup toplam sistem maliyeti hesaplarının harcama kalemlerini ispatlayıcı nitelikte evrak tarifenin ekinde bulunmadığı ve 17 İlçenin toplam sistem maliyet hesaplamalarında farklılıklar olmasından dolayı İlçelerden gelen Evsel Katı Atık Tarife Raporlarının İlçe Belediye Meclis Kararında kabul edildiği şekliyle kabulü yönünde düzenlenen 15.12.2020 tarih ve 79 sayılı raporun İyi Parti Grubu'nun Ret oyuna karşılık CHP, MHP, Ak Parti Grupları ve BBP' nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Meclisimizce Oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO: 30

Tarım ve Hayvancılık ve Orman Komisyonunca yapılan değerlendirmede; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7’nci (Ek fıkra: 12/11/20126360/7md.) ve 12’nci maddesine dayanarak kırsal kalkınmanın sağlanması, bitkisel ve hayvansal üretimin geliştirilmesi, kırsal mahallelerden göçün önlenmesi gibi amaçlar için uygulanacak projelerde;

1. Bitkisel ve hayvansal üretimin geliştirilmesi projelerinde; damızlık materyal, fide, fidan, tohum, sera vb. il veya ilçe bazında uygulanan yaygın üretime yönelik projelerde proje yatırım

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

tutarının %25'inin çiftçi katılım payı olarak projeden faydalanacak üreticilerden alınması, Proje yatırım tutarının %75'inin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hibe desteği olarak karşılanması,

2. Lokal bölgelerde uygulanacak Demonstrasyon ve/veya Eğitim amaçlı yenilikçi çalışmalarda proje giderinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından %100 hibe desteği olarak karşılanması ve projeden faydalanacak üreticilerden katılım payı alınmaması,

3. Uygulanacak proje dikkate alınarak Proje bazlı kalmak kaydı ile alınacak çiftçi katılım payı miktarını iki katına kadar artırmak için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin kabulü yönünde düzenlenen 18.12.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 31

Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme ve Çevre Sağlık Komisyonunca yapılan değerlendirmede; konuyla ilgili ilçe belediyeleri, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör temsilcileri ile görüşmelerin devam edilmesine çalışmaların devamı için konunun komisyon gündeminde kalmasının kabulü yönünde düzenlenen 21.12.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 32

Deprem ve Doğal Afet Komisyonunca yapılan değerlendirmede; Depreme karşı alınabilecek önlemlerin belirlenmesi deprem zararlarının en aza indirilebilmesi ve olası bir afet durumunda yapılması gerekenlerin belirlenmesi amacıyla Deprem ve Doğal Afet Komisyonu üyelerinin ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ile görüşmelerin yapıldığı toplantıda alınan kararlarla ilgili dairesince komisyonumuza bilgi verilmesi ve bu süre zarfında da komisyonun çalışmalarına devam etmesi yönünde düzenlenen 22.12.2020 tarih ve 1 sayılı raporun kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 33

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2158 sayılı; Belediyemizin bir önceki yıl Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetimi için 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesine istinaden Denetim Komisyonu Üyeliğine, 5 üyenin seçilmesinin kararlaştırılması sonucu yapılan gizli oylamada; Belediye Meclis üyelerinden; İlhan TÜRE 82 oy, Ali SEZER 84 oy, Mehmet GÜZGÜLÜ 82 oy, Bülent MERSİNLİ 61 oy ve Mehmet YAVUZ 65 oy alarak Oy Birliği ile Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.

KARAR NO: 34

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2159 sayılı; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci maddesi gereğince Meclis Başkanı ve üyelerine meclis ve Komisyonlarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında Huzur Hakkı ödenmesine Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 35

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2154 sayılı; 2019 yılı Sayıştay Denetim Raporu Hakkında Büyükşehir Belediye Meclisine bilgi verilmiştir.

KARAR NO: 36

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2168 sayılı; Büyükşehir Belediyemizin 2020 – 2024 dönemini kapsayan Stratejik Planı ve 2021 Yılı Performans Programı kapsamında, yatırım listesinde bulunan projelerimiz finansman ihtiyacının karşılanması için öncelikle yurtiçi, İller Bankası A.Ş. vb. bankalardan, ekonomik olması durumunda yurt dışı finans kuruluşlarından kredi kullanılmasına yönelik her türlü iş ve işlemlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine İyi Parti Grubunun çekimser oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP grupları ve BBP'nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Oy çokluğu ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 37

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2168 sayılı;
Manisa Büyükşehir Belediyesi yatırım listesindeki projelerimizin finansman ihtiyacının karşılanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 'inci maddesinin (d) ve (e) fıkraları gereğince, iç borçlanma yapılmasına, kredilere konu her türlü iş ve işlemlerin yapılması için, Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine İyi Parti Grubunun çekimser oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP grupları ve BBP'nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 38

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2168 sayılı;
Manisa Büyükşehir Belediyesi yatırım listesindeki projelerimizin finansman ihtiyacının karşılanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 'inci maddesi ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun hükümleri kapsamında, ödemelere yönelik Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine İyi Parti Grubunun çekimser oylarına karşılık Ak Parti, MHP, CHP grupları ve BBP'nin 1 üyesinin kabul oylarıyla Oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 39

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2204 sayılı;
Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü' nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı 5 adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici, 2 adet Kamyon Üstü Rampa Kasalı Taşıyıcı Araç ile 5 adet Su Tankeri (13 tonluk) Alımı İşi için gerekli krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi halinde Büyükşehir Belediyemizin yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 40

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2207 sayılı;
Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü' nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı Köprübaşı (Manisa) Atıksu Arıtma Tesisi, Kanalizasyon, İçmesuyu ve Kısmi Yağmursuyu Şebeke ile Borlu Mahallesi Kanalizasyon, İçmesuyu ve Kısmi Yağmursuyu Şebeke İnşaatı İşi için gerekli krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi halinde Büyükşehir Belediyemizin yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 41

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2206 sayılı;
Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü' nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı Selendi İlçesi İçmesuyu Şebeke İnşaatı İşi için gerekli krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi halinde Büyükşehir Belediyemizin yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 42

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2205 sayılı;
Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğü' nün İller Bankası A.Ş.' den kullanacağı Demirci İlçesi İçmesuyu Şebeke İnşaatı İşi için gerekli krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi halinde Büyükşehir Belediyemizin yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 43

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve 2210 sayılı;
Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi (MASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş' den kullanacağı MASKİ Seyitli GES Elektrik Üretim Tesisi İnşaatı İşi için gerekli krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi halinde Büyükşehir Belediyemizin yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Cengiz ERGÜN'e yetki verilmesinin kabulüne meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 44

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2203 sayılı Mezarlık Dairesi Başkanlığına ait bazı gelir kalemlerinin 2021 Yılı Ücret Tarifesi güncellenmesi talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 45

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2165 sayılı Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına ait bazı gelir kalemlerinin 2021 Yılı Ücret Tarifesi güncellenmesi talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 46

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2167 sayılı 2021 Yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, 2021 Yılı için "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları" ile ilgi yayımlanan genelgesi ve ekinde bulunan (1) sayılı cetvel gereğince 2021 yılında istihdam edilecek tam zamanlı sözleşmeli personele; 657 sayılı kanuna göre kadro unvanlarına denk gelen net aylık tutarına göre karar ekindeki listede kadro unvanları hizasında yazılı bulunan % oranının net ücret olarak ödenmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 47

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2209 sayılı " İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığınca müştereken yapılan ve 22 Şubat 2007 tarihi ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmelik hükümleri kapsamında ekte sunulan (I) Sayılı Memur Kadro İhdası Cetvelinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 48

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarih ve E.2155 sayılı Nuriye Mahallesi'nde bulunan tapunun 105 ada 1 parselinde kayıtlı Arsa Garaj vasıflı taşınmazda bulunan Düğün salonunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine istinaden Saruhanlı Belediye Başkanlığına 5 (Beş) yıllığına bedelsiz olarak tahsisine ilişkin talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 49

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarih ve E.2208 sayılı "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15/12/2020 tarihli ve 268495sayılı Koronavirüs (Covid19) önlemleri konulu 2020/27 sayılı Genelgesine istinaden Halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin en aza indirilebilmesi adına Kira/Ecrimisil/Diğer Taşınmaz İşgaliye bedellerinde 3 aylık süreyle %75'e kadar indirim yapma yetkisi ile diğer tüm gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi talebi görüşülmüş olup Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 50

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarih ve E.2160 sayılı "01.01.2021 tarihinden itibaren Makine Bakım Onarım Şube Müdürlüğü' nün Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızda teşkilatlanma hususu ile ilgili Başkanlık Makamınca alınan onay gereği, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2017 karar tarihi ve 207/631 Karar no ile kabul edilen Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği tasarısı yeniden düzenlenmiş ve Hukuk Müşavirliği' nin uygun görüşleri alınmış olup Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik tasarısının değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 51

Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2020 tarih ve E.2164 sayılı "16.05.2014 Tarih ve 2014/73 nolu meclis kararı ile kabul edile "Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Çalışma Yönetmeliği" nin kurulan yeni müdürlükler kapsamında güncellenmesi talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 52

Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2170 sayılı talebi Meclisimizce görüşülmüş olup, MANULAŞ A.Ş'nin 27.01.2021 Çarşamba günü saat 13:00 da yapılacak olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına genel kurulla ilgili tüm konularda Belediyemizi temsil etmek üzere 34933670184 T.C. Kimlik Numaralı Genel Sekreter Yardımcısı V. Uğur BAŞKAL' ın atanmasına Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 53

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2153 sayılı "Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Apak Mahallesi 632 parselde mera vasfında kayıtlı 16.600m2 yüzölçümlü taşınmazın 5.621,908 m2 lik kısmın mezarlık alanı olarak planlanması ile ilgili 2021-2022 yılı yatırım programına alınması talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 54

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2173 sayılı Köprübaşı İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi talebi değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 55

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2172 sayılı Gölümmara İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının görüşülmesi talebi değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 56

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2174 sayılı Ülkemizdeki Pandemi sürecinin devam etmesi dolayısıyla kooperatiflerin yolculuk sayıları ve gelirlerinin düşüşü ile araç kapasitelerinin sınırlı olarak kullanımı gibi sebeplerle Manulaş üzerinden özel taşıma kooperatiflerden alınan %1'lik pay ile %0,5'lik terminal giriş ücretleri payının alınmamasına yönelik alınan 09.06.2020 tarih ve 2020/233 sayılı meclis kararımızda yer alan 31.12.2020 tarihli bitiş süresinin 31.03.2021 tarihine kadar uzatılması talebinin kabulüne Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 57

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2362 sayılı "Alaşehir 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait Plan Notları Değişikliğinin onaylandığı 01.10.2020 tarih ve 2020/174 sayılı Alaşehir Belediye Meclis Kararı teklifinin değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 58

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2364 sayılı, Alaşehir İlçesi İlica Mahallesi, 1253 ada 3 parselde yer alan "Sosyal Tesis Alanı" ve "Konut Alanı"nda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine esas alınan 02.11.2020 tarih ve 2020/222 sayılı Alaşehir Belediye Meclisi yetki devri kararının değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 59

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2361 sayılı, Alaşehir İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 430 Ada 1 Ve 2 Parsellerde Yer Alan "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı"nda Düzenleme Yapılmasına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Ve Değişikliğin Onaylandığı Alaşehir Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih Ve 2020/79 Sayılı kararının değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 60

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2363 sayılı Alaşehir İlçesi, Kemaliye Mahallesi, Muhtelif ada ve parsellerde 154 Kv Demirköprü Brş. NUşak Osb Brş.N Eih (Yenileme) Projesine esas hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 İlave Uygulama İmar Planı ile 01.09.2020 tarih ve 2020/164 Sayılı Alaşehir Belediye Meclisi Kararının; değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 61

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2367 sayılı Akhisar İlçesi, Hacıhşak Mahallesi, K19B12B2D paftaya isabet eden ve 1769 adanın doğusunda yer alan Park Alanı olarak planlı alanda trafo yapılmasına yönelik hazırlanan ve Akhisar Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 130 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 62

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2368 sayılı " Akhisar İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 3466 ve 3467 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapılmasına esas hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi, görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 63

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2365 sayılı "Manisa İli, Gördes İlçesi, Evciler Mahallesi, 3329 parselde Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasına esas İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulu'nun Kararı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda planlama çalışmalarının tamamlanabilmesi için Kamu Yararı Kararı Alınması talebi görüşülmüş olup değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 64

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2366 sayılı "Kırkağaç İlçesi, Şairesref Mahallesi, 122 ada 2 parselde J19d14d3c ve J19d14d3b paftalarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile, Kırkağaç Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının değerlendirilmesi" talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği incelendiğinde; 122 ada 2 parselin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarında da 'Resmi Kurum' alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup; öneri plan açıklama raporu incelendiğinde ise söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar hatlarının düzenlenmesine yönelik plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 'Resmi Kurum Alanı(Belediye Hizmet Alanı)' olarak planlanan alanda; "E:2,50 Yençok:18.50m" yapılaşma koşullarının belirlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu plan değişikliklerinin değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 65

İmar ve Şehircilik Başkanlığı'nın 08.01.2021 tarih ve E.2369 sayılı "Yunusemre İlçesi'nde Alparslan Türkş Köprülü Kavşağı'nın kuzeyinde yer alan Bahri Sarıtepe Caddesi'nin Sanayi Bölgesi ve 75. Yıl Mahallesi bağlantısının olduğu kavşakta, araç trafik yoğunluğunun çok yüksek olması ve sık sık trafik kazalarının meydana gelmesi sebebiyle, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü tarafından söz konusu alanda hazırlanan kavşak tasarım projesinin imar planlarına işlendiği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları ile Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 66

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2021 tarih ve E.2897 sayılı "Selendi İlçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi ve Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi Selendi Çayı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Selendi ilçesi, Eskicami Mahallesi, 102 ada 24-28-29-30 parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte değerlendirilmesine ilişkin alınan 05.12.2019 tarih ve 71 sayılı Selendi Belediye Meclisi Yetki Devri Kararına ilişkin alınan 14.07.2020 tarih ve 276 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararına esas yapılan düzenlemelere esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

KARAR NO: 67

Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 11.01.2021 tarih ve E.2582 sayılı talebi Meclisimizce görüşülmüş olup, Spiltaş A.Ş' nin 27.01.2021 Çarşamba günü saat 13:00 da yapılacak olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına genel kurulla ilgili tüm konularda Belediyemizi temsil etmek üzere 31411085632 T.C. Kimlik Numaralı Genel Sekreter Yardımcısı Ali ÖZTOZLU'nun atanmasına Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 68

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2021 tarih ve E.2898 sayılı Kula İlçesi tarafından hazırlanan 2021 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu ve İlçe Meclis Kararının değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

Cengiz ERGÜN
Meclis Başkanı

Bilgehan NOYAN
Katip Üye

Fedayi KOZAN
Katip Üye